

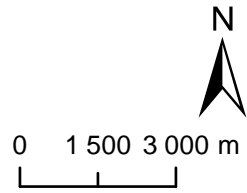
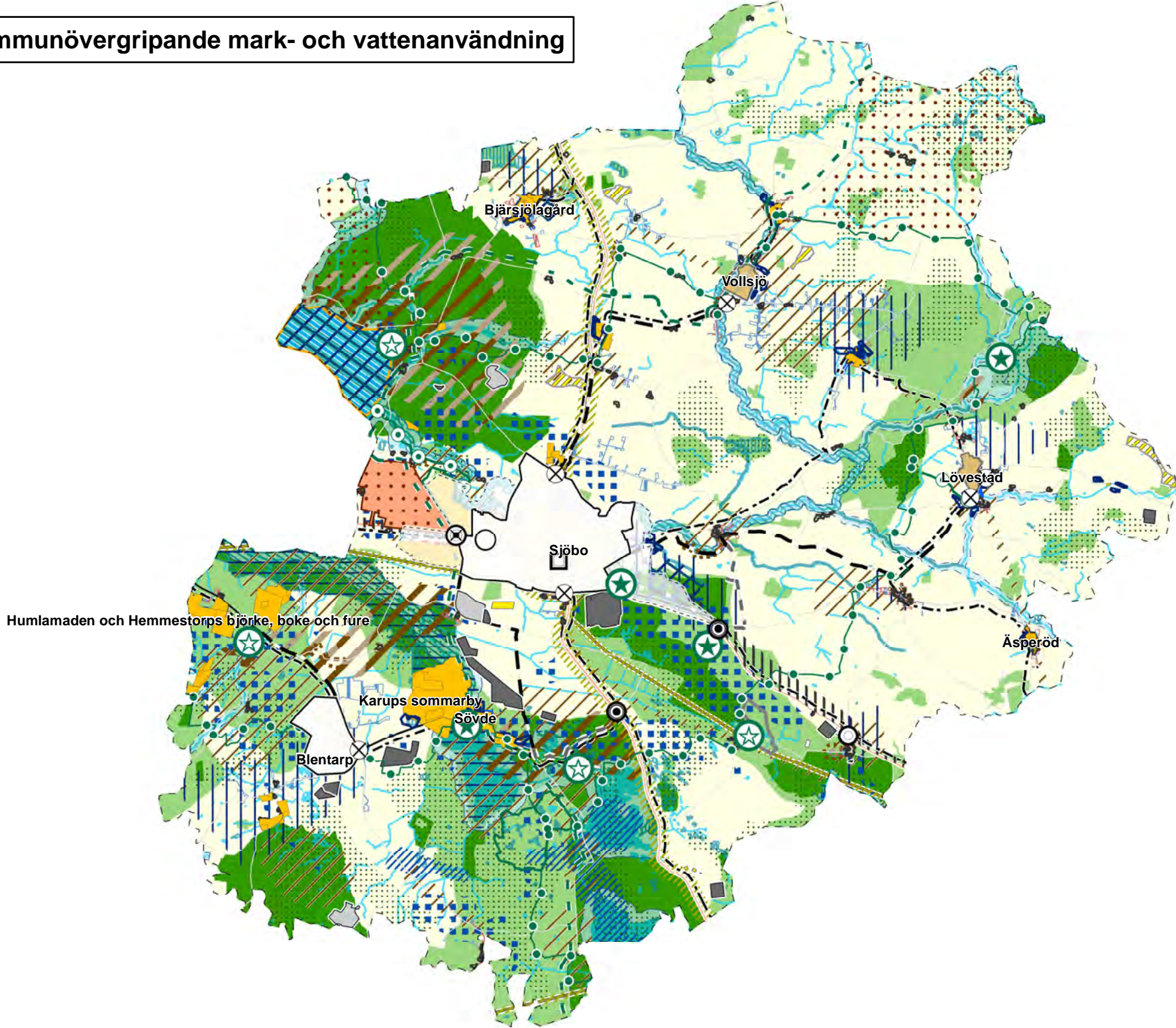


# Mark- och vattenanvändningskartor och uppmärksamhetsområden för miljö- och klimatsäkring


## Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040





# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning




## Mångfunktionell bebyggelse

 Gällande fördjupade översiktsplaner (2008 och 2013) (vit bakgrund)


 Förslag på gräns för ny fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort

 Mångfunktionell bebyggelse, att utveckla (Vollsjö och Lövestad)

## Sammanhängande bostadsbebyggelse


 Miljö- och klimatsäkring: Område vars infiltrerande egenskaper bör bibehållas


 Detaljplan


 Sammanhållen bebyggelse


## Verksamheter


 Materialutvinning

 Riksintresse: Värdefulla ämnen och mineral

 Omgivningspåverka... anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet (lantbruksverksamhet har ej karterats)


 Skjutbana (icke-anmälningsplik...)

 Militärt övningsområde


 Militärt påverkansområde


## Transportinfrastruktur


 Mobilitetsanläggning


 Mobilitetsnod


 Mobilitetsnod, utvecklad

 Mobilitetsnod, utvecklad (lokalisering är under utredning), och strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad


 Alternativ lokalisering av mobilitetsnod (under utredning)


 Strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad

 Busstrafik (övergripande stråk)


 Gång- och cykelväg

 Cykelväg, ny

 Bymiljöväg eller motsvarande, ny


 Eventuell ny gång- och cykelväg: Ungefärlig sträcka att utreda ifall hållplatsläge Sjöbo sommarby flyttas (sträckan ligger inom den föreslagna nya FÖP-gränsen för Sjöbo tätort)


 Järnvägsreservat


 Väg 11 och 13


 Större väg


## Teknisk försörjning


 Vattenskyddsområde


 Dricksvattenförsörjning: Ytvattentäkt, även riksintresse för vattenförsörjning


 Kommunalt VA: Verksamhetsområde – dricksvatten (vid tätbebyggt område)

 Kommunalt VA: Verksamhetsområde – spillvatten (vid tätbebyggt område)

 Kommunalt VA: Verksamhetsområde – dagvatten


 Energidistribution: Högspännings-/kraft... buffertzon för dialog med energidistributör


 Energidistribution: Befintlig högspänningsledning, samt markreservat för ev. utökning (inkl. 30 m buffertzon på var sida om ledningen)


 Energidistribution: Kraftledning, ny (inkl. 30 m buffertzon på var sida om ledningens föreslagna sträckning) (Hansa PowerBridge)

 Energiproduktion


Grundvatten: Särskilt skyddsvärt område inom Vombsänkan, viktigt för bl.a. nybildning av grundvatten (SGU)

 Grundvatten: Särskilt skyddsvärt område inom Vombsänkan, begravnadalar (SGU)


 Grundvatten: Utredningsområde för vattenskydd


 Energiproduktion: Område som i första hand bör undersökas vid förfrågningar om vindkraftetablering (från TÖP 2010)

## Kulturlandskap

 Särskilt värdefull kulturmiljö

 Värdefull kulturmiljö


 Sammanhängande kulturlandskap

 Utredningsområde: Sammanhängande kulturhistorisk miljö

 Kulturresevat: Kulturens Östarp


## Vatten

 Ramsar-område

 Fast strandskydd

 Flytande strandskydd

 Strandskydd


 Särskilt värdefulla ytvatten

 Övriga ytvatten

 Våtmark

## Rekreationsnoder och -leder

 Rekreationsnod

 Rekreationsnod, utvecklad/ny

 Rekreationsled


 Rekreationsled, ny


 Regional cykelled, ny


 Ridslinga

## Naturlandskap, rekreation och areella näringar

 Ostört område

 Naturvård. Annat betydande intresse: Areella näringar och i vissa fall rekreation


 Areella näringar. Annat betydande intresse: Naturvård och i vissa fall rekreation


 Areella näringar. I vissa fall med rekreation som annat betydande intresse


# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

## Separata kartor uppdelade per kategori

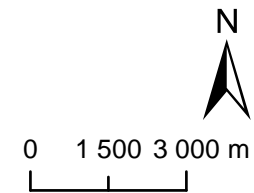
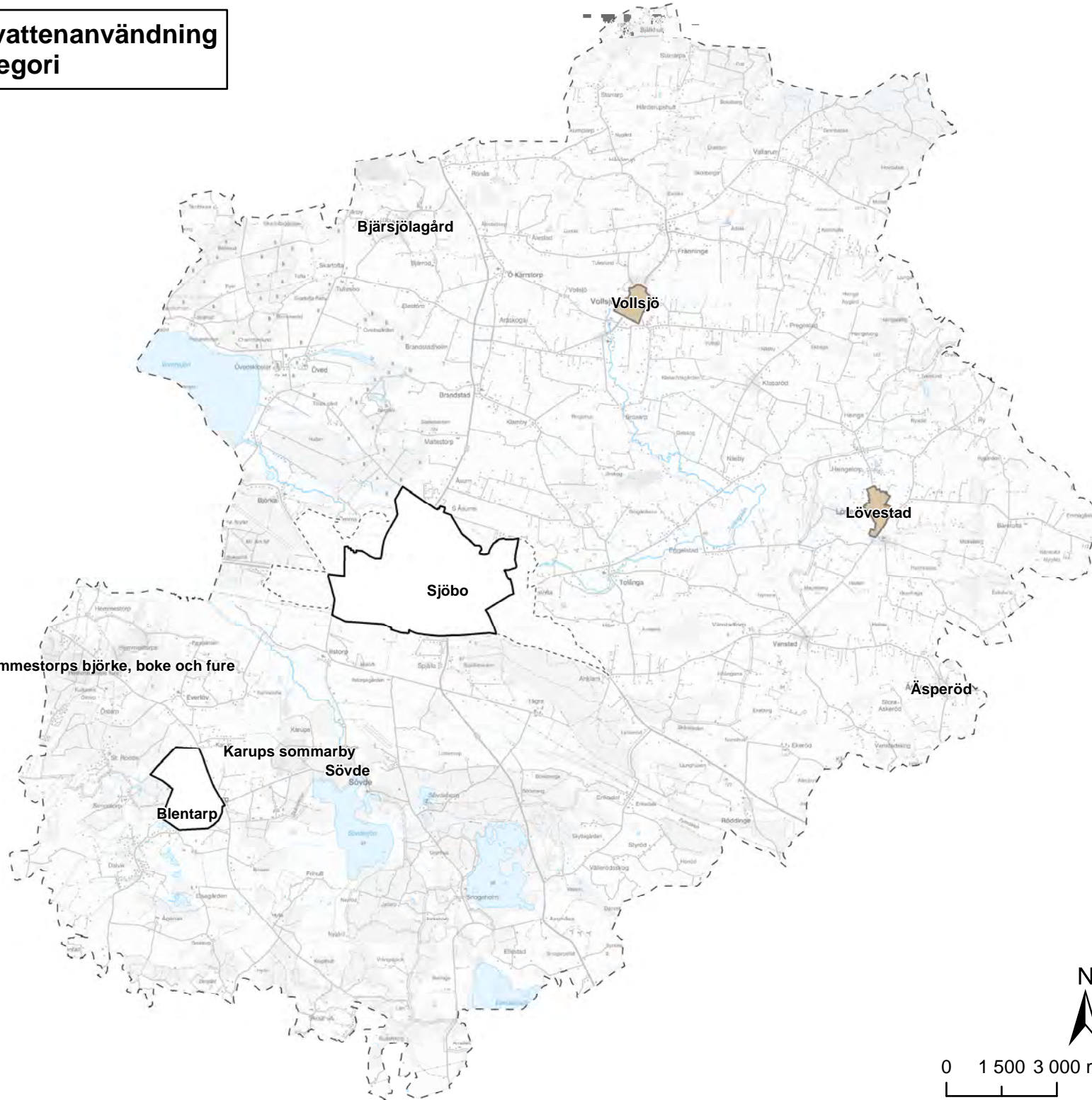
### Mångfunktionell bebyggelse

 Gällande fördjupade översiktsplaner (2008 och 2013)

 Förslag på gräns för ny fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort


 Mångfunktionell bebyggelse, att utveckla (Vollsjö och Lövestad)

Humlamaden och Hemmestorps björke, boke och fure




# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

## Separata kartor uppdelade per kategori

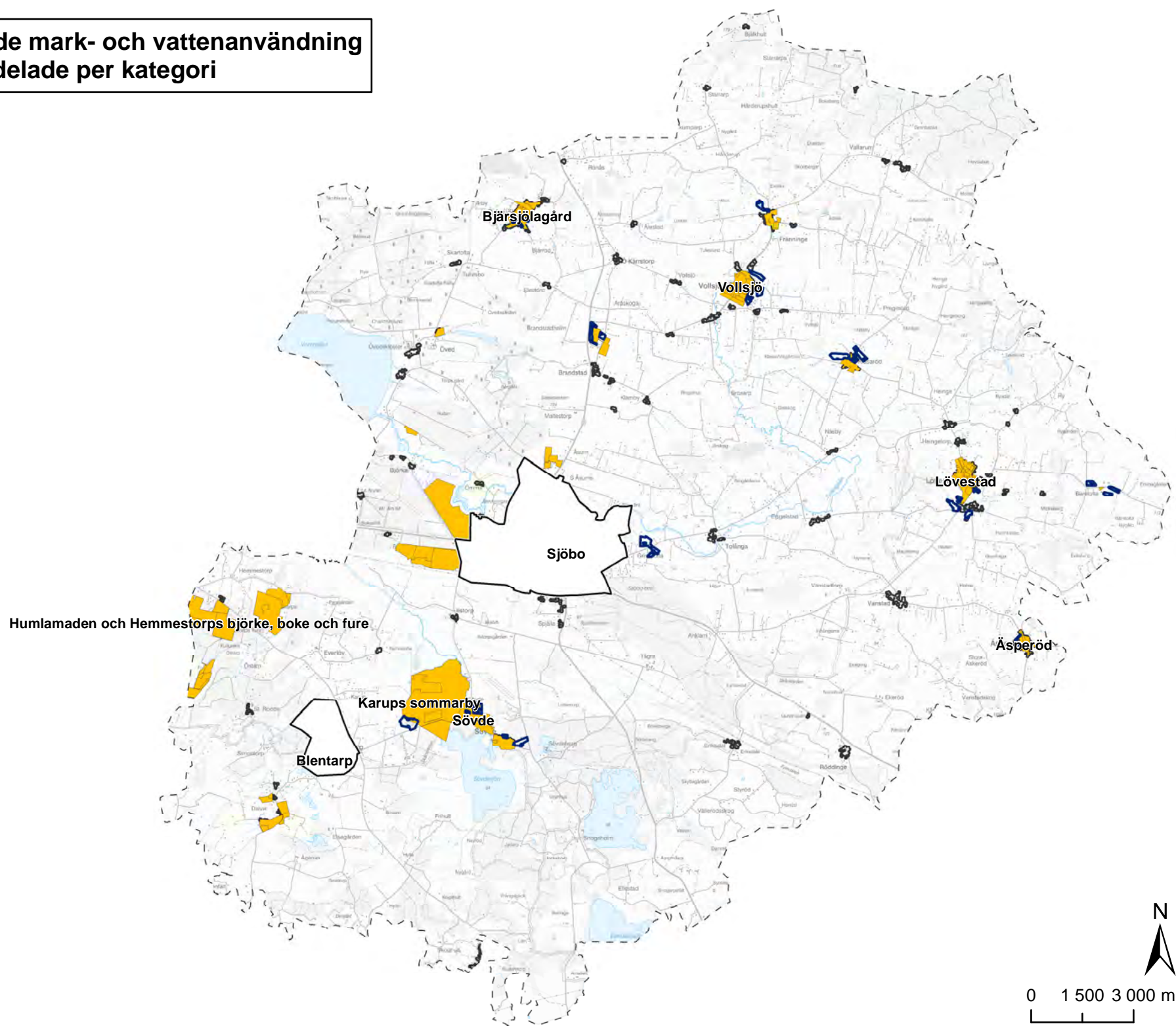
 Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013) (vit bakgrund)

### Sammanhängande bostadsbebyggelse

 Miljö- och klimatsäkring:  
Område vars infiltrerande  
egenskaper bör bibehållas

 Detaljplan

 Sammanhållen bebyggelse



# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

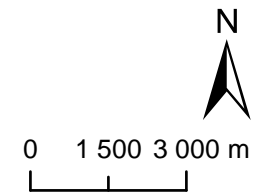
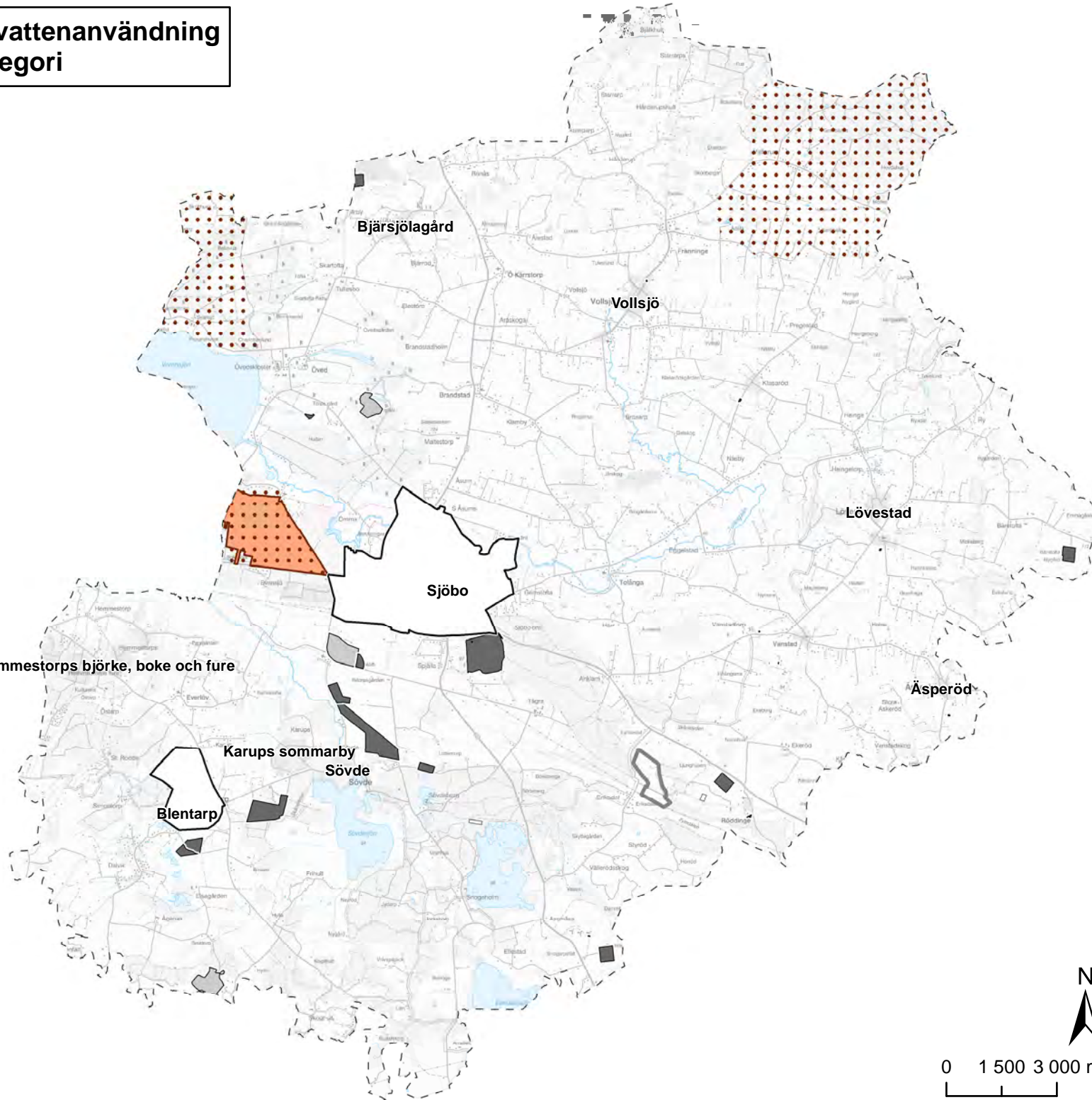
## Separata kartor uppdelade per kategori

Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013)

### Verksamheter


-  Materialutvinning
-  Riksintresse: Värdefulla ämnen och mineral
-  Omgivningspåverkande anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet (lantbruksverksamhet har ej karterats)
-  Skjutbana (icke-anmälningspliktig)
-  Militärt övningsområde
-  Militärt påverkansområde

Humlamaden och Hemmestorps björke, boke och fure


















# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

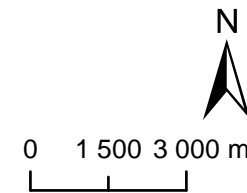
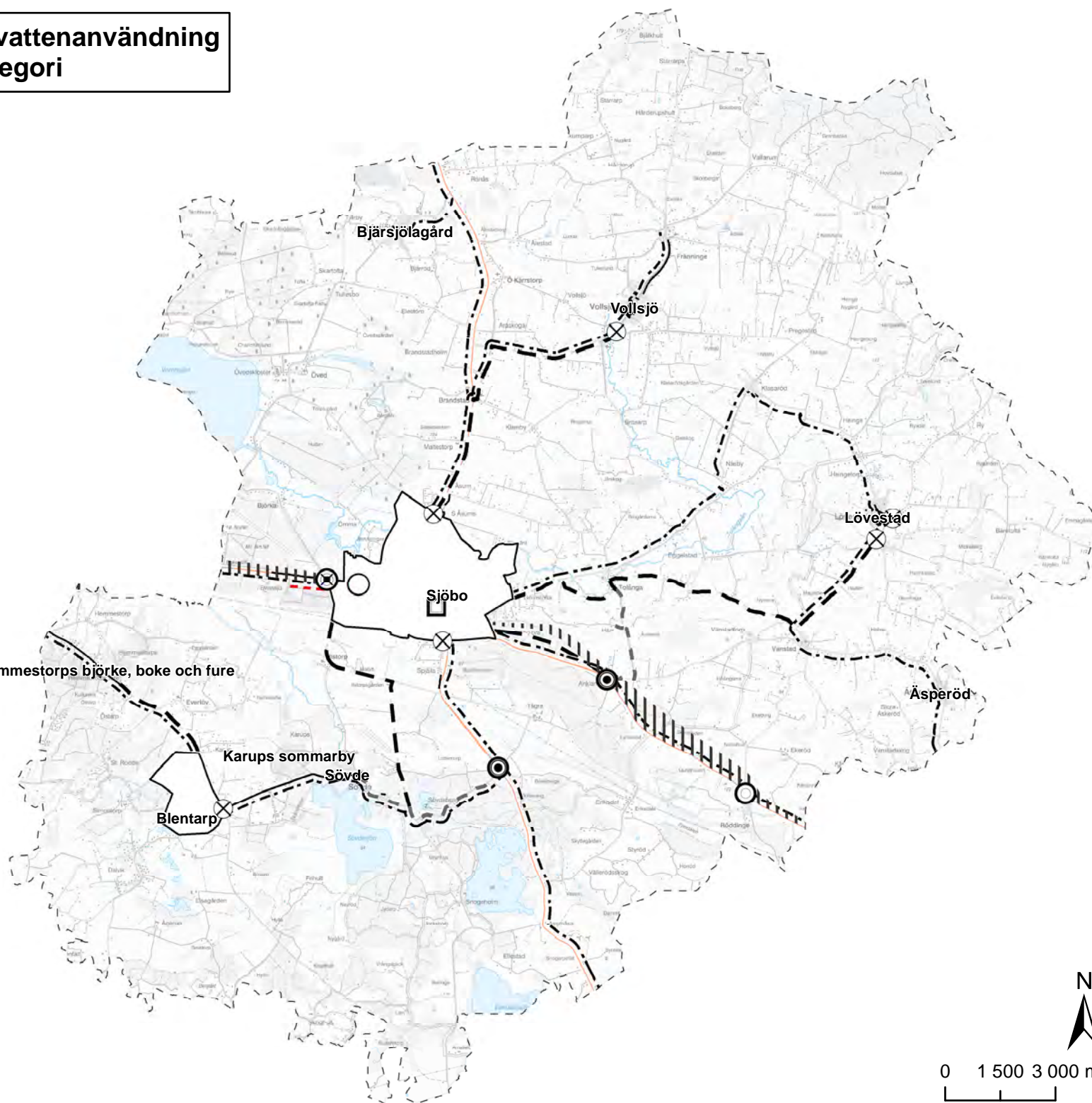
## Separata kartor uppdelade per kategori

 Gällande fördjupade översiktsplaner (2008 och 2013)

### Transportinfrastruktur

-  Mobilitetsanläggning
-  Mobilitetsnod
-  Mobilitetsnod, utvecklad
-  Mobilitetsnod, utvecklad (lokalisering är under utredning), och strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad
-  Alternativ lokalisering av mobilitetsnod (under utredning)
-  Strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad
-  Järnvägsreservat
-  Busstrafik (övergripande stråk)
-  Gång- och cykelväg
-  Cykelväg, ny
-  Bymiljöväg eller motsvarande, ny
-  Eventuell ny gång- och cykelväg: Ungefärlig sträcka att utreda ifall hållplatsläge
-  Sjöbo sommarby flyttas (sträckan ligger inom den föreslagna nya FÖP-gränsen för Sjöbo tätort)
-  Väg 11 och 13
-  Större väg

Humlamaden och Hemmestorps björke, boke och fure



# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

## Separata kartor uppdelade per kategori

Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013)

### Teknisk försörjning

Vattenskyddsområde

Dricksvattenförsörjning:  
Ytvattentäkt, även  
riksintresse för  
vattenförsörjning

Kommunalt VA:  
Verksamhetsområde –  
dricksvatten (vid tätbebyggt  
område)

Kommunalt VA:  
Verksamhetsområde –  
spillvatten (vid tätbebyggt  
område)

Kommunalt VA:  
Verksamhetsområde –  
dagvatten

Energidistribution:  
Högspännings-/kraftledning,  
buffertzoner för dialog med  
energidistributör

Energidistribution: Befintlig  
högspänningsledning, samt  
markreservat för ev. utökning  
(30 m buffertzoner på var sida  
om ledningen)

Energidistribution:  
Kraftledning, ny (inkl. 30 m  
buffertzoner på var sida om  
ledningens föreslagna  
sträckning) (Hansa  
PowerBridge)

Energiproduktion

Grundvatten: Särskilt  
skyddsvårt område inom  
Vombsånkan, viktigt för bl.a.  
nybildning av grundvatten  
(SGU)

Grundvatten: Särskilt  
skyddsvårt område inom  
Vombsånkan, begravda  
dalar (SGU)

Grundvatten:  
Utredningsområde för  
vattenskydd

Energiproduktion: Område  
som i första hand bör  
undersökas vid förfrågningar  
om vindkraftetablering (från  
TÖP 2010)

Huamladen och Hemmestorps björke, boke och fure

Karups sommarby

Sövde

Blentarp

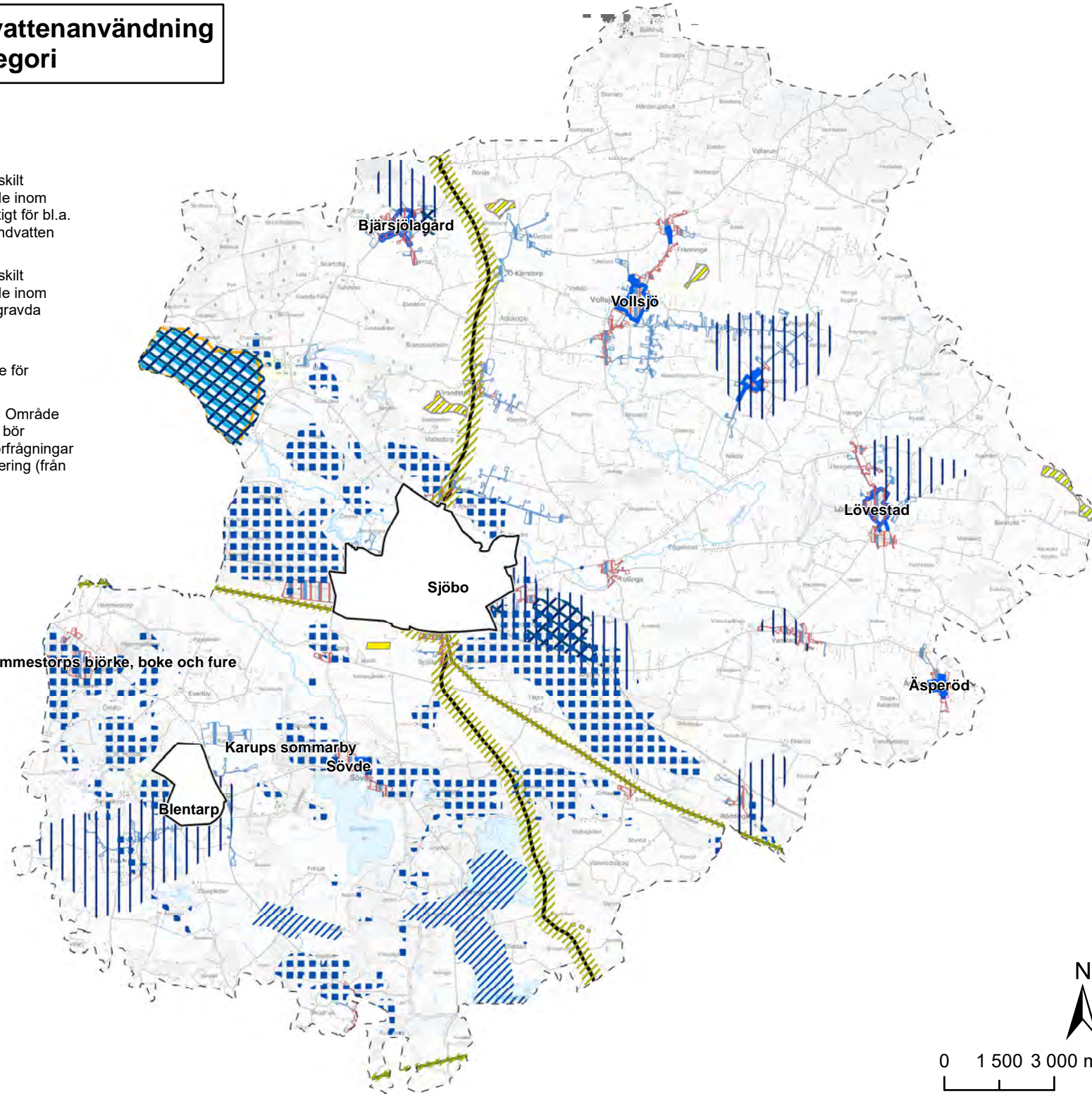
Bjärslölagård

Vollsjö

Sjöbo

Lövestad

Åsperöd




0 1 500 3 000 m




# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning


## Separata kartor uppdelade per kategori

 Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013)


### Kulturlandskap

 Särskilt värdefull kulturmiljö

 Värdefull kulturmiljö

 Sammanhängande  
kulturlandskap

 Utredningsområde:  
Sammanhängande  
kulturhistorisk miljö

 Kulturresevatet Kulturens  
Östarp

Huflamaden och Hemmestorps björke, boken och fure

Karups sommarby

Sövde

Blentarp

Sjöbo

Bjärsjölagård

Vollsjö

Lövestad

Åsperöd

0 1 500 3 000 m



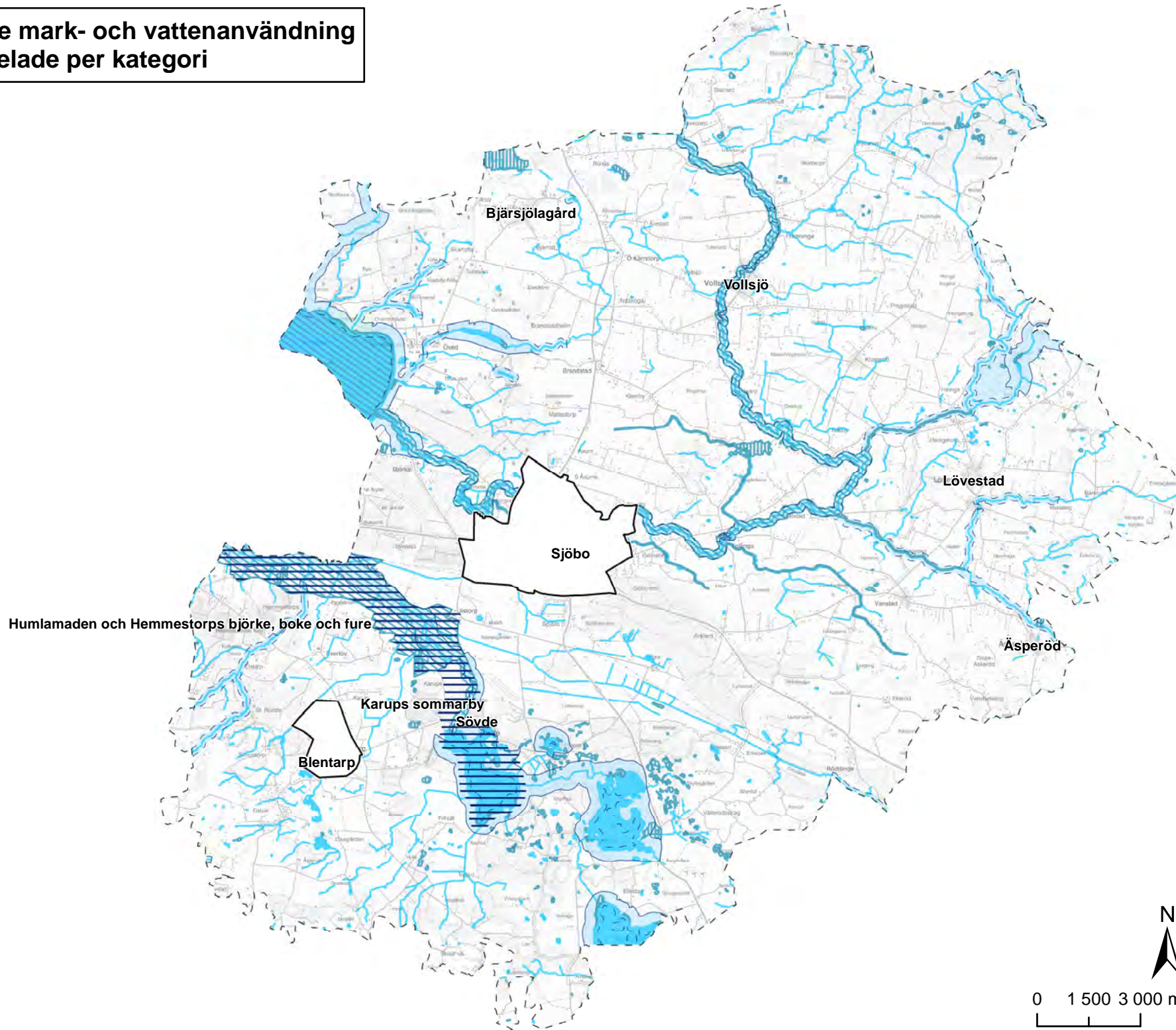
# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

## Separata kartor uppdelade per kategori

Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013)

### Vatten

- Ramsar-område
- Fast strandskydd
- Flytande strandskydd
- Strandskydd, yta
- Särskilt värdefulla ytvatten
- Övriga ytvatten
- Våtmark




# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning

## Separata kartor uppdelade per kategori

Gällande fördjupade  
översiktsplaner (2008 och  
2013)

### Rekreationsnoder och -leder

 Rekreationsnod

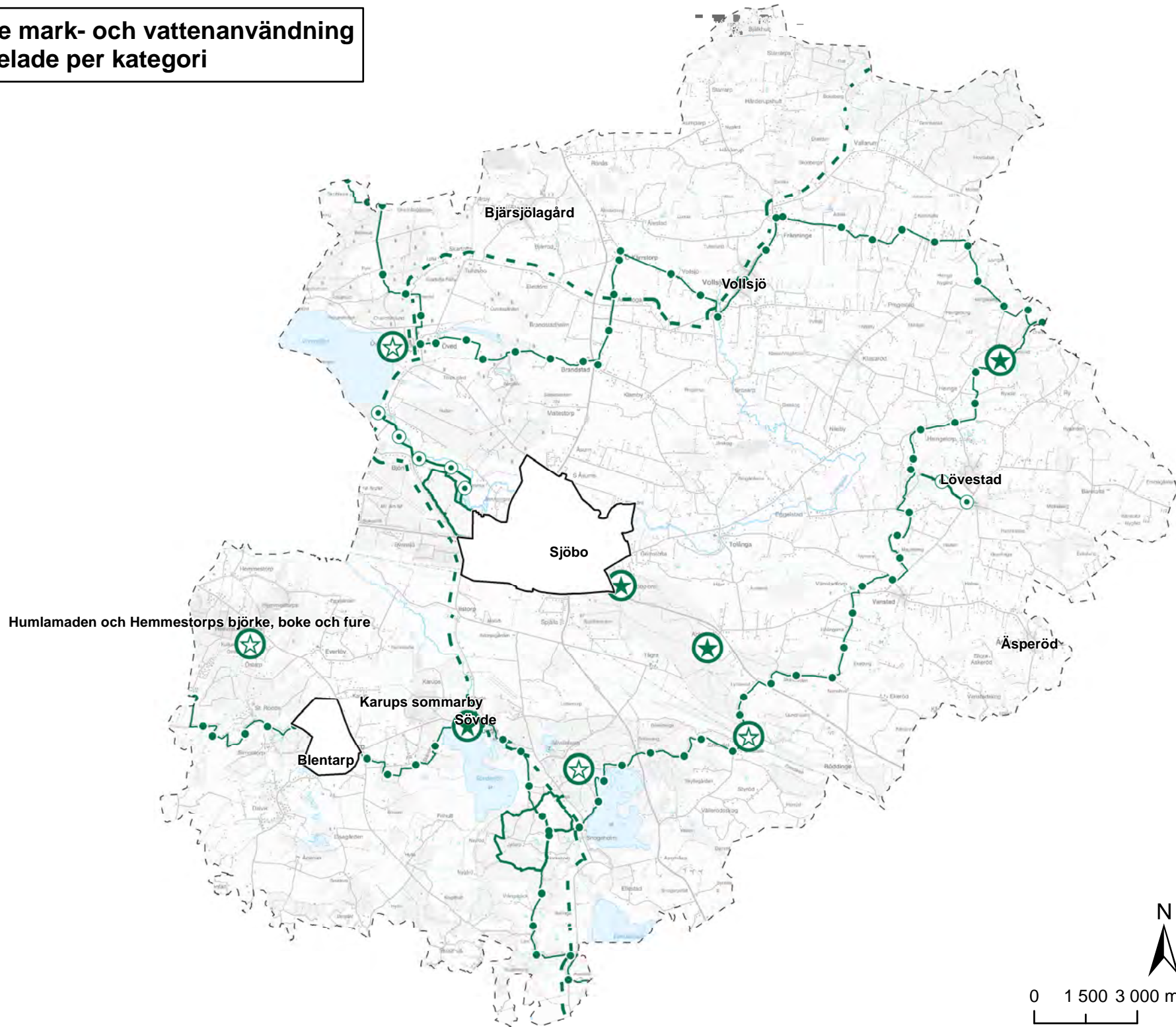
 Rekreationsnod,  
utvecklad/ny

 Rekreationsled

 Rekreationsled, ny


 Regional cykelled, ny

 Ridslinga








# Kommunövergripande mark- och vattenanvändning



## Separata kartor uppdelade per kategori

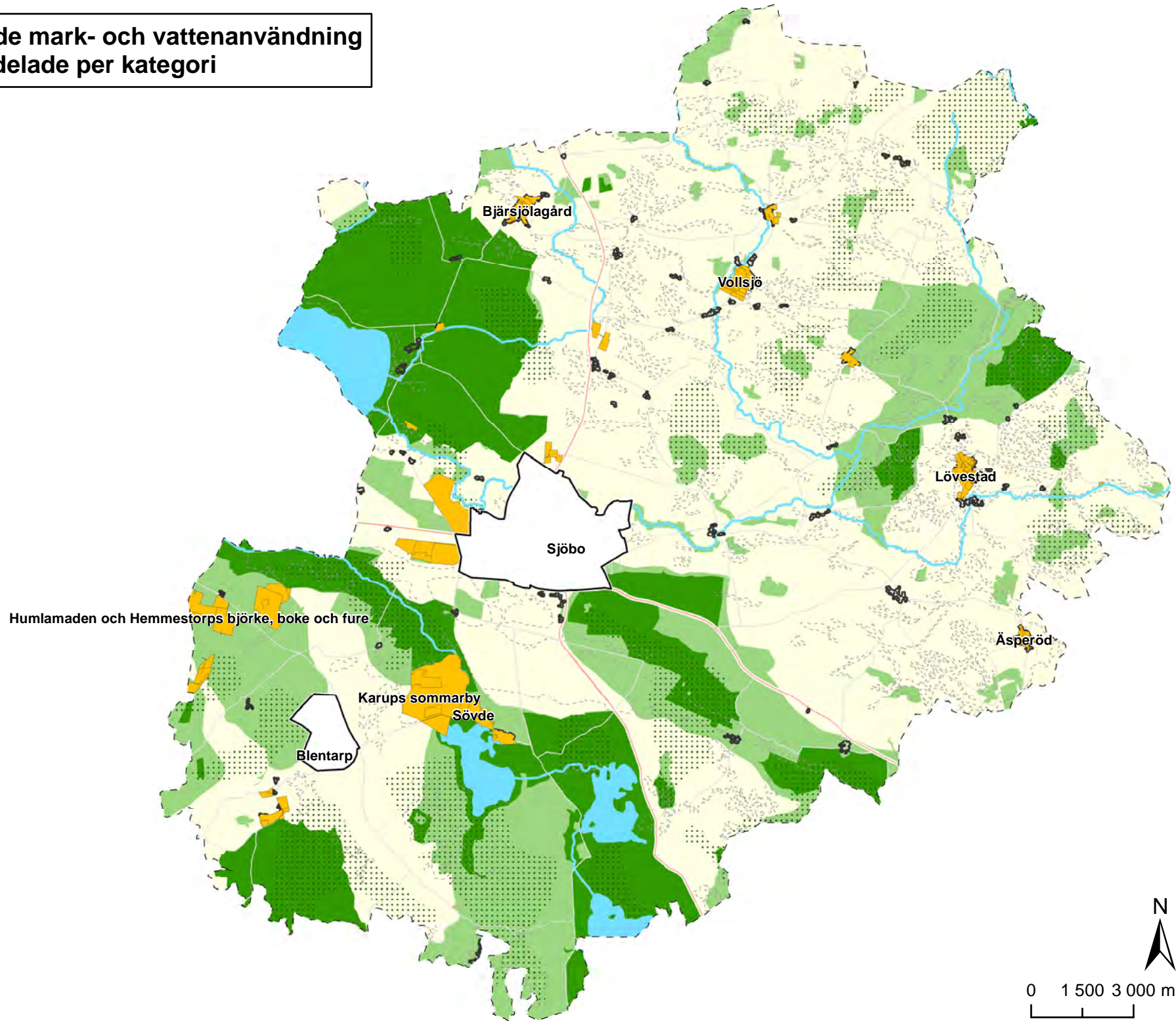
 Gällande fördjupade översiktsplaner (2008 och 2013) (vit bakgrund)

### Naturlandskap, rekreation och areella näringar

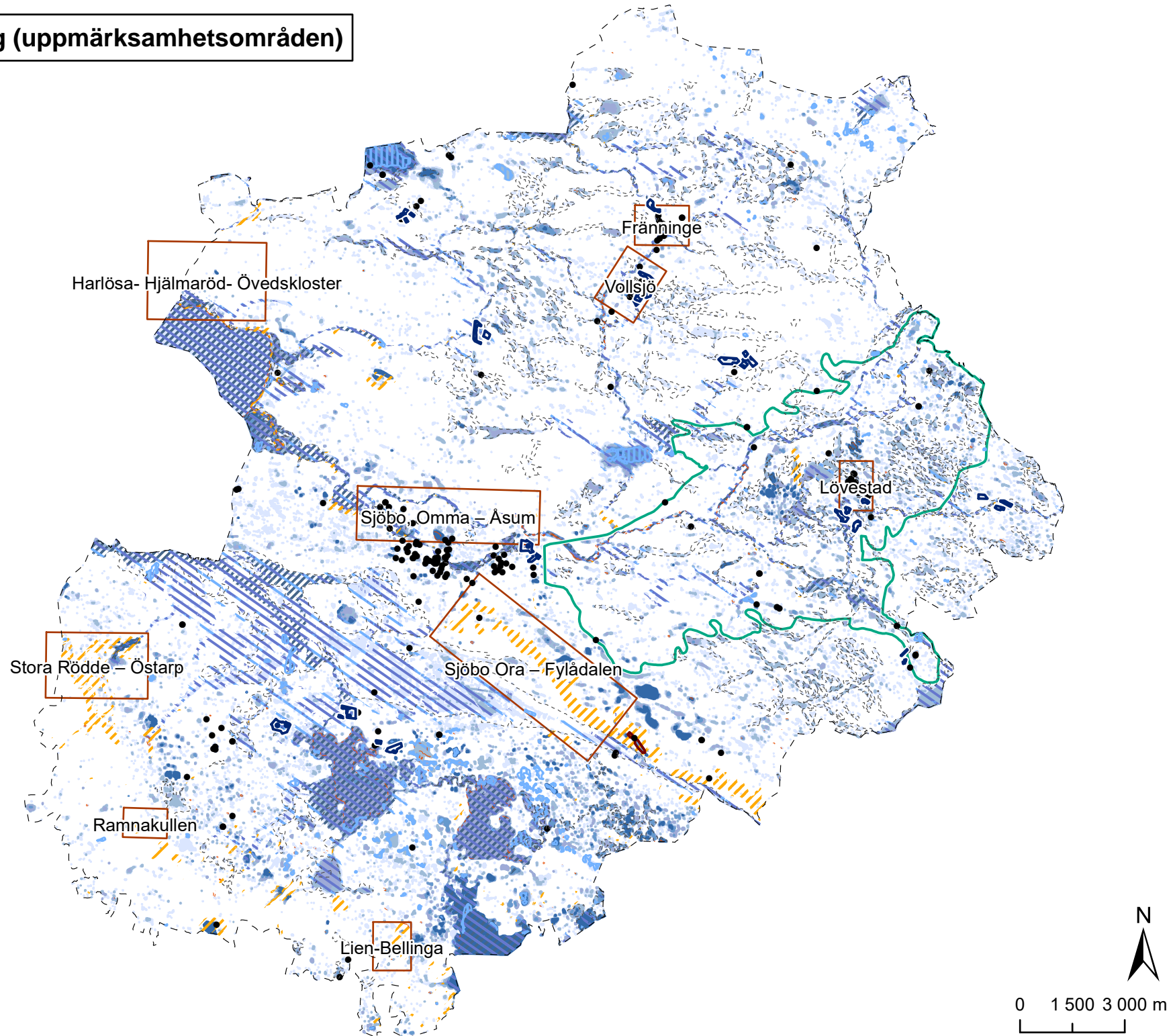
-  Ostört område
-  Båtnadsområde för diktningföretag
-  Naturvård. Annat betydande intresse: Areella näringar och i vissa fall rekreation
-  Areella näringar. Annat betydande intresse: Naturvård och i vissa fall rekreation
-  Areella näringar. I vissa fall med rekreation som annat betydande intresse

### Sammanhängande bebyggelse

-  Detaljplan
-  Sammanhållen bebyggelse



# Miljö- och klimatsäkring (uppmärksamhetsområden)



## Sammanhängande bostadsbebyggelse/Areella näringar: Samverkande intresse


 Båtnadsområde för dikningsföretag (Länsstyrelsen Skåne eller Lantmäteriet) (se "Areella näringar")


 Miljö- och klimatsäkring: Område vars infiltrerande egenskaper bör bibehållas (se "Bostadsbebyggelse (sammanhängande)")

## Uppmärksamhetsområde


- Registrerat förorenat område


 Kartläggning vid Sjöbo kommuns större vattendrag (2050, stationary) (Sweco, 2015)


 Svämplananalys 1,5 m i höjdlid (Länsstyrelsen Skåne)


 Svämplananalys 2,5 m i höjdlid (Länsstyrelsen Skåne)


 Våtmark (Lantmäteriet)


 Lågpunkt: 0,1–0,5 m (Länsstyrelsen Skåne)


 Lågpunkt: 0,5–1 m (Länsstyrelsen Skåne)

 Lågpunkt: 1–1,5 m (Länsstyrelsen Skåne)


 Lågpunkt: 1,5–2 m (Länsstyrelsen Skåne)


 Lågpunkt: > 2 m (Länsstyrelsen Skåne)

 Område inom översiktlig utredning för risk för ras, skred och erosion i Sjöbo kommun (Markera Mark Göteborg AB, 2021)

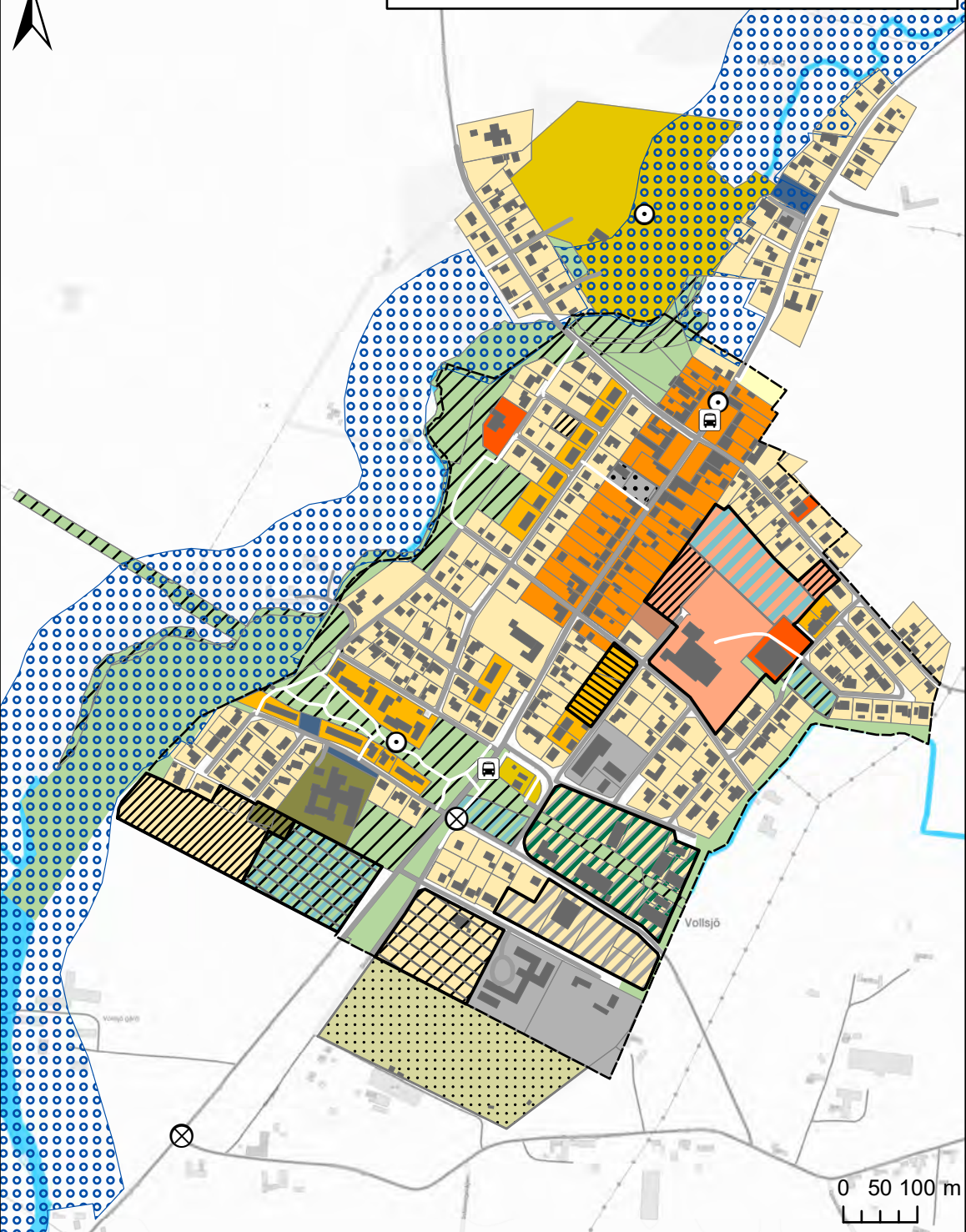
 Känt riskområde för ras/skred

 Ras eller skred: Ev. förutsättningar för riskområde (SGU, Skogsstyrelsen), dock inga kända riskområden

 Erosion: Stränders eroderbarhet (viss eller potentiellt hög) (SGU), dock inga inträffade incidenter förutom viss sandflykt vid sandiga jordar

 Radonriskområde

# Mark- och vattenanvändning i Vollsjö



## Säkra skolvägar

- Strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad

## Förändringar av befintliga detaljplaner

- Befintlig detaljplan ändras
- Befintlig detaljplan upphävs eller ändras

## Pågående användning

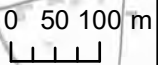
- Bostäder: Enbostadshus
- Bostäder: Flerbostadshus
- Äldreboende
- Centrumfunktion
- Skola/förskola
- Samhällsviktigt ändamål
- Besöksanläggning
- Verksamhet/icke-stö... småindustri
- Parkering
- Transformatorstation
- Grönyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse
- Areella näringar

## Ändrad/utvecklad användning

- Utbyggnadsområde: Bostäder (enbostadshus) 2022–2040
- Förtätning: Flerbostäder/radhus 2022–2030
- Nybyggnation LSS-boende, eller dylikt 2022–2040
- Område för ny- eller utbyggnation av skola och/eller förskola 2022–2030
- Område för klimatsäkring och utökad grön skol- och/eller förskolegård (ej byggrätt) 2022–2030
- Utbyggnadsområde: Bostäder med tillhörande verksamhet 2022–2040
- Utredningsområde: Bostäder/verksamh... 2030–2040
- Tomt för ridhus 2022–2040
- Tomt för befintlig/utökad återvinningsstation 2022–2040
- Utvecklad rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse 2022–2040
- Område för klimatanpassning och rekreation 2022–2040





## Övrig information

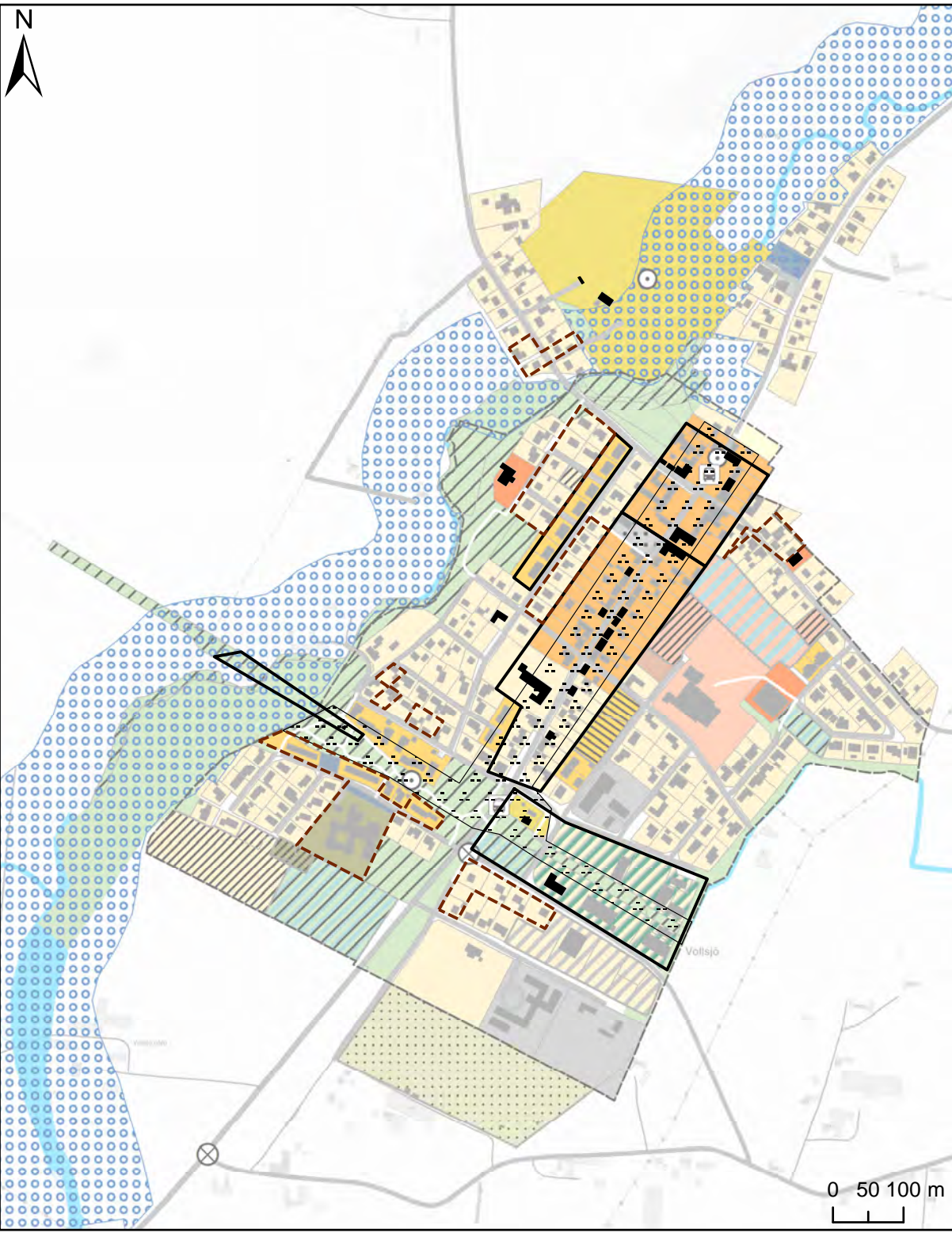
- Busshållplats
- Viktig mötesplats
- Cykelväg
- Bebyggelse, detaljplan
- Befintlig byggnad (2021)
- Befintlig fastighetsgräns (2021)
- Väg
- Strandskydd
- Ytvatten





# Kulturmiljö i Vollsjö

-  Kulturmiljö: Särskilt värdefull byggnad
-  Kulturmiljö: Särskilt värdefullt område
-  Kulturmiljö: Värdefullt område
-  Kulturhistoriskt värdefullt stråk



0 50 100 m



# Mark- och vattenanvändning i Lövestad

## Säkra skolvägar

- ⊗ Strategisk gång- och cykelpassage för att uppnå säkra skolvägar, utvecklad

## Förändringar av befintliga detaljplaner

- Befintlig detaljplan ändras
- ▨ Befintlig detaljplan upphävs eller ändras

## Pågående användning

- Bostäder: Enbostadshus
- Bostäder: Flerbostadshus
- Äldreboende
- Centrumfunktion
- Skola/förskola
- Samhällsviktigt ändamål
- Besöksanläggning
- Verksamhet/icke-stö... småindustri
- Parkering
- Transformatorstation
- Begravningsplats
- Park i anslutning till mångfunktionell bebyggelse
- Grönyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse
- Areella näringar

## Ändrad/utvecklad användning

- ▨ Utbyggnadsområde: Bostäder (enbostadshus) 2022–2040
- ▨ Förtätning: Flerbostäder/radhus 2022–2030
- ▨ Utbyggnadsområde: Flerbostäder/radhus 2030–2040
- ▨ Förtätning: centrum/bostäder 2022–2040
- ▨ Område för ny- eller utbyggnation av skola och/eller förskola 2022–2030
- ▨ Område för klimatsäkring och utökad grön skol- och/eller förskolegård (ej byggrätt) 2022–2030
- ▨ Utbyggnadsområde: Bostäder med tillhörande verksamhet 2022–2040
- ▨ Tomt för ridhus 2022–2040
- ▨ Tomt för befintlig/utökad återvinningsstation 2022–2040
- ▨ Utvecklad rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse 2022–2040
- ▨ Område för klimatanpassning och rekreation 2022–2040





## Övrig information

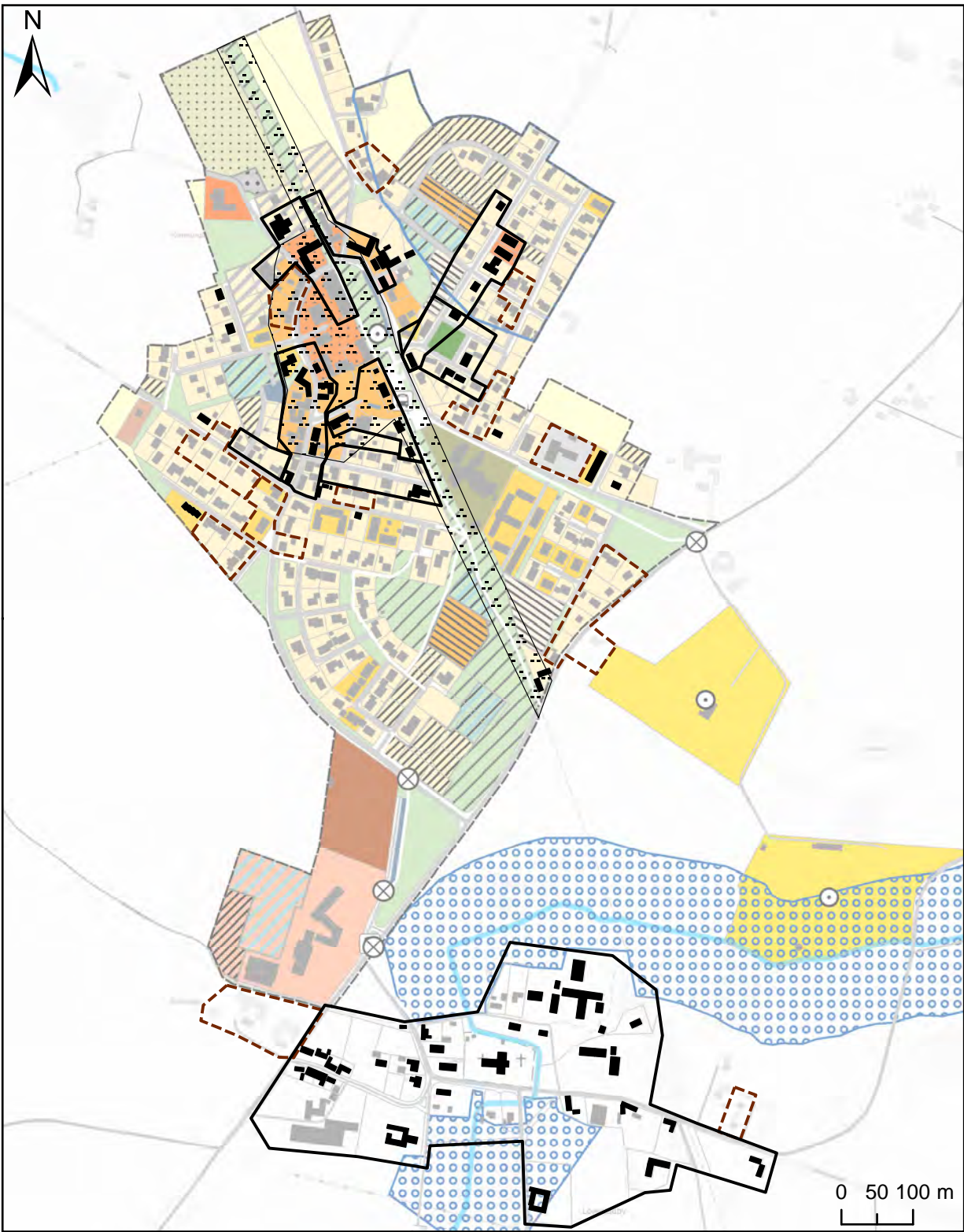
- 🚌 Busshållplats
- ⊙ Viktig mötesplats
- Cykelväg
- Bebyggelse, detaljplan
- Utredningso... för vattenskydd
- Befintlig byggnad (2021)
- Befintlig fastighetsgräns (2021)
- Väg
- Strandskydd
- Ytvatten

0 50 100 m



### Kulturmiljö i Lövestad

-  Kulturmiljö: Särskilt värdefull byggnad
-  Kulturmiljö: Särskilt värdefullt område
-  Kulturmiljö: Värdefullt område
-  Kulturhistoriskt värdefullt stråk



0 50 100 m