



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Allmän plats | | Kvartersmark | |
| GATA | Gata | B | Bostäder |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg | C | Centrum samlingslokal |
| | | D | Vård sjukvårdsboende |
| | | E | Tekniska anläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska utformas så att föroreningar inte infiltreras i mark.
- n₂ Träd ska finnas.
- n₃ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.
- o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 50 grader.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial för huvudbyggnad är tegel eller puts.
- f₂ Tak för huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
- f₃ Tak för huvudbyggnad ska vara av tegel.

Utförande

- b₁ Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2200 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 500 m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₂ Marklov krävs även för markätgarder som påverkar markens genomsläpplighet för dagvatten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------------|
| — — — — — Traktgräns, kvarterstraktgräns | — — — — — Bostadshus resp. uthus - husliv. | — — — — — Körbana | — — — — — Järnvägsspår |
| - - - - - Fastighetsgräns | — — — — — Bostadshus resp. uthus - takkontur | — — — — — Körbana med kantsten | — — — — — Belysningsstolpe |
| - · - · - · Annan gräns (rättighet m.m.) | — — — — — Kyrka | — — — — — Gång- cykelbana | — — — — — Fornlämning |
| + Rutnätskräns | — — — — — Byggnad i allmänhet. | — — — — — Slänt | — — — — — Markhöjd |
| | — — — — — Skärmtak | — — — — — Dike | — — — — — Höjdkurvor |
| | — — — — — Transformatorbyggnad | — — — — — Strandlinje | |
| | — — — — — Staket eller plank | — — — — — Ägoslagsgräns | |
| | — — — — — Stenmur | — — — — — Lövträd | |
| | — — — — — Stödmur | — — — — — Barrträd | |
| | — — — — — Häck | — — — — — Aker | |

Område Blentarp 23:11 m fl fastigheter
 Framställningsmetod utdrag ur primärkartan
 Fältkompletterad i april 2023 och december 2023

Fastighetsutredning
 Fastighetsutredning aktuell 2022-10-05
 Fastighetsutredning uppdaterad 2023-12-13

Mätning utförd och upprättad av Metria
 Kristina Martinsson

Kartan kompletterad av Sjöbo kommun
 Anton Siik 2023-12-13

SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000



Detaljplan för

Blentarp 23:11 med flera fastigheter

Sjöbo Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-04-16		Laga kraft	
Marie Rosdahl Enhetschef		Eva Ferlinger Planarkitekt Nils Hedenmo Planarkitekt CAD	