

Myndighetsbeslut inom bygglov

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

1. att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)
2. att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)
3. att om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBL är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.
4. att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan avgöras i sak.
5. att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31a-e § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

Delegationen innefattar inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegationen innefattar inte rätt att bevilja lov eller förhandsbesked i strid mot gällande översiktsplan eller av Samhällsbyggnadsnämnden antagna riktlinjer.

Delegationen avser inte rätt att besluta i ärende som är av större vikt eller har principiell betydelse. Om begränsningar i delegationsrätten är särskilt stadgat i 6 kap 38 och 7 kap. 5 § kommunallagen och 12 kap 6 § plan- och bygglagen, PBL.

Delegationen innefattar inte rätt att bevilja lov om sådan känd sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäst eller boende eller sådan känd organisation eller förening som nämnden haft skyldighet att underrätta om ansökan och ge tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap 25 § PBL har invänt mot förslaget.

Delegationen innefattar inte heller rätt att bevilja lov om remissinstans avstyrkt ansökan och framfört uppgift som är relevant för bedömningen.

Tabell 17

Punkt	Arbetsområde	Lagrum	Beslut	Delegat
Plan och bygglagen (2010:900)				
B1	Författning		Beslut enligt 9 kap PBL	Delegat (lägsta nivå)
B1.1	9 kap 30 § 9 kap 32a §		Beslut att bevilja bygglov för åtgärd förenlig med gällande detaljplan	BLH
B1.2	9 kap 31b-31c, 32a §§		Beslut att bevilja bygglov för åtgärd som innebär liten eller godtagbar avvikelse från gällande detaljplan	BLH
B1.3	9 kap 31 §		Beslut att bevilja bygglov utanför detaljplanerat område för åtgärd avseende byggnad i form av nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av byggnad, samt för nybyggnad eller väsentlig ändring av anläggning som avses i 6 kap 1 § punkterna 2,4,5,7,8 samt 10 PBF	BLH
B1.4	9 kap 30-31c §§		Beslut att avslå ansökan om bygglov för skyltar och ljusanordningar	BLH
B1.5	9 kap 30-32a §§		Beslut att avslå ansökan om bygglov om åtgärden uppenbart strider mot någon förutsättning för bygglov	BLH
B1.6	9 kap 10 §		Beslut att bevilja ansökan om rivningslov	BLH
B1.7	9 kap 10 §		Beslut att avslå ansökan om rivningslov om åtgärden uppenbart strider mot någon förutsättning för rivningslov	BLH
B1.8	9 kap 11-13 §§		Beslut att bevilja marklov	BLH
B1.9	9 kap 11-13 §§		Beslut att avslå ansökan om marklov om åtgärden uppenbart strider mot någon förutsättning för marklov	BLH
B1.10	9 kap 14 §		Besluta om bygglov för åtgärder som inte kräver lov	BLH
B1.11	9 kap 17 §		Beslut om att bevilja ansökan om förhandsbesked	BLH
B1.12	9 kap 19 §		Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	BLH
B1.13	9 kap 22 §		Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan samt avvisa ansökan eller avgöra ansökan i befintligt skick	BLH
B1.14	9 kap 24 §		Beslut om att samordning med miljönämnd ej ska ske	BLH
B1.15	9 kap 27 §		Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked	BLH
B1.16	9 kap 33 §		Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov om åtgärden uppenbart strider mot någon förutsättning för tidsbegränsat lov	BLH
B1.17			Upphävande av lov på sökandens begäran	BLH

B2	Författning	Beslut enligt 10 kap PBL	Delegat (lägsta nivå)
B2.1	4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BLH, BI
B2.2	13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BLH, BI
B2.3	22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BLH, BI
B2.3	22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BLH, BI
B2.4	23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	BLH, BI
B2.5	23-24 §§	Beslut att neka startbesked	BLH, BI
B2.6	18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	BLH, BI
B2.7	29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	BLH, BI
B2.8	27-28 §§ och 11 kap 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). (Föreläggande med påföljd vite eller åtgärd beslutas av nämnden.)	BLH, BI
B2.9	34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked (inklusive beslut om mindre avvikelser från föreskrifter)	BLH, BI
B2.10	6 kap 10 § PBF	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BLH, BI
B3	Författning	Beslut enligt 11 kap PBL	Delegat (lägsta nivå)
B3.1	5 §	Beslut om att avsluta ärende	BLH, BI
B3.2	7 §	Avge ingripandebesked	ECB
B3.3	9 §	Beslut att av polismyndigheten begära biträde	ECB
B3.4	17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	SBN

B3.5	18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	SBN
B3.6	19 §	Beslut om åtgärdsföreläggande	SBN
B3.7	20 §	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd	SBN
B3.8	21 §	Beslut om rivningsföreläggande	SBN
B3.9	22-23 §§	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet (kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL)	SBN
B3.10	24 §	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte längre används	SBN
B3.11	30-32 §§, 37 §, 12 kap 6 § 2 PBL	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	ECB
B3.12	33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	ECB
B3.13	33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	ECB
B3.14	34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	ECB
B3.15	35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	ECB
B3.16	37 §	Beslut om ansökan om utdömande av vite	SBN
B3.17	39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	SBN
B3.18		Avskrivning av ärende om påföljd/ingripande då rättelse/åtgärdande skett. Avskrivning av ärende om ingripande då överträdelse legaliserats i efterhand.	BLH, BI
B3.19		Avskrivning av ärende om påföljd och ingripande i övrigt	BLH, BI
B3.20	9 kap 4 § första stycket PBF	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	SBN
B4	Författning	Beslut enligt 12 kap PBL	Delegat (lägsta nivå)
B4.1	8-11 §§ samt kommunens plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	BLH, BI
B5	Författning	Beslut angående hissar m.m. samt OVK	Delegat (lägsta nivå)

B5.1	5 kap 9 § PBF	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	BLH, BI
B5.2	BFS 2011:12 med ändrings-författningar, 3 kap 4 § samt 16-17 §§	Beslut om längre besiktningintervall Beslut om anstånd med kontroll Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	BLH, BI
B5.3	5 kap. 1-7 §§ PBF	Beslut om föreläggande (utan vite) mot den som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	BLH, BI
B5.4	BFS 2011:16 OVK 1 med ändrings-författningar	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt om det finns särskilda skäl	BLH, BI
B6	Författning	Beslut gällande avsteg	Delegat (lägsta nivå)
B6.1	Boverkets byggregler, BFS och BBR	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BLH, BI
B6.2	Boverkets föreskrifter EKS	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BLH, BI