



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- H<sub>i</sub> Detaljhandel med skrymmande varor
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- träd, Träd ska finnas.
- träd, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd.
- \* Lekplats får inte anordnas.

#### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n, Mark får bara förses med mur eller plank.
- n, Träd och buskage ska finnas.
- n, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska vid sådant fall ersättas med nytt träd.
- n, Markfördjupningar för dagvattenfördröjning.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<ul style="list-style-type: none"> <li>- - - Traktgräns, kvartersaktgräns</li> <li>- · - Fastighetsgräns</li> <li>- · - Annansgräns (rättighet m.m)</li> <li>+ Rundskryss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Staket eller plank</li> <li>Stenmur</li> <li>Störmur</li> <li>Häck</li> <li>Körbana</li> <li>Körbana med kantsten</li> <li>Gång- cykelbana</li> <li>Slätt</li> <li>Dike</li> <li>Strandlinje</li> <li>Ägostagsgräns</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Enstaka träd</li> <li>Lövskog resp. barrskog symboler</li> <li>Åker</li> <li>Ångs- hag- eller betesmark</li> <li>Kärr, mosse, sankmark</li> <li>Vattenyta</li> <li>Järnvägsspår</li> <li>Belysningsstolpe</li> </ul>
--	---	---

  

<b>BJÖRKERÖD</b> Traktnamn 13.2 Registernummer för fastighet med traktnamn S.7 Registernummer för samfällighet GA.2 Registernummer för gemensamhetsanläggning	Bostadshus resp. uthus - husliv. Bostadshus resp. uthus - takkontur Kyrka Byggnad i allmänhet. Skärmtak Transformatorbyggnad	+13.1 Markhöjd Höjdkurvor
---	---	------------------------------

  

Område	Mätning utförd och upprättad av Metria	Uppdaterad och kompletterad av Sjöbo kommun	Höjdsystem	Plansystem
Björkeröd 2:166 m fl	Louise von Barth 2023-02-07	Anton Silk 2023-11-14	RH2000	SWEREF 99 13 30

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- x, Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

### Skydd mot störningar

- m, Störningskydd i form av träplank, höjd minst 1.8 meter ska finnas innan verksamhetsområde tas i bruk.

### Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 45 grader.
- o, Största takvinkel är 30 grader.
- o, Största takvinkel är 45 grader.

### Utformning

- f, Fasadmateriel puts.
- f, Tak ska utformas som sadeltak.
- f, Tak ska vara av tegel.
- f, Fasadmateriel tegel, puts eller träpanel.
- f, Tak ska vara av tegel, fibercement, plåt (sinus, falsad), pannplåt.

### Utförande

- b, Marken ska vara genomsläpplig.
- b, Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b, Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea, 600 kvm, vid två fastigheter 300 kvm per fastighet.
- e, Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup>.
- e, Största byggnadsarea är 3500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e, Största area för upplag på mark är 1500 kvm inom användningsområdet.

### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.
- a, Marklov krävs även för markåtgärder som påverkar markens genomsläpplighet för dagvatten.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum.

PLANKARTA

1:500 (A1)

Till planen hör:  Granskningsutlåtande  
 Planbeskrivning  
 Undersökning betydande miljöpåverkan  
 Samrådsredogörelse

Detailplan för  
**Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Åsperöd**

Sjöbo Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-01-18		Laga kraft	
Marie Rosdahl Enhetschef		Eva Ferlinger Planarkitekt	
		Nils Hedenmo Planarkitekt CAD	

