



SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Äsperöd,
Sjöbo kommun, Skåne län

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Inledning

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Undersökning av betydande miljöpåverkan ska leda fram till ett ställningstagande i fråga om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Syftet med en strategisk miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. I en strategisk miljöbedömning ingår att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. En miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Miljöbalken anger bestämmelser om miljöbedömningar (MB 6 kap).

Beskrivning

Avsikten med en ny detaljplan för Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Äsperöd är till stor del att pröva utvidgning av verksamhetsområde för bygghandel (Esperöds Byggshop). Planens syften är att möjliggöra utveckling av verksamhet, att reglera kvartersmark och allmän platsmark, att ge förutsättningar för olika markanvändningar samt att värna och utveckla grönstruktur.

Berörda fastigheter är Björkeröd 2:166, 2:44, 2:62, 2:63, 2:65, 2:141 samt del av Björkeröd 1:61, 2:145 och 2:64.

Detaljplan för Äsperöd, laga kraft 25 oktober 1974, anger allmän plats för park samt kvartersmark för handel och område för järnväg.

Detaljplan för före detta järnvägsområdet mm i Äsperöd, laga kraft 19 februari 1997 anger allmän platsmark för park samt kvartersmark för handel/småindustri/hantverk och bostäder samt odling.

Området som berörs av förslag till ny detaljplan är cirka 17 000 kvadratmeter.

Bygghandeln har växt fram dels inom kvartersområde och dels inom område som tidigare har varit järnvägsområde inom orten. Sista tåget gick 1981. Järnvägen revs 1984.

Bygghandeln i Äsperöd, som består av byggnader och transporttytor samt lager och uppställning av material, finns huvudsakligen inom fastigheten Björkeröd 2:166.

Översiktsplanen för kommunen, antagen 22 juni 2022, redovisar sammanhållen bebyggelse för orten Äsperöd samt att angränsande landsbygdsområde är kulturlandskap och område med areella näringar.

Fastigheterna Björkeröd 2:166, 2:44 och 2:62, 2:63, 2:65 och 2:64 är privatägda. Björkeröd 1:61 och 2:145 ägs av kommunen. Björkeröd 2:141 ägs av Trafikverket.

Bedömningsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			x
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?			x
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?	x	Nej	
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			x
Kommentar	Inom planområdets norra del finns ett flertal relativt stora träd. Träden är sju till antalet och står i rad i nord-sydlig riktning. Området med träden betraktas som ett biotopskyddsområde. Området ges ett juridiskt skydd i detaljplanen. Området och orten berörs inte av kommunalt vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Dagvatten inom planområdet hanteras och fördröjs dels genom dagvattenledningar och dels genom infiltration.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			x
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			x
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			x
Kommentar	Kommunen kulturmiljöinventering redovisar högt kulturhistoriskt och miljömässigt värde för den före detta järnvägsstationen. (Område med stationsbyggnad ingår inte i planområde.) Länsstyrelsens kulturmiljöprogram redovisar kulturmiljöstråk Ystad-Eslövs järnväg för Äsperöd och för område norr och söder om orten.			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			x
Kommentar				
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			x
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			x
Kommentar				
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x

Kommentar	
-----------	--

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			x
Kommentar				
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			x
Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x

12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			x
Kommentar				

Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?	x	Nej	
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?	x	Nej	
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			x
Kommentar	Zon med plank och vegetation avses avgränsa verksamhet mot bebyggelse i västsydväst. Området och större delen av orten Äsperöd inklusive planområdet är inom radonriskområde, låg- och normalriskmark. Radonskydd kan behövas för att säkerställa att riktvärden för radon inte överskrids.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	x	Nej	
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	x	Nej	
Kommentar	Del av planområde har tidigare varit järnvägsområde. Mark inom före detta spårområde kan ha påverkats av järnvägsanvändningen. Markanvändning är/ blir park och verksamhet. Tranåsvägen och Snavavägen är transportleder för gods.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			x
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	x	Nej	

Kommentar	Mindre ökning av trafik till och från verksamhetsområdet i och med möjlighet för utvidgning av verksamhet. Trafiksituationen förbättras genom strukturering av in- och utfarter.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x
Kommentar				

	Berörs?		
	Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål			
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.			
Luft			
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477		x
Kommentar			
Fisk- och musselvatten			
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554		x
Kommentar			
Vatten			
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660		x
Kommentar			
Miljömål			
	Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Sjöbo kommun kan komma att påverkas negativt? Följande miljömål är relevanta för Sjöbo kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv.		x

Kommentar	
-----------	--

Bedömning och ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en bedömning och ett ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kvartersmarken inom planområdet är sedan tidigare planlagd för ändamålen handel, småindustri, hantverk, bostäder och odling samt järnvägsområde.

Avsikten med en ny detaljplan för Björkeröd 2:166 med flera fastigheter i Äsperöd är till stor del att pröva utvidgning av verksamhetsområde samt att reglera plansituationen för kvartersmarken och den allmänna platsmarken.

Området berörs inte av naturskydd eller förordnande (strandskydd, landskapsbildsskydd). Området i stort inklusive orten Äsperöd omfattas inte av riksintressen. Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Större delen av orten är inom verksamhetsområde för dagvatten.

Kommunens bedömning är att en ny detaljplan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att det inte finns någon anledning att anta att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan vid genomförande av en ny detaljplan. Därmed finns inget behov av en strategisk miljöbedömning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan beskrivas och hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av strategienheten på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef
Strategienheten

Eva Ferlinger
Planarkitekt