



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2025-02-03

§11

Ärendenr PLAN.2022.1910

Beslut om antagande av detaljplan för Blentarp 23:11, Blentarpsgården, m fl fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Blentarp 23:11, Blentarpsgården m fl fastigheter.

ANTAGANDE AV DETALJPLAN

Beskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 20 april 2022 § 34 att lämna ett positivt planbesked för att genom ny detaljplan pröva möjligheten att utöver vårdändamål även möjliggöra bostadsändamål för fastigheten Blentarp 23:11.

Förslag till ändring av detaljplan upprättades.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 november 2022 § 109 att godkänna förslag till ändring av detaljplan för samråd.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 15 december 2022 - 20 januari 2023.

Remissvar från Länsstyrelsen, Trafikverket och Tekniska förvaltningen medförde behov av vidare bearbetning och utveckling av planärendet. Det innebar sammantaget utvidgat planområde, komplettering och utredning samt att planreglering/planprövning sker genom ny detaljplan.

Trafik- och trafikbullerutredning genomfördes under våren 2023.

Förslag till detaljplan upprättades.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 april 2024 § 41 att godkänna förslag till detaljplan för samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2025-02-03

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 13 maj - 16 juni 2024.

Detaljplanförslaget vidarebearbetades utifrån den information och de synpunkter som framkom under samrådet.

Planområdet innefattar fastigheterna Blentarp 23:11, 18:120 (1) och 18:36.



Flygfoto med markerat planområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 september 2024 § 97 att godkänna förslag till detaljplan för granskning.

Förslag till detaljplan har varit tillgängligt för granskning under tiden 7 oktober - 25 oktober 2024.

Detaljplanen har bearbetats utifrån vad som framkom under granskningen. Planhandlingarna har kompletterats och förtydligats.

Antagandehandlingar för detaljplan har upprättats.

Detaljplan för Blentarp 23:11 med flera fastigheter anger kvartersmark för bostäder/centrum samlingslokal/vård sjukvårdsboende och bostäder samt teknisk anläggning och allmän plats för gata och park.

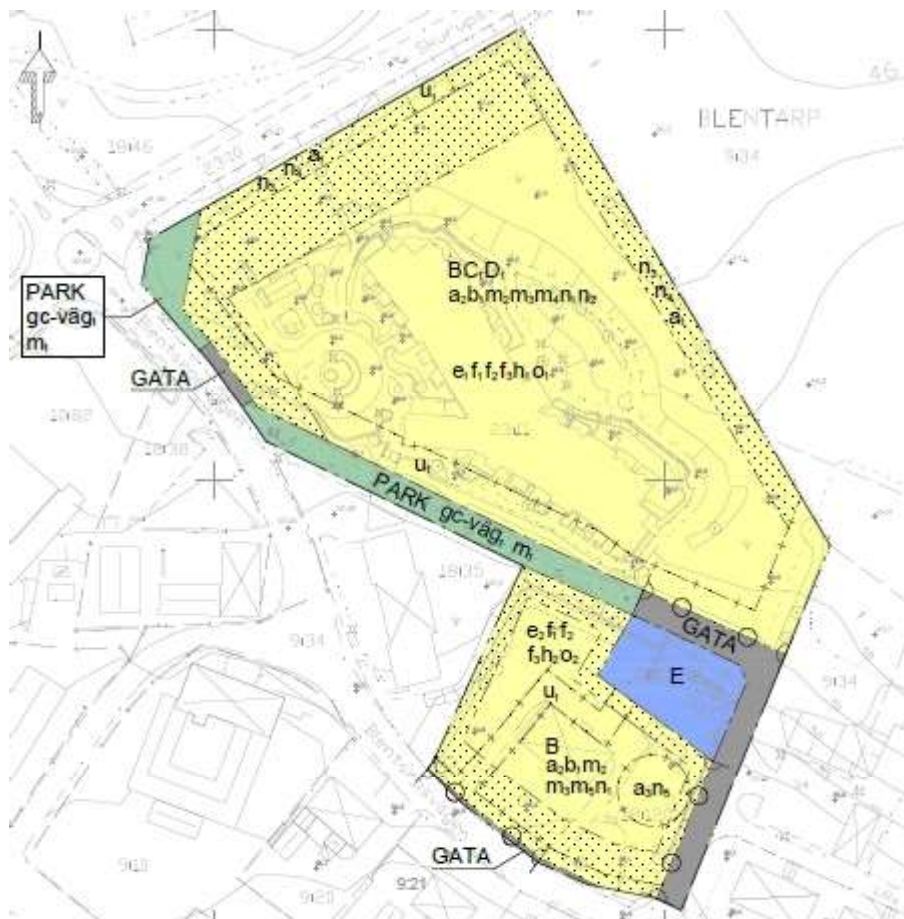


SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2025-02-03



Plankarta - detaljplan för Blentarp 23:11 med flera fastigheter.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse ändring av detaljplan
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Trafikutredning
- Trafikbullerutredning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Strategienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2025-02-03

Sjöbohem

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande