

ANTAGANDEHANDLING

(4)

DETALJPLAN FÖR BLENTARP 23:11, SJÖBO KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna beskrivning följande handlingar: Plankarta i skala 1:1000, grundkarta i skala 1:1000, genomförandebeskrivning, markägarförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE, HUVUDDRAG

Planens syfte är att redovisa och pröva hur fastigheten Blentarp 23:11 kan användas för dagcentral (äldreboende med service och vård).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Blentarps tätort, sydost om korsningen Blentarp svägen - Skurupsvägen.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 1,1 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Sjöbo kommun antagen 1993 ingår planområdet i intresseområde för Blentarps utbyggnad. I dispositionsplan för Blentarp antagen 1975 är planområdet avsett för handel. Disponibla områden för handel enligt gällande detaljplaner bedömes dock fullt tillräckliga för Blentarp.

Detaljplaner

Området är icke tidigare detaljplanerat. Det gränsar i söder, väster och norr till detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1973-07-12 och i öster till oplanerat område.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen har beslutat, att detalj-

plan skall upprättas i huvudsak enligt planens syfte och huvuddrag ovan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken utgöres av åkermark med fall från söder mot norr.

Landskapsbild, kulturvärden

Blentarp utgör en värdefull kulturmiljö. Hänsyn till landskapsbilden - särskilt vyn mot kyrkan är värdefull - och de kulturhistoriska värdena skall därför tas vid utformning av bebyggelsen.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av GeoSyd AB 1991-04-12, i vilken konstateras, att planerad bebyggelse (lättare byggnader i 1 eller 2 plan utan källare) kan uppföras utan speciella åtgärder för grundförstärkning. I undersökningen lämnas förslag till grundläggningsåtgärder och påpekas, att i områdets lägsta delar bör kompletterande undersökning utföras.

Fornlämningar

Arkeologisk utredning har utförts. Enstaka förhistoriska aktiviteter har kunnat påvisas vid bäckfåran. Skulle under mark dold fornlämning påträffas vid arbetena, skall arbetena avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området är avsett för äldreboende med tillgång till vård och service i dagcentral, och användningssättet har därför angivits som "vård, bostäder för äldre".

Offentlig service

Förutom den service som ges i dagcentralen finns post omedelbart intill och bibliotek c:a 100 m norr om planområdet.

Kommersiell service	Dagligvarubutik finns omedelbart intill planområdet tvärs över Blentarpsvägen.
Tillgänglighet	Bostäder och lokaler skall nås direkt i markplanet.
<u>Friytor</u>	
Rekreation, utevistelse	Storleken av dagcentralens tomt medger stora ytor för utomhusvistelse för de boende.
Naturmiljö	Större områden med orörd natur finns i samhället Blentarps omedelbara närhet.
<u>Gator och trafik</u>	
Gatunät	Befintligt gatunät behålles oförändrat. Tillfart till området sker från Blentarpsvägen, medan utfartsförbud föreskrives mot Skurupsvägen, som har infarts- och genomfartstrafik. För säkrande av fri sikt i korsningen Blentarpsvägen-Skurupsvägen är en frisiktstriangel allmän platsmark.
Gång- och cykeltrafik	Till fastigheten Blentarp 23:11 hör ett skaft öster om Blentarp 18:36, vilket utnyttjas för gång- och cykeltrafik mellan fastighetens sydöstra hörn och Blentarpsvägen.
Parkering	Parkering skall ske på egen tomtmark.
<u>Störningar</u>	Bullerutredning har företagits (bilaga 1). Denna visar, att området närmast Skurupsvägen i 1 punkt har en bullernivå som med 0,5 dB(A) överskrider den maximalt tillåtna vid en framtida beräknad trafikmängd på 1.300 fordon/medeldygn. Länsstyrelsen har krävt, att en 20 m bred zon närmast Skurupsvägen lämnas obebyggd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, el

Befintliga va-ledningar och elkablar utnyttjas. Befintlig luftledning och elkabel över fastigheten skyddas genom u-område.

Planbestämmelse finns till skydd för vattentäkt [REDACTED]

Tele

Befintlig telekabel skyddas genom u-område.

Värme

Fastigheten skall svara för sin egen värmeförsörjning.

Avfall

Avfall skall omhändertas i markplanet.

Administrativa frågor

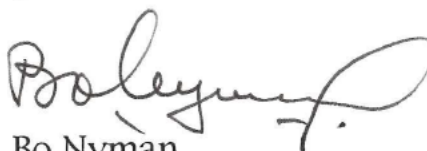
Genomförandetiden är 10 år, då tiden för byggstart ej har bestämts.

Malmö, 1995-03-07



Erik Månsson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Sjöbo beslut 1995-04-27 enligt § 27 i protokollet betygar



Bo Nyman
Kommundirektör

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BLENTARP 23:11, SJÖBO KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Plan har upprättats 1993-06-17 och ändrats 1993-11-02. Sedan arkeologisk undersökning utförts, har planen hållits utställd i februari 1995 och kan antas i maj 1995.

Markförvärv

Markförvärv erfordras ej.

Va-ledningar, elkablar

Befintliga ledningar och kablar utnyttjas.

Värmeförsörjning

Fastigheten svarar för värmeförsörjningen.

Bebyggelse

Lov till bebyggelse kan lämnas, sedan planen antagits. Lovet får utnyttjas först sedan beslutit vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för plangenomförandet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

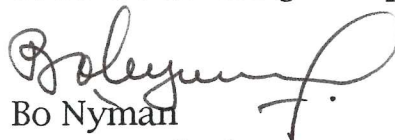
Kommunen svarar för plankostnaderna.

Malmö, 1995-03-07



Erik Månsson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Sjöbo beslut 1995-04-27 enl § 27 i protokollet betygar



Bo Nyman
Kommundirektör