



Sjöbo kommun  
[stadsbyggnad@sjobo.se](mailto:stadsbyggnad@sjobo.se)

## Granskningsyttrande till *Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040*

*Er beteckning: PLAN.2018.1055*

### Redogörelse av ärendet

Sjöbo kommun har översänt *Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040* (här hänvisad till som ÖP2040) till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (här hänvisad till som PBL).

Översiktsplanen innefattar hela kommunens geografiska yta förutom Sjöbo tätort och Blentarp där respektive fördjupning av översiktsplanen fortsatt ska gälla. För Sjöbo tätort föreslås en ny geografisk avgränsning för kommande fördjupning av översiktsplanen.

Kommunens utvecklingsstrategi anger att kommunen ska växa flerkärnt utifrån dess fyra serviceorter Sjöbo, Blentarp, Lövestad och Vollsjö och att ny samlad bebyggelse i övrigt ska undvikas. Planförslaget redovisar endast ny bebyggelse i Lövestad och Vollsjö (eftersom Sjöbo och Blentarp inte ingår), i huvudsak inom mark som redan är planlagd idag men oexploaterad.

För kommunens mark i övrigt anges i huvudsak natur, rekreation och areella näringar som överordnade allmänna intressen. Planförslaget pekar också ut strategiskt viktiga stråk och noder avseende kommunikations-, grön- och blåstrukturer som kommunen vill bevara och utveckla.

### Aktuella lagrum

Under granskningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap.16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,

- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta granskningsyttrande ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med den antagna översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit översiktsplanen i en viss del, ska detta anmärkas i översiktsplanen.

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen är positiv till kommunens utvecklingsinriktning till år 2040 som fokuserar på utbyggnad i kommunen serviceorter.

Länsstyrelsen är vidare positiv till att kommunen låtit landskapets befintliga värden vara utgångspunkten för ÖP2040. Av ÖP2040 framgår också väl kommunens ambitioner med att ge vägledning för hela kommunen, och inte enbart i de lägen där eventuell utbyggnad kan komma att ske. Länsstyrelsen menar att markanvändningskartan är svårläst och att det är svårt att få en sammanhållen överblick över ny föreslagen markanvändning.

### Länsstyrelsens synpunkter enligt 3 kap. 16 § PBL

#### Riksintressen

Länsstyrelsen menar att ÖP2040 inte ger en helt tydlig bild av hur riksintressena tillgodoses. Länsstyrelsen anser dock att planförslagets riktlinjer där fokus ligger på att säkerställa och vidareutveckla landskapets värden generellt sett skapar goda förutsättningar för att tillgodose de riksintressen som berör Sjöbo kommun.

#### *Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)*

Länsstyrelsen vill upplysa om att vi under 2022 kommer att föra en dialog med Sjöbo kommun kring riksintresset *Sövde – Sövdeborg [M:K 104]*. Det är ett led i Länsstyrelsens pågående översyn av riksintressen för kulturmiljövården - etapp Skogsbygd. Eventuell justering av anspråk kommer vara en process som tar tid och som även påverkas av Riksantikvarieämbetets prioriteringar. Tyvärr ser vi inte att det finns möjlighet att samordna översynen med kommunens tidplan för ÖP 2040.

### *Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)*

Sjöbo kommun berörs av riksintresse för väg 11 och väg 13 samt framtida riksintresse Simrishamnsbanan. Trafikverket arbetar med en översyn av sina anspråk på områden av riksintresse för trafikslagets anläggningar. Trafikverket förslag till justering av riksintresseobjekten har varit på remiss och beslut väntas fattas under våren/sommaren 2022. I remissen föreslogs att riksintressena för väg 11 och väg 13, samt det framtida riksintresset för Simrishamnsbanan ska utgå. Eftersom något beslut ännu inte är taget kvarstår riksintressena, men kommunen bör ha detta i beaktande då det kan påverka kommunens ställningstagande inför antagande av översiktsplanen.

### Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen menar att vägledningen i ÖP 2040, med flera konkreta ställningstaganden, i stora drag ger bra förutsättningar i arbetet med att förbättra vattenkvaliteten kopplat till fysisk planering.

### Vollsjö och Lövestad

Länsstyrelsen bekräftar kommunens vägledning för Vollsjö och Lövestad, att frågor om markföroreningar och vattenhantering (VA-kapacitet, dagvattenhantering och MKN vatten, eventuell påverkan gällande risk för ras, skred och erosion i närhet av Vollsjö å till följd av större nederbördsmängder) är frågor som behöver följas upp i efterföljande planering.

### Remisshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende hört följande myndigheter. Observera att detta granskningsyttrande endast tar upp frågor kopplade till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 3 kap. 16 § PBL.

- Försvarsmakten - ingen erinran
- Trafikverket – information inkommit

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Patrik Åkesson, Samhällsbyggnadsavdelningen med planhandläggare Hanna Tell som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Hanne Romanus, enhetschef och länsarkitekt medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-224 10 00 eller via e-post [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se). Ange ärendets diarienummer 48759-2021 i ämnesraden för e-post.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).