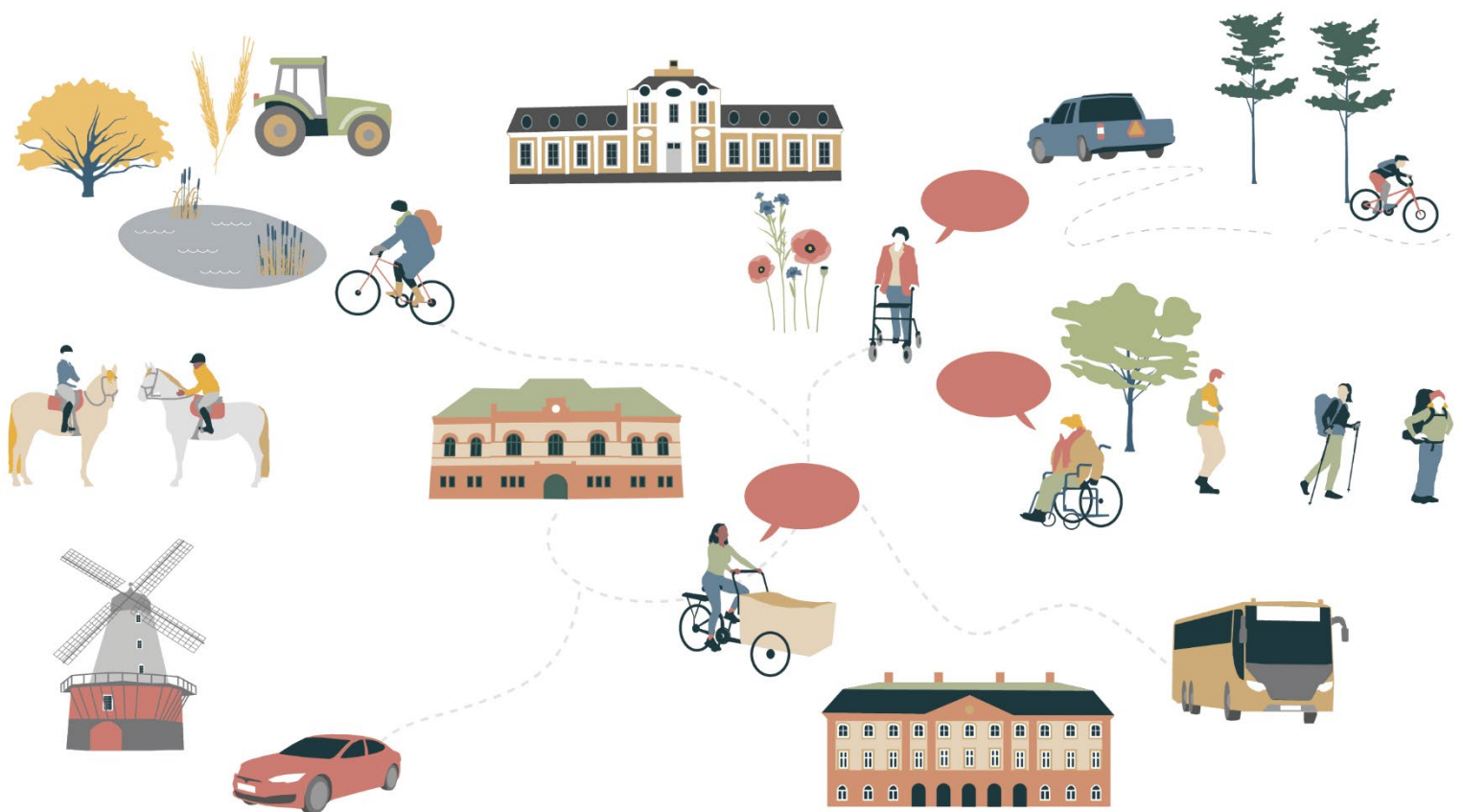




Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort

Övergripande lokaliseringsutredning inför granskningsbeslut om
föreslagen exploatering av jordbruksmark

Sjöbo kommun, 2025

Innehåll

Inledning	3
Koppling till kommunala styrdokument.....	3
Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040.....	3
Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026.....	4
Jordbruksmark inom planområdet	5
Söder	5
Norr	6
Öster.....	6
Utredda utbyggnadsområden.....	7
Kommunens bedömning.....	11
Referenser	14
Textkällor.....	14
Geodata.....	14

Inledning

Om jordbruksmark ska tas i anspråk för bostäder kräver det antingen

- att jordbruksmarken kan anses vara icke-brukningsvärd* eller
- att utvecklingen kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse, och att det inte finns en mer lämplig placering för det samhällsintresset.

*Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning med naturresurser.

Koppling till kommunala styrdokument

I *Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040* anges ett antal planeringsprinciper som främjar ett bevarande av jordbruksmarken i kommunen. Översiktsplanens utvecklingsstrategi anger också att ny bebyggelse främst ska lokaliseras i anslutning till kommunens centralort och serviceorter. Enligt kommunens gällande riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026 behöver bebyggelseutvecklingen främst ske i anslutning till Sjöbo tätort, eftersom det är där den absolut främsta befolkningsökningen förväntas ske inom de kommande tio åren.

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040

Planeringsprinciper

Lokalisera ny sammanhängande bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice

Genom att koncentrera bebyggelseutvecklingen i anslutning till befintlig samhällsservice och infrastruktur skapas goda förutsättningar för att bo bekvämt och resa miljösmart med närhet till kollektivtrafik, cykelvägar, kommunalt vatten och avlopp, förskolor och skolor, elektronisk infrastruktur och dylikt. Dessutom främjas den lokala mat- och energiproduktionen, underlaget för kollektivtrafik ökar och rekreativt värdefulla landskapsområden kan tas tillvara.

Värna våra värdefulla naturlandskap och tillgängliggöra områden med rekreativa kvaliteter för fysiskt och mentalt välbefinnande

Forskning visar att närhet till grönska och natur påverkar hälsan positivt och ger förbättrad livskvalitet. Det rika och varierade natur- och kulturlandskapet är också en av kommunens absolut främsta styrkor, något som framgår bland annat av den medborgardialog som ligger till grund för kommunens vision. I Sjöbo kommun går det dessutom att uppleva tystnad och mörker på många platser; två resurser som inte ska undervärderas och som kommer att bli alltmer ovanliga och åtråvärda i framtiden.

Ta ställning till ny spridd bebyggelse på landsbygden i hela kommunen

Spridd bebyggelse kräver mer resurser för att försörja den med infrastruktur för vatten, avlopp och energi än vad sammanhållen bebyggelse gör. Spridd bebyggelse är mindre yt-effektiv och innebär ett större anspråk på markresursen samt bidrar till ett ökat bilberoende.

Av 2 kap 2 § PBL framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Genom att koncentrera ny bebyggelse till befintliga byar och samhällen främjas bland annat lokal mat- och energiproduktion, samtidigt som underlaget för kollektivtrafik ökar, förutsättningarna för skolskjuts och säkra skolvägar förbättras och rekreativt värdefulla landskapsområden kan tas tillvara.

Förbättra förutsättningarna för ekosystemen

Människan har genom alla tider alltid fått varor och tjänster från naturen, vilket i moderna termer kallas ekosystemtjänster. Detta är de gratistjänster naturen gör som är till nytta för oss människor, direkt eller indirekt. Ekosystemtjänsterna är grunden till människans överlevnad och finns överallt – i skogen, på åkern, i vattnet, i våtmarker – både i och utanför tätbefolkade områden.

Vi behöver säkra levnadsvillkoren för kommande generationer genom att skapa en god, grön och hållbar livsmiljö för alla våra invånare, växter, djur och människor, både i dag och i morgon. För att nå dit måste vi arbeta för minskad negativa påverkan på ekosystemen, öka den biologiska mångfalden, få en sammanhängande grön infrastruktur med höga kvalitativa värden och säkra tillgången till livsviktiga naturresurser, såsom vatten och luft av god kvalitet.

Utvecklingsstrategi

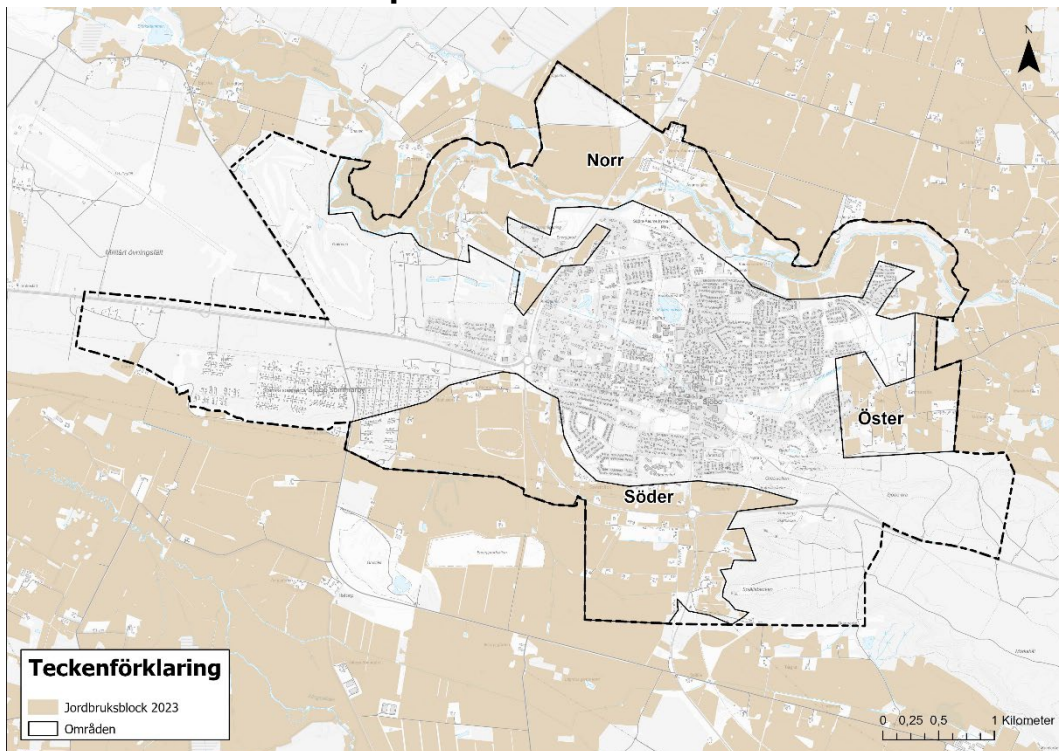
All ny sammanhängande bebyggelse lokaliseras i anslutning till befintlig samhällsservice. Samtliga av kommunens tätorter anses ha tillgång till befintlig samhällsservice i form av kommunalt vatten och avlopp, hållplatslägen och förskolor.

Även om alla tätorter kan anses ha viss tillgång till befintlig samhällsservice ska ny sammanhängande bebyggelse fram till 2040 huvudsakligen koncentreras till kommunens centralort Sjöbo samt serviceorterna Blentarp, Vollsjö och Lövestad. I de orterna är utbudet av befintlig samhällsservice bredare än i övriga tätorter.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026

Enligt kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning behövs omkring 45–70 nya bostäder per år i hela kommunen. Den största delen av befolkningsutvecklingen förväntas ske i delområde Sjöbo, främst i Sjöbo tätort. Detta innebär att av de 45–70 nya bostäderna per år, kommer 30–50 att behöva byggas i eller omkring Sjöbo tätort. Sammanlagt behövs alltså cirka 800–1300 nya bostäder i Sjöbo tätort mellan 2022 och 2050. Det finns redan en planberedskap för cirka 800–1000 nya bostäder, antingen genom antagna eller pågående detaljplaner, varav en stor del återfinns inom detaljplanen för Bränneriet, som omfattar omkring 400 bostäder i flerfamiljshus.

Jordbruksmark inom planområdet



Figur 1. Jordbruksblock (Jordbruksverket, 2023) och områdesindelning (Sjöbo kommun)

Inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort har kommunen gjort en bedömning av jordbruksmarken inom planområdet, för att kunna avgöra lämplig lokalisering av nya utbyggnadsområde samt vilka konsekvenser planförslaget kan få på hushållningen av jordbruksmark i området. Inför bedömningen har jordbruksmarken delats in i tre olika geografiska delar: söder, norr och öster. Indelningen bygger på en översiktlig landskapsanalys.

Söder

Jordbruksmark inom de sydvästra delarna inom plangränsen:

- Jordbruksklass: 3
- I kommunens översiktsplan 2040 är det mesta av området klassat som Areella näringar (överordnat intresse) och Areella näringar: Dikningsföretag (samverkande intresse).
- Området är ett sammanhängande jordbrukslandskap.
- Skalan på jordbruksblocken är överlag större än andra områden inom plangränsen, med något mindre block innanför väg 11/13.
- Jordbruksmarken ligger i huvudsak en bit utanför tätortens centrala delar.
- Jordbruksmarken ligger i huvudsak i anslutning till befintliga gårdar.
- En del mark i området kan anses ha problematiska förutsättningar för ny bebyggelse vad gäller översvämningsrisken, antagligen på grund av båtnadsområden för dikningsföretag och högt stående grundvattennivåer.

Norr

Jordbruksmark längsmed Åsumsån inom plangränsen:

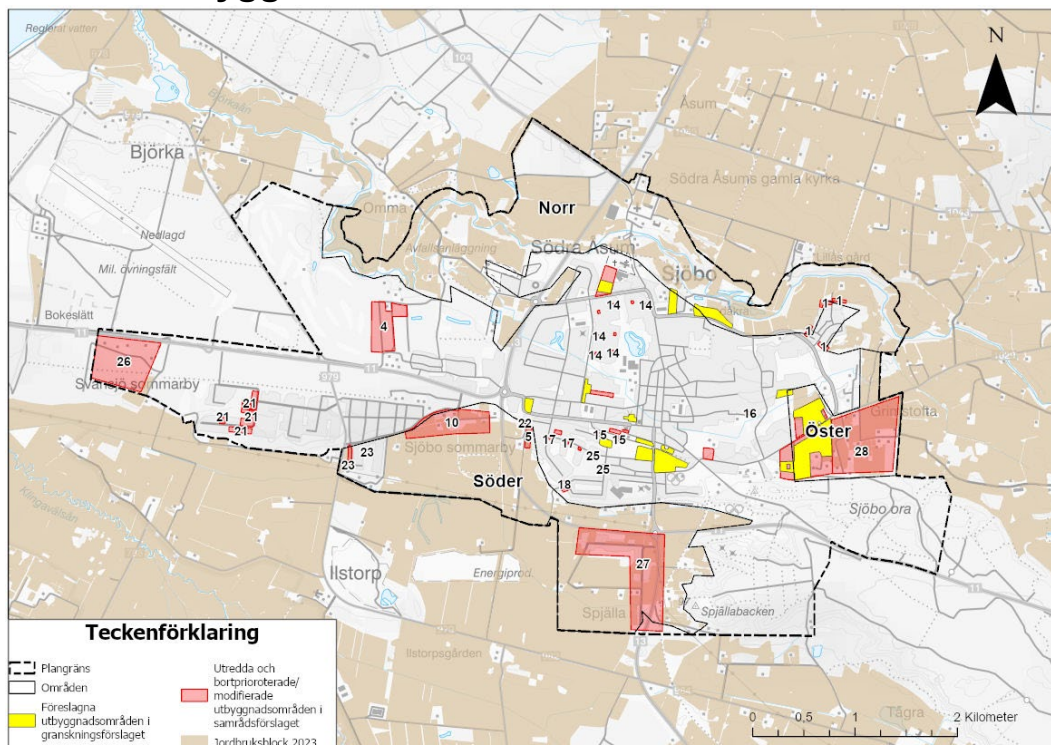
- Jordbruksklass: 4
- I kommunens översiktsplan 2040 är norr om Åsumsån samt längst i söderut och en liten del längst österut klassat som Areella näringar (överordnat intresse).
- Området är delvis ett sammanhängande jordbrukslandskap.
- Skalan på jordbruksblocken söder om Åsumsån är relativt små, dock är blocken österut större.
- Jordbruksblocken vid de befintliga bostadsområdena och Stapelgränd kan anses vara felaktiga och bör utgå, dels på grund av att större delen av blocken är bebyggda eller redan planlagda för bokaler. Norra delen av Stapelgränd är i dagsläget en grusplan, södra delen är grönyta. Dessutom är kvarvarande jordbruksblock inklämt och kan inte anses ha ett traditionellt brukningsvärde varken som åker eller betesmark eftersom det är svårbrukat och inte ligger i anslutning till ett jordbrukslandskap.
- Jordbruksblocken vid Omma industriområde är små och på delar av dem pågår verksamhet eller också ligger de inom ett förorenat område (gammal deponi) och kommer troligen inte att kunna bebyggas.

Öster

Jordbruksmark inom de östra delarna inom plangränsen.

- Jordbruksklass: 3 och 4
- I kommunens översiktsplan 2040 är jordbruksmarken söder om Tolångavägen längst österut (runt Tofta trädgård) klassat som Areella näringar (överordnat intresse).
- Området är ett splittrat jordbrukslandskap med små jordbruksblock.
- Stora delar av marken i området är förorenad (gammal plantskola med DDT-rester), men är möjlig att sanera för exploatering.

Utredna utbyggnadsområden



Figur 2. Karta över utredna utbyggnadsområden inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen fram till granskning.

Utredningsarbete

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen har många olika potentiella utbyggnadsområden utretts. Områden som utretts och bortprioriterats/modifierats till samrådsförslaget visas på ovanstående kartbild i rött (fig. 2), tillsammans med de områden som föreslås i samrådsförslaget (i gult).

Utbyggnadsområdena har skattats och prioriterats med hjälp av en checklista. Checklistan tar hänsyn till följande:

- Topografiska förutsättningar
- Närhet aktivitetsytor/lek
- Närhet till service
- Närhet till verksamheter
- Anslutning kommunalt VA
- Bilberoende
- Konsekvenser för barn
- Föreningar
- Buller
- Resurshushållning
- Jordbruksmark
- Grönstruktur
- Naturvärden
- MKN vatten

- Vattenskyddsområden
- Befintligt gatunät
- Skyfall
- Formella skydd
 - Strandskydd.
 - Landskapsbildskydd.
 - Riksidressen för naturvård, friluftsliv, kulturmiljö och försvaret.
 - Artskydd.
 - Skogligt biotopskyddsområde.
- Habitatnätverk
- Närhet till grönytor/park
- Värmeö-problematik
- Ras, skred och erosion
- MKN vatten
- Byggnadsprojektets genomförbarhet vad gäller till exempel markägförhållanden och ekonomiska förutsättningar
- Konsekvenser för barn

Utbyggnadsområdena har inte bara bedömts utifrån den ovanstående checklisten. Samhällsplanering är en komplex process som inte kan reduceras till enbart mätbara faktorer. Checklisten fungerar istället som ett verktyg för att säkerställa en enhetlig bedömning av alla områden, dokumentera den information som samlas in och skapa ett underlag för diskussion och förankring inom kommunen. För att kunna bedöma ett område på ett rättvist sätt krävs både relevanta planeringsunderlag och kvalitativa bedömningar, samt en gedigen lokalkännedom – både om själva området och dess relation till den omgivande tätorten.

Föreslagna områden

De gula områdena på kartan ovan markerar den fördjupade översiktsplanens föreslagna utbyggnadsområden. I nedanstående tabell visas hur mycket jordbruksmark och grönområde som riskerar att tas i anspråk om dessa områden exploateras. Observera att siffrorna i tabellen är uppskattningar och utgår från att hela området tas i anspråk. En del av ytan inom varje område kommer troligtvis att förbli icke-exploaterad även i framtiden.

Utbyggnadsområden, med som förslag i granskningen:	Areal jordbruksmark/grönområde
Stapelgränd (LSS-boende)	Grönområde: ca 1,4 ha
Ollonborren 25 (centrumfunktion/bostäder)	Grönområde: ca 1 ha
Bruket (centrumfunktion/bostäder)	Övrig mark: ca 4,75 ha
Västra Törnedal (bostäder)	Grönområde: ca 1,1 ha

Tofta trädgård (bostäder)	Jordbruksmark: ca 8,4 ha Grönområde: ca 2,8 ha Total inkl. övrig mark: ca 13 ha
Tofta (bostäder)	Jordbruksmark: ca 6 ha
Östra Bränneriet (centrumfunktion/bostäder)	Grönområde: ca 1,46 ha Total inkl. övrig mark: ca 2 ha
Stenänga (bostäder)	Jordbruksmark: ca 2,8 ha Grönområde: ca 0,5 ha
Lilla Östergatan (centrumfunktion/bostäder)	Grönområde: 0,16 ha Total inkl. övrig mark: ca 0,5 ha
Linden (bostäder)	Grönområde: ca 0,35 ha Total inkl. övrig mark: ca 0,88 ha
Kvarteret Möllan (samhällsfunktion)	Grönområde: ca 0,35 ha Total inkl. övrig mark: ca 0,6 ha
Mobilitetshus	Grönområde: ca 1,4 ha Total inkl. övrig mark: ca 2 ha
Ängsgården (äldreboende)	Grönområde: ca 1,8 ha
Sambagatan (LSS-boende)	Grönområde: ca 1 ha
Avloppsreningsverk	Jordbruksmark: ca 4,2 ha Grönområde: ca 0,3 ha
Total areal	Grönområde: ca 13,6 ha Jordbruksmark: ca 21,4 ha Övrig mark: ca 10,6 ha All mark: ca 45,6 ha Hela planområdet: 2199,5

Utredda områden som inte inkluderats i planförslaget

I samband med att de olika utbyggnadsområdena har skattats och bedömts har ett antal utredda områden till slut valts bort och inte inkluderats i planförslaget. I följande tabell beskrivs de huvudsakliga orsakerna till att de röda områdena i kartan har prioriterats bort:

Utbyggnadsområden som utretts och prioriterats bort till samrådsförslaget:	Huvudsaklig anledning	Areal jordbruksmark /grönområde (ha)
1. Kunskapsgatorna	Avstånd till centrum, jordbruksmark	Jordbruksmark: 1,3 Grönområde: 0,5
4. Västra Sjöbo väst	Avstånd till centrum	Grönområde: 11,5

5. Nedanför backarna i väst, Näckrosgränd	Topografi, landskapsvärden, jordbruksmark	Jordbruksmark: 1,5
10. Vålavägen	Avstånd till centrum, närhet till hästverksamheter, jordbruksmark, saknas koppling över väg 11	Jordbruksmark: 14,5 Grönområde: 1,1 Total inkl övrig mark: 19
14. Hörntomter industrigatan	Svårt att genomföra på grund av liten yta för ny detaljplan, grönyterna kan dessutom anses vara en del av områdets struktur.	Grönområde: 0,7
15. Bussgatan (norra och södra sidan bussgatan)	Järnvägsreservat	Grönområde: 0,3 Total inkl övrig mark: 0,5
16. Rättsgatan (bredvid Fridhill 1)	Tillfartsväg ej lämplig	Grönområde: 0,25
17. Oxelgränd plus hörntomter	Värmeö, ytan behöver förbli obebyggd för att bevara kylande grönstruktur. Relativt liten yta för ny detaljplan. Grönytan kan dessutom anses vara en del av områdets struktur.	Grönområde: 0,43
18. Buskvägen	Topografi, grön korridor	Grönområde: 0,6
21. Sjöbo sommarby	Avstånd till centrum	Grönområde: 7,35
22. Söder om Martornet 1 (nära område 5)	Litet, grönyta och viktig koppling för habitatnätverk	Grönområde: 0,2
23. Västra Lindvägen (Välahusen)	Jordbruksmark, avstånd till centrum, eventuell vattenproblematik vid ökad exploatering	Grönområde: 0,3 Jordbruksmark: 1,2
25. Rallyskogen	Natur/rekreation, värmeö, nära lågpunkt	Grönområde: 0,85
26. Väster om sommarbyarna	Avstånd till centrum	Grönområde: 11
27. Spjälla	Avstånd till centrum, buller, eventuell vattenproblematik	Jordbruksmark: 25 Total inkl övrig mark: 40
28. Öster om Tofta trädgård	Avstånd till centrum, värdefullt kulturmiljölandskap	Jordbruksmark: 30 Grönområde: 4,2 Total inkl övrig mark: 43

29. Marknadsplatsen	Värdefull plats för Sjöbo-borna vilket framkom i samrådet. Har ändrats till utblicksområde (efter 2050)	Grönområde: 1,3 ha
Total areal		Grönområde: ca 40,6 ha Jordbruksmark: ca 73,5 ha Övrig mark: ca 27,4 ha All mark: ca 141,5 ha Hela planområdet: 2199,5

Kommunens bedömning

Bostadsbehovet

Antal bostäder

De föreslagna utbyggnadsområdena i den fördjupade översiktsplanen möjliggör totalt cirka 630 bostäder, med ytterligare cirka 50 bostäder om området för utblick inkluderas (Marknadstorget). Antalet bostäder är en uppskattning och kan komma att variera något, både högre och lägre, beroende på bland annat vilken typ av bostäder som byggs. För de områden som innefattar flera boendeformer är uppskattningen baserad på ett genomsnitt och kan justeras beroende på fördelningen av olika bostadstyper.

Utöver de föreslagna utbyggnadsområdena finns det även en planberedskap för cirka 800–1000 nya bostäder inom redan antagna och pågående detaljplaner inom Sjöbo tätort (framför allt inom ramen för detaljplanen Bränneriet som innehåller ungefär 400 bostäder i flerfamiljshus. Andra större utbyggnadsområden i tätorten där detaljplanering pågår är Sjöbo väst, Grimstofta och Fritidsbacken). Sammanlagt med bostäderna i planförslaget innebär detta en möjlighet att bygga cirka 1430–1630 nya bostäder inom tätorten fram till 2050.

Detta är något fler än de 800–1300 bostäder som anges i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026, men ligger fortfarande inom ramarna för kommunens bedömning av ett lämpligt bostadsutbud för att kunna planera för en långsiktig planreserv och möta den framtida efterfrågan på varierande boendeformer. Majoriteten av de föreslagna bostäderna är dessutom inte belägna på kommunal mark, vilket innebär att kommunen har en relativt begränsad rådighet över den föreslagna utvecklingen. Det är också viktigt att notera att flera av de föreslagna utbyggnadsområdena i dagsläget har andra användningar, vilket innebär att en omvandlingsprocess från småindustri till centrumfunktion och/eller bostäder krävs på lång sikt för att området ska kunna användas till just bostäder.

Varierade boendeformer

Sjöbo kommun strävar efter att skapa en mångsidig bostadsutveckling som kan möta olika behov och önskemål hos invånarna i framtiden. Genom att möjliggöra olika boendeformer vid nybyggnation vill kommunen främja en flexibel och inkluderande samhällsstruktur, där både unga, äldre och familjer med olika livssituationer kan hitta lämpliga bostäder.

Den befintliga planreserven i tätorten möjliggör främst en utveckling av flerbostadshus och radhus, vilket är en effektiv lösning för att utnyttja marken och möta behovet av bostäder för dem som söker mindre, mer lättskötta boenden. Dessa boendeformer passar särskilt bra för unga vuxna, ensamstående eller äldre som föredrar ett mer gemensamt boende eller har mindre behov av trädgård och större tomter. I den fördjupade översiktsplanen föreslås nya möjligheter att utveckla centrumnära flerbostadshus och radhus.

Samtidigt finns ett visst behov av enbostadshus för familjer och personer som söker mer utrymme, privatliv och större trädgårdar. I den nuvarande planreserven finns visserligen en viss möjlighet för villabebyggelse, men utrymmet är begränsat i jämförelse med de områden som är avsedda för flerbostadshus och radhus. Genom att komplettera planen med fler områden för enbostadshus kan kommunen erbjuda en större variation av bostadsalternativ. Detta kan attrahera de som söker ett mer traditionellt villaalternativ med egen tomt, där man också får närmare kontakt med naturen och landsbygden.

Majoriteten av nya föreslagna utbyggnadsområden i den fördjupade översiktsplanen fokuserar på potentiell förtätning inom tätorten, för utveckling av främst radhus och flerfamiljshus. Ett par områden vid Grimstofta (Tofta trädgård och Tofta) föreslås dock ha en glesare bebyggelsekaraktär i syfte att möta den efterfrågan som finns på landsbygdsnära villabebyggelse, skydda underliggande grundvatten och passa in i landskapsbilden. Enbostadshus föreslås till viss del även på det kommunägda området Stenänga, också det lokaliserat på jordbruksmark. Inom både utbyggnadsområde Stenänga och Tofta föreslås även radhus för att uppnå bostadsområden med blandade boendeformer.

Väsentligt samhällsintresse

Utifrån ovanstående resonemang anser kommunen att den fördjupade översiktsplanens föreslagna bostadsutveckling uppfyller definitionen av ett väsentligt samhällsintresse.

Utredda utbyggnadsområden

Under processen med den fördjupade översiktsplanen har många olika potentiella utbyggnadsområden utretts med hjälp av en checklista. Checklistan tar hänsyn till ett antal olika planeringsaspekter och i tabellen under avsnittet "Utredda utbyggnadsområden" framgår varför vissa områden har prioriterats bort under arbetets gång. Det kan exempelvis handla om närheten till centrum, värmeö-problematik, befintlig kvartersstruktur eller närhet till befintligt järnvägsreservat.

Konsekvenser för jordbruksmark

Utifrån ovanstående resonemang föreslås bostadsbebyggelse på jordbruksmark på tre olika områden i den fördjupade översiktsplanen. Vad gäller vilken jordbruksmark som föreslås att tas i anspråk, gör kommunen bedömningen att konsekvenserna på jordbruksmarken blir som minst vid exploatering av planområdets östra delar, samt delvis i de norra delarna, främst på grund av redan små och splittrade jordbruksenheter. Vad gäller område Öster (se Figur 1) bedömer kommunen att det är lämpligt att i ett första läge exploatera i nära anslutning till tätorten, i syfte att minska påverkan på jordbrukslandskapets konnektivitet och skapa en sammanhållning med befintlig bebyggelse. Kulturlandskapet i området har en sådan karaktär att det är viktigt att bevara en gles bebyggelsestruktur, som harmoniserar med landskapet mot öster. I dessa områden finns även en pågående föroreningsproblematik som kan avhjälpas vid exploatering.

Allt detta sammantaget gör att kommunen landar i att områdena Tofta, Tofta trädgård och Stenänga föreslås för bostadsutveckling fram till 2050.

Sammantagen bedömning

Utifrån ovanstående bedömer Sjöbo kommun sammantaget att föreslagen markanvändning på jordbruksmark i samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort 2050 utgör ett väsentligt samhällsintresse och är motiverad i enlighet med MB 3 kapitel 4 §, utifrån angett bostadsbehov i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026 och utförda utredningar av alternativa lokaliseringar i och omkring tätorten.

Utöver bostadsutveckling föreslås även en expansion av avloppsreningsverket på jordbruksmark, vilket kommunen bedömer som ett väsentligt samhällsintresse. En utveckling av reningsverket måste ske i anslutning till den befintliga anläggningen. Även om en utveckling skulle kunna ske västerut från det befintliga reningsverket, bedöms det av tekniska skäl som mest lämpligt att genomföra expansionen österut, på den anslutande jordbruksmarken. Därmed anses denna utveckling vara motiverad enligt Miljöbalken (MB) 3 kapitel 4 §. Jordbruksmarken i fråga är redan fragmenterad då den är inringad av det befintliga reningsverket och detaljplanlagd mark.

Referenser

Textkällor

Sjöbo kommun (2023). Pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort 2050. Samrådsversion tillgänglig:

https://www.sjobo.se/download/18.616c09c718ee489a9132624/1718105909772/FOP_Sjobo_tatort_samradsversion_20240605.pdf [2025-03-24].

Sjöbo kommun (2023) Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026. Tillgänglig:

https://www.sjobo.se/download/18.323d17f5184df2130963f6d7/1670574314401/Riktlinjer%20f%C3%B6r%20bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning_red.pdf [2024-04-11].

Sjöbo kommun (2022). Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040. Tillgänglig:

<https://sjobo.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=28abd2a853264c53be217765e74dc0a3> [2024-04-11].

Geodata

Jordbruksverket (2023). Jordbruksblock. Tillgänglig: <https://jordbruksverket.se/e-tjanster-databaser-och-appar/ovriga-e-tjanster-och-databaser/oppna-data/oppna-data/2020-01-02-jordbruksblock> [2024-04-11].