



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

ANSÖKAN OM LOV mm (EB.5:5)
(Inlämnas i 2 ex)

Datum _____

Ansökan gäller

- Bygglov Förhandsbesked beviljat _____ Villkorsbesked
 Rivningslov Tidsbegränsat bygglov, t o m _____ Ingripandebesked
 Marklov

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress
Fastighetsägare om annan än sökanden
Adress
Telefon nr

Sökande

Sökandens namn	Personnr/org.nr
Adress	
Postnr och adressort	
Telefon	
E-post	

Uppgifter om kontrollansvarig enl PBL 10 kap 9 §

Kontrollansvarig krävs vid nybyggnad av enbostadshus eller större projekt. Det kan även krävas i andra projekt, detta meddelas då vid bygglovsgranskningen.

Namn:	Personnummer:	Telefon:
Adress:	Postnr och adressort:	E-post:
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art	Certifieringsorgan och nr:	Gäller t o m:

Ansökan avser

- Helt ny byggnad Tillbyggnad Fasadändring Uppställning/upplag
 Inredande av ytterligare bostad/lokal Ändrad användning från _____ till _____
 Skyltanordning Annan anläggning _____

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- Enbostadshus Tvåbostadshus Gruppbyggda småhus/radhus
 Flerbostadshus Kontorshus Affärshus
 Komplementbyggnad Hotell/Restaurang/Bed & Breakfast
 Industribyggnad Annan byggnad

Ytuppgifter (vid ny- eller tillbyggnad)	Byggnadsyta kvm	
Tomtyta (fastighetsarea)	Nuvarande	Tillkommande

Utvändiga material och färger: Fasadbeklädnad

Befintligt (gäller vid tillbyggnad och fasadändring)

- Trä Tegel Puts Betong Plåt Glas

Annat

Färg

Nytt

- Trä Tegel Puts Betong Plåt Glas

Takbeläggning

Befintligt (gäller vid tillbyggnad och fasadändring)

- Tegel Betong Papp Skiffer Plåt
 Glas Plast

Nytt

- Tegel Betong Papp Skiffer Plåt
 Glas Plast

Fönster

Befintligt (gäller vid fasadändring)

- Trä Plast Lättmetall

Nytt

- Trä Plast Lättmetall

Annat

Färg

Obligatoriska handlingar (ska bifogas ansökan)

- Situationsplan (skala 1:400 eller 1:500).
 Nybyggnadskarta (Beställs via egen blankett /sjobo.se).
 Planritning (skala 1:100) Fasadritning (skala 1:100) Sektioner (skala 1:100).
 Kommunalt vatten och avlopp (särskild ansökan ska göras till va-enheten / sjobo.se).
 Kommunalt vatten (särskild ansökan ska göras till va-enheten / sjobo.se).
 Enskild va-anläggning (särskild ansökan ska göras till miljöenheten /sjobo.se).
 Annat _____

Värme (gäller vid nybyggnad och vid inredande av fler lägenheter, även enbostadshus och komplementbyggnad)

- Jord- eller bergvärme, (särskild ansökan ska göras till miljöenheten /sjobo.se).
 Luftvärmewäxlare
 Fjärrvärme, (kontakta rindi.se).
 Annat _____

Med min underskrift intygar jag att jag läst och förstått nedanstående informationstext gällande betalningsansvar och GDPR

.....
Sökandens underskrift (betalningsansvarig)

.....
Namnförtydligande

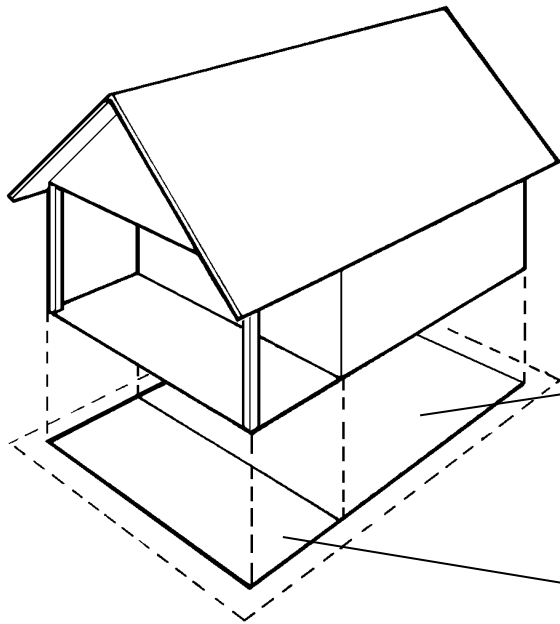
Information gällande betalningsansvar

Med min signatur intygar jag härmed att jag blivit informerad om att inlämnad ansökan innebär att jag får betala en miniavgift enligt gällande taxa, även om jag återtar min ansökan. Jag är också informerad om att avslag på ansökan debiteras enligt taxa.

Jag är nu medveten om att min ansökan kan komma att avvisas om den inte är fullständig och begärda kompletteringar inte inkommit. Avisad ansökan debiteras enligt gällande taxa.

Information om behandling av personuppgifter

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) kommer de personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan att behandlas i ett databaserat register hos Stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida; www.sjobo.se

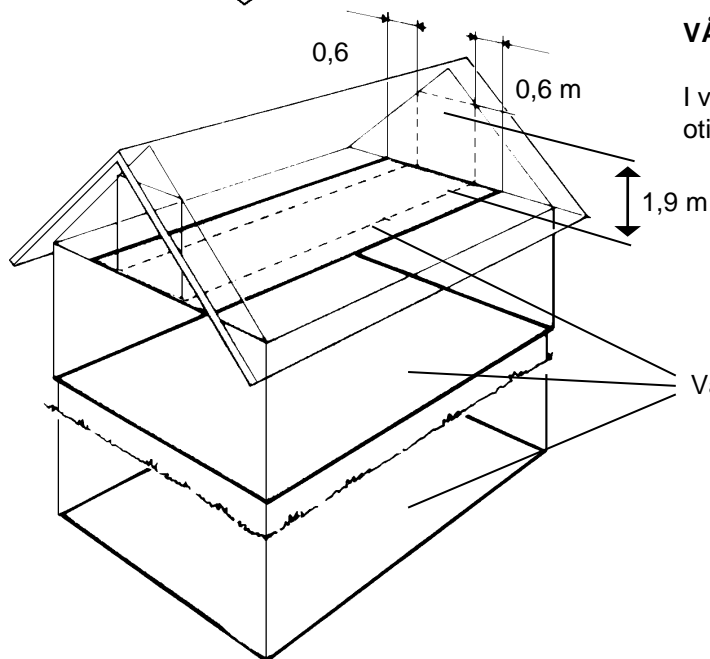


BYGGNADSYTA, Öppenytta

I byggnadsyta ingår även öppenytta.
Carport räknas som öppenytta.

Byggnadsyta

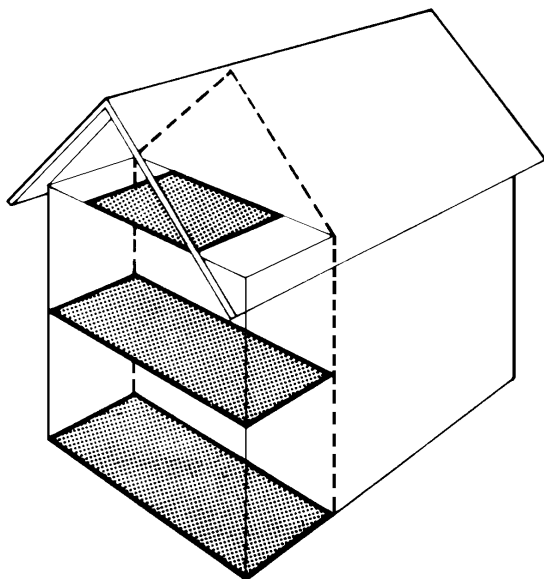
Öppenytta



VÅNINGSYTA (bruttoarea)

I våningsyta ingår inte uppenbarligen
otillgängliga ytor.

Våningsyta



VÅNINGSYTA (bruttoarea) vid tillbyggnad

Vid tillbyggnad räknas bara tillkommande
våningsyta.

RÅD OCH VIKTIG INFORMATION VID BYGGLOVSANSÖKAN I SJÖBO KOMMUN

ANSÖKAN

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.
- Referens fylls i om sådan önskas på fakturan/handlingarna i ärendet.
- Organisationsnummer alternativt personnummer ska alltid fyllas i.
- Underteckna ansökan och skriv alltid namnförtydligande.

RITNINGAR

- Fastighetsbeteckning ska stå på ritningarna och övriga handlingar.
- Av ritningarna ska framgå vad bygglovet avser. Det ska framgå tydligt vad som är befintlig byggnad och vad som är ändring eller ny/tillbyggnad.
- Vid ändring och tillbyggnad ska ritning över *befintligt utseende* inlämnas i 1 ex.
- Övriga ritningar inlämnas i 2 omgångar.
- Ritningarna ska vara fackmässigt utförda så att de är lämpliga för arkivering och nedvikta till A4-format. Ritningar på ”rutat” papper kan ej godtas.
- Används ritningar från tidigare lovärenden ska ej aktuella anvisningar, bygglovsstämplar och grannytranden mm tagas bort.
- Ovanför ritningshuvudet ska reserveras ett utrymme (ca 8 x 15 cm) för nämndens beslutsstämpel.

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS TILL ANSÖKAN OM BYGGLOV ?

- Nybyggnadskarta krävs vid ny- och tillbyggnad större än 50 kvm och vid placering närmre fastighetsgräns än 4,5 m. Nybyggnadskarta beställs på särskild blankett i god tid före ansökan för att kunna användas som underlag för situationsplan.
- Förenklad nybyggnadskarta krävs vid ny- och tillbyggnad mellan 25 kvm och 50 kvm och vid placering närmre fastighetsgräns än 4,5 m.
- Situationsplan i skala 1:400 (1 cm = 4 m) eller 1:500 (1 cm = 5 m) som visar hela tomten. Här ska redovisas samtliga befintliga och planerade byggnader, uppgifter på alla byggnadernas yttermått, samt mått på byggnadernas avstånd till varandra och till tomtgräns.
- Planer, fasader och sektioner i skala 1:100 (1 cm = 1 m, en vägg som har en tjocklek av 25 cm i verkligheten är 2,5 mm på ritningen).

YTUPPGIFTER

- Byggnadsyta: Yta som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användandet av underliggande del av mark (balkonger, burspråk, skärmtak, stora takutsprång, (mer än 50 cm).

BYGGNADSNÄMNDEN UNDERRÄTTAR BERÖRDA

Om planerad byggnad placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter, medför avvikelser från detaljplan, eller ska utföras utanför område med detaljplan ska Samhällsbyggnadsnämnden underrätta berörda och ge dem möjlighet att yttra sig, (sk grannhöran).

NÄR BESLUT HAR FATTATS I ÄRENDET

I samband med beslut om lov skickas faktura separat.

Eventuella planavgifter debiteras samtidigt.

Även beslut om avslag är avgiftsbelagt.

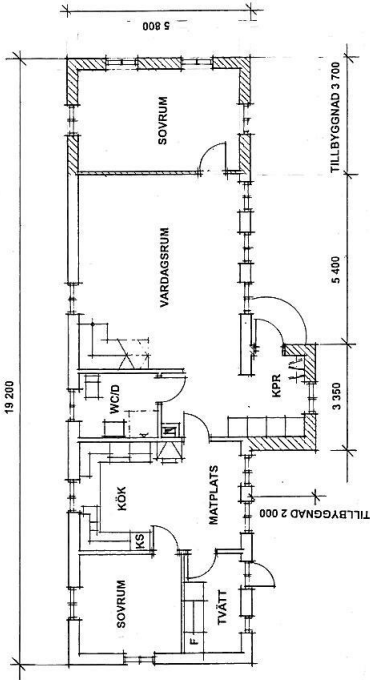
Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan återtas före beslut. Avgiften baseras på taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

OBS! Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

Boverkets broschyr ”Bygglov, tillsyn och kontroll” ger ytterligare information, se www.boverket.se

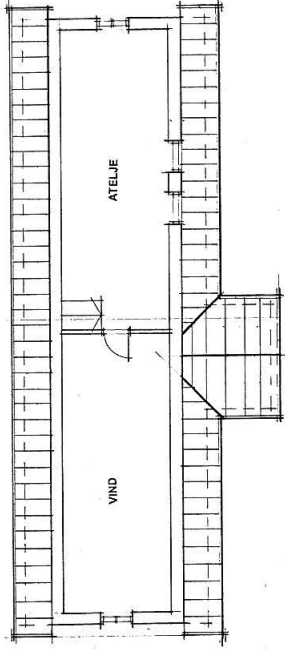
För mer information se www.sjobo.se eller telefon växel: 0416-27000

Handlingarna skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 275 80 SJÖBO.



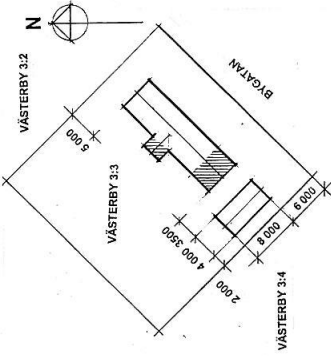
BOTTENPLAN

SKALA 1:100



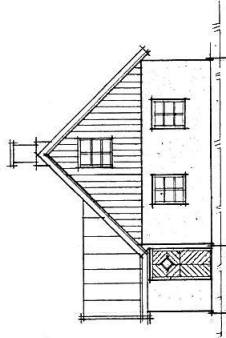
ÖVRE PLAN

SKALA 1:100



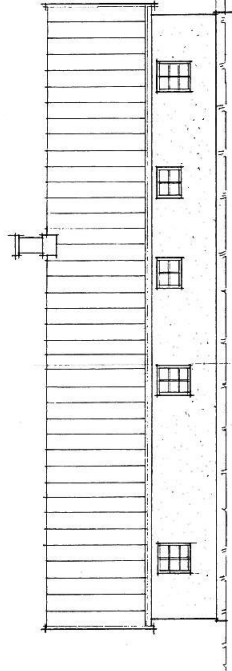
FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:100



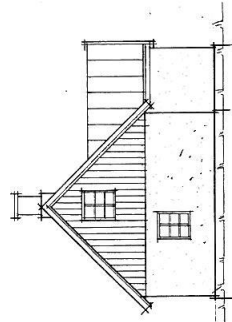
FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:500



FASAD MOT SYDÖST

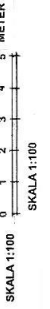
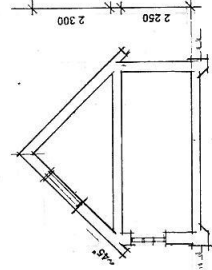
SKALA 1:100



FASAD MOT NORDÖST

SEKTION

SKALA 1:100



ÅTGÄRD:
TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS
FASTIGHETSBECKNING
VÄSTERBY 3:3 Sjöbo Kommun

SKALOR:
1:500, 1:100
DATUM:
2001-11-23

RITNINGANSVARIG:
Rickard Ritare
RICKARD RITARE