



SJÖBO

KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

275 80 SJÖBO

ANMÄLAN (EB.9:7)
(Inlämnas i 2 ex)

Datum _____

Anmälan avser

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion | <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbyggnad max 25 kvm |
| <input type="checkbox"/> Ändring av planlösning | <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbostadshus max 25 kvm |
| <input type="checkbox"/> Rivning | <input type="checkbox"/> Ändring av komplementbyggnad till komplementbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Ventilation | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av enbostadshus max 15 kvm |
| <input type="checkbox"/> Hiss | <input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare en bostad i befintlig byggnad |
| <input type="checkbox"/> Ändring av brandskyddet | <input type="checkbox"/> Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde |
| <input type="checkbox"/> Annat _____ | |

För installation av vatten/avloppsanläggning eller eldstad/rökkanal se separata blanketter.

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress
Församling
Fastighetsägare om annan än sökanden
Adress
Telefon.nr

Sökande

Sökandens namn	Personnr/orgnr
Adress	
Postnr och adressort	
Telefon bostaden	Telefon arbete
Telefon mobil	Telefax
E-post	

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus antal lägenheter: | |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Kontorshus | <input type="checkbox"/> Affärshus | <input type="checkbox"/> Industribyggnad |
| <input type="checkbox"/> Garagebyggnad | <input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad | <input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang | <input type="checkbox"/> Annan byggnad _____ |

Bifogade handlingar

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Huvudritningar | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning |
| <input type="checkbox"/> Underlag till kontrollplan | <input type="checkbox"/> Rivningsplan | <input type="checkbox"/> Annat: _____ | |

Tidpunkt för påbörjande

Datum:

Uppgifter om kontrollansvarig/sakkunnig

Namn:	Telefon arbete:	Telefon bostad:
Adress:	Postadress:	E-post

Behörighetsklass vid riksbehörighet:	Certifieringsorgan:	Gäller tom:
<input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art		

.....
Sökandens underskrift

.....
Kontrollansvarigs underskrift (gäller endast för riksbehörig)

Information om behandling av personuppgifter

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) kommer de personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan att behandlas i ett databaserat register hos Stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida; www.sjobo.se



SJÖBO
KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

RÅD OCH VIKTIG INFORMATION VID ANMÄLAN I SJÖBO KOMMUN

ANMÄLAN

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.
- Referens fylls i om sådan önskas på fakturan/handlingarna i ärendet.
- Organisationsnummer alternativt personnummer ska alltid fyllas i.
- Skriv alltid namnförtydligande.

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS TILL ANMÄLAN ?

- 2 omg måttsatta fasad- och planritningar i skala 1:100 samt 2 omg situationsplan i skala 1:400 med mått till tomtgränser. Dessa ritningar krävs vid nybyggnad, ändring eller tillbyggnad av komplementbostadshus och enbostadshus.
- Vid ändring/installation av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, hiss, brandskydd krävs 1 omg planritning.
- Ritningar ska vara fackmässigt utförda, innehålla fastighetsbeteckning samt visa vad anmälan avser. Handlingarna (anmälan, brev, ritningar etc) ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.
- Teknisk beskrivning. Vid rivning kan foto godtas.
- Förslag till kontrollplan.
- Anmälan av kontrollansvarig. Det krävs en kontrollansvarig eller sakkunnig som står för kontrollen. Vid en- och två bostadshus kan sökanden i vissa fall godtas som ansvarig för kontrollen vid denna typ av ärende. Fråga på Samhällsbyggnadsnämnden vad som krävs.

ANVISNINGAR FÖR BLANKETTEN

- Beskriv de planerade åtgärderna! Ange användning, byggnadstyp, antal våningar samt eventuella ändringar i bärande konstruktioner och installationer. Exempel: Byte av tappvatten- och avloppsstammar. Ändring av ventilationsinstallationer. Rivning av vägg samt avväcklingar.
- För att anmälan ska vara giltig ska den vara underskriven av byggherren och kontrollansvarig/sakkunnig. Om byggherren är ett företag ska underskrift göras av behörig person.

Boverkets broschyr "Bygglov, tillsyn och kontroll" ger ytterligare information, se www.boverket.se
Miljö- och byggnadsnämnden hjälper också till med råd och anvisningar.

Handlingarna skickas till Sjöbo Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 275 80 SJÖBO.

INFORMATION ANGÅENDE VATTEN- OCH AVLOPPSANSLUTNINGAR

Vid inkoppling av vatten/avlopp i komplementbyggnad, komplementbostadshus, friggebod, lekstuga och gäststuga krävs ansökan om utökning av VA. Ansökan skickas till VA-enheten. För information om kostnaderna kontakta VA-enheten.

Bygglövsbefriade åtgärder

Från den 2 juli 2014 gäller nedanstående bygglövsbefriade åtgärder

Ägare till en- och tvåbostadshus som vill bygga ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på högst 25 m² på sin tomt behöver inte längre bygglov.

Ett en- och tvåbostadshus kan också byggas till med högst 15 m² utan bygglov.

I båda fallen krävs en skriftlig anmälan och att startbesked inväntas.

Ett enbostadshus får utan bygglov inredas med ytterligare en bostad, en anmälan måste göras och startbesked inväntas.

En rad uppställda krav ska också uppfyllas. Läs mer om dessa i broschyren ”Om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan” som kan hämtas på www.boverket.se eller www.sjobo.se.

På ett en- och tvåbostadshus som saknar takkupor får högst två kupor byggas eller om en redan finns bygga ytterligare en utan bygglov. Det krävs ingen anmälan och startbesked om takkuporna upptar högst halva takfallet och inte innebär något ingrepp i den bärande konstruktionen. Det behövs inte heller bygglov eller anmälan för att måla om, byta fasad, anordna en skyddad uteplats, anordna ett skärmtak, bygga en friggebod. För mer information läs i broschyren ”Om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan” som kan hämtas på www.boverket.se eller www.sjobo.se.

Grön text – Ny lagstiftning enligt ovan

Blå text – Bygglövsbefriade åtgärder sedan tidigare

