



SJÖBO
KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

(EB.6:4)

(Inlämnas i 2 ex)

Datum _____

Beslut om förhandsbesked innebär att miljö- o byggnadsnämnden prövar om åtgärden som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. PBL 9 kap 17§.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. PBL 9 kap 18§.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov föreligger. PBL 9 kap 39§. Förhandsbeskedet är förenat med en kostnad enligt fastställd taxa.

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress
Församling
Kontaktperson om annan än sökanden
Adress
Telefon nr

Sökande

Sökandens namn	Personnr/orgnr
Adress	
Postnr och adressort	
Telefon bostaden	Telefon arbete
Telefon mobil	Telefax
E-post	

Uppgift om planerad nybyggnad

Enbostadshus Tvåbostadshus Fritidshus Lokal Annat _____

Tomtens beskaffenhet

Befintlig fastighet Tilltänt avstyckning (fastighetsarea) ca kvm _____

Planerad utformning av nybyggnaden

En våning utan inredd vind, taklutning ca _____ En våning med inredd vind, taklutning ca _____
 Två våningar, taklutning ca _____ Källare Suterrängvåning

Utvändiga material och färger: Fasadbeklädnad

Trä Tegel Puts Betong Plåt Glas

Annat _____

Färg _____

Takbeläggning

Tegel Betong Papp Skiffer Plåt
 Glas Plast

Planerad sanitäranläggning

Vatten:

Egen brunn Gemensam brunn Kommunal anslutning Annat _____

Avlopp:

Eget omhändertagande Gemensam avloppsanläggning Kommunal anslutning

Bilagda handlingar

<input type="checkbox"/> Utdrag av ekonomisk karta/situationsplan med planerad byggnad inritad (obligatorisk)	<input type="checkbox"/> Planer och eller fasader (ej obligatorisk)
---	---

.....
Sökandens underskrift

.....
Namnförtydligande)



SJÖBO
KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

RÅD OCH VIKTIG INFORMATION VID FÖRHANDBESKED I SJÖBO KOMMUN

ANSÖKAN

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.
- Referens fylls i om sådan önskas på fakturan/handlingarna i ärendet.
- Organisationsnummer alternativt personnummer skall alltid fyllas i.
- Underteckna ansökan och skriv alltid namnförtydligande.

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS?

- 2 omgångar av situationsplan i skala 1:400 alternativt kan ett utdrag ur den ekonomiska kartan räcka. Den ska då vara skalenlig och skala utsatt. Situationsplanen/kartan ska redovisa ungefärlig placering av planerade byggnader samt visa hur tillfartsvägar och vatten- och avloppsfrågorna är tänkta att lösas.
- 2 omgångar fasadritningar i skala 1:100 samt en kortfattad beskrivning över vad byggnaderna är tänkt att innehålla.
- På samtliga ritningar och handlingar ska stå fastighetsbeteckning.

NÄR BESLUT HAR FATTATS I ÄRENDET

I samband med beslut om förhandsbesked skickas faktura separat.

Även ett negativt beslut på förhandsförfrågan är avgiftsbelagd.

Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan avvisas eller återtas före beslut. Avgiften baseras på taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Observera: att ett positivt förhandsbesked inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden. att efterföljande bygglovsansökan måste inlämnas inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft, annars är inte nämnden bunden av förhandsbeskedet.

Information om behandling av personuppgifter

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) kommer de personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan att behandlas i ett databaserat register hos Stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida; www.sjobo.se