



SJÖBO
KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

Datum _____

Diarienummer	Lov sökt
Anmälan inlämnad	Lov beviljat
Anmälan avser <input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Ändring/ombyggnad	

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress
Fastighetsägare om annan än sökanden
Adress
E-post
Telefon nr

Sökande

Sökandens namn	Personnr/orgnr
Adress	
Postnr och adressort	
Telefon bostaden	Telefon arbete
Telefon mobil	
E-post	

2. Byggnad, verksamhet, markmiljö och rivningens omfattning

Byggnadstyp (till exempel flerfamiljshus, villa, industri, kontor)	Byggår	Ombyggnad, år	Byggnadsyta	Antal våningar
Huvudsakliga ingående byggnadsmaterial (till exempel trä, betong)				
Grund:	Stomme:	Tak:		
Nuvarande användning/verksamhet	Från och med, år			
Tidigare användning/verksamhet (kan vara flera)	Från och med, år	Till och med, år		
Risk för markförorening <input type="checkbox"/> Oljetankar <input type="checkbox"/> Oljeavskiljare <input type="checkbox"/> Annat: <input type="checkbox"/> Ingen risk för markförorening				
Markmiljöundersökning <input type="checkbox"/> Har utförts <input type="checkbox"/> Kommer att göras <input type="checkbox"/> Kommer inte att göras				
Rivningen omfattar (Beskriv: Till exempel hela byggnaden, del av byggnaden, vatten och avlopp, ventilation, innerväggar etc.)				
Byggnadsyta som berörs av rivningen				

3. Miljöinventering

<input type="checkbox"/> Inventering har utförts. <input type="checkbox"/> Redovisas som bilaga. <input type="checkbox"/> Inventering har inte utförts. Anledning:

4. Omhändertagande av farligt avfall

Alla slag av farligt avfall som påträffats vid miljöinventeringen tas upp. (Kan grupperas med flera avfallsslag på varje rad)

Avfallsslag	Mängd, antal/kg	Transportör	Mottagare

5. Omhändertagande av övrigt miljö- och hälsostörande avfall

Alla slag av avfall som påträffats vid miljöinventeringen tas upp. (Kan grupperas med flera avfallsslag på varje rad)

Avfallsslag	Mängd, antal/kg	Transportör	Mottagare

6. Material som omhändertas för återanvändning

Återanvändning innebär att material återanvänds i befintligt skick, till exempel tegelsten, betongelement, virke, fönster etc.

Materials slag	Materials slag

7. Avfall som omhändertas för energiåtervinning – brännbart avfall

Enligt Avfallsförordningen (SFS 2001:163) skall brännbart avfall normalt sorteras ut och transporteras separat. Beskriv vilka material som sorteras ut. Till exempel trä, blandat brännbart avfall.

Brännbart avfall sorteras ut. Brännbart avfall
 Se nedan. sorteras inte ut. Anledning:

Avfallsslag	Avfallsslag

8. Avfall som omhändertas för materialåtervinning

Materialåtervinning innebär att materialet bearbetas till en ny funktion, till exempel metallskrot till smältning, mineralull som blir lösull etc.

Avfallsslag	Avfallsslag

9. Avfall som omhändertas för anläggningsändamål – fyllnadsmassor

Återanvändning av rent så kallat inert avfall (till exempel ren jord, sten m.m.) för anläggningsändamål kan tillåtas. Om avfallet är förorenat krävs särskild anmälan till miljönämnden.

Vilka material/avfallslag skall användas som fyllnadsmassor? (till exempel jord, sten, betong)

Vilka åtgärder görs för att materialet skall vara så rent som möjligt? Ange om delar av materialet sorteras bort. (till exempel mattrester på betong, armeringsjärn, trä)

Materialet bedöms som rent och kan inte orsaka förorening

Ja

Nej

Analys av materialet har utförts. Redovisas i bilaga.

Var skall massorna läggas?

10. Avfall som deponeras eller lämnas för behandling på sorteringsanläggning

Avfallsslag	Mottagare

11. Bilagor eller handlingar som tillhör rivningsplanen**12. Övriga upplysningar****Underskrift**

Undertecknad byggherre förbinder sig att rivningsmaterial av olika slag kommer att hanteras enligt denna rivningsplan. Verifikationer/kvitton på lämnade avfallsslag kommer att kunna redovisas.

Ort och datum	Telefon
Sökande, namnteckning	Namnförtydligande

RÅD OCH VIKTIG INFORMATION VID IFYLLNAD AV RIVNINGSPLAN

Rivningsavfallet innehåller dels mycket material som kan återanvändas eller återvinnas men det finns också material och komponenter som innehåller farliga ämnen som kan skada miljön. Huvudsyftet med rivningsplanen är att visa hur rivningsavfallet skall tas om hand på sätt som innebär att resurser tillvaratas och att miljön skyddas.

LAGAR

Plan- och bygglagen (PBL)

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap, 16 §, skall en ansökan om rivning göras till byggnadsnämnden innan rivningen påbörjas. För många rivningar krävs dessutom rivningslov. Är inte rivningslov sökt kan det göras samtidigt med ansökan på särskild blankett. Rivningsarbetet får inte påbörjas innan rivningsplanen godkänts.

Till rivningsansökan skall bifogas en rivningsplan. Planen skall ange vilka avfallsslag som uppstår vid rivningen och hur dessa skall tas om hand på miljöriktigt sätt. Rivningsplan kan krävas även vid vissa ombyggnader.

I rivningsärenden skall en kontrollansvarig utses av byggherren och anmälas till byggnadsnämnden. Den kontrollansvarige skall tillse att rivningsplanen följs och närvara vid besikningar och kontroller.

Rivningsplanen redovisas lämpligen på denna blankett men kan också redovisas på annat sätt. I så fall skall de uppgifter som efterfrågas i blanketten finnas med. Byggnadsnämnden behöver 2 ex för sin handläggning.

Miljöbalken

Rivning räknas som en miljöfarlig verksamhet och faller under miljöbalkens bestämmelser. Byggherren och rivningsentreprenören är skyldiga att känna till och följa de bestämmelser som finns i miljöbalken med tillhörande förordningar. Miljönämnden är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och gör inspektioner av rivningar.

Lokala föreskrifter för avfallshantering

Särskilda krav på sortering och förvaring av rivningsavfall finns i Föreskrifter för avfallshantering som beslutats av Sjöbo Kommun.

INFORMATION TILL RESPEKTIVE AVSNITT

2. Byggnad, rivningens omfattning m.m.

Uppgifterna om nuvarande och tidigare verksamhet är viktiga för att kunna bedöma om det finns risk för förorening av byggnad och/eller mark. Undersökning av föroreningar i mark eller grundvatten bör utföras om det finns risk för föroreningar. Undersökningen bör utföras av sakkunnig och i samråd med Miljöförvaltningen. Undersökningen av marken kan ofta samordnas med motsvarande undersökning av byggnaden. Miljöförvaltningen skall kontaktas snarast om föroreningar upptäcks.

3. Miljöinventering

Inventering av farligt avfall i byggnaden är obligatorisk. Inventeringen bör även omfatta material och komponenter som utan att vara farligt avfall kan vara miljö- och/eller hälsostörande.

För att kunna göra en bra inventering krävs god kompetens hos inventeraren. Kompetenskravet blir självfallet särskilt viktigt vid större rivningar. Inventeringsresultatet skall redovisas i ett separat dokument som bifogas rivningsplanen.

4. Omhändertagande av farligt avfall

Samtliga avfallslag som i miljöinventeringen angetts som farligt avfall skall tas upp på blanketten.

Vad som är farligt avfall framgår av Avfallsförordningen (SFS 2001:1063). Hantering av farligt avfall är hårt reglerad med flera krav som måste följas. Det farliga avfallet skall sorteras ut innan rivningen påbörjas och förvaras på lämpligt sätt i avvaktan på borttransport.

Vid varje borttransport av farligt avfall är avfallslämnaren skyldig att upprätta ett transportdokument som skall undertecknas av transportör och mottagare. Den som lämnar över farligt avfall för transport är också skyldig att kontrollera att transportör och mottagare har för verksamheten nödvändiga tillstånd. För yrkesmässig transport av farligt avfall fordras i Sjöbo, utöver Länsstyrelsens tillstånd, även att auktorisationsavtal slutits med kommunens Kretslopps nämnd i enlighet med Lokala föreskrifter för avfallshantering.

Elektriskt och elektroniskt avfall ("el-avfall") är produkter och utrustning som är beroende av elektricitet eller batteri för sin funktion, t ex elcentraler, elradiatorer, styr- och reglerutrustning, tvättmaskiner, spisar, armaturer. El-avfall som inte inventerats av sakkunnig med avseende på komponenter som innehåller farliga ämnen (t ex kvicksilver och PCB) räknas som farligt avfall i sin helhet.

5. Övrigt miljö- och hälsostörande avfall

Samtliga avfallslag som påträffats vid miljöinventeringen skall tas upp på blanketten. Det kan finnas material som är skadliga och behöver särskilt omhändertagande trots att det formellt inte definieras som farligt avfall.

Några exempel är bly samt elektriskt och elektroniskt avfall där detaljinventering och utsortering gjorts av de mest farliga ämnena/ komponenterna. Elektriskt och elektroniskt avfall skall, även om det inte är farligt avfall, transporteras separat och lämnas till förbehandling i särskild anläggning som uppfyller kraven i Avfallsförordningen.

6. Material för återanvändning

Återanvändning är givetvis det bästa sättet att hantera rivningsmaterial.

Observera dock att vissa material inte får återanvändas. Det gäller i första hand material/produkter som innehåller kvicksilver och PCB. Ett exempel är äldre lysrörsarmaturer som kan innehålla kondensatorer med PCB.

7. Energiåtervinning – brännbart avfall

Brännbart avfall skall sorteras ut samt förvaras och transporteras skilt från annat avfall. Brännbart avfall får alltså inte läggas blandat tillsammans med annat rivningsavfall. Undantag från kravet på sortering vid källan gäller endast i vissa speciella situationer, i första hand vid utrymmesbrist.

Observera att gips inte får läggas tillsammans med det brännbara avfallet. Gips innehåller stora mängder svavel som orsakar problem vid förbränningen.

9. Anläggningsändamål – fyllnadsmassor

Återanvändning av s.k. inert avfall kan tillåtas. Om avfallet innehåller föroreningar skall en särskild anmälan göras till Miljönämnden. Anmälan avser i det fallet "uppläggning av inert avfall för anläggningsändamål där risken för förorening av mark och vatten är ringa". Beroende på hur förorenat avfallet är kan det även krävas tillstånd av Länsstyrelsen.

10. Deponering och/eller sortering

Ange vilka avfallslag som lämnas direkt till deponi eller till någon av de sorteringsanläggningar som finns i regionen.

11. Bilagor eller andra handlingar

Vid större rivningar utgörs rivningsplanen oftast av ett relativt omfattande dokument. Blanketten kan då ses som en sammanställning av rivningsplanen. Miljöinventeringen är en obligatorisk bilaga.

Information om behandling av personuppgifter

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) kommer de personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan att behandlas i ett databaserat register hos Stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida; www.sjobo.se