

# Checklistor vid ansökan om lov

---

Bygglovenheten vill ge så bra service som möjligt, så snabbt som möjligt till alla som söker lov i Sjöbo. Du hjälper oss om

- Din ansökan är skriftlig och innehåller de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.
- Handlingarna som du lämnar in är lämpliga för arkivering.
- Ritningar som du lämnar in är daterade, tydliga och lätta att läsa på vitt papper i två exemplar.

## Handlingar som kan behövas

### Ansökan

- Fastighetens beteckning.
- Byggherrens person- eller organisationsnummer, namn och adress.
- Tidpunkt då arbetena är avsedda att påbörjas.
- Den kontrollansvariges person- eller organisationsnummer, namn och adress. (Om kontrollansvarig krävs.)  
Den kontrollansvarige ska ha riksbehörighet. Se [www.boverket.se](http://www.boverket.se).
- Sökandens personnummer.
- Sökandens underskrift.

### Beskrivningar

- Nuvarande byggnadsarea (BYA) och bruttoarea (BTA).
- Tillkommande byggnadsarea (BYA) och bruttoarea (BTA).
- Tak- och fasadmaterial.
- Yttre färgsättning (ange NCS-nummer).
- Fotografier som visar befintlig byggnad eller byggnader.

### Ritningar

- Planritningar
  - Lämplig skala kan vara 1:100.
  - Planritningarna ska vara måttsatta.
  - Uppgifter om tillgänglighet i byggnaden ska vara med, t.ex. vändcirkel för rullstol och andra invändiga mått.
- Fasadritningar

- Lämplig skala kan vara 1:100.
- Markens medelnivå invid byggnaden.
- Sektionsritningar.
  - Lämplig skala kan vara 1:100.
  - Rumshöjd.
  - För in uppgifter om taklutning.
  - För in uppgifter om höjdläge för det lägsta golvets överkant (+FG).
- En situationsplan
  - Underlaget är ett utdrag ur baskartan, en förenklad nybyggnadskarta eller en vanlig nybyggnadskarta.
  - Byggnaders eller tillbyggnaders huvudmått.
  - Mått till närmaste tomtgränser.
  - Mått till gräns mot gata.
  - Mått mellan byggnaderna på tomten.
  - Parkeringsplatser.
  - Tillfartsväg.  
(Se Väganslutning till allmän väg där staten är väghållare.)
  - Tillfartsväg.  
(Se Avfallsfordon.)
  - Släntavgränsningar fram till tomtgräns.
  - Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Fördröjningsmagasin och dagvattenledning.
- Marksektioner med befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns kan behövas, t.ex. på kuperade tomter eller om marknivåerna förändras mycket.

## Kontrollplan

- Kontrollplanen ska innehålla uppgifter om
  - vilka kontroller som ska göras
  - vad kontrollerna ska avse
  - vem som ska göra kontrollerna
    - ✓ namn och adress på personen som ska utföra utstakningen eller lägeskontrollen, och kopior på handlingar som visar att personen har grundläggande mätningsteknisk färdighet.
  - vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden
  - vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske
  - vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till
  - hur farligt avfall och annat avfall ska tas om hand

## Om bygglov förutsätter rivning av någon annan byggnad eller byggnadsdel

- Rivningsförbindelse från samtliga fastighetsägare.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
Sjöbo kommun 275 80 SJÖBO	Ommavägen 30 Sjöbo	0416-270 00 (växel)	0416-185 16	stadsbyggnad@sjobo.se

## Handlingar i speciella situationer

### Tidsbegränsat bygglov

- Sökandens redovisning av
  - varför bygglovet behövs bara under en begränsad tid och
  - hur avvecklingen ska gå till.

### Förhandsbesked

- Situationsplan uppritad på ett utdrag ur baskartan i skala 1:400 eller 1:500.
  - Markera platsen för den nya byggnaden.
  - Eventuellt tänkt avstyckning av tomten.
  - Plats för eventuell enskilt avlopp
  - Plats för eventuell egen brunn.
- Enklare ritningar eller bilder som visar storlek och utformning av tänkt byggnad.
- Beskrivning av projektet.
- Fotografier av markområdet som det ser ut idag.

### Statlig väg

- Väganslutning till allmän väg där staten är väghållare  
Av ansökan ska framgå hur sökanden vill ansluta fastigheten till vägen.  
För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida. Se:  
<http://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

### Avfallsfordon

- För hämtning av avfall behöver tillfatsvägen är utformad så att avfallsfordon kan komma fram.
  - Minsta vägbredd på 3 meter och i tvära kurvor (60 grader och där över) behöver vägbredden vara minst 4 meter.
  - Hinderfri och röjd vägbredd ska vara 4 meter och fri höjs 5 meter.
  - Vägen måste vara hårdgjord och bära fordon på ca 25 ton.
  - Det måste även finnas hårdgjord vändplats med radie 9 meter.

### Buller

- Beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden. (Om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad och det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen.)
- De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
Sjöbo kommun 275 80 SJÖBO	Ommavägen 30 Sjöbo	0416-270 00 (växel)	0416-185 16	stadsbyggnad@sjobo.se

- Bostadsbyggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.
- Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas
  - 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
  - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
  - 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
  - 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

### Fornlämning

- Byggnaden ligger inom fornminnesområde (fornminnen polygoner). Om du inte vill eller kan flytta byggnaden behöver du komplettera ansökan med ett tillstånd från länsstyrelsen.
- Byggnaden ligger fornminnespunkt eller fornminnespunkt. Om du inte vill eller kan flytta byggnaden/anläggningen behöver du komplettera ansökan med ett tillstånd från länsstyrelsen.

### Förskola

- Verksamhetsbeskrivning.
- Uppgifter om vem som är kontrollansvarig. Den kontrollansvarige ska vara riksbehörig med giltigt certifikat. Certifikat ska bifogas.
- Ny måttsatt planritning i skala 1:100 med redovisning av
  1. tillgänglighet i byggnaden (HWC etc.) och
  2. tillgänglighet till byggnaden.
- Markplaneringsritning upprättad på en situationsplan. (Situationsplanen kan ni beställa av [elin.brundin@sjobo.se](mailto:elin.brundin@sjobo.se) .) Situationsplanen ska visa
  1. tillgänglighet på fastigheten,
  2. plats för utevistelse, (Se plan- och bygglagen 8 kap. 9 § 6 och Boverkets föreskrifter FR11.)
  3. parkeringsplatser,
  4. tillfartsväg samt eventuell körväg på fastigheten.

### Inglasning av balkong

- Planritning, skala 1:100 eller 1:200 där balkongen är markerad
- Fasadritning, skala 1:100 eller 1:200 där balkongen är markerad
- Typritning eller produktblad som visar tänkt inglasning av balkongen
- Fotografier av befintlig byggnad

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
Sjöbo kommun 275 80 SJÖBO	Ommavägen 30 Sjöbo	0416-270 00 (växel)	0416-185 16	stadsbyggnad@sjobo.se

## Skyltar

- Situationsplan uppritad på ett utdrag ur baskartan i skala 1:400/1000
- Fasadritningar, skala 1:100/200 eller fotomontage
- Detaljritning av skylt med uppgifter om material, färgsättning och belysning
- Fotografier över befintlig byggnad eller byggnader

## Strandskydd

- Ange vilka särskilda skäl enligt strandskyddslagstiftningen som åberopas, se [www.naturvardsverket.se/strandskydd](http://www.naturvardsverket.se/strandskydd).
- Beskriv land/strandområde med uppgifter om typ av vegetation och markförhållanden som till exempel berg, sand på berg, lera etcetera.
- Kopia på tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.
- Fotografier av området där åtgärden ska utföras.

## Muddring

- Situationsplan upprättad på nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta eller utdrag ur baskarta i skala 1:400/1000 där muddringsområde respektive område för deponering redovisas.
- Beslut/meddelande angående vattenverksamhet från länsstyrelsen.
- Beslut i muddringsanmälan från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
- Redovisning av eventuellt befintliga vattenledningar/sjökablar i närheten av tänkt plats för muddring.

## Brygga

- Situationsplan upprättad på nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta eller utdrag ur baskarta i skala 1:400 där bryggans huvudmått samt mått till närmaste tomtgränser redovisas.
- Måttsatt planritning av brygga i skala 1:100 där medelvattendjupet vid bryggan redovisas var femte meter.
- Uppgifter om bryggans konstruktion och material.
- Redovisning av eventuellt befintliga vattenledningar/sjökablar i närheten av tänkt placering av brygga.
- Beslut/meddelande angående vattenverksamhet från länsstyrelsen.

---

**Postadress**  
Sjöbo kommun  
275 80 SJÖBO

**Besöksadress**  
Ommavägen 30  
Sjöbo

**Telefon**  
0416-270 00  
(växel)

**Fax**  
0416-185 16

**E-post**  
stadsbyggnad@sjobo.se