



Information och anvisningar vid utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Svansjö sommarby

Under år 2016 påbörjar kommunen utbyggnaden av vatten- och avloppsledningsnät i Svansjö sommarby. Möjlighet att ansluta till kommunens VA-nät kommer troligen ske under 2017.

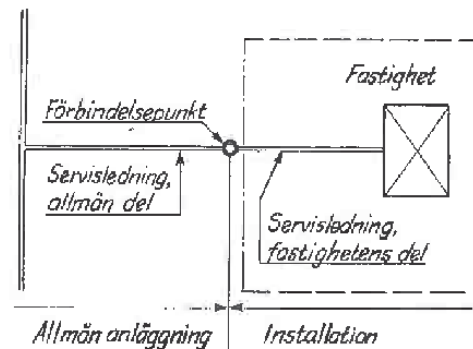
Förutom att samtliga fastigheter i området kommer påverkas under byggtiden krävs även vissa investeringar och arbetsinsatser från varje enskild husägare. Denna skrift ska försöka informera och beskriva vad kommunen ska genomföra för arbeten och vad varje husägare själv behöver utföra.

Samtliga tomter i Svansjö sommarby kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet (VA). I vattentjänstlagen fastställs det att husägare på arrendetomter jämställs med fastighetsägare vid anslutning av VA och anses då ha samma skyldigheter och rättigheter. Denna information gäller därför samtliga husägare i området.

Förbindelsepunkt VA

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens vatten- och avloppsledningar kopplas ihop med kommunens ledningsnät och ska normalt ligga någonstans i tomtgräns.

Under **november och december 2015** samt **januari 2016** kommer va-projektörer från konsultbolaget Tyréns att **kontakta samtliga husägare** i området för att diskutera förbindelsepunktens läge. Husägaren får möjlighet att lämna synpunkter på en lämplig anslutningspunkt, men slutgiltigt läge för förbindelsepunkten bestäms av va-enheten och kan komma att ändras mot vad som diskuterats. Va-enheten vill därför be samtliga husägare att **INTE förbereda någon ny ledningsdragning på tomtmark innan va-enheten bekräftat var förbindelsepunkten skall vara.**



Vid konsultens kontakt med husägaren går det även bra att ställa andra frågor angående va-utbyggnaden. En första kontakt sker via telefon, men om husägaren önskar träff kan man bestämma tid med konsulten/va-projektören.

Ansökningshandlingar och anslutningsavgift

Innan arbetena på den egna tomten påbörjas ska husägaren;

- Skicka in en **anmälan** till Bygglovsenheten och samråd hållas. Bygglovsenheten ringer upp er.
- Skicka in en **ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsanläggning** till va-enheten
- Begära **kabelvisning** på www.ledningskollen.se. Det finns bland annat el- och telekablar på fastigheterna i området som annars kan grävas av.

I anmälan till Bygglovsenheten skall kvalitetsansvarig anges. Den kvalitetsansvarige ska vara certifierad, lägst behörighetsnivå N. Certifierade kontrollansvariga finns på Boverkets webbplats www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/. OBS! Både husägaren och kvalitetsansvarig ska skriva under anmälan.

I ansökan om anslutning skall det anges vilken auktoriserad installatör som kommer genomföra inkopplingen.

Blanketterna för anmälan och ansökan bifogas detta brev, men finns även tillgängliga på kommunens hemsida, www.sjoberg.se/e_tjanster_blanketter/blanketter1/.

Samtliga husägare kommer att debiteras för **anslutningsavgift för VA efter att fastigheten är ansluten till va-nätet**. Taxa som gällande är den aktuell vid tidpunkt för anslutning. Anslutningsavgiften täcker kostnaden för framdragning av kommunens va-ledningar fram till förbindelsepunkt.

Efter vattenmätaren är uppsatt läggs fastigheten in i kommunens debiteringssystem och husägaren betalar för den mängd vatten som förbrukas.

Tabell: Avgifter enligt 2016 års taxa. Avgifterna brukar höjas vid varje årsskifte. Avgifterna nedan anges inklusive moms.

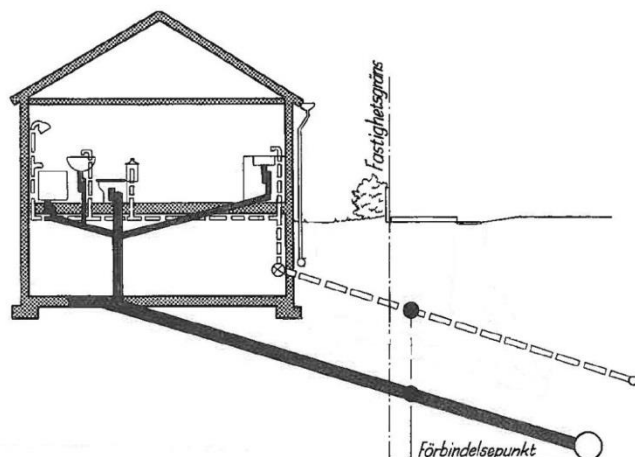
Bygganmälan	2550 kr
Servisansökan	0 kr
Anslutningsavgift VA	99 467 kr
Brukningsavgift	Rörlig 26,36 kr/m ³ , Fast 2792 kr/år

Allt arbete inne på den enskilda fastigheten ska bekostas av fastighetsägaren, dock ej installation av vattenmätare. Det finns möjlighet att göra rotavdrag på arbetskostnaden för detta. För mer information se <http://www.skatteverket.se/privat/fastigheterbostad/rotrutarbete>

Avlopp

Husägaren måste förbereda sin inkoppling på ledningsnätet genom att lägga avloppsledningar från fastigheten med självfall till anvisad förbindelsepunkt. Boverkets byggregler ska följas. Lutningen på ledningen bör vara minst 1 % (10 cm sänkning på 10 m) och dimensionen 110 mm. Ledningen ska ligga på frostfritt djup, minst 1,2 m under mark. Avloppsledningar läggs alltid underst i en ledningsgrav.

Till avloppsnetet får hushållsvatten (t.ex. toalett, dusch, tvätt, disk) kopplas, men inte dagvatten (t.ex. regn och snö från stuprör, dräneringar, brunnar på tomten). **Va-enheten skall kontaktas innan ledningsschakt fylls igen** för att kontrollera inkopplingarna.



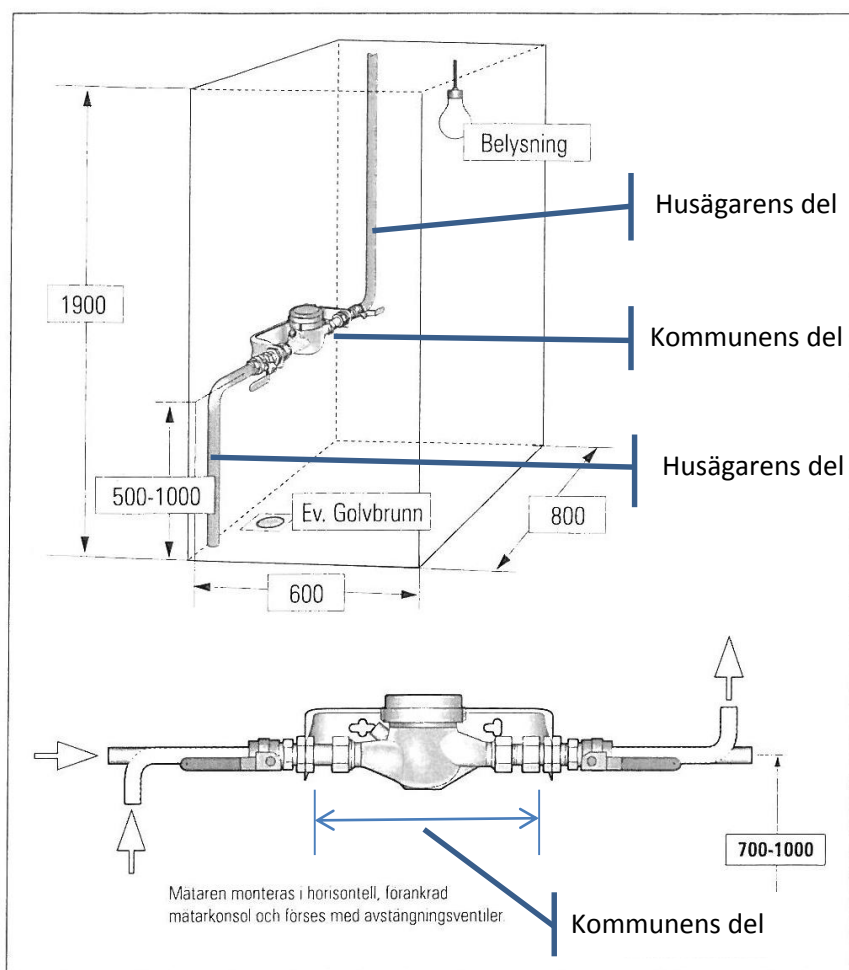
Vatten

Det befintliga vattennätet kommer vara i drift under hela byggtiden. Kommunens ledning kommer att ha större kapacitet och tryck än det befintliga vattennätet. Husägaren måste därför lägga en ny vattenledning (dimension 32 mm) som klarar det högre vattentrycket.

Vattenledningen ska provtryckas under 10 bar i 1 h så att den är helt tät mellan förbindelsepunkt och vattenmätare. Provtryckning och anslutning av vattenledning skall utföras av en auktoriserad installatör bekostad av husägaren. Kontakta va-enheten eller bygglovsenheten före provtryckning för kontroll av inkopplingarna. Ledningen ska ligga på frostfritt djup, minst 1,2 m under mark. Vattenledningen ska ligga ovan avloppsledningen.

Kommunen äger och bekostar vattenmätare och inkopplingen av den. Husägaren skall förbereda så att anslutningen av vattenmätaren är möjlig genom att sätta upp en konsol med avstängningsventiler på varje sida om mätaren, se bild nedan. Vattenmätaren skall vara placerad i ett frostfritt utrymme, helst med golvbrunn om vattenspill skulle ske. Om det är svårt att få till detta utrymme finns i undantagsfall möjlighet att husägaren placerar en frostbeständig prefabricerad vattenmätarbrunn intill huset. Hör med projektören eller va-enheten om det finns behov för detta.

Allt material (ledningar, kopplingar etc) ska vara typgodkända. Boverkets byggregler ska följas.



Byggtiden

Före entreprenaden påbörjar arbetena med ledningarna i vägen kommer en inspektion av husen genomföras för att upptäcka eventuella sprickor.

Det befintliga vattennätet och det befintliga systemet för avlopp kommer fortsätta vara i drift under hela byggtiden. Det är **INTE tillåtet att ansluta till det nya ledningsnätet förrän byggentreprenaden är besiktigad och godkänd**. Kommunen meddelar när det är möjligt att börja ansluta och när alla anslutningar ska vara klara.

Framkomligheten i området kommer vara begränsad under byggtiden, men entreprenören ska se till att det alltid går att nå alla fastigheter. På grund av de smala gatorna i området kommer arbetsfordon ha svårt att manövrera och behöva åka fram och tillbaka med schaktmassor. Detta kan komma att upplevas som stökigt och mycket trafik i området.

För att öka tillgängligheten i området dels under byggtiden men även efter byggtiden kan vissa gångstigar öppnas upp för motortrafik.

Efter att arbetet med anläggandet av kommunens VA är färdigt kommer vägar och mark att återställas i befintligt skick.

Ersättning för befintliga Va-system

Om fastighetsägaren nyligen investerat i eget vatten- eller avloppsanläggning som vid utbyggnaden av det kommunala va-nätet kommer ersättas, är det möjligt för fastighetsägaren att söka ersättning för detta. För att söka ersättning för avloppsanläggningen krävs bl.a. att anläggningen uppfyller utsläppskraven enligt Miljö och byggnadsnämnden, samt att anläggningen inte är äldre än 10 år. För vattenanläggningen krävs bl.a. att vattnet är tjänligt, ger tillräckligt mycket vatten samt att anläggningen inte får vara äldre än 20 år. Den maximala ersättningen motsvarar anslutningsavgiften och ersättningen kommer att betalas ut genom reduktion av Va-taxan vid anslutning.

För mer information om ersättning för befintliga va-system kontakta Pia Fröjd på kommunen.

Kontaktpersoner:

Peter Hellichius, va-chef, projektledare	0416-272 80
Pia Fröjd, va-ingenjör Sjöbo	0416- 271 91
Kjell Persson, Bygglovsenheten	0416- 271 37
Anette Nilsson, Tyréns, va-konsult	010-452 27 10
Johan Liljedahl, Tyréns, va-konsult	010-452 39 12