

Utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Svansjö sommarby

Frågor och svar

1. Hur fungerar det om jag vill ha en vattenmätarbrunn?

Svar: Om mätarbrunn önskas måste den vara godkänd av kommunen. Husägaren står själv för kostnaden av mätbrunn. Mätarbrunnen ska vara anpassad för permanent hushåll.

2. När ska blanketterna skickas in?

Svar: Blanketterna måste lämnas in och bli godkända innan arbetet på fasigheten får påbörjas. När fastighetsägaren har bestämt vem som är behörig installatör och kvalitetsansvarig kan blanketterna skickas in.

3. Kan jag placera min vattenmätare i krypprunden?

Svar: Nej, vattenmätaren måste placeras enligt anvisningarna i tidigare utskickat material (Information och anvisningar vid utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Svansjö sommarby).

4. Hur djupt ligger ledningarna i gatan?

Svar: Minst 1,5 m.

5. Går det bra att koppla på befintliga vattenledningar?

Svar: Ja, men de måste ha dimension 32 mm och klara av det nya högre trycket. Ledningen mellan anslutningspunkt och vattenmätare måste provtrycks av behörig installatör. Klarar ledningarna inte detta behöver ny ledning läggas innan inkoppling kan göras.

6. Går det bra att koppla på befintliga spillvattenledningar?

Svar: Om spillvattenledningarna uppfyller boverkets krav och har en dimension på 110mm, har en minsta lutning på 1% och ligger på frostfritt djup(1,2m).

7. Hur gör man om man ska tömma systemet för vintern?

Svar: Stänga av vattnet gör man på avstängningsventil i huset som ska sättas vid vattenmätaren. Vattenmätaren ska sitta i frostfritt utrymme.

8. En hel del hus har gråvattnet till sjunkbrunn. Är det krav från kommunen att detta skall anslutas till den nya spillvattenledningen?

Svar: Även "gråvattnet" dvs disk, bad och dusch ska anslutas till nytt avlopp. Sjunkbrunnar ska kopplas bort. Allt vatten utom dagvatten (regnvatten) ska kopplas till spillvattennätet.

9. Går det bra att ansluta vattnet och avloppet på olika ställen i gatan?

Svar: Ja, om det stämmer överens med ledningarna i gata. Det är kommunen som bestämmer i varje enskilt fall.

10. Får man installera spolbrunn?

Svar: Kommunen sätter spolbrunn utanför varje tomts anslutning. Om man önskar spolbrunn inne på tomten är det ok men husägaren får bekosta detta själv.

11. Måste man ansluta sig nu? Även om badrum och dylikt inte är färdigt i huset?Svar:

Ja, alla i området ska anslutas.

12. Ska man behålla varmvattenberedaren?

Svar: Ja, det kommer endast att vara kallt vatten i ledningarna.

13. Vad är trycket på vattnet idag?

Svar: Det varierar i området och är lägre än trycket som kommer att vara i det nya systemet.

14. Är måtten i anvisningarna invändiga eller utvändiga mått?

Svar: Måtten som anges är utvändiga mått. Vattenservisledning är 32 mm och Spillvattenservisledning är 110 mm.

15. Kan man ha vilken vinkel som helst mot ledningarna i gatan?

Svar: Anslutningen mot vägen skall vara 90 grader.

16. Hur fungerar processen med att söka lån från kommunen med att finansiera inkopplingen?

Svar: Eftersom taxeringsvärdet på fastigheten är högre än anslutningsavgiften kommer kommunen inte att hjälpa till med lån, utan fastighetsägarna får söka lån på banken.

17. Finns det möjlighet att använda rot?

Svar: Ja, det finns möjlighet att göra rotavdrag på arbetskostnaden för arbetet som fastighetsägaren gör på den egna fastigheten. För mer information se <http://www.skatteverket.se/privat/fastigheterbostad/rotrutarbete>

18. När betalas de olika avgifterna?

Svar: När vi är klara med arbetet och förbindelsepunkterna är upprättade ska betalning av anslutningsavgiften ske, oavsett om du ansluter eller ej. För att få ansluta till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet ska du ha fått startbesked från bygglovsenheten. Bygganmälan betalas i samband med att startbesked ges.

19. Går det att dela upp anslutningsavgiften?

Svar: Det går att dela upp fakturan i delbetalningar upp till max 6 månader. Prövning sker i varje enskilt fall och ränta debiteras enligt räntelagen.

20. Om husägaren redan har sökt bygglov och fått detta beviljat men sedan säljer huset, går ansökan då automatiskt över på den nya ägaren?

Svar: Anmälan är inte personlig utan följer fastigheten, dvs om huset säljs kan den nya ägaren utföra arbetet på den redan gjorda anmälan. Vidare så gäller anmälan i 2 år, är inte arbetet utfört och avslutat inom denna tid så måste ny anmälan göras.

21. Hur ser tidplanen ut?

Svar: Arbetet med att lägga ner ledningarna i vägen är planerat att starta hösten 2016, och ska vara klart för inkoppling i under 2017. Det är inte bestämt än i vilken del av området arbetet kommer att starta. Tidsram för när inkoppling blir aktuell för varje hus återkommer kommunen med.

22. Går det bra att utföra arbetet själv?

Svar: Ja, men ni måste ha en kvalitetsansvarig med rätt certifiering och en behörig installatör som provtrycker vattenledningen och dokumenterar detta. I övrigt kan husägaren utföra arbetet själv om så önskas.

23. Hur får man reda på var ledningarna går idag?

Svar: Det finns tyvärr inga ritningar på var vatten och avloppsledningar går idag. För övriga ledningar och kablar gå in på www.ledningskollen.se och begär ledningsanvisning.

24. Var kommer framtida förbindelsepunkt att ligga?

Svar: Förbindelsepunkt ligger 0,5m utanför tomtgränsen i gatan.

25. Vem kommer att utföra ledningsarbetena i gata?

Svar: Det är inte beslutat i nuläget. Entreprenör kommer att handlas upp under sommaren 2016.