		1(2)
	Reglemente för lokalbank	2014-11-26
	Kommunfullmäktige § 28/2014	

Reglemente för lokalbank

Avställda lokaler överförs till en särskild verksamhet under kommunstyrelsens ansvar. Kommunstyrelsen ansvarar tillsammans med berörda verksamheter för att hitta nya användningsområden för avställda lokaler, i första hand skall koncernens verksamheter tillfrågas.

Lokalöverskott hanteras olika beroende på vem som äger fastigheten. I första hand avvecklas lokaler som inte ägs av kommunen eller AB Sjöbohem.

Lokalbanken ska innehålla samtliga av kommunen, såväl externt som internt, förhyrda lokaler vilka frånträtts före kontraktstidens utgång. Kommunstyrelsen ansvarar genom ekonomiavdelningen för lokalerna och har i uppdrag att minimera nettokostnaderna för dessa lokaler.

Finansieringsansvar


Finansieringsansvaret under kontraktstiden åligger den nämnd som innehar kontraktet. Enligt god redovisningssed ska nämnd i samband med lokalöverskott alltid ta ställning till om det är ställt bortom allt tvivel att lokalen inte kommer att användas i den kommunala verksamheten. Är så fallet ska kostnaden för den kvarstående tiden på hyresavtalet kostnadsföras av den/de verksamheter som innehar hyreskontraktet. Kan ekonomiavdelningen reducera kostnaden eller omförhandla för kortare kontraktstid ska detta tillgodoräknas innehavaren av kontraktet. Finansieringsansvaret gäller alltid hela kontrakt. Nämnder kan endast lämna ifrån sig avgränsade ytor som är möjliga att använda för annat ändamål eller uthyrning. Enstaka rum kan i normalfallet inte överföras till lokalbanken.

Framställning om befrielse från finansieringsansvar

För att befrias från finansieringsansvar ska nyttjande nämnd initiera frågan och lämna en framställning om befrielse till kommunstyrelsen. Av framställningen ska följande framgå:

- Vilken lokal eller fastighet som avses
- Motiv för avflyttning
- Motiv för befrielse från finansieringsansvar
- Fastighetsägare
- Kontraktstid och när kontraktet tidigast kan sägas upp
- Yta (det ska även framgå om det avser hela kontraktsytan)
- Hyreskostnad
- När lokalen blir tillgänglig för annan hyresgäst

Ärendet bereds av ekonomiavdelningen.

		2(2)
	Reglemente för lokalbank	2014-11-26
	Kommunfullmäktige § 28/2014	

Beslut

Kommunstyrelsen kan avslå begäran eller bevilja överföring av lokal alternativt del av lokal till lokalbanken. I det senare fallet ska det av kommunstyrelsens beslut framgå från vilket datum nämnden befrias.

Avlämnande nämnd svarar för finansiering av lokal i lokalbanken genom att kommunstyrelsen omdisponerar kommunbidrag från avlämnande verksamhet till verksamhet för finansiering. Kommunbidraget justeras motsvarande kostnad för hyra och media.

Oavsett om lokalbanken övertagit finansieringsansvaret eller om det kvarstår hos den nämnd som tecknat kontraktet har ekonomiavdelningen i uppdrag att tillvarata kommunens ekonomiska intressen genom att vidta åtgärder för att minimera kostnaden eller på annat sätt avveckla lokalen.

Lokalerna måste vara tillgängliga för annan hyresgäst från dag vilken finansieringsansvaret övergått till lokalbanken.

Uppföljning av lokaler och kostnader i lokalbanken

Kommunstyrelsen genom ekonomiavdelningen har ansvaret för lokaler överförda till lokalbanken. I budget och uppföljningar ska redovisning över lokalerna biläggas och kostnaderna beräknas. Vidare ska förvaltningen redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att minimera kostnaderna och det förväntade resultatet av åtgärderna.

För att reducera kostnaderna för lokalbanken kan lokalerna för viss tid eller för återstående kontraktstid hyras ut till reducerat pris. Andrahandskontrakt upprättas och kontraktspart är då kommunstyrelsen.

Beslutat av kommunfullmäktige 2014-11-26 § X