

Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen tisdagen, 12 december 2017 kl. 18:00-21.30

Ledamöter Cecilia Rosenqvist Perry (M) för Carl-Anders Lillås (KD) Jäv § 176  
Lars-Åke Roos (M)  
Thomas Nilsson (M)  
Cecilia Rosenqvist Perry (M) för John-Erik Ottosson (C) Jäv § 171  
Henrik Sonesson (SJP)  
Sonya Jonasson (S)  
Margareta Fries (MP) för Stefan Bodström (S)  
Lars Swärd (SD)  
Gert Ask (SD)



Närvarande ersättare Cecilia Rosenqvist Perry (M) §§ 167-170, §§ 172-175, §§ 177-179  
Allan Backson (SD)

Övriga närvarande Joel Tufvesson, Förvaltningschef  
Håkan Olofsson, Enhetschef bygglovenheten  
Louise Andersson, Enhetschef strategienheten §§163-165  
Venus Krantz, Miljöstrateg §§ 163-165  
Johan Kleman, Miljöinspektör §§ 174-175  
Ingmar Närlid, Miljöinspektör §§ 174-175  
Jörgen Persson, Förvaltningsekonom §§ 163-168  
Sara Anheden, Nämndsekreterare

Utses att justera Gert Ask och Sonya Jonasson

Underskrifter Sekreterare  ..... Paragrafer 163-179  
Sara Anheden

Ordförande  .....  
Carl-Anders Lillås  .....  
Lars Åke Roos

Justerande  .....  
Gert Ask  .....  
Sonya Jonasson

#### ANSLAG/BEVIS

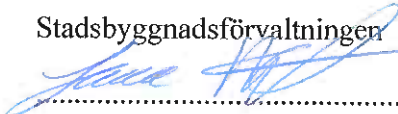
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-12

Datum för anslags uppsättande 2017-12-22 Datum för anslags nedtagande 2018-01-15

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift  .....  
Sara Anheden

§176 har justerats 2018-01-09

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 163	Ändringar i föredragningslistan		3
§ 164	Information		4
§ 165	Lokala miljömål för Sjöbo kommun		5 - 6
§ 166	Redovisning av delegationsbeslut		7 - 10
§ 167	Rapport och beslut		11
§ 168	Internbudget 2018		12
§ 169	Redovisning av arbetsmiljöenkät 2017		13
§ 170	Kurser & konferenser		14
§ 171	Nomineringar till Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund		15
§ 172	Serviceåtagande		16
§ 173	Överflytt av tomtförsäljning till Tekniska nämnden		17
§ 174	Sandbäck 4:18 - Tomtreservation		18
§ 175	Vallarum 7:57 - Föreläggande och förbud med vite på grund av avfall, mest skrot, på fastigheten		19 - 32
§ 176	Skarrie 3:2 m.fl - Anmälan av verksamhet i form av kläckäggsproduktion		33 - 47
§ 177	Ilstorp 28:197 - Marklov		48 - 51
§ 178	Sandbäck 5:102 - Nybyggnad av aktivitetspark		52 - 57
§ 179	Hörr 4:1 - Nybyggnad av pergola, tillbyggnad av restaurang samt ombyggnad av förråd till toalett		58 - 61

§ 163

Dnr

### **Ändringar i föredragningslistan**


#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa föredragningslistan.

#### **Sammanfattning**

Ordförande föreslår att följande ändringar görs i dagens föredragningslistan:

- Sandbäck 7:17 – Nybyggnation av LSS-boende utgår.
- Miljömål 2030 behandlas direkt efter ärendet Information.

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 164

Dnr 2017-M1764

## **Information**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med godkännande lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens tar del av information från Stadsbyggnadsförvaltningen

1. Förvaltningschefen informerar om Stadsbyggnadsförvaltningens organisation 2018
2. Enhetschef strategienheten informerar om förstudie Hantverkskompetens.
3. Nämndsekreteraren informerar om förändringar i Kommunallagen från 2018-01-01

  
Justerandes sign  


Utdragsbestyrkande



§ 165

Dnr 2017-M2092

## Lokala miljömål för Sjöbo kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka ut Miljömål 2030 för Sjöbo kommun på remiss.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt förvaltningens förslag samt ger förvaltningen i uppdrag att komplettera ärendet med en tidsplan.

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Skicka ut Miljömål 2030 för Sjöbo kommun på remiss enligt sändlista.

### Sammanfattning

De lokala miljömålen för Sjöbo kommun ger en överblick över miljöläge, övergripande riktning för miljöarbetet till år 2030 samt beskriver kommunens miljöstrategiska arbete framöver. Första utkastet av miljömålen skickas på remiss till berörda till bland annat nämnder, gruppledare, workshopdeltagare och kommunala råd i Sjöbo kommun.

### Motivering

Miljömålen syftar till att samla, kartlägga, skapa en organisation samt gemensam riktning i miljöarbetet i kommunen. För att skapa ett aktivt miljöstrategiskt arbete krävs att miljöfrågorna integreras och blir en naturlig del av utvecklingsarbetet inom alla förvaltningar och att målsättningen tydliggörs för kommunen som geografiskt område. I detta dokument fastslås, utöver miljömålen, ramarna för Sjöbo kommuns fortsatta miljöstrategiska arbete. Detta är ett övergripande strategiskt dokument vilket syftar till att ge stöd till politiska prioriteringar och fungera som styrdokument för förvaltningars miljöarbete. Genom miljömålen stärker vi samarbetet med övriga aktörer och tydliggör Sjöbo kommuns ambitioner men också kommunens roll i arbetet mot en miljömässigt hållbar utveckling. Miljömålen ska fungera som ett övergripande paraplydokument som integrerar målen kopplade till miljömässig hållbarhet i till exempel Grönstruktur- och naturvårdsprogram, Avfallsplan, VA-plan och Trafikplan (TRAST). Upphandlingspolicy, ägardirektiv och finansiella riktlinjer är också viktiga dokument i sammanhanget. Miljömålen kopplar för nuvarande direkt under målområdet Hållbar utveckling i Sjöbo kommuns vision 2020 och i framtida visioner ska miljömålen införlivas på samma sätt. I skrivande stund håller en ny översiktplan på att ta form och även en förstudie för att Vombsjösänkan ska bli biosfärsområde pågår.

De övergripande miljömålen beskriver översiktligt vad vi vill uppnå i miljöarbetet till 2030 följt av etappmål som anger steg på vägen för att nå dit. Det miljöstrategiska arbetet vill lyfta barn och unga som extra viktiga målgrupper i arbetet för att uppnå miljömålen. Utifrån internationella, nationella och regionala prioriteringar, kommunens roll samt baserat på workshop med lokala nyckelpersoner och politiker har följande tre övergripande mål formulerats:

- Vi är klimatkloka

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Vi bidrar till hållbara kretslopp
- Vi skapar god och grön livsmiljö

Förslaget går i linje med redan antagna strategiska planer och mål. Invånarna har varit delaktiga genom workshops och genom skolan. Barn har varit delaktiga delvis genom att skapa filmer tillsammans med miljöstrategen. Miljömålen bidrar till en ökad livskvalitet och god livsstil. Budget för aktiviteter kopplat till beslutet tas i tillhörande handlingsplaner, dock är de aktiviteter för 2018-2020 framtagna i förhållande till att budget för aktiviteter är begränsad. Övergripande plan för kommunikation och organisation finns med i förslaget. Tre bilagor med förslag till prioriteringar, källor och förslag till indikatorer medföljer.

### **Förutsättningar**

Miljömålen är framtagna efter samhällsbyggnadsnämndens beslut om att ta fram lokala miljömål.

Remissen skickas ut i början av januari med sista svarsdatum i mitten av mars, därefter arbetas remissvaren in och ärendet kommer åter upp i Samhällsbyggnadsnämnden den 17 april 2017.

### **Remiss**

Förslaget skickas på remiss till:

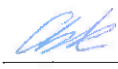
Samtliga nämnder  
Bolagens styrelser  
Gruppledare  
Kommunens ledningsgrupp  
Workshopdeltagare  
Sydöstra Skånes räddningstjänstförbund  
LRF kommungrupp  
Landsbygdsrådet/Byalagen  
Pensionärsrådet  
Tillgänglighetsrådet  
Ungdomsrådet  
Folkhälsorådet  
Barnrättsstrateggrupp


### **Bilagor**

Miljömål 2030 för Sjöbo kommun  
Bilaga 1. Prioriteringar  
Bilaga 2. Källor  
Bilaga 3. Förslag på indikatorer

### **Skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

  
Justerandes sign

  
Utdragsbestyrkande

§ 166

Dnr 2017-M0004

## Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta i enighet med förvaltningens förslag.

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta lägga redovisningen till handlingarna.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2016-10-11, § 166/16. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstiftning	Område	Dnr
Miljöbalken	Hälsoskydd - Övrigt	2017-M1762-16, 2017-M1679-4, 2017-M1826-8, 2017-M1679-8, 2017-M1757-4
Miljöbalken	Miljöskydd – övrigt	2017-M1950-4
Miljöbalken	Enskilda avlopp	2017-M0076-2, 2017-M0789-3, 2017-M1874-2, 2016-M1078-3, 2016-M1087-3, 2003-2003-6, 2006-2130-7, 2001-1119-16, 2017-1937-1, 2011-M0816-7, 2016-M1020-5, 2017-M2022-2, 2004-2011-26, 2004-2012-15
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning B	2017-M0385-8
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning C	2017-M1929-2, 2017-M1935-2, 2017-M1943-2, 2017-M1945-2, 2017-M1976-2, 2017-M1601-5, 2017-M1909-4, 2017-M2004-3 2015-0940-10
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning U	2017-M1938-1, 2017-1916-2, 2017-M1951-2, 2017-1953-2, 2017-1954-2, 2017-M1992-2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöbalken	Objekt beteckning U	2017-M2025-2
Miljöbalken	Objekt beteckning C	2017-M1491-3
Miljöbalken	Värmepumpar tillstånd	2017-1970-2, 2017-1983-2, 2017-2024-2
Miljöbalken	Hotell och morsvarande	2017-M2006-2, 2017-M2006-5
Miljöbalken	Lokaler för undervisning	2017-M1475-1, 2017-M1879-1, 2017-M1948-1, 2017-M2044-1
Miljöbalken	Förorenade områden	2000-0604-44
Miljöbalken	Strandskydd	2017-M1845-3
Livsmedelslagen	Parti- och detaljhandel	
Livsmedelslagen	Storhushåll	
Plan- och bygglagen	Konstruktionsändringar	2017-M1341-5
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av andra anläggningar	2016-M1110-14, 2017-M1552-5 2017-M1340-7, 2017-M2007-3 2017-M2007-4, 2017-M1692-6 2017-M1984-3, 2016-M2198-47, 2017-M2033-2, 2017-M1430-13
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av enbostadshus	2017-M1898-3, 2017-M1899-3, 2017-M1281-5, 2017-M1605-6 2017-M1736-5, 2015-M0158-21, 2017-M1209-22, 2017-M1281-6, 2017-M1280-5, 2017-M1280-6, 2017-M1282-6, 2017-M1282-7, 2017-M1736-6, 2017-M0979-19, 2017-M1284-6, 2017-M1284-8, 2007-1970-15, 2017-M1956-3, 2017-M1956-4, 2017-M1664-9, 2017-M1252-18, 2017-M1899-6, 2017-M1186-18, 2016-M1955-26
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1752-3, 2017-M1607-10, 2017-M1332-4, 2017-M1752-5, 2017-M1607-13, 2017-M1968-2 2017-M1526-10
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av komplementbyggnad	2017-M1977-2, 2017-M1985-2
Plan- och bygglagen	Nybyggnad komplementtillbyggnad till bostadshus	2017-M1825-2, 2017-M1982-2
Plan- och bygglagen	Eldstad, rökkanal	2017-M1335-4, 2017-1053-4, 2017-M1743-4, 2017-1579-4,



		2017-M1723-4, 2017-M1887-2, 2017-M1931-2, 2017-M1934-2, 2017-M1958-2, 2017-M1967-2, 2017-M1969-2, 2017-M0697-4, 2017-M1784-4, 2017-M1998-2, 2017-M1988-2, 2017-M1837-3, 2017-M1887-4, 2017-M1577-4, 2017-M1644-4, 2016-M2003-4, 2017-M1745-4, 2017-M2045-2, 2017-M2036-2, 2017-M2038-2, 2017-M2039-2, 2017-M2040-2, 2017-M2042-2, 2017-M2043-2, 2015-M2082-4, 2017-M2064-2
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av andra anläggningar	2017-1884-2, 2017-M1980-4, 2017-M2037-2
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av affärs- och industribyggnad	2016-M1495-66, 2016-M2150-44, 2017-M1991-3, 2017-M1991-4, 2017-M1957-3
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av enbostadshus	2017-M1800-3, 2017-M1875-3, 2017-M1877-4, 2017-M1831-3, 2017-M1932-3, 2017-M1932-4, 2017-M1370-4, 2017-M1800-4, 2017-M1875-4, 2017-M1251-19, 2017-M1270-5, 2017-M1877-14, 2016-M1474-23, 2017-M1932-10
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av flerbostadshus	2017-M1890-3, 2017-M1890-4
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1886-3, 2016-M1396-16, 2017-M1499-10, 2016-M1166-18
Plan- och bygglagen	VA-anläggning	2017-M1881-2, 2017-M1734-4 2015-M1966-4, 2016-M0306-3 2017-M0244-3, 2017-M0562-3, 2017-M1737-4, 2017-M0324-6, 2017-M1997-2, 2017-M0244-4, 2017-M2041-2, 2017-M0562-6, 2016-M0045-4
Plan- och bygglagen	Marklov	2017-M1680-14
Plan- och bygglagen	Otillåtet byggande	2017-M1993-2, 2017-M2001-3
Plan- och bygglagen	Rivning	2015-M0247-5
Plan- och bygglagen	Skyltar	2017-M1427-12
	Bostadstomt försäljning	2017-M1906-3, 2017-1907-3, 2017-M1838-2, 2017-M1999-3,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

		2017-M2000-2
	Industritomt försäljning	2017-M1214-2

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut för perioden 2017-10-30 – 2017-11-26.

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 167

Dnr 2017-M0005

## Rapport och beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

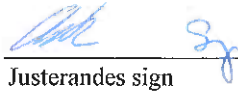
### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att lägga redovisningen till handlingarna.

### Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Dnr 2017-M2078-1  
Granskningsrapport – Granskning av hur vård- och omsorgsnämnden hantering av bostadsanpassningsbidrag.
2. Dnr 2017-M2078-2  
Missiv till granskningsrapport angående hantering av bostadsanpassningsbidrag.
3. Dnr 2017-M2079-1  
Energi- och klimatrådgivning gemensamt avtal 2017 – beslut Kommunfullmäktige Höörs kommun.

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 175

Dnr 2017-M0002

## **Internbudget 2018**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta upprättat förslag till internbudget för 2018 samt anta ett nämndmål angående NKI, nöjd kund index.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta internbudget för 2018 samt anta ett nämndmål angående NKI, nöjd kund index.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta upprättat förslag till internbudget för 2018.

---

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog den 14 juni 2017 § 56 driftbudget för respektive verksamhet och nämnd 2018. Utifrån detta har Stadsbyggnadsförvaltningen upprättat en internbudget som bygger på att prognoserna pekar på en fortsatt god utveckling för byggandet.

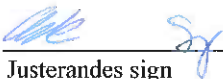
Byggkonjunkturen tillsammans med ej debiterbara tillsynsärenden bedöms utgöra den största osäkerheten i den ekonomiska utvecklingen 2018. Prognosen för 2017 talar för att byggandet inte kommer att minska 2018. Bygglovsverksamheten är beroende på ett fåtal personer vilket i sig är en risk. Genom att utöka tjänsterna inom bygglovsenheten har sårbarheten för bortavaro/personalomsättning minskat men verksamheten är starkt beroende av intäkter. Både inom bygglovs- och inom planverksamheten söks samarbete för att minska risken. Dock går det att köpa plantjänsterna i hög utsträckning om det skulle behövas. Diskussion om ny/gemensam plantaxa förs inom SÖSK-kommunerna.

Inom miljötillsynen är det alltid en risk att det dyker upp akuta ärenden som behöver tillsyn. Många av dessa ärenden går ej att debitera till kund varför underskott kan uppstå. Tillskottet 2017 till miljötillsynen har dock gett bättre förutsättningar för att bedriva verksamheten i ekonomisk balans.

En ny taxemodell planeras inom miljöområdet. Planen är att förslag till nya miljötaxor ska färdigställas för beslut i början på 2018.

### **Beslutsunderlag**

Internbudget 2018 Samhällsbyggnadsnämnden

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr 2017-M2080

### **Redovisning av arbetsmiljöenkät 2017**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan förslag till beslut.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens försvar till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden lägga redovisningen till handlingarna.

---

#### **Sammanfattning**

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet sker årligen. Enkäten Uppföljning Arbetsmiljö skall vara besvarad under hösten. Sammanställningen inklusive protokoll från samverkansgruppen behandlas i nämnden. Nämndens protokoll med bilagd sammanställning skickas till personalavdelningen senast den 30 december 2017. Sammanställningen och nämndens protokoll skall lämnas till HR-avdelningens arbetsmiljösamordnare.

Uppföljningen på kommunnivå sammanställs av arbetsmiljösamordnaren. Sammanställningen på kommunnivå behandlas av Centrala samverkansgruppen i januari 2018. Kommunstyrelsen behandlar redovisningen på kommunnivå i februari 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Analysrapport arbetsmiljö 2017

#### **Skickas till**

Personalenheten

§ 169

Dnr 2017-M0001

## **Kurser & konferenser**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse ordförande Carl-Anders Lillås (KD) att delta i Valfärdskonferensen den 1-2 februari 2018, samt utser vice ordförande Lars-Åke Roos (M) delta i hälsofrämjande samhällsplanering.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**


Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan förslag till beslut.

### **Sammanfattning**

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut om delegationsordning har arbetsutskottet delegation att utse politiker representant/er till kurser och konferenser. Då det gäller att utse en representant i efterhand samt resor är det samhällsbyggnadsnämnden som har delegation på detta.

När det gäller kurser som ordföranden ska delta i beslutas detta av nämnden.

- Den 1-2 februari anordnar Kommunförbundet Skåne Valfärdskonferensen i Lund. Syftet med konferensen är att öka kunskapen och insikten om vårt välfärdssamhälle och det samhällsbygge som hänger samman med dessa frågor.
- Länsstyrelsen arrangerar ett seminarium om "Hälsofrämjande samhällsplanering" den 11 januari i Hässleholm och den 16 januari i Malmö.

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 170

Dnr 2017-M2093

## **Nomineringar till Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden nominerar Carl-Anders Lillås (KD) som ledamot och Tommy Lövgren (C) som ersättare i förbundsstyrelsen enligt beslut 2015-02-04 § 25. I det fall Carl-Anders Lillås blir vald som förbundets ordförande beslutar Samhällsbyggnadsnämnden godkänna att han sitter kvar den beslutade ordförandetiden.

### **Jäv**

John-Erik Ottosson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden nominera Carl-Anders Lillås (KD) som ledamot och Tommy Lövgren (C) som ersättare i förbundsstyrelsen enligt beslut 2015-02-04 § 25.

### **Sammanfattning**

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund har den 27 november 2017 inkommit med begäran om nomineringar inför förbundets årsmöte den 13 mars 2018. Sjöbo kommun har idag en representant i styrelsen och en i valberedningen. Nomineringar inför kommande två år ska vara valberedningen tillhanda senast den 2 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 4 februari 2015 § 25 för mandatperioden 2015-2018 nominera Carl-Anders Lillås (KD) som ordinarie styrelseledamot, John-Erik Ottosson (C) som ombud vid årsförbundsstämman och Tommy Lövgren (C) som ersättare i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

### **Skickas till**

Valberedningen för Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 171

Dnr 2017-M1443

## **Serviceåtagande**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta upprättat förslag till serviceåtagande. Uppföljning sker i samband med delårsrapport och årsredovisning. Samhällsbyggnadsnämnden ska i samband med årsredovisningen fatta beslut om serviceåtagandenas aktualitet.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag samt att formuleringen om möjligt första punkten under om vi inte lever upp till åtagandena stryks.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta upprättat förslag till serviceåtagande.

---

### **Sammanfattning**

Efter sommaren beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram serviceåtaganden. Förslaget som arbetats fram under hösten innehåller förvaltningsövergripande åtaganden samt åtaganden för respektive enhet. Förslaget har diskuterats fram i enheterna och förvaltningens ledningsgrupp samt redovisats i arbetsutskottet och nämnden. Avsikten är att samtliga serviceåtaganden ska implementeras senast under 2018.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadsförvaltningens serviceåtagande 2018



§ 172

Dnr 2017-M2068

## **Överflytt av tomtförsäljning till Tekniska nämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige flytta ansvaret för tomtförsäljningen till Tekniska nämnden.

### **Förslag från arbetsutskottet**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag från Stadsbyggnadsförvaltningen**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige flytta ansvaret för tomtförsäljningen till Tekniska nämnden.

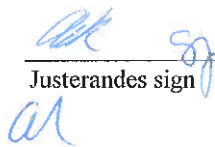
---

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan den 1 januari 2015 ansvar för kommunens tomtförsäljning. Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att tomtförsäljningen saknar en koppling till samhällsbyggnadsnämndens övriga ansvarsområden.

Vid en översyn av exploateringsverksamheten anser Stadsbyggnadsförvaltningen att ansvaret för tomtförsäljningen bör flyttas över till tekniska nämnden. Målsättningen är att arbetet med tomtförsäljningen ska fungera bättre internt. En överflytt till Tekniska nämnden skulle även innebära en ökad tydlighet, enklare beslutsvägar och förkortad handläggningstid gentemot kunderna.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 173

Dnr 2017-M2133

### **Sandbäck 4:18 - Tomtreservation**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar frånga riktlinjerna för tomtreserverationer på Sjöbo Väst och ger förvaltningschefen i uppdrag att fortsätta arbetet med tomtreservation åt företaget Motostar.

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**


Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta reservera tomten Sandbäck 4:18 med följande villkor:

- reservationsbeslutet ska bekräftas av sökanden inom 14 dagar från mottagandet.
- komplett bygglovsansökan lämnas till SBN inom 8 månader efter datum för reservationsbeslut.
- byggnation ska vara slutförd senast 18 månader efter datum för reservationsbeslut.
- köpekontrakt för fastigheten utfärdas efter startbesked lämnats.  
köpeskilling på 200:-/m<sup>2</sup> samt övriga avgifter ska betalas enligt faktureringsvillkor

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 20 juni 2017 § 84 riktlinjer för tomtreserverationer i norra delen av Sjöbo Väst handelsområde. Beslutet innebär att området ska användas till handel i form av sport/fritid, hem/hobby, kläder/skor samt bilservice.

Företaget Motostar har inkommit med förfrågan om tomtreservation i ovan angivet område. Då förfrågan strider mot de riktlinjer som antagits överlämnar förvaltningen denna fråga till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande