


Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen tisdagen den 14 november 2017  
kl. 18:00- 21.15

Beslutande Carl-Anders Lillås (KD), ordförande §§ 139-159, §§ 161-162 Jäv § 160  
Cecilia Rosenqvist Perry (M) för Lars Åke Roos (M)  
Simon Larsson (KD) för Thomas Nilsson (M)  
Tommy Lövgren (C) för John-Erik Ottosson (C) §§ 139-153, §§ 155-162  
Jäv § 154  
Allan Backson (SD), ålderspresident, för Henrik Sonesson (SJP) § 160  
Sonya Jonasson (S)  
Margareta Fries (MP) för Stefan Bodström (S) §§ 139-154, §§ 156-162 Jäv § 155  
Lars Swärd (SD) §§139-157, §§159-162 Jäv § 158  
Gert Ask (SD) §§ 139-146, §§ 148-162 Jäv § 147


Övriga närvarande Joel Tufvesson, Förvaltningschef  
Louise Andersson, enhetschef Strategienheten §§ 139-147  
Anders Lindén, Miljöchef  
Håkan Olofsson, Bygglovchef  
Sara Anheden, Sekreterare  
Johan Kleman, Miljöinspektör §§ 139-140  
Jan Göthe, Kontrollansvarig §§ 139-140


Utses att justera Sonya Jonasson och Cecilia Rosenqvist Perry

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer §§139-162

Sara Anheden

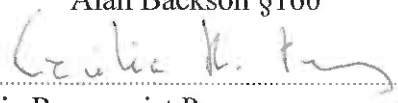
Ordförande

  
Carl-Anders Lillås

  
Allan Backson §160

Justerande

  
Sonya Jonasson

  
Cecilia Rosenqvist Perry

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-11-14

Datum för  
anslags uppsättande 2017-11-16<sup>23</sup>

Datum för  
anslags nedtagande 2017-12-18<sup>24</sup>

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Sara Anheden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik
§ 139	Mötets behöriga utlysning
§ 140	Information
§ 141	Redovisning av delegationsbeslut
§ 142	Rapport och beslut
§ 143	Ekonomiskuppföljning
§ 144	Sammanträdesdagar 2018
§ 145	Miljöstipendium 2017
§ 146	Fråga om dispens för spridning av stallgödsel under perioden november 2017 utan avgift
§ 147	Detaljplan för Sjöbo 6:119 m fl i Sjöbo kommun, Skåne län; beslut om granskning
§ 148	Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2018
§ 149	Pumparen 4 – Tidsbegränsat bygglov till och med 2027
§ 150	Tranan 1 – Fasadändring
§ 151	Lien 2 – Tillbyggnad av industribyggnad
§ 152	Sandbäck 5:102 – Nybyggnad av parkering
§ 153	Sövde 32:5 – Nybyggnad av två enbostadshus samt två stall
§ 154	Kraften 4 – Skyltanordning samt utvändig ändring
§ 155	Röddinge 9:14 – Ombyggnad samt kupor
§ 156	Ilstorp 28:96 – Marklov
§ 157	Ilstorp 28:197 – Marklov
§ 158	Ilstorp 28: 111 – Marklov
§ 159	Norra Björkeröd 2:23
§ 160	Araskoga 7:1 – Utsläpp av spillvatten till enskild avloppsanläggning
§ 161	Sjöbo Ora 1:4 – Utsläpp av spillvatten till enskild avloppsanläggning
§ 162	Ilstorp 28:163 - Olovlig trädfällning

§ 139

Dnr

### **Mötets behöriga utlysning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna mötets behöriga utlysning. I framtiden ska även meddelande med information om att handlingarna publicerats i Netpublicator skickas ut till ledamöter och ersättare i nämnden.

#### **Sammanfattning**

Handlingar till dagens sammanträde har varit publicerade i Netpublicator sedan 2017-11-08.

§ 140

Dnr 2017-M1764

## **Information**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information från Stadsbyggnadsförvaltningen.

1. Förvaltningschefen informerar om verksamhetsplan för 2018.
2. Förvaltningschefen informerar om serviceåtagande.
3. Förvaltningschefen informerar om begäran om arbetsmiljöåtgärd enligt 6 kap 6a § arbetsmiljölagen avseende bygglovenheten.
4. Miljöinspektör, Johan Kleman, informerar om miljöenhetens arbete med förorenad mark.
5. Kontrollansvarig, Jan Göthe, informerar om arbetet som kontrollansvarig.
6. Bygglovchefen informerar om bygglovenkäten.

§ 141

Dnr 2017-M0004

## Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2016-10-11, § 166/16. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstiftning	Område	Dnr
Miljöbalken	Hälsoskydd - Övrigt	2017-M1762-12
Miljöbalken	Spridning av bekämpningsmedel	2017-M1362-7
Miljöbalken	Enskilda avlopp	2003-2100-15, 2017-M1171-4, 2001-0428-8, 2017-M1703-2, 2006-0357-26, 2015-M1365-9, 2016-M0218-6, 2015-M1890-20, 2015-M1851-7, 1999-0097-7, 2017-M0380-8, 2017-M1059-5, 2017-1815-2, 2017-M1614-4, 2017-M1179-2, 2004-2011-22, 2017-M0660-4, 2017-M0789-3
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning B	2017-M1724-3
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning C	2017-M1712-2
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning U	2017-M1289-14, 2017-M1805-2
Miljöbalken	Objekt beteckning U	2017-M1816-2
Miljöbalken	Värmepumpar tillstånd	2017-M1521-2, 2017-M1523-2, 2017-M1540-2, 2017-M1803-3, 2017-M1637-2, 2017-M1670-2, 2017-M1716-4, 2017-M1756-2, 2017-M1802-2, 2013-M0595-4, 2017-M1581-2, 2005-1939-3
Miljöbalken	Lokaler för undervisning	2017-M1553-3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Livsmedelslagen	Industrielltillverkning	2017-M1897-1
Livsmedelslagen	Parti- och detaljhandel	2017-M1520-2, 2017-M1520-4
Livsmedelslagen	Storhushåll	2017-M1735-1
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av andra anläggningar	2017-M1552-3, 2017-M1698-4, 2017-M1486-20, 2017-M1968-6, 2017-M1692-4, 2017-M1486-30
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av enbostadshus	2017-M1531-3, 2017-M0152-7, 2017-M1574-3, 2017-M1016-20, 2017-M1425-9, 2017-M1186-15, 2017-M1320-11, 2017-M1605-3, 2017-M1016-19, 2017-M0979-14, 2017-M1447-14, 2017-M1672-4, 2017-M0155-20, 2017-M1252-12, 2017-M1664-3, 2017-M1320-18, 2017-M1447-16, 2017-M1529-5, 2017-M1447-20, 2016-M1121-13, 2017-M1049-18, 2017-M1425-15, 2017-M1574-8, 2017-M1672-6, 2017-M1740-3, 2017-M1740-4, 2017-M1827-3
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av flerbostadshus	2017-M1480-3, 2017-M1481-3, 2017-M1480-5, 2017-M1481-5, 2017-M1533-4, 2017-M1717-3
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1607-3, 2017-M0798-9, 2017-M1684-3, 2017-M1684-4, 2017-M1671-3, 2017-M1526-5, 2017-M1526-7, 2017-M1738-3, 2017-M1738-4,
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av komplementbyggnad	2017-M1511-3, 2017-M1674-4, 2017-M1511-8
Plan- och bygglagen	Nybyggnad komplementtillbyggnad till bostadshus	2014-M1255-4
Plan- och bygglagen	Eldstad, rökkanal	2017-M1681-2, 2017-M1683-2, 2017-M1315-7, 2017-M1445-4, 2017-M1530-4, 2017-M1742-2, 2017-M1743-2, 2017-M1744-2,

*dl 5/11/17*

		2017-M1745-2, 2017-M1747-2, 2017-M1748-2, 2017-M1751-2, 2017-M1723-2, 2017-M1733-2, 2017-M1767-2, 2017-M1768-2, 2017-M1784-2, 2017-M1832-2, 2017-M1382-4, 2017-M1434-4, 2017-M1681-4, 2017-M1900-2
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av andra anläggningar	2017-M1056-10, 2017-M1675-3
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av affärs- och industribyggnad	2017-M0555-7, 2017-M1386-7
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av enbostadshus	2017-M1222-25, 2017-M1269-4, 2017-M1566-3, 2017-M1566-4, 2017-M1369-12, 2017-M0920-14, 2017-M1667-3, 2017-M1667-4, 2017-M17469-13, 2017-M1338-5, 2017-M1338-6, 2016-M0831-11, 2017-M1233-14, 2017-M1319-16, 2017-M1566-11, 2016-M0400-15, 2017-M1596-4, 2017-M0832-30
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1567-8, 2017-M1697-3, 2017-M1567-10, 2017-M1264-5, 2017-M1264-6
Plan- och bygglagen	VA-anläggning	2015-M2006-7, 2017-M1685-2, 2017-M1435-4, 2017-M1678-2, 2017-M1691-4, 2017-M0361-4, 2017-M0592-4, 2017-M0593-4, 2017-M0926-4, 2017-M0927-4, 2017-M0929-4, 2017-M0930-4, 2017-M0994-14, 2017-M1060-4, 2017-M0742-4, 2017-M1828-2, 2017-M1824-2, 2017-M1902-2, 2017-M1824-3
Plan- och bygglagen	Marklov	2017-M1668-3, 2017-M1673-3, 2017-M1680-3, 2017-M1680-4, 2017-M1666-5, 2017-M0554-7, 2017-M1673-5, 2017-M0564-12
Plan- och bygglagen	Otillåtet byggande	2016-M1255-2
Plan- och bygglagen	Rivning	2017-M1731-4, 2017-M1239-4, 2017-M1239-5, 2017-M1240-5,

		2017-M1240-6, 2017-M1241-4, 2017-M1241-5, 2017-M1242-5, 2017-M1242-6, 2017-M1610-5, 2017-M1610-6, 2017-M1731-12
	Bostadstomt försäljning	2017-M1718-3, 2017-M1719-3, 2017- M1720-3, 2017-M1759-3, 2017-M1833-3, 2017-M1834-3

**Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2017-09-25-2017-10-29



§ 142

Dnr 2017-M0005

## **Rapport och beslut**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Dnr 2017-M1166-37  
Länsstyrelsens beslut 2017-10-24, dnr 403-25715-17 ang Överklagande av beslut avseende fastigheten Tolånga 17:6 i Sjöbo kommun.
2. Dnr 2017-M1854-1  
Kommunstyrelsens beslut 2017-10-11 §111 – Delårsrapport 2 2017.
3. Dnr 2017-M1854-2  
Kommunfullmäktiges beslut 2017-10-25 §91 – Delårsrapport 2 2017.

§ 143

Dnr 2017-M0002

### **Ekonomiskuppföljning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen med godkännande till handlingarna.

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta i enighet med förvaltningens förslag.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden lägga informationen med godkännande till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningsekonomen har upprättat en budgetuppföljning för oktober 2017. Stadsbyggnadsförvaltningen prognostiserar ett noll resultat för året.

#### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning oktober, 2017-11-07

Expedieras till  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

§ 144

Dnr 2017-M1859

## Sammanträdesdagar 2018

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar hålla sammanträde i enighet med upprättat förslag.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta i enighet med förvaltningens förslag.

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta upprättat förslag till mötestider för Samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott enligt följande:

Datum	Möte	Tid
9 januari	Arbetsutskott	09.00
16 januari	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
6 februari	Arbetsutskott	09.00
13 februari	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
6 mars	Arbetsutskott	09.00
13 mars	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
10 april	Arbetsutskott	09.00
17 april	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
15 maj	Arbetsutskott	09.00
22 maj	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
19 juni	Arbetsutskott	09.00
26 juni	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
10 juli	Arbetsutskott	09.00
28 augusti	Arbetsutskott	09.00
4 september	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
2 oktober	Arbetsutskott	09.00
9 oktober	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
6 november	Arbetsutskott	09.00
13 november	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00
4 december	Arbetsutskott	09.00
11 december	Samhällsbyggnadsnämnd	18.00

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till mötestider för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2018. Nämnden föreslås ha 10 sammanträden och arbetsutskottet 11.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-10-24

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr 2017-M1844

## **Miljöstipendium 2017**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå inkomna ansökningar om miljöstipendium 2017, samt ger förvaltningen i uppdrag att revidera reglerna för miljöstipendiet, där även hållbarhet läggs till.

### **Sammanfattning**

Miljöstipendiet delas ut till enskilda personer (folkbokförda i kommunen), samt till personer som inte är folkbokförda i Sjöbo kommun, men som verkar i kommunen. Stipendiet kan även delas ut till ideella föreningar som verkar i kommunen och som på ett dokumenterat sätt, utträttat förtjänstfulla insatser för miljön och hållbar utveckling inom Sjöbo kommun. Stipendium kan delas ut för studier, kurser eller studieresor, vars syfte är förkovran i miljöfrågor. Stipendiet är på 10 000 kronor och delas ut i samband med årets sista kommunfullmäktigesammanträde.

Stipendiet har annonserats i Sjöbomagasinet, på Sjöbo kommuns hemsida, anslagstavlan på kommunhuset och på förvaltningen. Miljöstipendiet har även publicerats i artikelform i Ystad allehanda. Sista dag för inlämning var den 30 oktober 2017.

Totalt har två stipendiater nominerats. Under kvällen den 30 oktober ankom förslag på stipendiat samt en ansökan den 31 oktober vilket var efter ansökningstidens slut. Ingen av kandidaterna uppfyller samtliga regler för miljöstipendiet. Utveckling av miljöstipendiet föreslås.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag**

Att med stöd i miljöstipendiets regler avstå från att utse stipendiat

Att miljöstrateg får i uppdrag att ta fram nytt förslag på upplägg för miljöstipendiet

### **Motivering**

*Kandidat 1: Anna Karlsson, student på miljövetarprogrammet*

Sammanfattningsvis handlar förslaget om bidrag till en resa för att skriva kandidatuppsats, som jämför klimatsäkerhet i Malmö stad med Sloveniens huvudstad Ljubljana. Stipendiet kommer således gå till studier, vilket ingår i regel tre för miljöstipendiet "Stipendium kan delas ut för studier, kurser eller studieresor, vars syfte är förkovran i miljöfrågor".

Stipendiaten är folkbokförd i Sjöbo kommun och dokumenterade handlingar medföljdes. Se bilaga 1.

Det inkomna förslaget uppfyller dock inte miljöstipendiets regel nummer 4: "*Miljöstipendium delas ut till personer eller ideella föreningar, som samhällsbyggnadsnämnden finner har, på ett dokumenterat sätt, utträttat förtjänstfulla insatser för miljön och hållbar utveckling inom Sjöbo kommun.*"

Motiveringen anger att "*Jag vänder mig till er eftersom jag är bokförd i Sjöbo och skulle behöva bistånd till att kunna fullfölja hela idén med kandidatuppsatsen. Det skulle vara*

*fantastiskt att få möjligheten att befinna mig i Slovenien för att samla in data. Jag är oerhört intresserad av miljön och hållbar utveckling, jag studerar mitt sista år på Miljövetenskapsprogrammet på Malmö Högskola.”* men inte hur hen utträttat förtjänstfulla insatser för miljön inom Sjöbo kommun.

Kandidat två: Recycled glass design/ Glashyttans Orangie  
Sammanfattningsvis handlar förslaget om företaget Glashyttan ”som brinner för återvinning”. Företaget återvinner glasflaskor och burkar till nya bruksföremål. Samtlig inredning i orangeriet är återvunnet. Stipendiet ska användas till digital marknadsföring för att skapa ett attraktivt besöksmål som är miljömässigt hållbart. Förslaget nominerades av Lena Ytterberg, Näringslivsenheten på Sjöbo kommun. Se bilaga 2. Företaget är verksamt i Sjöbo kommun. Dock kom förslaget in en dag sent och inga dokumenterade insatser medföljde nomineringen. De har dock en hemsida: <http://recycledglassdesign.se/>

Näringslivsverksamhet ingår inte i miljöstipendiet enligt regel 3 ”*Miljöstipendium delas ut till enskilda personer, som är folkbokförda i Sjöbo kommun, samt till personer som inte är folkbokförda i Sjöbo kommun men som verkar i kommunen. Stipendiet kan även delas ut till ideella föreningar, som verkar i Sjöbo kommun.*”.

Två vägar

Här finns två vägar att gå:

1. Godkänna ett av förslagen med hänvisning till

o Kandidat 1: Vi vill stötta Sjöbo kommuns invånare till miljöstudier och miljöengagemang med undantag regel 4: *uträttat förtjänstfulla insatser för miljön och hållbar utveckling inom Sjöbo kommun*

o Kandidat 2: Vi vill även lyfta företag som bidrar till miljömässigt hållbar utveckling i Sjöbo kommun med undantag regel 3: *enskilda personer eller ideella föreningar.*

2. Följa miljöstipendiets regel nummer 6: ”*Om samhällsbyggnadsnämnden finner att lämplig stipendiat för visst år saknas har nämnden rätt att avstå från att utse stipendiat.*”

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-10-31

Inkomna nomineringar



§ 146

Dnr 2017-M1914

### **Fråga om dispens för spridning av stallgödsel under perioden november 2017 utan avgift**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja dispenser för spridning av stallgödsel under perioden 2017-11-01 – 2017-11-30 utan att ta ut avgift på grund av extraordinära väderomständigheter.

#### **Arbetsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige ge samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att bevilja dispenser för spridning av stallgödsel under perioden 2017-11-01 - 2017-11-30 utan att ta ut avgift på grund av extraordinära väderomständigheter.

#### **Sammanfattning**

Det finns ett för årstiden ovanligt stort behov för lantbruken att sprida stallgödsel. Anledningen är den, enligt SMHI, ovanligt regniga hösten som förhindrat spridning innan 1 november då gödselspridningsförbud träder i kraft. För att få sprida gödsel inom perioden 1 november till 28 februari krävs dispens och frågan har väckts om att ta bort avgiften för dessa dispenser under perioden 2017-11-01 – 2017-11-30. Avgiften baseras på den timtaxa för handläggning av dispensansökan som antagits av kommunfullmäktige (KF § 3/16).

§ 147

Dnr 2016-M0297

## **Detaljplan för Sjöbo 6:119 m fl i Sjöbo kommun, Skåne län; beslut om granskning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplan för Sjöbo 6:119 m fl för granskning.

### **Jäv**

Gert Ask (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta i enighet med förvaltningens förslag.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta godkänna detaljplan för Sjöbo 6:119 m fl för granskning

### **Sammanfattning**

Ett granskningsförslag för ändring av del av detaljplan 430, del av P228 samt del av P47 har upprättats med huvudsyfte att ändra markanvändning industri till att innefatta användningen bostäder och vårdboende. Planförfarandet har ändrats till utökad förfarande p g a att det finns genomförandetid kvar av P228 samt att förslaget inte är förenligt med gällande översiktsplan. Förslaget innebär i korthet:

- 56 mindre lägenheter (reducerat antal efter samråd)
- Tillbyggnad av befintligt vårdboende med ca 30-40 mindre lägenheter (oförändrat antal efter samråd)
- Säkerställa naturområde
- Möjliggöra för dagvattenhantering inom området

### **Motivering**

I förslaget har planområdet minskats och antalet hus och lägenheter reducerats efter inkomna synpunkter från närboende.

### **Beskrivning av ärendet**

AB Sjöbohem reserverade ca 7900m<sup>2</sup> mark av Sjöbo kommun öster om Ängsgården/väster om fastigheten Ängsbyn 1. Inledningsvis önskade AB Sjöbohem att bygga ut boendet i anslutning till befintlig verksamhet och samtidigt utreda vilka förutsättningar det fanns i planområdet för utbyggnad med trygghets- och/eller LSS-bostäder. Sjöbohem reserverade därefter ytterligare områden (norr om det tidigare reserverade området samt området närmast Ängsgården, som idag är markerat med A i befintlig plan). Syftet var att utreda möjligheten att detaljplanen även skulle omfatta bostäder och inte enbart trygghets- och/eller LSS-bostäder. AB Sjöbohem ville därmed ta fram en detaljplan som rymmer en större flexibilitet.



De boende på Ängsgårdens vårdboende och även allmänheten skulle få bättre tillgänglighet till nytt grönområde och befintligt naturområde längst Åsumsån. Planområdet omfattar en befintlig trädrida som utgör en värdefull naturmiljö och denna trädrida önskas få ett utökat skydd genom denna detaljplan.

Det finns genomförandetid kvar på detaljplan 228 vilket innebär att den kan överklagas innan genomförandetidens utgång.

Efter synpunkter som inkommit från närboende efter samrådstidens utgång, där antalet hus och lägenheter ifrågasatts, har antalet lägenheter minskats. Serviceboendets tillbyggnad har inte ändrats. Även en bedömning av att behovet av många mindre lägenheter inom området inte behövs har medfört att antalet har reducerats.

### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2017-01-26 att planförslaget godkändes för samråd. Samrådsförslaget, daterat 2017-02-07, var ute på samråd under perioden 2017-02-20 t.o.m. 2017-03-17.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-12 att planförslaget återförvisas till stadsbyggnadsförvaltningen för en reduktion av antalet byggrätter för flerbostadshus innan planförslaget godkänns för granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-10-26

Skiss, som visar reducerat antal byggrätter, illustration till senare inkommande planhandlingar, 2017-10-24

Planbeskrivning med genomförandefrågor (inkommer senast 2017-11-13)

Plankarta med grundkarta, bestämmelser och illustrationskarta (inkommer senast 2017-11-13)

Samrådsredogörelse, 2017-08-14

Övrigt beslutsunderlag:

Trafik- och bullerutredning Ängsgården, Ramböll 2016-12-19 (ev. vissa redaktionella ändringar)

Dagvattenutredning Ängsgården, Ramböll 2017-05-22 (ev. vissa redaktionella ändringar)

Expedieras till  
Sjöbohem  
Tengboms  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa Bjurström, Planarkitekt



§ 148

Dnr 2017-M1872

## **Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2018**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge miljöenheten i uppdrag att prioritera

- Förvaltningens serviceåtagande.
- Anta samma nedprioritering och omfördelning av resurser som under de senaste åren samt: Fortsatt bortprioritering av strandskyddstillsyn. Om äskade medel erhålls ska tillsynsplan med metodik etc. tas fram 2019 så att en aktiv operativ tillsyn påbörjas 2020. Tillsynsområdet har viss koppling till destinationsutveckling och utveckling av turismnäringen, förebyggande och värnande om allemansrätten. Tillsynsansvar för allemansrätten har polisen. Strandskyddstillsyn har stark koppling till PBL.

Fortsatt bortprioritering av animaliska biprodukter då nationell vägledning inväntas.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsplan med behovsutredning och tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhet håller på att tas fram.

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en tid om tre år och den ska ses över årligen eller efter behov.

Resursbehovet som till största del är styrt av lagstiftning är större än tillgängliga resurser. Detta och de ekonomiska förutsättningarna medför att ned- och bortprioriteringar måste göras inom nämndens tillsynsansvar på miljöbalkens område. Nämnden ges här möjlighet att påverka prioriteringen i verksamhetsplan för 2018-2020 innan beslut tas i januarinämnden.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt förvaltningens förslag.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljöenheten ska prioritera

- Förvaltningens serviceåtagande.
- Anta samma nedprioritering och omfördelning av resurser som under de senaste åren samt: Fortsatt bortprioritering av strandskyddstillsyn. Om äskade medel erhålls ska tillsynsplan med metodik etc. tas fram 2019 så att en aktiv operativ tillsyn påbörjas 2020. Tillsynsområdet har viss koppling till destinationsutveckling och utveckling av turismnäringen, förebyggande och värnande om allemansrätten. Tillsynsansvar för allemansrätten har polisen. Strandskyddstillsyn har stark koppling till PBL.

Fortsatt bortprioritering av animaliska biprodukter då nationell vägledning inväntas.

Expedieras till:  
Miljöenheten