

Plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen tisdagen den 16 januari 2018 kl. 18:00-19.30.

Beslutande Carl-Anders Lillås (KD)
Ledamöter Cecilia Rosenqvist Perry (M) för Lars Åke Roos (M)
Thomas Nilsson (M)
John-Erik Ottosson (C)
Henrik Sonesson (SJP)
Sonya Jonasson (S)
Margareta Fries (MP) för Stefan Bodström (S)
Allan Backson (SD) för Lars Swärd (SD)
Gert Ask (SD)

Närvarande Ersättare Tommy Lövgren (C)


Tjänstemän och övriga Joel Tufvesson, Förvaltningschef
Anders Lindén, enhetschef miljöenheten
Louise Andersson, enhetschef strategienheten §§ 1-10
Håkan Olofsson, enhetschef bygglovenheten

Utses att justera Sonya Jonasson och Thomas Nilsson

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer §§ 1- 12

Sara Anheden

Ordförande


Carl-Anders Lillås

Justerande


Sonya Jonasson


Thomas Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-16


Datum för anslags uppsättande 2018-01-25

Datum för anslags nedtagande 2018-02-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Sara Anheden


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut	Rubrik	Sida
§ 1	Ändringar i föredragningslistan	3
§ 2	Information	4
§ 3	Redovisning av delegationsbeslut	5 - 7
§ 4	Rapport och beslut	8
§ 5	Kurser och konferenser	9
§ 6	Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne för 2018	10
§ 7	Miljöenhetens lokala handlingsplan 2018	11
§ 8	Uppföljning internkontroll 2017	12
§ 9	Internkontroll 2018	13
§ 10	Grimstofta 2:100 - Avstyckning	14
§ 11	Blentarp 10:66 Uppbyggnad, fasadändring samt rivning	15 - 21
§ 12	Näsby 23:5 - Enskilt avlopp	22 - 26

§ 1

Dnr

Ändringar i föredragningslistan


Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande föreslår att följande ändringar görs i dagens föredragningslista:

- Uppföljning av interkontroll 2017 läggs till.
- Internkontrollplan 2018 läggs till.
- Detaljplan för Glädjen 28 lyfts ut.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr 2018-M0009

Information


Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tar idag del av följande information från förvaltningen

- Förvaltningschefen informerar om uppföljning av Plan för lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet, Arbetsmiljöåret 2016-2017.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr 2017-M0004

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.


Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2016-10-11, § 166/16. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstiftning	Område	Dnr
Miljöbalken	Hälsoskydd - Övrigt	2017-M1746-8
Miljöbalken	Enskilda avlopp	2017-M1972-2, 2017-M1527-3, 2017-M0714-3, 2015-M1426-6, 2017-M0788-3, 2017-M0811-4, 2001-0507-21, 2016-M1547-6, 2014-M1586-19, 2017-M2143-2, 2017-M1216-4, 2014-M0862-13, 2008-0237-8, 2015-M0456-6, 2015-M0456-7, 1998-0864-25, 1999-0479-46, 2017-M2170-2
	Täkter	2011-M0028-17
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning C	2017-M1796-5
Miljöbalken	Jord-objekt beteckning U	2017-M1359-7, 2017-2077-2, 2017-M1894-2
Miljöbalken	Objekt beteckning U	2006-0428-4, 2017-M0459-2
Miljöbalken	Objekt beteckning C	2017-M1204-6, 2015-M0996-11
Miljöbalken	Objekt med beteckning B	2017-M2130-2
Miljöbalken	Värmepumpar tillstånd	2016-M1243-30, 2017-M0806-4, 2017-M2113-2, 2005-1939-8
Miljöbalken	Hotell och morsvarande	2017-M2070-2
Miljöbalken	Lokaler för undervisning	2017-M1553-5, 2017-M2158-2
Miljöbalken	Föreordnade områden	2014-M1313-16
Miljöbalken	Slamtömning, dispens	2017-M1260-2
Miljöbalken	Avfall - Övrigt	2017-M2023-2, 2015-M0425-16
Livsmedelslagen	Liv-Storhushåll	2017-M1641-3
Plan- och	Nybyggnad av andra anläggningar	2017-M0289-5, 2015-M1611-8,


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bygglagen		2017-M0289-7, 2017-M1340-14, 2017-M1984-5, 2017-M2106-3
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av enbostadshus	2017-M1605-8, 2017-M1280-12, 2017-M1281-2, 2017-M1284-14, 2017-M1899-9, 2017-M1282-13, 2017-M1736-2, 2017-M1529-9, 2017-M1574-11, 2017-M1956-8, 2017-2105-3, 2011-M0491-23, 2017-M1281-15, 2017-M1672-16 2017-M1252-20, 2017-M0245-23, 2017-M2118-3, 2017-2115-3, 2017-M1348-17
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av flerbostadshus	2017-M1717-19, 2017-M1533-11, 2017-M0787-18, 2017-0797-14
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1738-8, 2017-M1671-6 2017-M1526-16
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av komplementbyggnad	2017-1665-3, 2017-M1985-4, 2017-M1977-4, 2017-M1336-5, 2017-M1674-6
Plan- och bygglagen	Nybyggnad komplementtillbyggnad till bostadshus	2017-M1982-4
Plan- och bygglagen	Eldstad, rökkanal	2017-M0243-4, 2017-M1931-3, 2017-M1998-4, 2017-M2038-4, 2017-M2102-2, 2017-M2107-2, 2017-M2126-2, 2017-M1744-4, 2017-M2135-2, 2017-M1742-4, 2017-M1887-6, 2017-M2147-2, 2017-M2064-4, 2017-M1747-4, 2017-M1751-4, 2017-M1969-4, 2017-M2181-2
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av andra anläggningar	2017-M0023-26, 2017-M0242-27, 2017-M1107-14
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av affärs- och industribyggnad	2017-M1957-2, 2017-M1386-10, 2017-1386-11, 2017-M0555-16, 2017-M0931-15
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av enbostadshus	2017-M1800-10, 2017-M1877-24, 2017-M2034-3, 2015-M1829-4, 2017-M1570-31, 2017-M1370-6, 2016-M0874-23, 2017-M2063-3, 2017-M2034-5, 2017-M2034-6, 2017-M1254-24
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av flerbostadshus	2017-M1890-9
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad av garage, carport	2017-M2108-2, 2015-M1966-6,

G.N

Justerandes sign


an sy

Utdragsbestyrkande

bygglagen	och uterum	2017-M1956-4, 2017-M1997-4, 2017-M0302-4, 2017-M0345-4
Plan- och bygglagen	Marklov	2017-M1666-14, 2017-M1668-12, 2017-M1673-15
Plan- och bygglagen	Rivning	2016-M1778-13, 2017-M2012-3
Plan- och bygglagen	Skyltar	2017-M2066-3, 2017-M2066-4
Plan- och bygglagen	Obligatorisk Ventilations kontroll	2017-M0701-4, 2017-M1444-5
	Bostadstomt försäljning	2017-M2142-3
	Industritomt försäljning	2017-M2162-1

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut för perioden 2017-10-30 – 2017-11-26.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr 2018-M0005

Rapport och beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden lägga redovisningen till handlingarna.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden lägga redovisningen till handlingarna

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Dnr 2017-M2132
Information från kultur- tillväxt- och fritidsutskottet angående brev från Cirkus Olympia.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr 2018-M0001

Kurser och konferenser


Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Carl-Anders Lillås (KD), Margareta Fries (MP), Sonya Jonasson (S) och Allan Backson (SD) att delta vid Länsstyrelsen workshop i Ystad den 22 mars 2018.

Sammanfattning

Länsstyrelsen inbjuder kommuner i Sydöstra Skåne att delta i Workshop om klimat- och energifrågor i fysiskplanering den 22 mars 2018 i Ystad.

Arbetsutskottet får enligt delegationsordningen utse representanter på kurser och konferenser. I det fall ordförande föreslås delta ska Samhällsbyggnadsnämnden besluta i frågan.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr 2017-M2104

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne för 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden avvakta med beslut till Storkprojektet inkommer med en årsredovisning för 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bifalla ansökan om projektstöd omfattande 30 000 kr till verksamheten för 2018.

Sammanfattning

Storkprojektet drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne tillsammans med Skånes Ornitologiska Förening. Storkprojektet har sedan starten utvecklats från ett litet uppfödningprojekt till en komplex verksamhet med stor geografisk spridning och med många typer av samarbeten och kontaktytor. Sedan ett par års tid pågår en utveckling och nysatsning inom projektet och arbetet utvärderas fortlöpande och redovisas årligen. Storkprojektet ansöker nu om ekonomiskt stöd om 30 000 kr till verksamheten för 2018.

Motivering

Med stöd från Skånes kommuner och andra bidragsgivare kan nysatsningar i projektet säkerställas och möjligheten att ta tillvara projektets potential ökar. Med storken som symbol för skånska värden finns det en stor utvecklingspotential för kommunen, inom t ex rekreation, besöksnäring och naturvägledning.

Skickas till

Beslutet delges Storkprojektet, Naturskyddsföreningen Skåne, Nils Bjelkegatan 4 B, 222 20 LUND.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr 2017-M1872

Miljöenhetens lokala handlingsplan 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förslag till miljöenhetens lokala handlingsplan 2018, plan för miljöenhetens verksamhet 2018, behovsutredning, kontrollplan för livsmedel och tillsynsplan enligt tjänsteskrivelse med bilagor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta förslag till miljöenhetens lokala handlingsplan 2018, plan för miljöenhetens verksamhet 2018, behovsutredning, kontrollplan för livsmedel och tillsynsplan enligt tjänsteskrivelse med bilagor.

Sammanfattning

Miljöenheten ska varje år ta fram plan för sin verksamhet med tillhörande behovsutredning och konsekvensanalys samt tillsynsplan för sin verksamhet. I miljöbalken finns krav på att samhällsbyggnadsnämnden årligen ska utreda tillsynsbehovet för innevarande och två kommande år och upprätta en plan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas.

Objektsregistret ses över samt erfarenheten om hur lång tid varje objekt kräver för tillsynsåtgärderna. En uppskattning om antalet ansökningar, anmälningar och klagomål görs för att bedöma tidsåtgången.

Resursbehovet ställs mot befintliga resurser och eventuella prioriteringar görs utifrån de viktigaste målen med nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterad 2017-11-14, SBN § 148/17, Dnr 2017/M1872 - Handling 2.

Miljöenhetens lokala handlingsplan 2018, plan för miljöenhetens verksamhet 2018, behovsutredning 2018-2020, reviderad kontrollplan för livsmedel 2017-2019 och tillsynsplan 2018, Dnr 2017/M1872 - Handling 3.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr 2017-M0007

Uppföljning internkontroll 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av internkontroll för 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna uppföljningen av den internkontrollen för 2017.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-17 att anta internkontrollplan för 2017. Stadsbyggnadsförvaltningen har följt upp planen och resultatet rapporteras till Kommunstyrelsen och revisorerna senast 2017-01-31. Under 2017 har följande moment granskats: debitering, handläggning av myndighetsärenden, registrering av ärenden, handlingar och anteckningar samt handläggning av överklagade ärenden. Av de granskade momenten har sju avvikelser registrerats.

Motivering

Samtliga rutiner/system och dess kontrollmoment har granskats.

Förutsättningar


Varje nämnd har en skyldighet att styra upp och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömning för sin verksamhet. Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontroll 2017

Skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr 2018-M0007

Internkontrollplan 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna den interna kontrollplanen för 2018.

Förslag till beslut från Stadbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden godkänna upprättat förslag till intern kontrollplan 2018 för Samhällsbyggnadsnämnden.


Sammanfattning

Enligt reglemente för intern kontroll för Sjöbo kommun rekommenderas nämnderna att före januari månads utgång anta internkontrollplan och översända dem för kännedom till kommunstyrelsen och revisorerna.

För 2018 ska följande områden ingå i internkontrollen: debitering, handläggning av överklagade ärenden, domar i överklagade ärenden, samt tre moment inom tillgänglighet och bemötande.

Beslutsunderlag

Plan för internkontroll 2018.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr 2017-M2090

Grimstofta 2:100 - Avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla avstyckningen av Grimstofta 2:100.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden bifalla avstyckningen.

Sammanfattning


Lantmäteriet begär samhällsbyggnadsnämndens yttrande angående avstyckning från fastigheten Grimstofta 2:100.

Motivering

Kommunen ser positivt på ny bebyggelse i området förutsatt att den föregås av detaljplan.

Förutsättningar

Den fördjupade översiktsplanen för Grimstofta söder, antagen av kommunfullmäktige 2007-09-26, anger att byggnation på berörd fastighet ska föregås av detaljplan.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

