

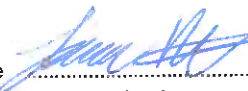

Plats och tid AB Sjöbohem onsdagen den 14 februari 2018 kl. 18:00-21.00

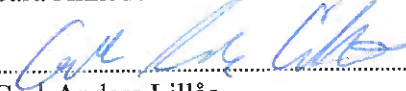
Beslutande Carl-Anders Lillås (KD) ordförande
Lars-Åke Roos (M) vice ordförande
Ledamöter Thomas Nilsson (M)
Tommy Lövgren (C) för John-Erik Ottosson (C) §§13-25, 27-30 § 26 Jäv
Simon Larsson (KD) för Tommy Lövgren (C) § 26
Henrik Sonesson (SJP)
Sonya Jonasson (S) §§13-25, 27-30 § 26 Jäv
Margareta Fries (MP) för Stefan Bodström (S)
Lars Swärd (SD) §§ 23-24 Jäv
Simon Larsson (KD) för Lars Swärd (SD) §§ 23-24
Allan Backson (SD) för Gert Ask (SD)



Ersättare Simon Larsson (KD) §§ 13-22 § 25 §§ 27-30

Övriga närvarande Joel Tufvesson, förvaltningschef
Anders Lindén, enhetschef miljöenheten §§ 13-21
Håkan Olofsson, enhetschef bygglovenheten
Louise Andersson, enhetschef strategienheten §§ 13-19
Jörgen Persson, förvaltningsekonome §§ 13-14
Sara Anheden, nämndsekreterare
Ylva Alsén, miljöinspektör § 13

Utses att justera Thomas Nilsson och Allan Backson

Underskrifter Sekreterare   Paragrafer § 13-30
Sara Anheden

Ordförande 
Carl-Anders Lillås

Justerande  
Thomas Nilsson Allan Backson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-14

Datum för anslags uppsättande 2018-02-22

Datum för anslags nedtagande 2018-03-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sara Anheden

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 13	Ändringar i föredragningslistan		3
§ 14	Information		4
§ 15	Årsredovisning 2017		5
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut		6 - 7
§ 17	Förtydligande av ansvar för viltvård inom Sjöbo Kommun		8
§ 18	Lokal handlingsplan 2018 Strategienheten		9
§ 19	Lokal handlingsplan 2018 Bygglovenheten		10
§ 20	Underhåll och utveckling av det digitala arbetet		11
§ 21	Ansökan om utdömmande av vite - Almaröds friskola		12 - 13
§ 22	Knickarp 1:31 - Fasadändring		14 - 16
§ 23	Övedskloster 2:72 - Påföljd för olovliga åtgärder		17 - 20
§ 24	Övedskloster 2:72 - Nybyggnad av båthall		21 - 25
§ 25	Svalan 21 - Nybyggnad av förrådsbyggnad		26 - 30
§ 26	Lars 11 - Nybyggnad av klockstapel		31 - 36
§ 27	Sandbäck 4:18 - Väggmålning vid bro		37 - 40
§ 28	Hans 7 - Nybyggnad av garage		41 - 45
§ 29	Sandbäck 7:17 och 5:102 - Nybyggnad av LSS-boende		46 - 52
§ 30	Sandbäck 5:102 - Nybyggnad aktivitetspark		53 - 60

§ 13

Dnr DiaNr

Ändringar i föredragningslistan

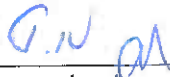
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

På förslag av ordförande görs följande ändringar i föredragningslistan:

- Sandbäck 5:102 – Nybyggnad av aktivitetspark läggs till.
- Telefontider för bygglovenheten lyfts ut.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr 2018-M0009

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tar idag del av följande information från förvaltningen

- Förvaltningschefen informerar om upphandling av nytt ärendehanteringssystem.
- Miljöinspektör Ylva Alsén, ny medarbetare på miljöenheten, presenterar sig.

G.W. al
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr 2016-M0008

Årsredovisning 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan förslag till beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut


Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna verksamhetsberättelsen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har ett totalt resultat om +0,4 mnkr, vilket är 0,4 mnkr bättre än prognosen i oktober. Överskottet finns inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten medan plan- och byggverksamheten samt den politiska verksamheten har nollresultat i förhållande till kommunbidraget. Det finns stora överskott på intäktssidan både inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten och plan- och byggverksamheten. Den goda byggkonjunkturen har medfört stora bygglovs- och planavgiftsintäkter, vilket väsentligt överstiger budget.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse, 2017


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr 2018-M0004

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten och lägga det till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta godkänna redovisningen av delegationsbesluten och lägga det till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2016-10-11, § 166/16. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstiftning	Område	Dnr
Miljöbalken	Hälsoskydd - Övrigt	
Miljöbalken	Enskilda avlopp	2014-M1664-8, 2011-M0424-5, 2016-M0222-8, 2016-M1237-6, 2016-M0673-4, 2017-M0079-4, 2017-M0652-3, 2017-M1139-3, 2016-M1310-6, 2017-M0083-3, 2014-M1142-3, 2016-M1547-9, 2003-2102-3, 2015-0708-12, 2017-M0661-3
Miljöbalken	Spridning av bekämpningsmedel	2018-M0148-3
Miljöbalken	Objekt beteckning U	2017-M1109-5
Miljöbalken	Objekt beteckning C	2017-M2171-2
Miljöbalken	Värmepumpar tillstånd	2017-M2184-2
Miljöbalken	Avfall - Övrigt	2017-M2172-2, 2018-M0073-1
Livsmedelslagen	Liv-Storhushåll	2018-M0122-2
Livsmedelslagen	Liv-Parti- och detaljhandling	2018-M0023-2
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av andra anläggningar	2017-M0289-12, 2017-M2151-3, 2017-M2151-5, 2017-M1552-8, 2017-M1698-56
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av enbostadshus	2017-M2115-5, 2017-M2115-6, 2017-M2105-5, 2017-M2105-6, 2016-M0334-33, 2017-M2186-2, 2017-M2186-3, 2017-M2180-3, 2017-M2115-10, 2017-M1529-12
Plan- och bygglagen	Nybyggnation av flerbostadshus	2017-M2148-3


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Plan- och bygglagen	Nybyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1671-14, 2017-M2114-4, 2012-M1324-9, 2015-M0789-20
Plan- och bygglagen	Nybyggnad av komplementbyggnad	2017-M1336-7
Plan- och bygglagen	Nybyggnad komplementtillbyggnad till bostadshus	2017-M0775-8, 2018-M0136-2, 2018-M0141-2
Plan- och bygglagen	Eldstad, röckanal	2017-M1900-4, 2017-M1768-4, 2017-M1967-4, 2018-M0075-2, 2018-M0081-2, 2017-M0292-4, 2018-M0106-2, 2018-M0178-2, 2017-M1934-4, 2017-M1958-4, 2017-M2042-4, 2018-M0260-2
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av andra anläggningar	2017-M1675-24, 2018-M0098-3, 2017-M2185-3
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av affärs- och industribyggnad	
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av enbostadshus	2017-M2096-3, 2014-M1071-11, 2017-M2063-5, 2017-M0777-13, 2018-M0084-3
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad/ändring av flerbostadshus	2017-M2128-4, 2017-2128-5
Plan- och bygglagen	Tillbyggnad av garage, carport och uterum	2017-M1697-16, 2017-M2074-15
Plan- och bygglagen	VA-anläggningar	2017-M0562-8, 2015-M0093-4
Plan- och bygglagen	Marklov	2017-M0554-15
Plan- och bygglagen	Rivning	2012-M1092-7
Plan- och bygglagen	Skyltar	2017-M2182-3, 2017-M2182-4
Plan- och bygglagen	Murar, plank och staket	2017-M0115-12
Plan- och bygglagen	Otillåtet byggande	2017-M1993-3, 2016-M1717-8, 2017-M0606-5
	Bostadstomt försäljning	2018-M0049-3, 2018-M0051-2, 20018-M0052-3

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut för perioden 2018-01-01 – 2018-01-28.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr 2018-M0157

Förtydligande av ansvar för viltvård inom Sjöbo Kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anhåller om ett förtydligande hos kommunfullmäktige av ansvaret för viltvård samt föreslår fullmäktige besluta ge tekniska nämnden ansvaret för viltvård inom Sjöbo kommun.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, samt föreslå kommunfullmäktige ge tekniska nämnden ansvar för viltvård inom Sjöbo kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden anhålla om förtydligande hos kommunfullmäktige av ansvaret för viltvård inom Sjöbo kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar i dagsläget för hanteringen av viltvård inom Sjöbo kommun. I samhällsbyggnadsnämndens reglemente som kommunfullmäktige antagit 2016-02-24 framgår det inte att nämnden ska hantera frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2015 § 66 delegera till miljöchefen att besluta om vilka viltvårdare som ska anlitas under perioden 2015-09-07 - 2018-09-07. Inför kommande avtalsperiod önskar samhällsbyggnadsnämnden få ett förtydligande från kommunfullmäktige om vilken nämnd som ansvarar för anlitande av viltvårdare inom Sjöbo kommun.

Beslutsunderlag

Protokoll 2015-06-15 § 66

§ 18

Dnr 2018-M0270

Lokal handlingsplan 2018 Strategienheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta upprättat förslag till lokal handlingsplan 2018 för strategienheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden anta förslaget till strategienhetens lokala handlingsplan 2018.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunfullmäktige ska det årligen upprättas en lokal handlingsplan utifrån förvaltningens verksamhetsplan.

Strategienheten arbetar långsiktigt, proaktivt och förvaltningsövergripande med hållbar utveckling genom översikts- och detaljplanering, strategiska miljöfrågor, folkhälsa, naturvård, utveckling av geodata samt klimat- och energirådgivning. Alla de åtgärder som tagits fram i förvaltningens verksamhetsplan för 2018 berör strategienheten och utifrån dessa åtgärder har en rad aktiviteter för strategienheten arbetats fram.

Beslutsunderlag

Strategienhetens lokala handlingsplan 2018, dnr 2018/M0270, handling 2.

§ 19

Dnr 2018-M0299

Lokal handlingsplan 2018 Bygglovenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta upprättat förslag till lokal handlingsplan 2018 för bygglovenheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden anta lokal handlingsplan för bygglov enheten.

Sammanfattning

Bygglovenheten har tagit fram en lokal handlingsplan för 2018 med aktiviteter för att uppnå, de av kommunfullmäktige, beslutade målområden.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2018-M0334

Underhåll och utveckling av det digitala arbetet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillsätta en arbetsgrupp bestående av arbetsutskottet, med ordförande som sammankallande för att stämma av arbetet med digitalisering.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med att utveckla och digitalisera delar av sitt arbete. För att följa utvecklingen vill arbetsutskottet två gånger om året ha en uppföljning av underhåll och utveckling av det digitala arbetet.