

# **RIKTLINJER FÖR ETABLERING AV HÄSTGÅRDAR OCH BYGGANDE AV BOSTÄDER I BEFINTLIGA HÄSTGÅRDARS NÄRHET**

**fastställda av Sjöbo kommun**

## **Ansvar**

Byggnadsinspektören ansvarar för att upprätta och uppdatera dessa riktlinjer. Riktlinjerna antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

## **Rekommendationer från andra myndigheter**

Länsstyrelsen ” Hästar och bebyggelse – Riktlinjer för den fysiska planeringen ”.

## **Beskrivning av riktlinjerna**

Dessa riktlinjer anger skyddsavstånd mellan hästgårdar och bostäder, skolor och liknande objekt vid prövning av PBL-ärenden.

## **Bakgrund**

Inom Sjöbo kommun finns ett stort antal hästgårdar och intresset för att hålla hästar tycks bara öka. I tätbefolkade områden kan emellertid hästhållning leda till konflikter med boende i omgivningen. Det finns människor som är allergiska mot hästar och hästhållningen kan ge upphov till olägenheter i form av lukt, gödselhantering, flugor mm.

Länsstyrelsen har under 2004 arbetat fram ett förslag till riktlinjer för etablering av hästgårdar. I riktlinjerna föreslås att avstånd mellan hästgårdar och bostäder, skolor etc. skall vara beroende på hästverksamhetens storlek.

Det är också viktigt att det finns områden utanför de större städerna som kan erbjuda en miljö fri från hästallergen och liknande. Enligt länsstyrelsens remiss bör också kommunen utse hästfria och mera hästnära områden. Vissa områden bör därför hållas fria från hästar och andra lantbruksdjur, medan hästhållning kan tillåtas inom andra områden.

## **Rekommendationer från andra myndigheter**

*Allergiutredningen* (1989) rekommenderade 500 meters skyddsavstånd mellan bostäder och djurhållning inklusive ridstigar.

*Socialstyrelsen* rekommenderade 200 m mellan hästanläggningar och bostäder, skolor och förskolor (skyddsblad 1991)

*Länsstyrelsen* har arbetat fram följande riktlinjer (2004) för skyddsavstånd mellan hästgårdar och bostäder, skolor och liknande objekt. I korthet är riktlinjerna:

Anläggningar med fler än 100 hästar (C-anläggningar): 200-500 meter till stall och gödselhantering, minst 200 meter till område där hästar vistas.

Anläggningar med 30-100 hästar: minst 200 meter till stall och gödselhantering, minst 100-200 meter till område där hästar vistas.

Anläggningar med 10-30 hästar: minst 100-200 meter till stall och gödselhantering, minst 50-100 meter till område där hästar vistas

Mindre anläggningar, 1-10 hästar: enskild bedömning beroende på gällande förhållanden, dock minst 100 meter till stall och gödselhantering, minst 50 meter till område där hästar vistas.

Länsstyrelsen kommer särskilt bevaka att tillräckliga avstånd upprätthålls i anslutning till skolor, daghem o.d.

För stora anläggningar som ofta bedrivs i kommersiellt syfte, bör intresset av stabila förhållanden och utvecklingsmöjligheter för verksamheten beaktas. Därför bör såväl

allergiriskan som risken för olägenheter i form av lukt, flugor etc. bevakas. Vid bedömning i de enskilda fallen måste hänsyn tas till lokala förhållanden.

Det bör påpekas att en prövning alltid skall ske i det enskilda fallet, lokala förhållanden kan göra att avstånden mellan hästgårdar och bostäder kan ökas eller minskas.

Följande punkter bör enligt länsstyrelsen ingå i underlaget för en sådan prövning:

- karaktär på området, lantlig miljö/villabebyggelse
- antal hästgårdar samt deras lokalisering
- antal hästar, lokalisering av stall, bete, paddock och ridstigar
- gödselhantering, placering och utförande
- hagar, dess lokalisering och storlek samt antal hästar och hur frekvent hagen används
- förhärskande vindriktning
- topografi samt eventuell avskärmande vegetation eller bebyggelse
- förekomst/grad av näringsverksamhet
- redovisning av närboendes uppfattning/befintliga upplevelser av olägenhet

Samtliga dessa bedömningskriterier kan medverka till att man fastlägger ett avstånd som understiger riktvärdet, liksom att några av dem under ogynnsamma förutsättningar kan innebära att ett större avstånd måste tillämpas.

### **Riktlinjer för etablering av hästgårdar samt byggande av bostäder i befintliga hästgårdars närhet samt hästfria områden i Sjöbo kommun**

För hästgårdar med fler än 10 hästar gäller Länsstyrelsens riktlinjer se ovan punkt 1-3.

### **Sjöbo kommuns lokala bedömning beträffande hästgårdar med 1-10 hästar:**

**Hästfria.** Detaljplanelagda områden som redan idag är fria från hästar skall förbli hästfria.

Här bör följande gälla: minst 200 meter till stall och gödselhantering, minst 100-200 meter till område där hästar vistas. Ridstigar bör ledas utanför området på lämpligt avstånd från bostäder.

Exempel på områden: Tätorterna samt de angränsande områden som i översiktsplanen anges som kommande utbyggnadsområden.

**Hästnära.** Detaljplanelagda områden och områden med samlad bebyggelse som idag har hästar inom området eller i områdets närhet. Mindre restriktiv hållning. De boende och intresserade bör göras uppmärksamma på att området inte lämpar sig för boende om man har svår hästallergi eller är känslig för landsbygdens dofter, flygfän och annat liknande.

Större krav kan ställas på gödselanläggningar i dessa områden än på landsbygden till exempel genom täckt container.

Exempel på områden: Detaljplaner som ger tillstånd att hålla häst samt i vissa fall samlad bebyggelse invid jordbruksmark.

**Landsbygden.** Lämpar sig inte för personer med allergi mot hästar eller andra lantbruksdjur. Även andra störningar som gödselspridning, flugor och annat förekommer lokalt rikligt. Stall och gödselanläggningar bör placeras på visst avstånd från grannar, avståndet beroende på lokala förutsättningar.

### **Avståndsberäkning**

Vid beräkning av avståndet mellan häststall och närmaste fastighet, skall i de fall fastigheten är normalstor, avståndet till fastighetsgränsen räknas. Vid stora fastigheter ( större än 2000 kvm ) betraktas vistelsezonen vara mindre än fastigheten, dvs motsvarande en tomtplats på 2000 kvm.

### **Tillståndspliktigt**

Att hålla häst inom detaljplanerat område är tillståndspliktigt enligt Miljöbalken. Ansökan handlägges av Miljö och byggnadsnämnden.

### **Juridiska aspekter**

Hästhållning i anläggningar med 100 hästar eller fler är anmälningspliktiga enligt miljöbalken (C-anläggningar). För nybyggnad eller ombyggnad av stall för fler än 4 hästar gäller att förprovning ur djurskydds och djurhälsosynpunkt skall göras av länsstyrelsen. Enligt Miljöbalken finns ingen anmälnings- eller tillståndsplikt för hästhållning utanför detaljplanerat område. Tillstånd enligt djurskyddslagen krävs bl.a. vid hästhållning med 10 st eller fler hästar samt om hästhållningen är yrkesmässig. Inom ej detaljplanerat område kan man i övrigt (§16) starta hästhållning helt utan myndigheternas inblandning. Inom detaljplanerat område är det i Sjöbo kommun tillståndsplikt för hästhållning. Vid etablering och drift av hästgård är miljöbalkens allmänna hänsynsregler tillämpliga och om man har fler än 10 st hästar så gäller föreskrifterna om miljöhänsyn i Miljöbalken. Hänsynsreglerna gäller alla och envar som vidtar åtgärder eller driver en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller i miljön. Bland annat skall verksamheten utföra de skyddsåtgärder och iaktta de begränsningar som behövs för att olägenhet inte uppkommer. Om en hästverksamhet inte har vidtagit dessa åtgärder kan miljönämnden förelägga verksamheten att vidta erforderliga åtgärder, eller förbjuda fortsatt verksamhet. För nybyggnad av stall eller ombyggnad av befintlig byggnad till stall krävs bygglov. Detta gäller dock inte för ekonomibyggnader till jordbruksfastighet där det bedrivs en aktiv jordbruksverksamhet. Vid provning av bygglov skall prövas om byggnadens placering och användning inte kan medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Riktlinjerna bör även tillämpas då nya bostäder skall byggas eller planläggning för nya områden skall tas fram i närheten till befintliga hästgårdar.