

Tid och plats: torsdagen den 23 mars 2017
kl. 18:30
Sjöborummet

Berit Lundström
Ordförande

Gunilla Lynghed
Sekreterare

Ärenden

Enligt bifogad ärendeförteckning

Ledamot som är förhindrad att närvara vid sammanträde skall anmäla detta till Gunilla Lynghed 0416-27234 eller Kerstin Andersson 0416-27183, eller någon annan anställd vid vård- och omsorgsförvaltningen, som kallar ersättare.

Gruppmöte

Borgerliga, 23 mars, kl. 18.00 Sjöborummet
Socialdemokratiska, 23 mars, kl. 17.30 Vollsjörummet

Föredragningslista Vård- och omsorgsnämnden

Ärende- nummer	Ärendemening	Dnr
Normal		
1	Patientsäkerhetsberättelse 2016 samt Patientsäkerhetsplan 2017	2017/52
2	Avvikelse- och rapportering 2016	2017/53
3	Kvalitetsberättelse 2016	2017/54
4	Ekonomisk uppföljning 28 februari 2017	2017/55
5	Budgetskrivelse 2018 års budget vård- och omsorgsnämnden	2017/56
6	Intern kontrollplan 2017	2017/57
7	Inbjudan till samråd - förslag till detaljplan för Sjöbo 6:119	2017/58
8	Skrivelser Von mars 2017	2017/60
9	Information Von mars 2017	2017/61
10	Förhyrning av lokaler verksamhetsområde hemtjänst	2017/68
Sekretess		
11	Lex Sarah Björkbacken Norrebo 161221	2017/45
12	Anmälan om delegationsbeslut Von februari 2017	2017/62
13	Arbetsutskottets protokoll	2017/63
14	Urvalsärende bostadsanpassningssbidrag Von mars 2017	2017/64
15	Urvalsärende SoL Von mars 2017	2017/65
16	Urvalsärende LSS Von mars 2017	2017/66

Vård och omsorgsförvaltningen
Cecilia Perry
Medicinskt ansvarig sjuksköterska

Patientsäkerhetsberättelse 2016 samt Patientsäkerhetsplan 2017

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

1. Organisation för patientsäkerhetsarbetet inom vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde 2017 fastställs enligt bilaga till protokollet.
2. Vård- och omsorgsnämnden godkänner patientsäkerhetsberättelse för 2016 enligt bilaga till protokollet.
3. Plan för patientsäkerhetsarbetet 2017, enligt bilaga till protokollet, godkänns.
4. Verksamhetschef enligt Hälso- och sjukvårdslagen (HSL) har ansvaret för att årligen, tillsammans med medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) upprätta patientsäkerhetsberättelse. Arbetet ska vara klart för att behandlas i vård- och omsorgsnämnden i mars.

Sammanfattning av ärendet

Patientsäkerhetslagen (2010:569) har till syfte att främja patientsäkerheten inom hälso- och sjukvården genom att tydliggöra vårdgivarens ansvar. Vårdgivaren ska arbeta förebyggande genom ett systematiskt patientsäkerhetsarbete. I detta ingår att årligen upprätta en patientsäkerhetsberättelse (senast 1 mars) samt en plan för innevarande år.

Beslutsunderlag

Förslag till Patientsäkerhetsberättelse för 2016 samt patientsäkerhetsplan för 2017, upprättade av medicinskt ansvarig sjuksköterska Cecilia Perry redovisas vid sammanträdet.

Vård och omsorgsförvaltningen

Cecilia Perry
Medicinskt ansvarig sjuksköterska

Patientsäkerhetsberättelse

2016

2017-03-08
Sammanställd av
medicinskt ansvarig sjuksköterska
Cecilia Perry

Organisation för patientsäkerhetsarbetet, patientsäkerhetsberättelse för 2016 samt plan för 2017

Inledning

Patientsäkerhetslagen (2010:569), trädde i kraft 1 januari 2011. Syftet är att främja patientsäkerheten inom hälso- och sjukvården genom att tydliggöra vårdgivarens ansvar. Vårdgivaren ska arbeta förebyggande genom ett systematiskt patientsäkerhetsarbete, beskriva hur det organisatoriska ansvaret är fördelat samt årligen upprätta patientsäkerhetsberättelse.

Den nya lagen innebär även att ansvarssystemet inom hälso- och sjukvården reformeras.

Disciplinpåföljderna varning och erinran ersätts av en utökad klagomålshantering hos Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som får möjlighet att rikta kritik mot yrkesutövare. Patientens klagomål ska utredas förutsättningslöst av IVO. Patienten behöver inte själv ha kännedom om vem eller vad som har brustit i behandlingen utan det räcker att anmäla händelsen som sådan.

Utökat patientinflytande

Vårdgivaren ska göra det lättare för patienter och närstående att delta i patientsäkerhetsarbetet genom att till exempel uppmuntra dem att inkomma med synpunkter.

Vårdgivaren får större och tydligare ansvar

Vårdgivaren får ett tydligt ansvar för att utreda händelser, förebygga vårdskador och se till att personalens kompetens med mera tillgodoser kravet på god vård.

En patient som drabbats av vårdskada ska snarast informeras om händelsen i sig samt bland annat vilka åtgärder vårdgivaren tänker vidta för att liknande händelser inte ska inträffa igen.

Årlig patientsäkerhetsberättelse

Vårdgivaren ska årligen, senast den 1 mars, sammanställa en så kallad patientsäkerhetsberättelse som är en beskrivning av hur patientsäkerhetsarbetet bedrivits under föregående år.

Patientsäkerhetsberättelsen ska bland annat göra det lättare både för vårdgivaren att ha kontroll över verksamhetens patientsäkerhetsarbete och för Inspektionen för vård och omsorg (IVO) att utföra sin tillsyn. Det blir också enklare för andra att ta del av information om hur vårdgivaren arbetar med patientsäkerheten. Patientsäkerhetsberättelsen ska finnas tillgänglig för dem som önskar ta del av den.

Patientsäkerhetsberättelsen ska beskriva vad man gjort för att identifiera, analysera och reducera risker, tillbud och negativa händelser i vården och vilka resultat vårdgivaren har uppnått i sitt patientsäkerhetsarbete. Det ska också finnas en beskrivning av hur man ska fullfölja de åtgärder som man inte kunnat göra omedelbart och när det ska ske.

Organisation för patientsäkerhetsarbetet

Vårdgivaren (Vård- och omsorgsnämnden i Sjöbo kommun))

Vårdgivaren ansvarar för att planera, leda och kontrollera verksamheten så att kravet på en god och säker vård uppfylls enligt hälso- och sjukvårdslagen (HSL). Patienterna ska erbjudas trygg och lättillgänglig vård med god kontinuitet. Vården ska bedrivas med respekt för patienternas integritet och självbestämmande.

Verksamhetschef

Verksamhetschef för hälso- och sjukvård ansvarar för att vården drivs utifrån gällande lagar, föreskrifter och rutiner fastställda av medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS). I ansvaret ingår att se till att resursanvändning och bemanning är optimal för att uppnå god och säker vård samt att bedriva systematiskt patientsäkerhetsarbete och att anmäla hälso- och sjukvårdspersonal som utgör en patientsäkerhetsrisk, till Socialstyrelsen.

Medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS)

MAS bevakar att hälso- och sjukvårdens kvalitet och säkerhet upprätthålls i särskilda boenden, hemsjukvård och dagverksamheter. I uppgifterna ingår att utarbeta rutiner bland annat för läkemedelshantering, delegering av hälso- och sjukvårdsuppgifter och dokumentation samt följa upp att dessa efterlevs.

MAS ska på delegation från nämnden göra anmälan enligt Lex Maria till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om en person i samband med vård och behandling har skadats allvarligt eller utsatts för risk att skadas allvarligt.

Hälso- och sjukvårdspersonal

Hälso- och sjukvårdspersonal, d v s sjuksköterskor, arbetsterapeuter och fysioterapeuter har skyldighet att arbeta enligt vetenskap och beprövad erfarenhet och ska bidra till att hög patientsäkerhet upprätthålls samt rapportera risker och negativa händelser till MAS och verksamhetschef.

Omsorgspersonal

Omsorgspersonalen har skyldighet att följa de riktlinjer och rutiner som styr hälso- och sjukvården. De ska medverka i patientsäkerhetsarbetet och rapportera risker samt negativa händelser.

Kvalitetsledningssystem

Ledningssystemet beskriver hur de olika nivåerna i organisationen ska arbeta för att främja en hög patientsäkerhet.

Patientsäkerhetsberättelse 2016

Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete

SOSFS 2011:9 om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete, började gälla 2012-01-01.

Ledningssystemet beskriver hur de olika nivåerna i organisationen ska arbeta för att främja en hög patientsäkerhet.

Uppföljning 2016: Det digitala ledningssystemet Ensolution implementerades under våren 2016. Här finns styrande processer, rutiner, blanketter etc. samlat. Respektive enhetschef ansvarar för att Ledningssystemet blir känt och använt på arbetsplatsen. Ledningssystemet finns lättillgängligt för alla medarbetare via arbetsnätet. Den gamla verksamhetshandboken har därmed stängts.

Plan för 2017: MAS och projektledare inom socialtjänsten kommer att fortsätta utveckla och uppdatera Ledningssystemet.

Samverkan med andra vårdgivare

En viktig del i patientsäkerhetsarbetet är samverkan med andra vårdgivare. Nedan finns exempel på processer och dokument som ska säkra detta.

Ledningskraft

Sjöbo kommun deltar i *Ledningskraft*, ett projekt där de olika vårdgivarna ska hitta samarbetsformer kring de mest sjuka äldre. I arbetsgruppen, team Sjöbo, har ingått utvecklingsledare från kommunförbundet Skåne, medicinskt ansvarig sjuksköterska och verksamhetschef från Sjöbo kommun, läkare från Vårdcentralen i Sjöbo samt verksamhetschef från Lasarettet i Ystad. Arbetet ska leda till ett hållbart arbetssätt för att säkra en god och säker vård för de mest sjuka. En årlig handlingsplan upprättas.

Uppföljning 2016: Regelbundna möten har hållits. Under året har representant från Novakliniken tillkommit i arbetsgruppen och utvecklingsledaren från Kommunförbundet Skåne har avslutat sitt uppdrag som sammankallande i gruppen. Arbetsgruppen har beslutat att fortsätta med regelbundna möten med tanke på den samverkan som behövs mellan vårdgivarna sedan det nya hälso- och sjukvårdsavtalet har börjat gälla.

Arbetet har pågått enligt uppgjord handlingsplan. De områden som ingår i handlingsplanen redovisas separat längre fram i patientsäkerhetsberättelsen.

Plan för 2017: Fortsätta med gemensamma möten. Arbeta enligt upprättad handlingsplan.

Samordnad vårdplanering

Samordnad vårdplanering sker i ett webbaserat program, Mina Planer, som är Skånegemensamt. Vid utskrivning av patient från slutenvård överförs den information som behövs för ett patientsäkert omhändertagande i kommunens hemsjukvård och i primärvården.

Den gamla "betalansvarslagen" upphör att gälla 2017-12-31 för somatiska patienter och 2018-12-31 för patienter inom psykiatri. I stället träder Lagen om samverkan vid utskrivning från slutenvård och sjukvård in. Det innebär bl. a. att betalningsansvar inträder efter tre dagar istället för som idag 5 dagar och att Samordnad Individuell Plan (SIP) ska göras istället för den vårdplan som görs idag.

Uppföljning 2016: Antal vårdplaneringar 2016 var 216 st. varav 97 st. var förenklade vilket innebär att patienten skrivs ut med oförändrade insatser.

Problemet med att Lasarettet i Ystad inte följer vårdplanen i samband med utskrivning kvarstår. Detta innebär en risk för patientsäkerheten samt skapar ett stort merarbete och ökad tidsåtgång för berörd

personal. Bristerna har bestått av att läkemedel inte skickats med hem, ordinationshandlingar för läkemedel inte varit korrekta, patienten inte kommit på överenskommen tid etc. Avvikelser skickas regelbundet.

En ny mötesform testades i form av regelbunden telefonkonferens där alla parter i sydost deltog (kommun, primärvård, lasarett). Syftet var att få en patientsäker hantering i vårdens övergångar i samverkan med de olika vårdgivarna. Mötet avvecklades dock under hösten då det visade sig att de mötesformer som redan fanns täckte behovet.

Plan för 2017: Fortsatt arbete för att vårdplanen ska följas i samband med utskrivning. En översyn av SVPL-teamets arbetssätt kommer att göras för att kunna möta behovet av en snabbare vårdplaneringsprocess när Lagen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård träder i kraft den 1 januari 2018.

Samordnad individuell plan (SIP)

En Samordnad Individuell Plan (SIP) ska göras när den enskilde har behov av insatser både från socialtjänsten och hälso- och sjukvården och när samordning av insatser kring en enskild individ behövs. SIP ska även göras för att en person som uppfyller kriterier enligt Hälso- och sjukvårdsavtalet ska kunna anslutas till det mobila teamet. SIP kommer också att bli en del av vårdplaneringsprocessen när Lagen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård träder i kraft den 1 januari 2018. En lokal rutin för hur SIP ska genomföras har tagits fram i samarbete mellan Sjöbo kommun, Sjöbo vårdcentral och Novakliniken.

Plan för 2017: Öka antalet genomförda [SIP:ar](#)

Aktuella samverkansdokument

- Lokalt avtal om läkarmedverkan i den kommunala hälso- och sjukvården
- Ramavtal kring personer över 18 år med psykisk funktionsnedsättning/sjukdom
- Regelverk för Samordnad vårdplanering
- Riktlinjer för uppsökande tandvård i Skåne
- Överenskommelse som reglerar ansvar och samverkan inom hälso- och sjukvårdsområdet mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne
- Överenskommelse om palliativ vård i Skåne
- Överenskommelse om rehabilitering i Skåne
- Policy och allmänna riktlinjer för hjälpmedelsverksamheten i Skånes kommuner och Region Skåne
- Hjälpmedelsrekommendationer på produktnivå
- Nytt Hälso- och sjukvårdsavtal (Avtal om ansvarsfördelning och utveckling avseende Hälso- och sjukvården i Skåne)

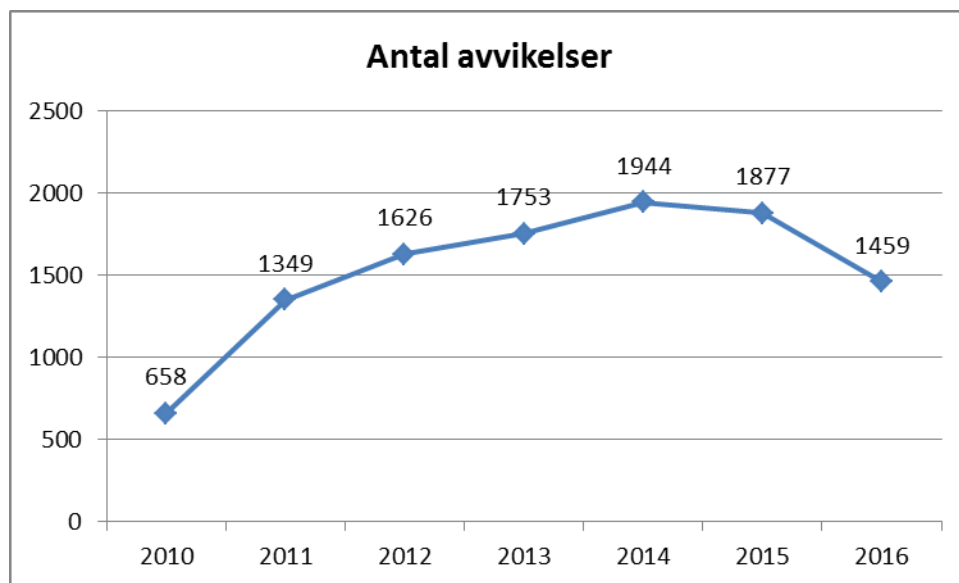
Avvikelsehantering

Syftet med avvikelsehanteringen är att genom systematisk uppföljning av avvikelser öka kunskapen hos personalen om risker i hälso- och sjukvården så att riskerna minimeras genom förebyggande åtgärder samt genom utveckling av metoder och arbetssätt.

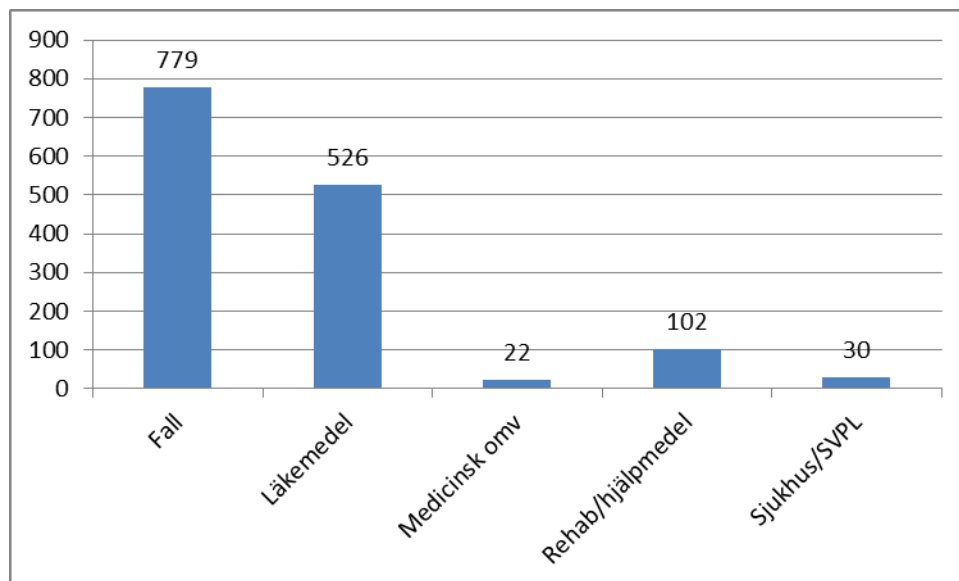
Avvikelser

Under 2016 registrerades totalt 1459 avvikelser, en minskning med 418 st. jämfört med 2015. 779 av dessa var fallavvikelser, 526 st. var läkemedelsavvikelser, 102 st. rehabilitering/hjälpmedel och 22 st. medicinsk omvårdnad. 13 personer behövde sjukhusvård och två fick frakturer efter fallolycka. En person behövde akut läkarkontakt på grund av felaktig medicinering. Under året gjordes inga Lex Maria anmälningar.

Totala antalet rapporterade avvikelser 2010-2016



Typ av rapporterade avvikelser



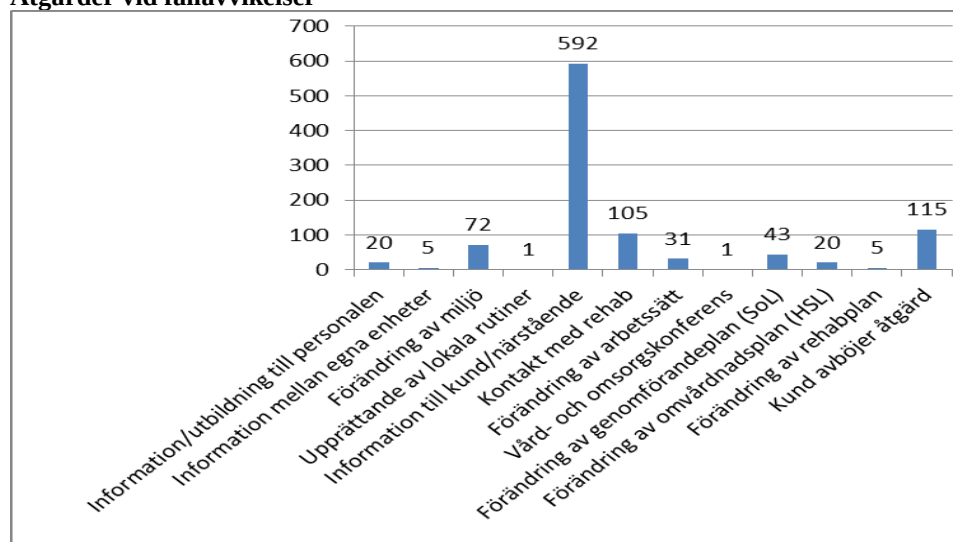
Uppföljning 2016: Verksamheterna har regelbundna teammöten där enhetschef, legitimerad personal och omvårdnadspersonal deltar för att diskutera inträffade avvikelser samt vidta eventuella åtgärder. Avvikelser finns med som en punkt på verksamhetsmöten för att säkerställa ett systematiskt lärande för att på så sätt höja patientsäkerheten.

Avvikelser som stående punkt har införts på Ledningsgruppens dagordning. Allvarliga avvikelser samt tendenser kan då göras kända och beslut fattas om hur åtgärder/information ska spridas i verksamheterna, t ex via verksamhetscheferna.

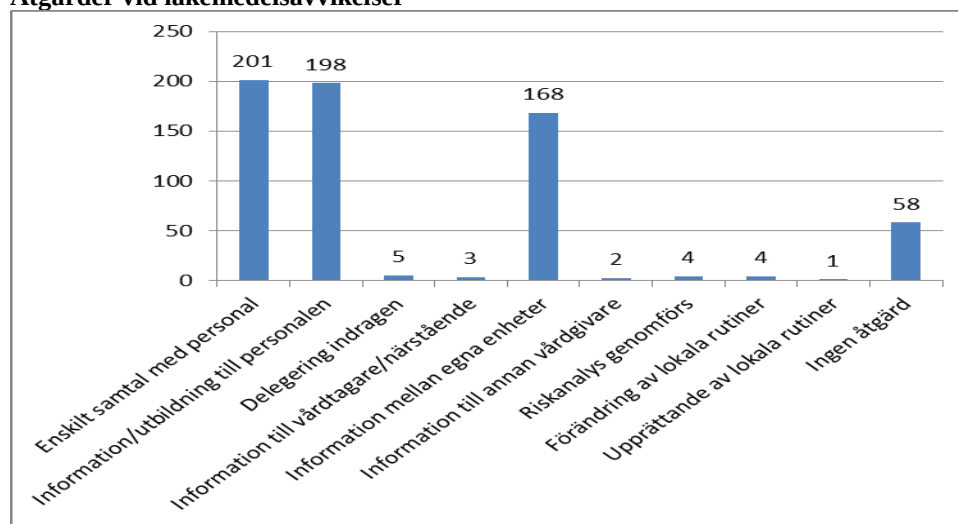
Målet att minska antalet uteblivna läkemedelsöverlämningar/uteblivna signeringar under 2016 har uppfyllts. Minskningen har gått från 548 avvikelser 2015 till 456 avvikelser 2016.

Tabellerna nedan visar vidtagna åtgärder för fall- och läkemedelsavvikelser

Åtgärder vid fallavvikelser



Åtgärder vid läkemedelsavvikelser



Plan 2017: Fortsatt minskning av antalet uteblivna läkemedelsöverlämningar/uteblivna signeringar. Fortsätta att ha avvikelser som en punkt på teammöten och Ledningsgrupp.

Klagomål och synpunkter

Rutin för klagomål och synpunktshantering finns.

Uppföljning 2016: Under året inkom 11 st. klagomål. Klagomålen har t ex handlat om bemötande och missnöje med utförandet av insatser och missnöje med tidpunkt för insatsens utförande. I samtliga fall har den som klagat fått återkoppling från MAS eller enhetschefen för den legitimerade personalen.

Plan för 2017: Fortsätta arbetet med att göra rutinen känd i verksamhet som bedrivs enligt HSL.

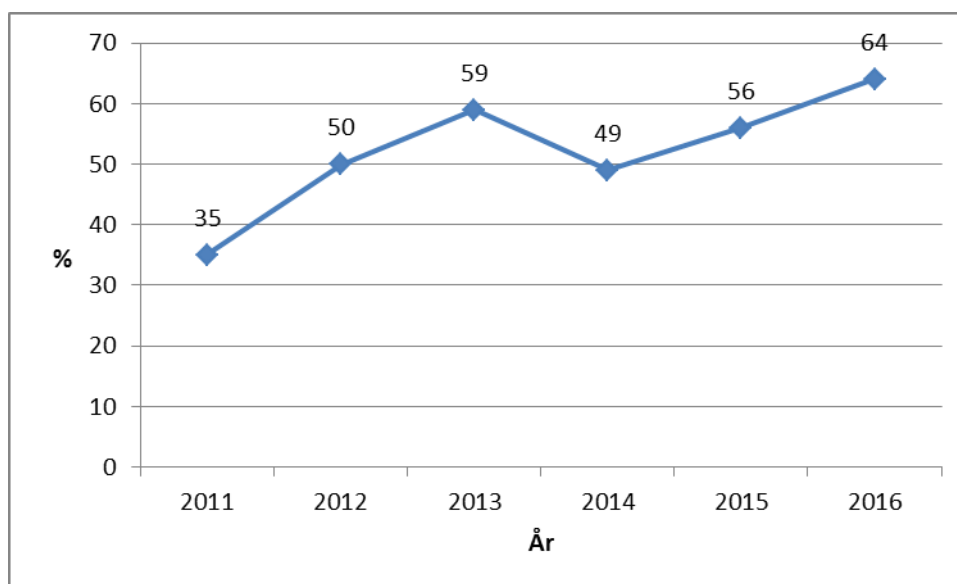
Förebyggande av vårdskador

Riskbedömningar - Senior alert

Riskbedömningen är en del av det preventiva arbetet för att förebygga vårdskador. Verksamheten ska erbjuda och utföra riskbedömningar på individnivå och vidta åtgärder vid förhöjd risk för trycksår, fall och undernäring.

Uppföljning 2016: Arbetet har fortsatt med att göra riskbedömningar enligt Senior Alert på de särskilda boendena. En rutin för hur detta ska göras finns och har uppdateras för att tydliggöra de olika professionernas ansvar. Sjuksköterskan som är kvalitetsutvecklare har varit på samtliga boenden för att stödja införandet av Senior alert. Under året har bedömningar gjorts på 64 % av dem som bor på särskilt boende.

Riskbedömning i särskilt boende 2011-2016



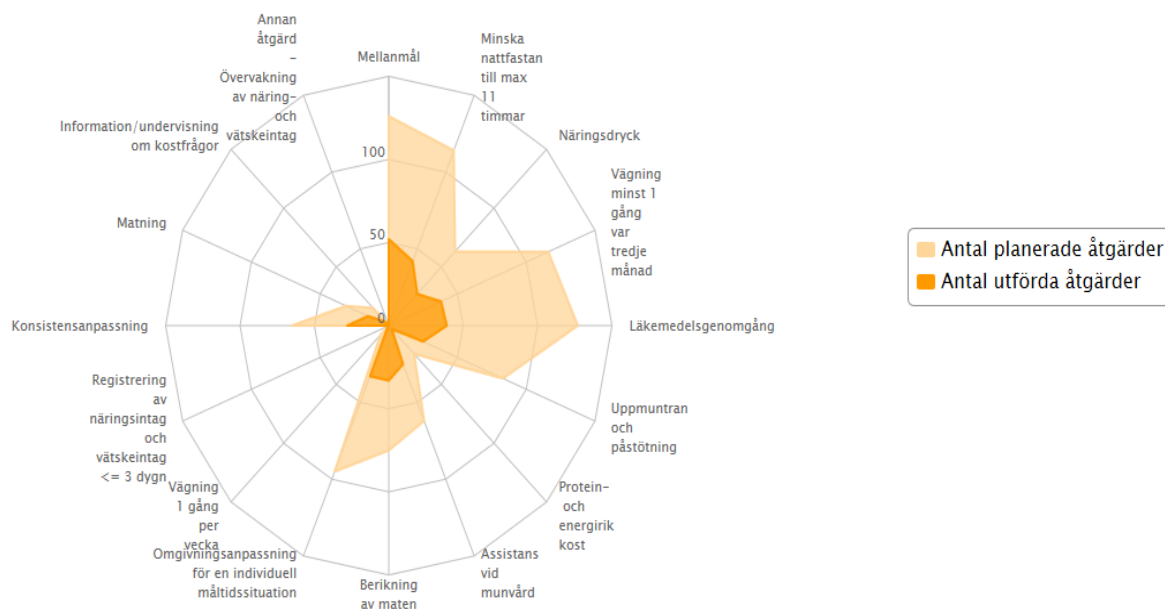
Åtgärdsplaner har upprättats vid behov, se exempel på åtgärder nedan.

Exempel på åtgärder vid undernäring

Åtgärder Undernäring

Antal riskbedömningar totalt: 272

Antal riskbedömningar med risk: 172

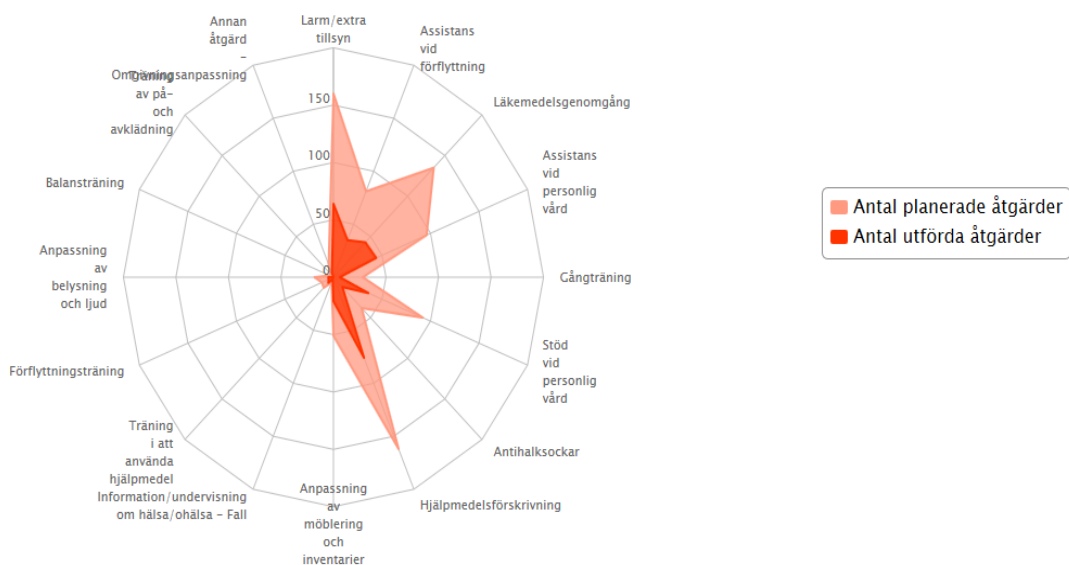


Exempel på åtgärder vid fall

Åtgärder Fall

Antal riskbedömningar totalt: 272

Antal riskbedömningar med risk: 210



Man har även påbörjat att göra riskbedömningar i ordinärt boende på kunder med stort omvårdnadsbehov. Även här har kvalitetsutvecklaren varit stödjande vid införandet. Det har gjorts ca 40 bedömningar fördelade på alla hemtjänstområden.

Hösten 2016 deltog Sjöbo kommun i punktprevalensmätning för trycksår. Mätningen gjordes i liten skala för att testa metoden och det går därför inte att dra några slutsatser kring resultatet.

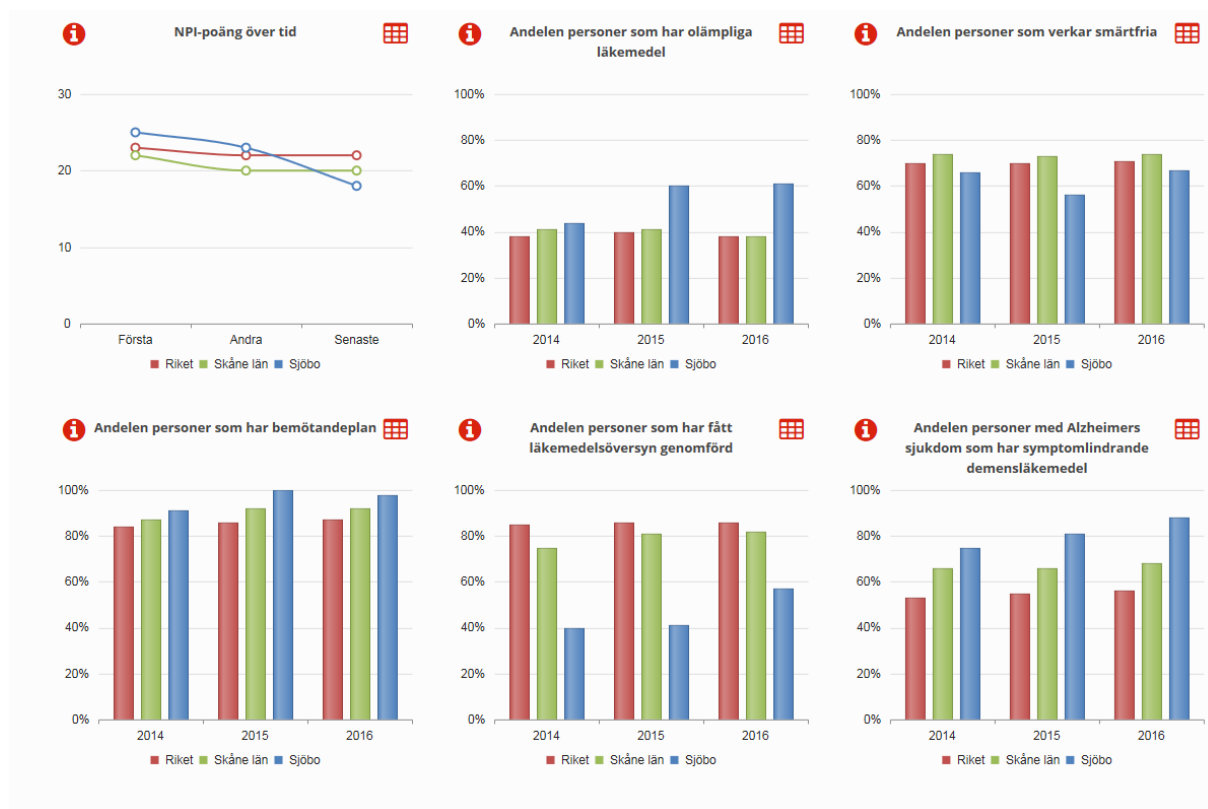
Plan för 2017: Målet är att 100 % av kunderna på särskilt boende ska ha erbjudits riskbedömning med eventuell åtgärdsplan. Fortsätta erbjuda de mest sjuka i ordinärt boende riskbedömning och vid behov åtgärdsplan. Kvalitetsutvecklaren kommer att fortsätta arbetet med implementeringen i verksamheterna. Hon kommer även att göra uppföljningar i form av journalgranskningar för att säkerställa kvaliteten på riskbedömningarna och för att se om förebyggande åtgärder och uppföljningar finns dokumenterade.

Delta fullt ut i punktprevalensmätning för trycksår.

BPSD – Beteendemässiga och Psykiska Symtom vid Demens

Syftet med BPSD-registret är att kvalitetssäkra omvårdnaden av personer med demenssjukdom och att uppnå ett likvärdigt omhändertagande av denna patientkategori över hela landet. Förekomst av BPSD kan ses som ett mått på en försämrad livskvalitet för personen med demenssjukdom. Registret har en tydlig struktur som bygger på kartläggning av frekvens och allvarlighetsgrad av BPSD, checklista för tänkbara orsaker till BPSD, förslag på evidensbaserade omvårdnadsåtgärder för att minska BPSD samt utvärdering av interventionerna. Denna struktur genererar en individuell vårdplan som kan vara ett stöd i vården av personer med demenssjukdom.

Uppföljning 2016: Alla kunder på demensboendena har erbjudits skattnings och systematiskt arbete kring BPSD. Även kunder som bor på särskilt boende och har demens har erbjudits skattnings och systematiskt arbete kring BPSD. Resultat av vidtagna omvårdnadsåtgärder visas nedan.



Plan för 2017: Alla kunder på demensboende ska ha erbjudits skattning och systematiskt arbete kring BPSD. Att erbjuda kunder som bor på särskilt boende och har demens skattning och systematiskt arbete kring BPSD.

Palliativt omhändertagande

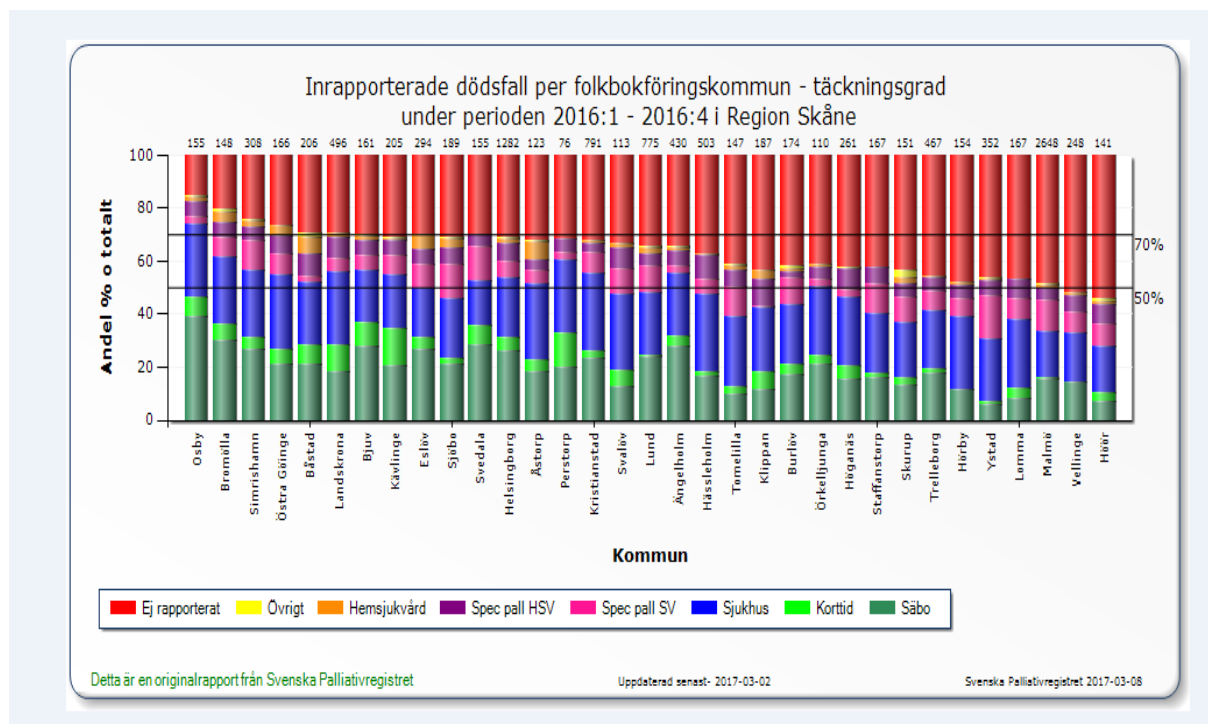
Svenska palliativregistret är ett nationellt kvalitetsregister där vårdgivare registrerar hur vården av en person i livets slutskede varit. Syftet är att förbättra vården i livets slut oberoende av diagnos och vem som utför vården. Vårdpersonal besvarar en enkät med cirka 30 frågor som handlar om hur vården varit sista veckan i livet. Personalen använder sedan resultatet för att se vilken kvalitet som vården håller och vad som behöver förbättras. När förbättringar görs kan man använda resultat från Svenska palliativregistret för uppföljning.

Registrering i det palliativa registret görs sedan 2013. En arbetsgrupp bestående av enhetschef (en från varje ”spår”) sjuksköterskor, undersköterska, MAS samt en läkare från Vårdcentralen har utifrån resultatet i dödsfallsenkäten valt att arbeta med införandet av smärtskattning. Gruppen har en viktig roll i implementeringen av arbetet inom det palliativa området.

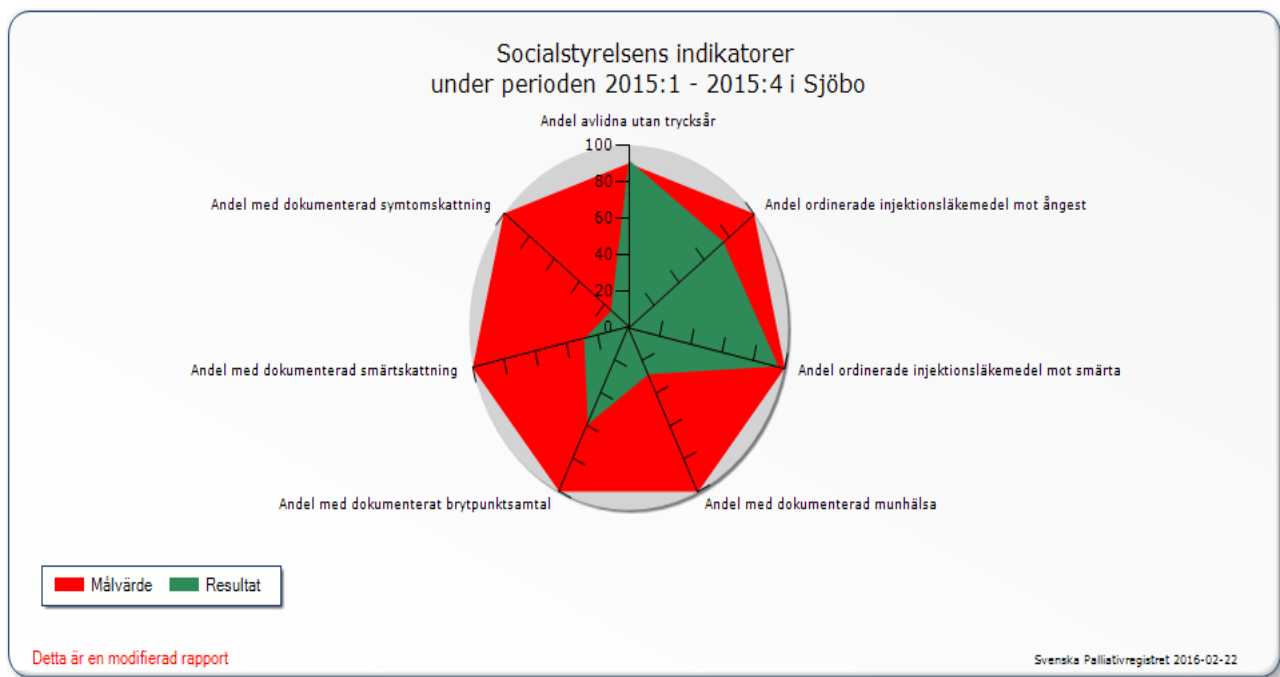
Uppföljning för 2016: 70 % av dödsfallen registrerades i det palliativa registret vilket innebär att målet som var 70 % uppnåddes. Arbetet med smärtskattning har fortgått men är fortfarande ett område som behöver utvecklas.

Jämförande diagram finns nedan.

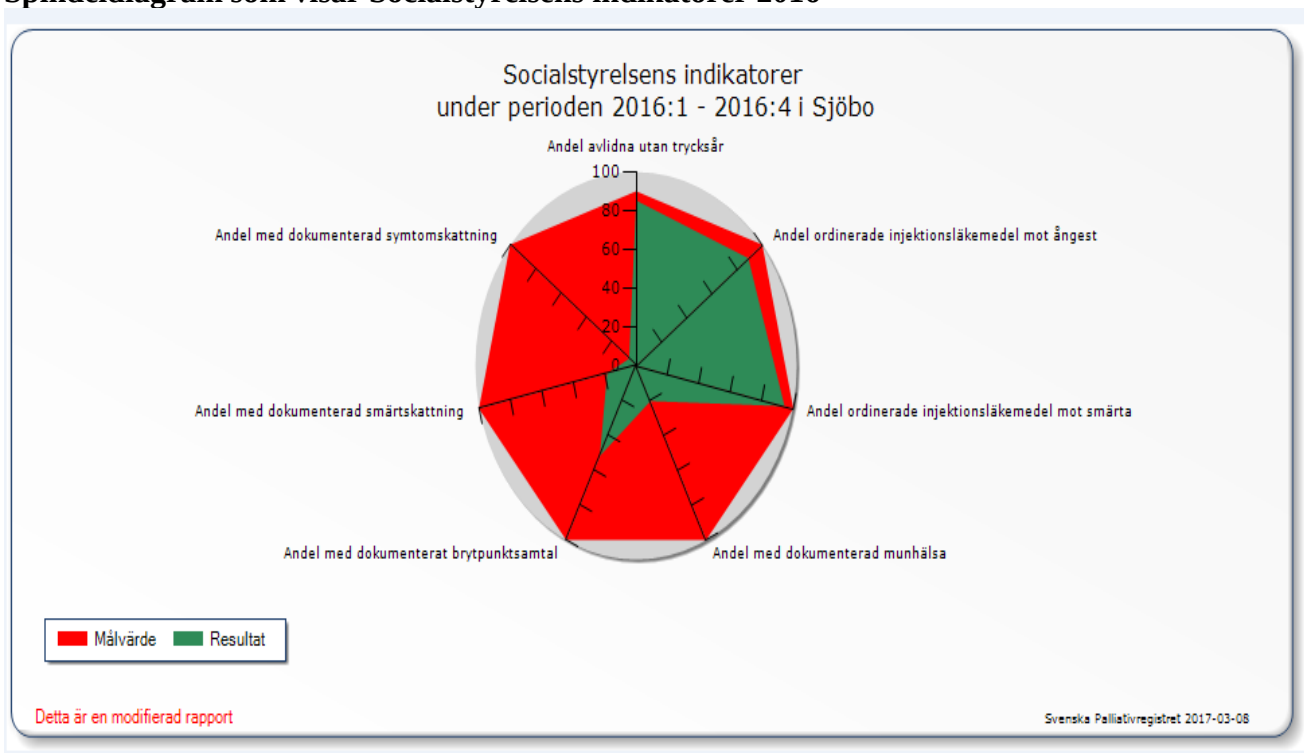
Rapporterade dödsfall per kommun i Region Skåne 2016



Spindeldiagram som visar Socialstyrelsens indikatorer 2015



Spindeldiagram som visar Socialstyrelsens indikatorer 2016

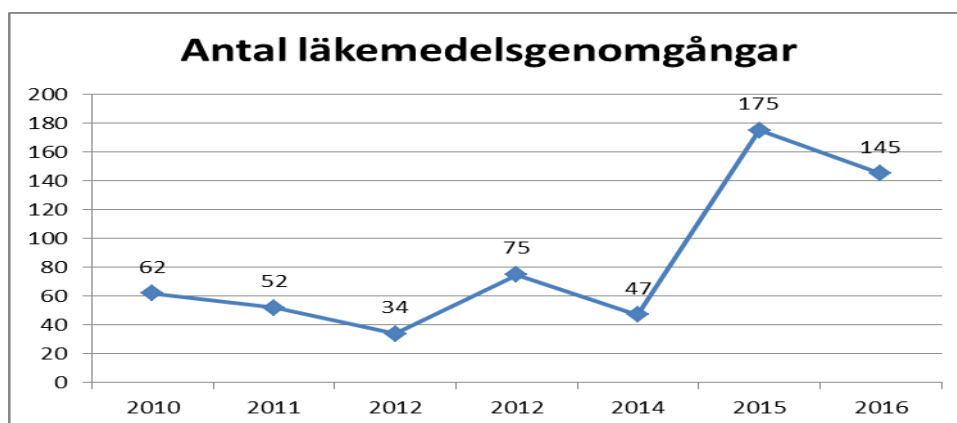


Plan för 2017: 80 % av dödsfallen ska registreras i det palliativa registret. Brytpunktssamtal ska ha genomförts vid minst 60 % av de förväntade dödsfallen. Ökad användning av smärtskattning. Andel med dokumenterad munhälsa ska öka. Regelbundna möten med den palliativa gruppen.

Läkemedelsgenomgångar

Läkemedelsgenomgångar sker för att säkerställa att patienten inte har läkemedel som påverkar hälsan på ett negativt sätt. I författningen (HSLF-FS2015:11) tydliggörs att läkemedelsgenomgångar ska erbjudas dem som flyttar in på särskilt boende och de personer som påbörjar hemsjukvård, är 75 år och äldre samt har minst fem läkemedel. Dessa personer ska sedan erbjudas läkemedelsgenomgång en gång per år. För 2016 gjorde ansvarig läkare och ansvarig sjuksköterska för respektive boende/hemsjukvårdsområde en plan för hur detta skulle genomföras. Läkemedelsgenomgångarna genomfördes i ett tvärprofessionellt möte med apotekare utsedd av Region Skåne på Vårdcentralen för vårdcentralens patienter medan Novakliniken har en egen rutin.

2016 gjordes totalt 145 läkemedelsgenomgångar varav vårdcentralen gjorde 136 st. och Novakliniken 9 st. Planen var att öka antalet vilket inte skett, se diagram nedan. Däremot anser deltagarna i mötet att kvaliteten på läkemedelsgenomgångarna blivit bättre när de olika professionerna möts.



Plan för 2017: Öka antalet läkemedelsgenomgångar ytterligare; omfattar Vårdcentralens och Novaklinikens patienter. Uppskattat behov är ca 250 st.

Beslutsstöd för sjuksköterskor

Bakgrund

Inom ramen för Ledningskraft togs beslut att i de sydöstra kommunerna Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Tomelilla och Ystad införa beslutsstöd för den kommunala sjuksköterskan. Beslutsstöd har tidigare införts i de nordöstra kommunerna Bromölla, Hässleholm, Kristianstad, Osby, Perstorp och Östra Göinge kommuner i samverkan med Region Skånes primärvård i nordost och sjukhusen i Hässleholm och Kristianstad. Införandet av beslutsstöd i de sydöstra kommunerna innebär att samtliga kommuner som samverkar med Skånevård KRYH kommer att arbeta med samma metod som stöd vid bedömning av patienter (varav majoriteten tillhör gruppen ” mest sjuka äldre”) så att patienten efter bedömning ges vård på optimal vårdnivå.

Beslutsstödet är ett verktyg i form av en checklista för sjuksköterskan i den kommunala hälso- och sjukvården för att avgöra vad som är optimal vårdnivå för patienten vid hastigt försämrat allmäntillstånd. Syftet är att skapa trygghet för patienten, ge vård på optimal nivå utifrån behov och situation, samt att säkra informationsöverföringen då vårdansvaret går över från en huvudman till en annan genom att använda sig av SBAR för strukturerad kommunikation (situation, bakgrund, aktuellt tillstånd, rekommendation).

I samverkan mellan sydöstra Skånes kommuner genomfördes en gemensam utbildning för kommunernas sjuksköterskor under hösten 2014. Beslutsstödet började användas i Sjöbo kommun 2014-12-01.

Uppföljning 2016: Beslutsstödet används; det är svårt att mäta omfattningen.

Plan för 2017: Fortsatt användande av beslutsstödet för att säkra att patientens omhändertagande sker på rätt vårdnivå.

Delegering av hälso- och sjukvårdsuppgifter

Nyanställd omvårdnadspersonal måste genomgå en obligatorisk utbildning i läkemedelshantering innan beslut fattas om delegering för att överlämna läkemedel till patient. I utbildningen ingår även praktiska moment som t ex puls- och blodtryckstagnig. Innan sjuksköterskan fattar beslut om delegering genomförs en skriftlig kunskapstest. En delegeringsmodul används som finns i journalsystemet. Detta underlättar det administrativa arbetet med delegeringarna. Det innebär också att MAS och enhetschefer kan få en samlad bild av antal delegeringar på de olika enheterna. Det finns ca 400 personer med delegering för överlämnande av läkemedel.

Uppföljning 2016: Översyn av delegeringsutbildningens innehåll och struktur och antal delegeringar gjordes inför sommaren då det trots stora utbildningsinsatser förekommer många avvikelser avseende läkemedelshantering. Antalet avvikelser minskade men eftersom observationen endast gjorts under en sommar går det inte att dra några säkra slutsatser.

Det förtydligande i rutinen som gjordes 2015 angående när uppföljning och förnyande av delegeringar ska göras har inneburit att det inte har förekommit några läkemedelsöverlämningar utan giltig delegering. Ändringen i rutinen innebar att alla delegeringar förnyas samtidigt på ett boende/hemtjänstområde för att på så sätt minska risken för att personal missar att delegeringen har gått ut. Det är fortfarande tydligt i rutinen att den enskilde själv ansvarar för att meddela sin enhetschef en månad innan delegeringen upphör att gälla.

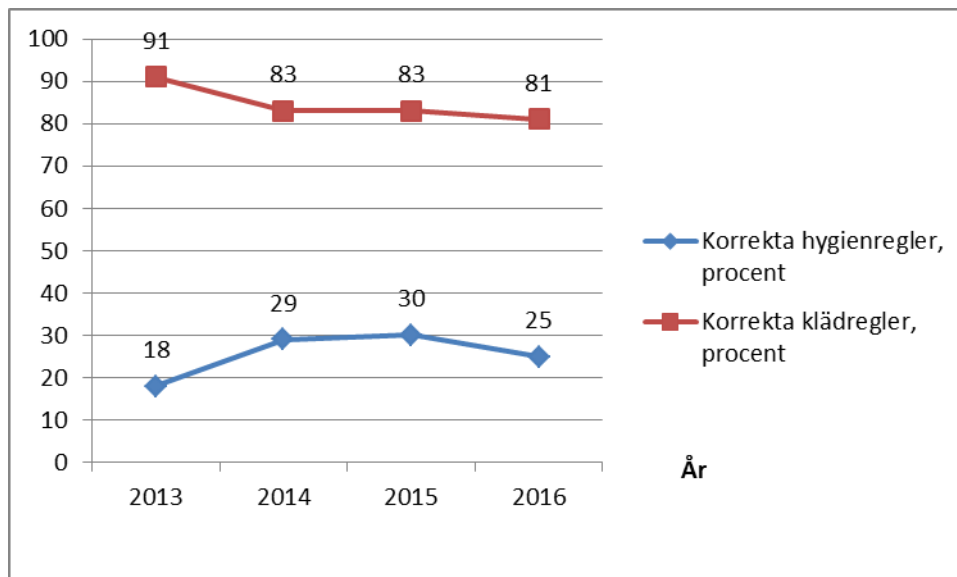
Under året har fem delegeringar återkallats på grund av brister i utförandet av arbetsuppgiften.

Plan för 2017: En ny föreskrift för ordination och hantering av läkemedel i hälso- och sjukvården är på gång. Det är i dagsläget oklart när den ska börja gälla. Föreskriften ställer högre krav på kompetens vid läkemedelsöverlämnandet än i dag vilket kommer att innebära att antalet delegeringar för läkemedelsöverlämnande kommer att behöva begränsas. Diskussioner om hur detta ska lösas har påbörjats.

Smittskydd

Rutin finns för Basal vårdhygien. En sjuksköterska med ansvarsområde hygien har möjlighet att delta på arbetsplatsträffar för att informera om basal vårdhygien.

Sjöbo kommun har deltagit i punktprevalensmätning en gång per år sedan 2013 för att på så sätt kunna mäta hur rutinen efterlevs. Mätningar har gjorts på de särskilda boendena sedan 2013 och i ordinärt boende sedan 2015. För resultat, se tabell nedan



Bristerna fanns huvudsakligen i användning av desinfektionsmedel före och efter vårdkontakt samt användning av plastförkläde vid vårdnära arbete.

Egenkontroller ska enligt rutinen för basal vårdhygien genomföras en gång per år. 2016 gjordes egenkontrollen på tre särskilda boenden, KTV, fem LSS-boenden samt LSS dagverksamhet, socialpsykiatri och i sex hemstjänstområden. Egenkontrollerna visade att rutinen om Basal vårdhygien är känd men att det finns brister i efterlevnaden.

Hygienansvarig sjuksköterska har efterfrågats mindre för att informera om Basal vårdhygien på arbetsplatsträffar än föregående år.

Det finns ett kommunalt vårdhygienteam bestående av fyra hygiensjuksköterskor och en läkare inom Vårdhygien Skåne. Uppgiften är bl. a. att vara rådgivande och stödjande för Skånes 33 kommuner samt att kunna medverka vid kompetensutveckling inom området.

Uppföljning 2016: Följsamheten till hygienreglerna har minskat något. Införandet av arbetskläder har påbörjats i enlighet med den författning som började gälla 1 januari 2016.

Plan för 2017: Öka efterlevnaden av rutinen "Basal vårdhygien" till 100 %.

Arbetskläder kommer successivt att införas i enlighet med den författning som började gälla 1 januari 2016.

SÖSK gemensam utbildning i Basal vårdhygien för all legitimerad personal kommer att anordnas av Vårdhygien Skåne.

Delta i punktprevalensmätningen; mätningen kommer att genomföras även på LSS-boendena. Genomföra dialogmöten mellan Vårdhygien Skåne och LSS boenden och hemtjänst.

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/53

Vård och omsorgsförvaltningen
Cecilia Perry
Medicinskt ansvarig sjuksköterska

Avvikelserapportering 2016

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård och omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger denna till handlingarna. Redogörelse för rapporterade avvikelser under hela 2017 skall lämnas till vård- och omsorgsnämnden i mars 2018.

Sammanfattning av ärendet

Enligt fastställd rutin inom vård- och omsorg skall samtliga händelser i verksamheten, som avviker från det förväntade eller önskade förloppet, rapporteras till sjuksköterska och till närmsta chef samt årligen, som en sammanställning, anmälas till vård- och omsorgsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av rapporterade avvikelser under 2016 lämnas av medicinskt ansvarig sjuksköterska, Cecilia Perry vid vård- och omsorgsnämndens sammanträde.

Vård och omsorgsförvaltningen

Cecilia Perry
Medicinskt ansvarig sjuksköterska



AVVIKELSEHANTERING

- ett sätt att förbättra och utveckla

Bakgrund och syfte

- Vård av god kvalitet och hög patientsäkerhet
- Förhindra allvarlig skada eller sjukdom
- Förbättra och utveckla
- Anmälningsskyldighet

Regelverk

- Hälso- och sjukvårdslagen, § 24 (SFS 1982:763)
- Patientsäkerhetslagen (SFS 2010:659)
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete (SOSFS 2011:9)
- Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om anmälningsskyldighet enligt Lex Maria (SOSFS 2005:28); ny föreskrift kommer sommaren 2017
- Socialstyrelsens föreskrifter om användning av medicintekniska produkter i hälso- och sjukvården (SOSFS 2008:1)

Exempel på sådant som ska anmälas

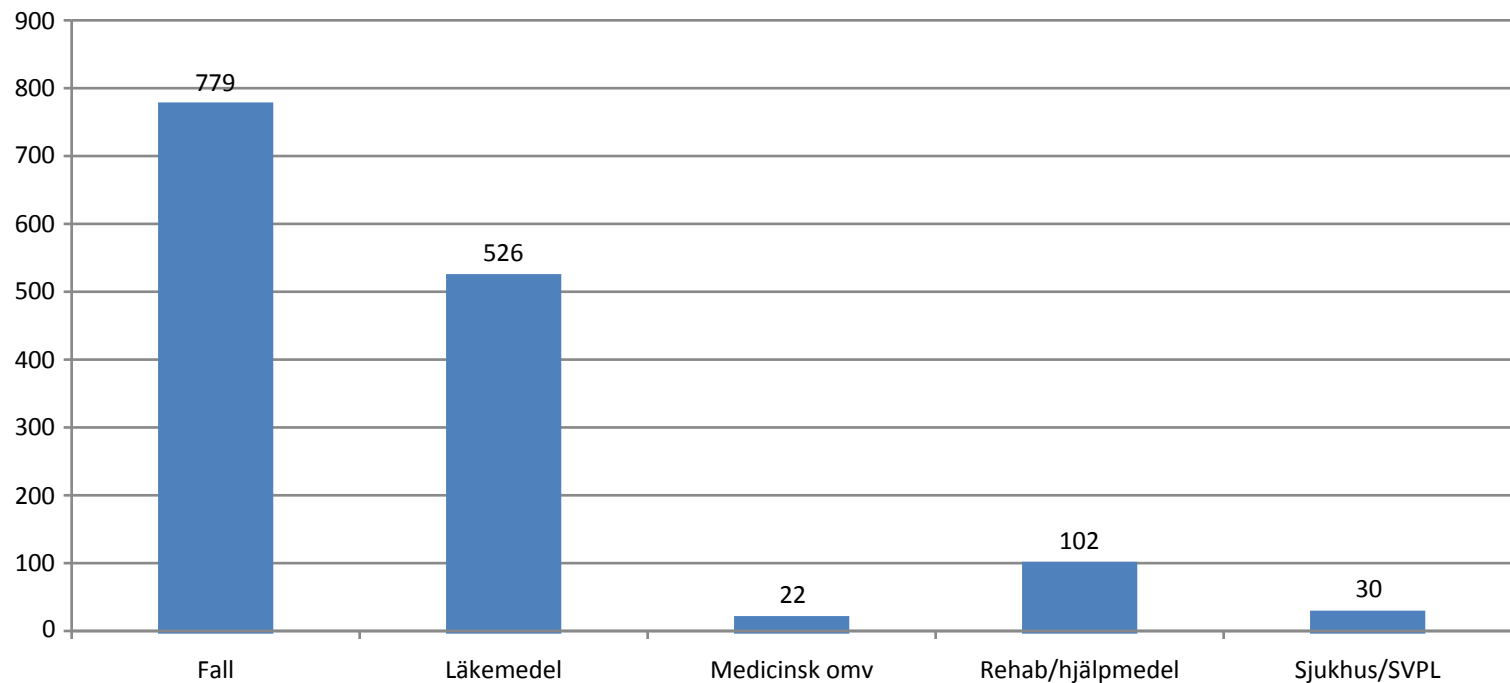
- Läkemedel
- Fall
- Omvårdnad
- Brister i information
- Brister i arbetsrutin
- Otillräckliga resurser
- Återkommande likartade avvikelser

Avvikelseprogram i Omsorg 10

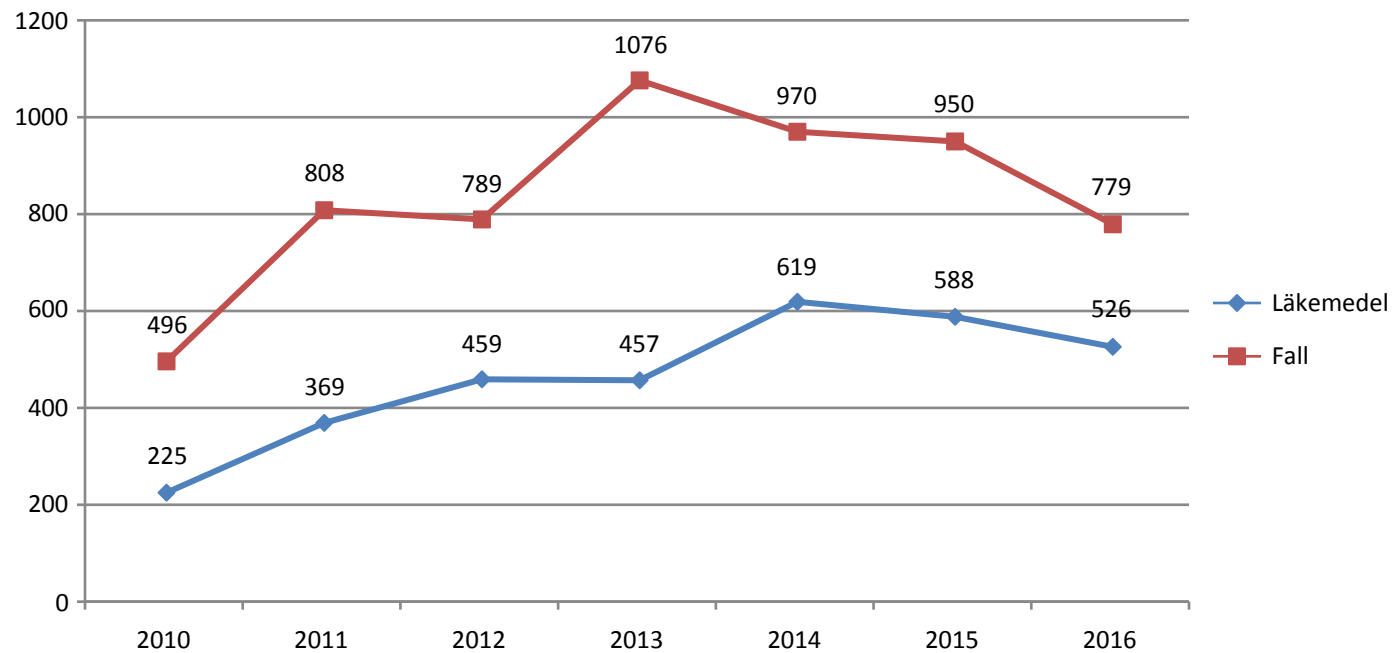
- Datoriserat avvikelseprogram finns
 - rapportdel
 - bearbetningsdel
- Innehåll avvikelseblankett
 - Fall
 - Läkemedel
 - Medicinsk omvårdnad
 - Rehabilitering/hjälpmedel
 - Social insats
 - Larm
- Skrivs in i systemet av legitimerad personal, enhetschefer eller deras assistenter

Avvikelsestatistik 2016

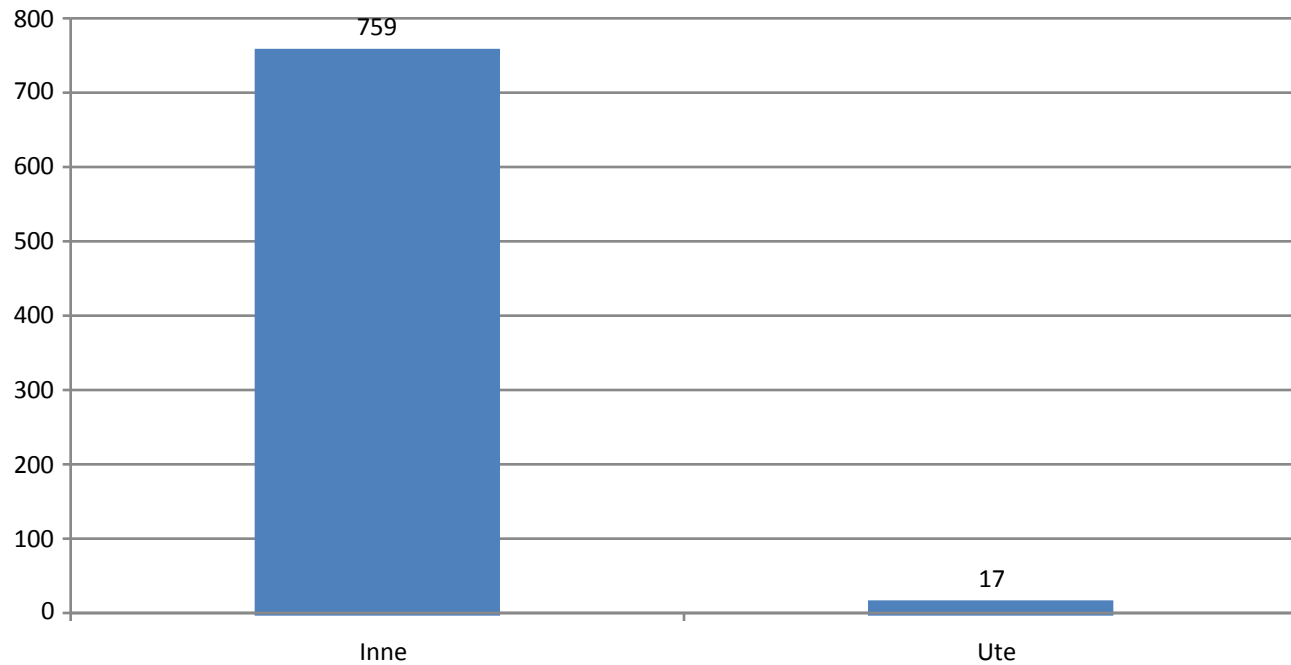
Fördelning av typ av avvikelser, alla 2016-01-01—12-31



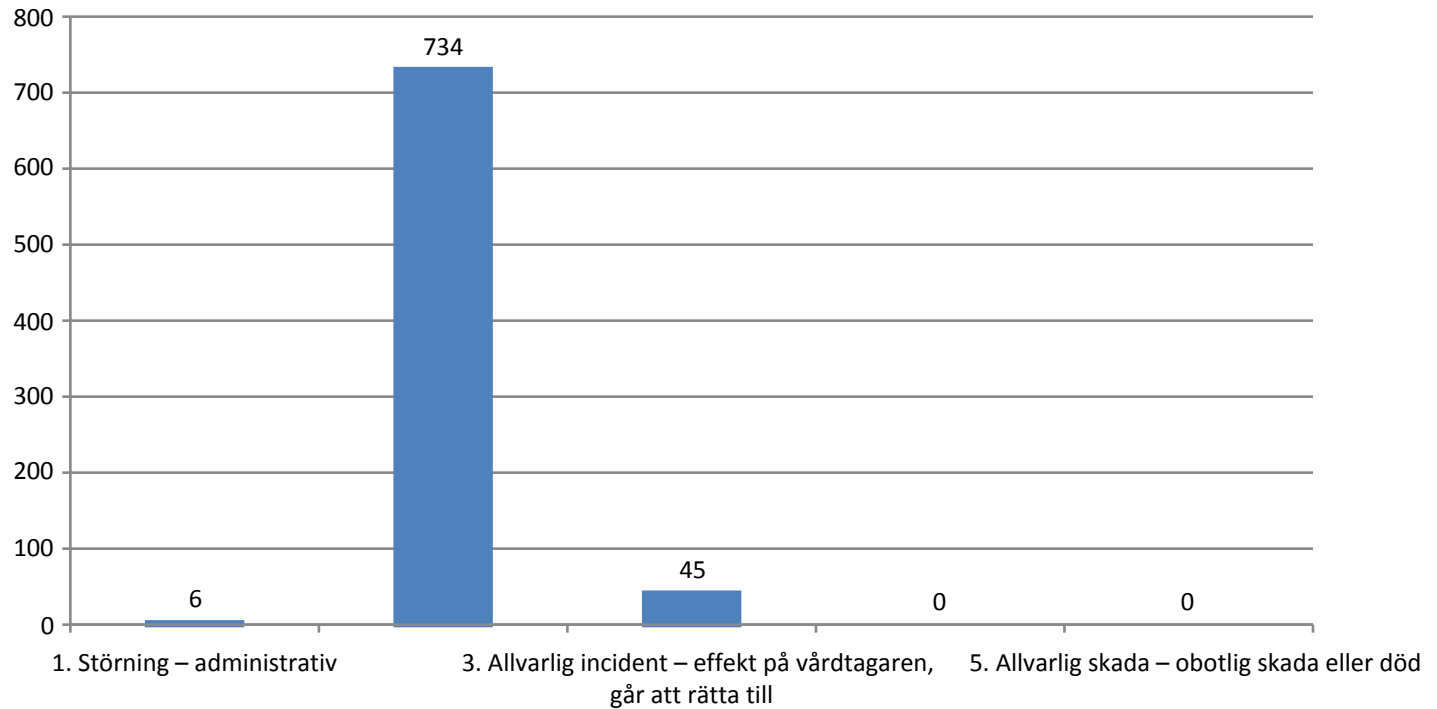
Fall- och läkemedelsavvikelser, 2010-2016



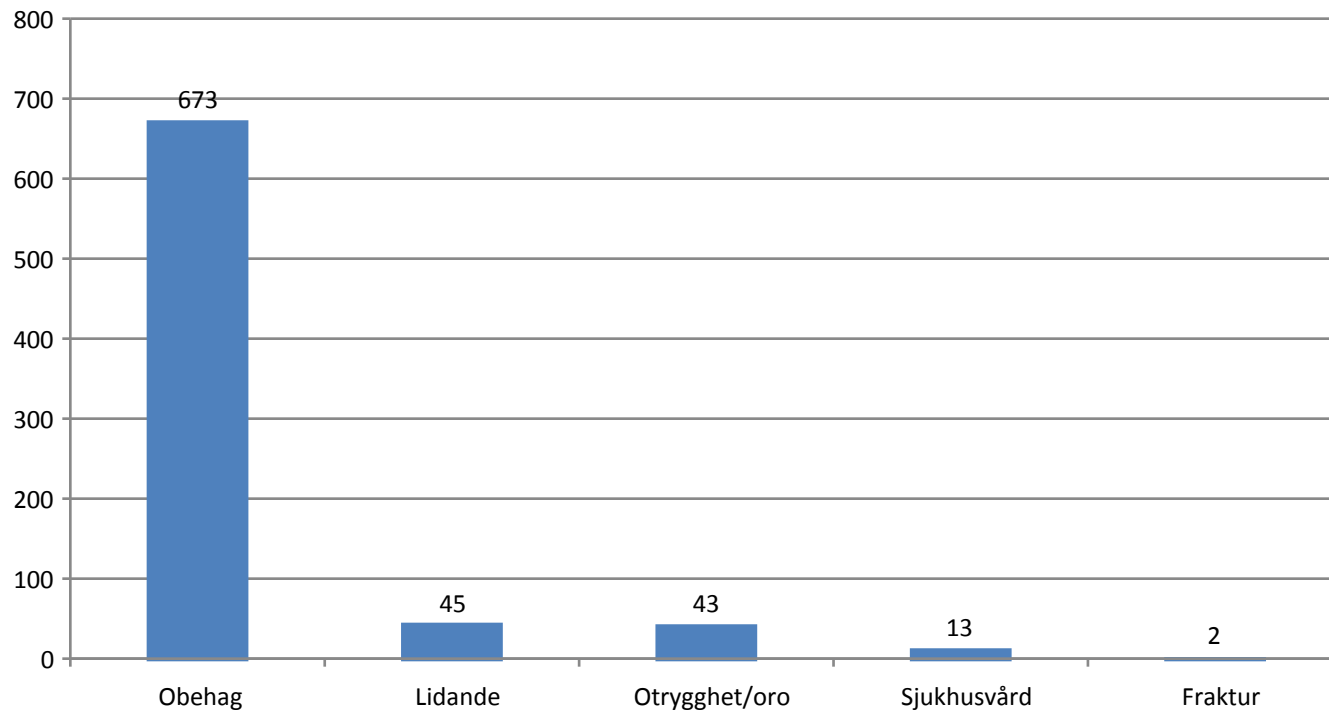
Fallavvikelse, var?



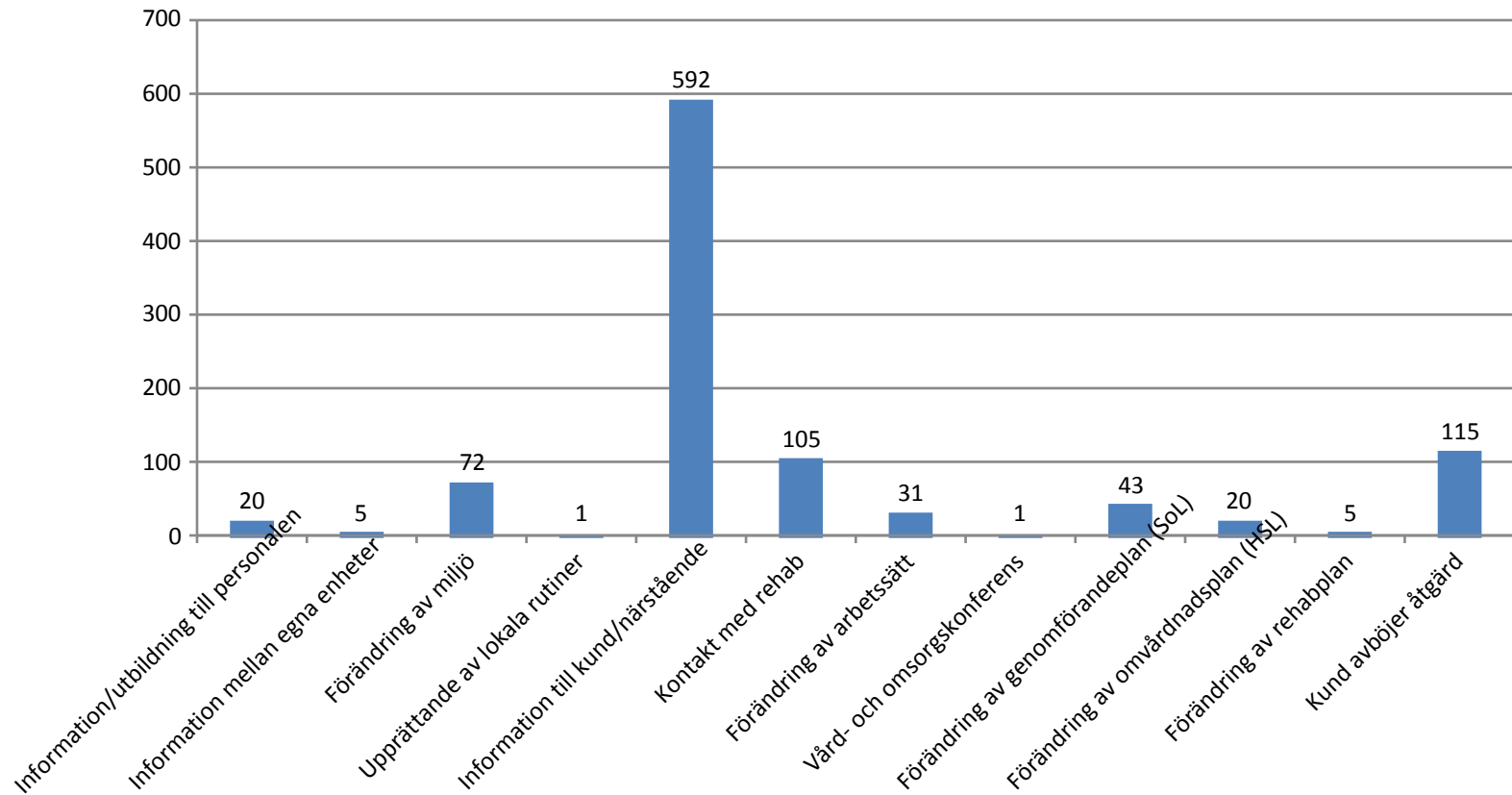
Allvarlighetsgrad



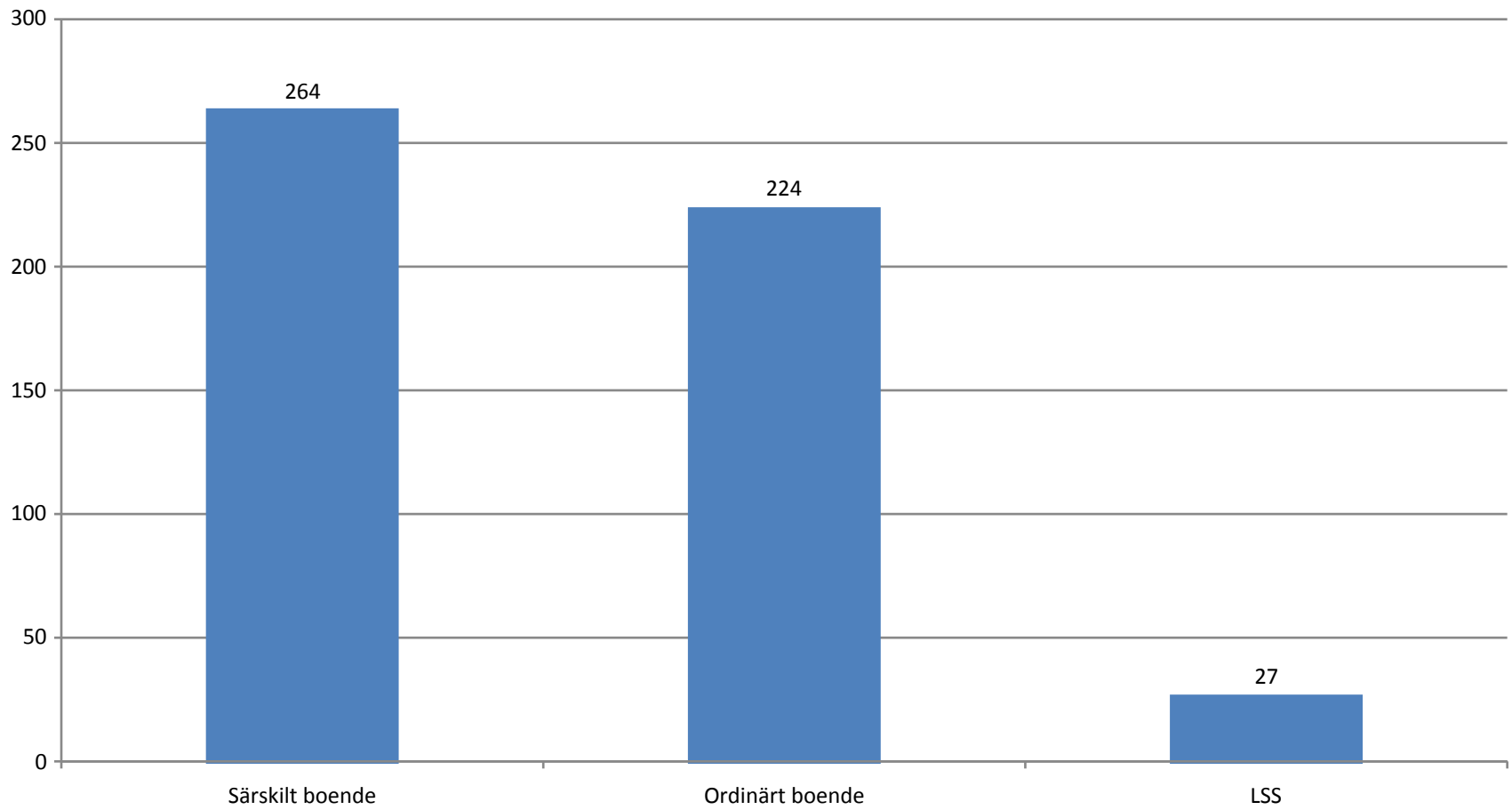
Konsekvens för vårdtagaren



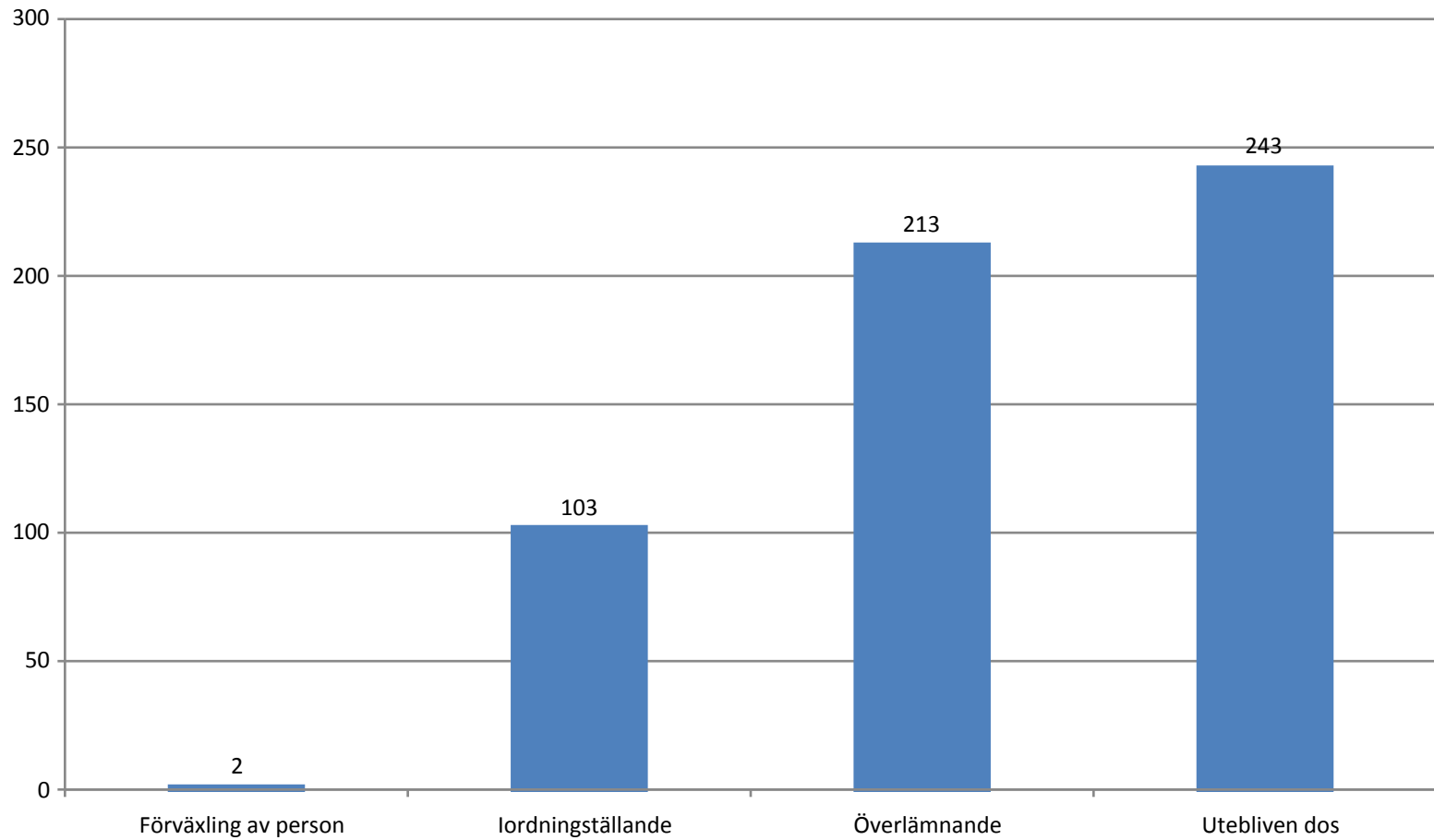
Åtgärder för att förhindra upprepning



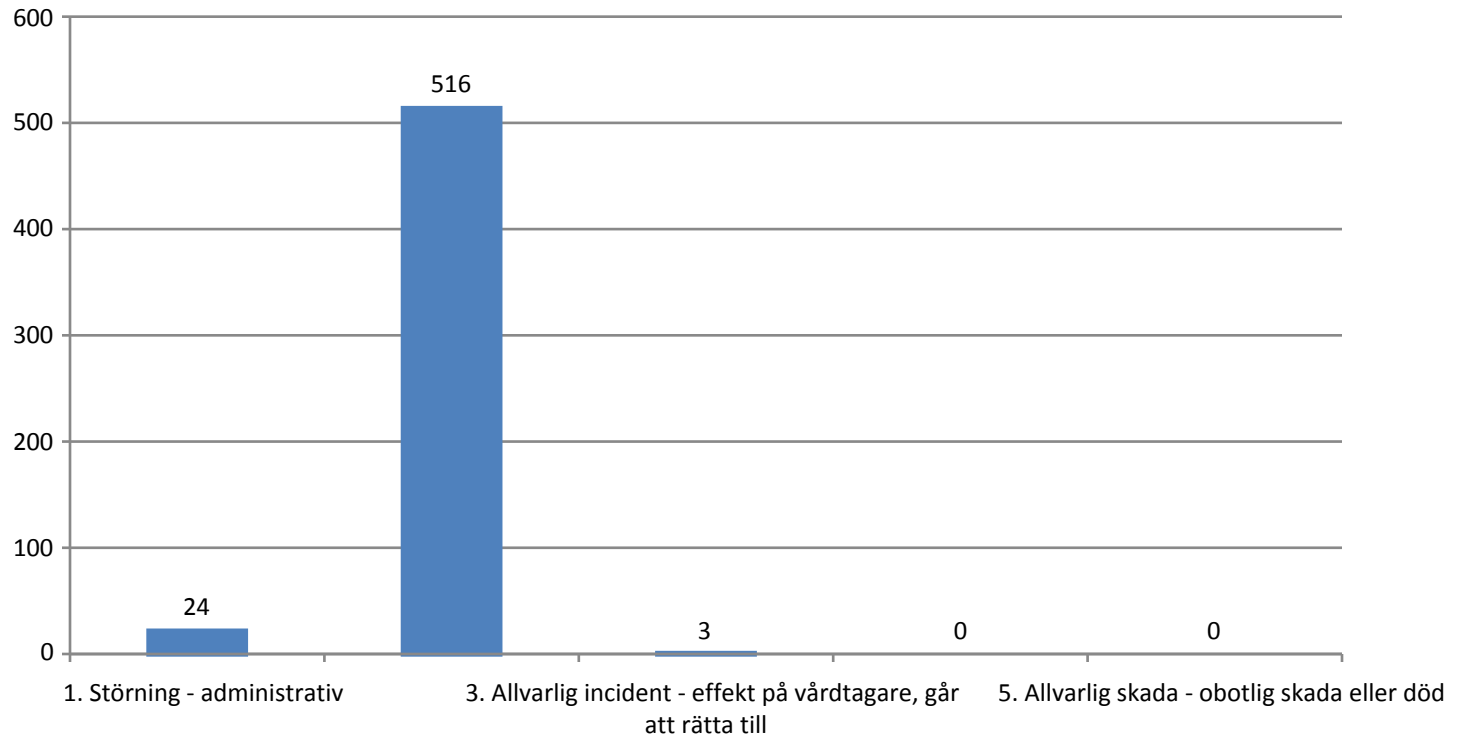
Läkemedelsavvikelse/boendeform



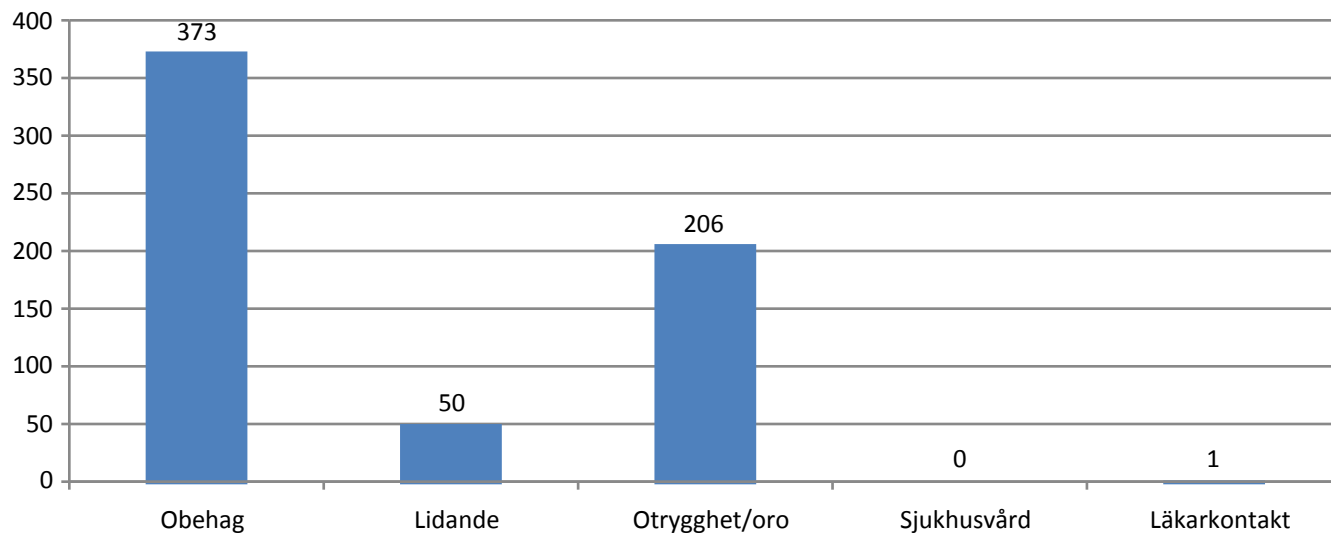
Typ av avvikelse



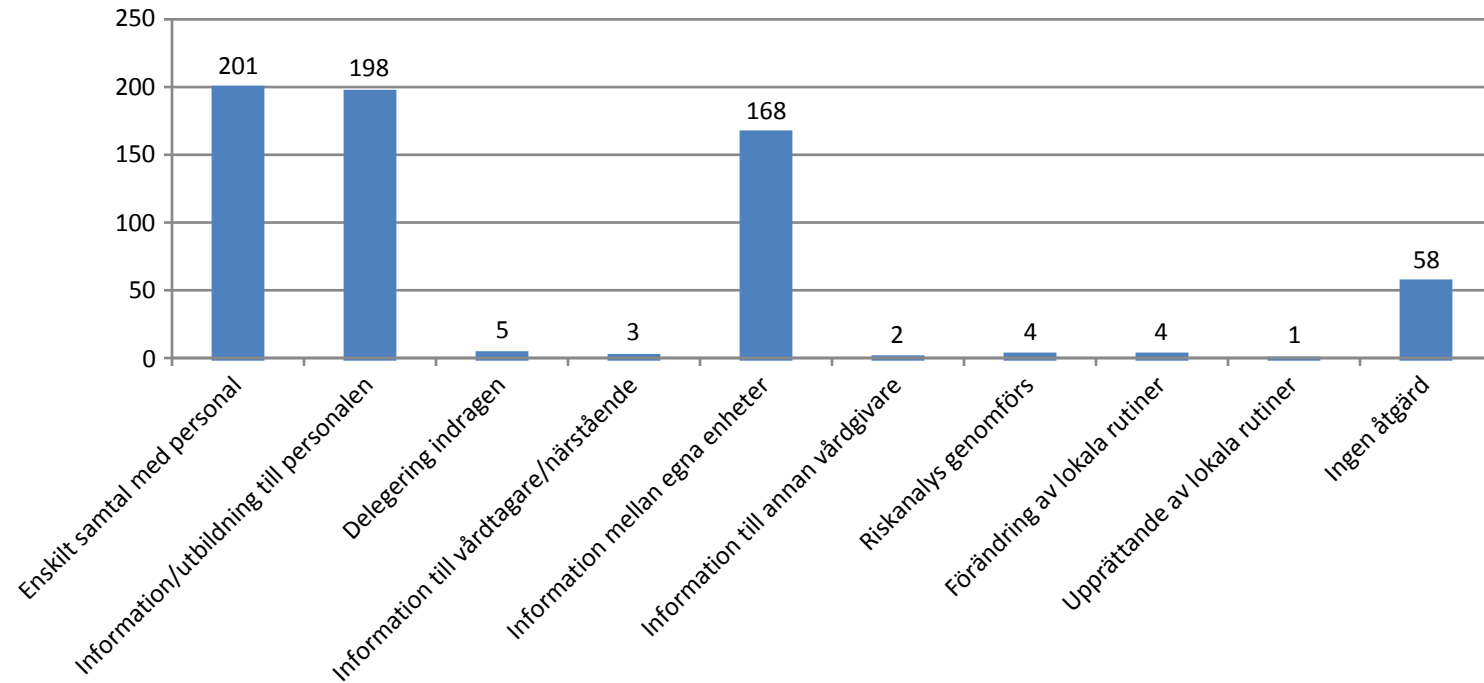
Allvarlighetsgrad



Konsekvens för vårdtagaren



Åtgärd för att förhindra upprepning



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/54

Vård och omsorgsförvaltningen
Eva Gustafsson
förvaltningschef

Kvalitetsberättelse 2016

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner kvalitetsberättelse för 2016 enligt bilaga till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till kvalitetsberättelse för 2016. I kvalitetsberättelsen sammanfattas kvalitetsarbete som bedrivits under året och här redovisas även Lex Sarah-ärenden, klagomål- och synpunkter, avvikelser enligt Socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service funktionshindrade, resultat av brukar- och medarbetarenkäter.

Beslutsunderlag

Förslag till kvalitetsberättelse 2016, upprättad av förvaltningschef Eva Gustafsson och verksamhetsutvecklare Cecilia Lindberg.

Vård och omsorgsförvaltningen

Eva Gustafsson
förvaltningschef
0416-27180

Kvalitetsberättelse 2016

Lex Sarah

Under året har 20 anmälningar enligt Lex Sarah utretts i förvaltningen, av dessa har 9 skickats vidare till Inspektionen för vård och omsorg. Anmälningarna handlar om konsistensanpassad mat, icke besvarade larm och brister i bemötande.

Förvaltningen har gjort en stor informationssatsning för all personal kring vikten av att uppmärksamma och utreda händelser som kan innebära allvarliga missförhållanden och troligen har detta resulterat det ökande antalet anmälningar.

Avvikelser enligt socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service funktionshindrade

Antalet avvikelser i förvaltningen uppgår under året till 118 stycken varav 65% handlar om utebliven insats, 28% gäller utförandet och övriga 7% handlar om bemötande.

I ledningssystemet finns beskrivet hur respektive arbetsplats ska arbeta med sina avvikelser, dessa ska utredas och diskuteras på avvikelseråd, slutsatser och åtgärder ska dokumenteras i avvikelssystemet och principiellt viktiga avvikelser förs också vidare till ledningsgruppens möte för ett förvaltningsövergripande lärande

Kundernas delaktighet

Det huvudsakliga sättet att garantera kundernas delaktighet är genomförandeplanerna som ska visa tydligt att kunden varit delaktig både i formuleringar och i underskrift.

För övrigt har förvaltningen arbetat med delaktighetsslingor som är ett systematiskt arbete som leds av specialutbildade vägledare och under året har delaktighetsslingor genomförts.

Internkontroll

Internkontroll är genomförd under 2016 och redovisad för nämnden.

Sammanfattningsvis har kontroller genomförts enligt planen.

En ny, mera omfattande internkontrollplan är klar för 2017 och fler checklistor ska skapas.

Brukarenkät

Enkäten har i sin helhet presenterats för nämnden. Sammanfattningsvis är resultaten goda.

Kunderna är nöjda med personalens bemötande (98% i hemtjänst, 96% säbo)

Man känner sig trygg i sitt särskilda boende (95%9)

Man är sammantaget nöjd (94% i hemtjänst, 92% säbo)

De områden där Sjöbo får något lägre resultat än riket är frågan om handläggarens beslut är anpassat efter behov, möjlighet att välja utförare samt att man inte känner till hur man framför synpunkter och klagomål.

Medarbetarenkät

Enkäten har i sin helhet presenterats för nämnden. Sammanfattningsvis är resultaten goda. De svarande ger betyget 4,69/6 för kommunen som arbetsgivare, betyget 4,82/6 för förvaltningens arbete med resultat, mål och kvalitet och betyget 4,93/6 för förvaltningens arbetsklimat.

Förvaltningen behöver arbeta vidare med frågor kring diskriminering, kränkningar och trakasserier

Klagomål och synpunkter

Enstaka klagomål inkommer via blanketten ”Hjälp oss att bli bättre”. Dessa har i vissa fall varit anonyma och ingen återkoppling har kunnat ske till den som klagat.

De flesta synpunkter lämnas muntligt och har hanterats av enhetschef och berörd personal t ex genom informerande samtal, revidering av genomförandeplaner, diskussioner kring bemötande osv.

Det är tydligt att de nuvarande rutinerna inte fungerar bra, utredningar av klagomål och synpunkter görs inte skriftligt och registreras inte enligt rutin. Avvikelsesystemet i det verksamhetssystem vi lämnar fungerar inte optimal när det gäller klagomål och av denna anledning har det inte använts i verksamheterna.

Övriga kvalitetsförbättringar under året

Ett nytt verksamhetssystem handlades upp under 2016 och kommer att vara helt implementerat under våren 2017. Systemet kommer att säkra en mera systematisk utredning med nationell standard för insatser och sökord genom Individens behov i centrum (IBIC), klassificering av socialtjänstens insatser (KSI) och Internationell klassificering av funktionstillstånd, funktionshinder och hälsa (ICF)

Hemtjänsten utvecklar mallar för att följa ekonomin utifrån resursfördelningen och arbetar med digitalt planeringssystem för att säkra överensstämmelse mellan biståndsbedömd och utförd insats.

LSS har genomfört en nysatsning på tydliggörande pedagogik, arbetat med att förbättra introduktion av nyanställda och förbättrad kommunikation mellan personal/ kunder /vårdnadshavare

Inom måltidsverksamheten och bland undersköterskor har kunskapshöjning skett vad gäller konsistensanpassad mat vilket gett resultat i bättre och tydligare beställningar

Myndighetsenheten arbetar vidare med rutiner för att säkra en jämlik handläggning.

Särskilt boende har infört digitalt planeringssystem som pilotprojekt på några boenden. Tena Identify för säkert och individanpassad inkontinensskydd är genomfört för kunder på särskilt boende. Under året har omvårdnadsåtgärder enligt BPSD genomförts på natten för kunder som behöver detta.

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/55

Vård och omsorgsförvaltningen
Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och
omsorgsförvaltningen

Ekonomisk uppföljning 28 februari 2017

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår att vård- och omsorgsnämnden fastställer budgetuppföljning tom februari 2017, enligt bilaga till protokollet och överlämnar prognos, innebärande ett överskott med 0,5 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Enligt skrivelse från ekonomiavdelningen angående uppföljningar 2017 skall vård - och omsorgsnämnden lämna utfallsprognos per 28 februari till ekonomiavdelningen den 10 mars. Prognosen skall ha behandlats politiskt på lägst arbetsutskottsnivå innan den sammanställda prognosen behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott (den 15 mars). I budgeten återfinns kommunens styrprinciper. Av principerna framgår bland annat nämndens ansvar i att själva besluta om åtgärder eller ge förslag till kommunfullmäktige (undantagsfall) när underskott befaras.

Beslutsunderlag

Utfallsprognos.
Skrivelse uppföljningar 2017
Styrprinciper

Vård och omsorgsförvaltningen

Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och omsorgsförvaltningen
0416-27234

Vård- och omsorgsnämnd

Uppföljning Februari månad 2017

Drift:

	Prognos för helåret 2017	Kommun- bidrag helåret 2017	Prognos- tiserat resultat 2017
Verksamhet			
Kommunövergripande verksamhet	0	0	0
Politisk verksamhet	615	615	0
Verksamhet för funktionshindrade	100 101	99 600	-500
Äldreomsorg	193 585	194 584	1 000
Summa Verksamhet	294 300	294 800	500

Verksamhet för funktionshindrade

Inom verksamhet för personer med funktionsnedsättning prognostiseras ett underskott på 0,5 mnkr, där en ny placering på externt LSS-boende innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr. Även inom egna LSS-boende innebär prognosen ett underskott på ca 0,6 mnkr avseende ökat bemanningsbehov för att möta speciella behov hos kunder. Underskottet vägs delvis upp av överskott inom den egna verksamheten inom socialpsykiatri, boendestöd och korttidsvistelse LSS. Avseende köpt verksamhet LSS beräknas överskott inom korttidsvistelse samt korttidstillsyn. Externt köpt verksamhet samt personlig assistans beräknas utifrån nuvarande volymer, där enstaka placeringar kan innebära stora skillnader i utfallet.

Äldreomsorg

Inom äldreomsorgen prognostiseras överskott med 1 mnkr, varav ca 0,7 mnkr avser volymer hemtjänst. I prognosen har timmarna i resursfördelningen räknats upp jämfört med utfall 2016. Den särskilda satsningen på undersköterskor i 2016 års avtal innebär en kostnadsökning på ca 1,7 mnkr under 2017, vilken kompenseras med 1 mnkr i ramen. Resterande del bedöms kunna täckas av överskott inom hemtjänstvolymerna samtidigt som det i budget finns ytterligare utrymme för volymökning. Beläggningen på särskilda boende är fortsatt låg, dock bygger prognosen på utfall i linje med budget. Osäkerhet finns avseende kostnadsutvecklingen för det nya hälso- och sjukvårdsavtalet vars syfte är att behandlingar ska ges i kundens bostad istället för på sjukhus vilket kommer att innebära kvalitetshöjning för kunden men en ökad arbetsbelastning på kommunens personal. Avtalet är ett utvecklingsavtal vilket innebär att de direkta konsekvenserna av avtalet inte går att förutse i dagsläget.

Investering:

	Prognos för helåre t 2017	Kommun- bidrag helåret 2017	Prognos- tiserat resultat 2017
Verksamhet			
Verksamhet för funktionshindrade	255	150	-105
Äldreomsorg	2 003	1 550	-453
Summa Verksamhet	2 258	1 700	-558

Verksamhet för funktionshindrade

Utfall 105 tkr över budget avser mindre inventarier personer med funktionsnedsättning, avseende iordningställande av utemiljö vid korttidsboendet LSS i Blentarp, där utförandet försenats, beställdes i oktober med färdigställs under början av 2017. Vård- och omsorgsnämnden har begärt överföring av överskott 2016.

Äldreomsorg

Utfall 453 tkr över budget avser överskott från 2016 års investeringsbudget som vård- och omsorgsnämnden begärt att överföra till 2017. Avser dels nytt verksamhetssystem, Pro Capita, 353 tkr avseende halva kostnaden för införandet, då denna enligt avtal med leverantören skall faktureras efter införandefasen, under våren 2017 samt 100 tkr delar av kommande projekt, installation trådlöst nätverk för internetuppkoppling (wifi) dagcentraler/ äldreboende.

Datum
2017-03-23

Ekonomiavdelningen
Jörgen Persson

Uppföljningar under 2017

Budget för 2017 följer i stort samma målstruktur, beskrivningar av verksamheten, prestationsmätt etc. som budgeten för 2016. Verksamhetsstyrningen dokumenteras i Hypergene.

Pågående projekt för införande av budget- och prognosmodulen i Hypergene innebär att prognoserna under 2016 kommer att göras i Hypergene oavsett om det avser månadsuppföljningen eller delårsrapporterna. Medan de enklare månadsuppföljningarna görs via Hypergene rapporteras delårsrapporten än så länge via word-mallar. Avsikten är att även delårsrapporterna ska rapporteras via Hypergene men hittills begränsas delårsrapporteringen i Hypergene till rapporting av mål och indikatorer samt ekonomiprognoserna. Mallarna kommer inför delårsrapporterna att finnas på arbetsnätet. Vid delårsrapporterna kommer uppföljningsprocessen i Hypergene startas upp för registrering senast en månad innan nämnderna ska ha rapporterat till ekonomiavdelningen.

Tidplanen för uppföljningarna följer till stora delar föregående år. Vi vill trycka på vikten av att uppföljningarna lämnas i tid och med korrekta uppgifter. Vår avsikt är att förvaltningarna och bolagen ska få så mycket tid som möjligt till sitt förfogande, för på så sätt kunna, med hög kvalitet, arbeta igenom uppföljningarna. Därför är tiden kort för ekonomiavdelningen att arbeta fram de samlade uppföljningarna till kommunstyrelsen och tiden att korrigera och komplettera de uppgifter som förvaltningar och bolag lämnar är mycket begränsad.

Månadsuppföljning per	Nämnd/bolag lämnar uppföljning till ekonomiavdelningen	Sammanställd uppföljning klar för hela kommunen	Behandlas av kommunstyrelsen (Ksau)
28 februari	10 mars	14 mars	15 mars
30 juni	14 juli	10 augusti	23 aug (16 aug)
31 oktober	6 november	7 november	8 november

Månadsuppföljningarna rapporteras in via Hypergene. Meddela ekonomiavdelningen när uppföljningen är klar genom att klarmarkera uppföljningen. Uppgifter som tidigare lämnades via särskild excel-fil rapporteras via budget- och prognosmodulen i Hypergene.

Nämndens månadsuppföljning ska ha behandlats politiskt på lägst arbetsutskottsnivå innan den sammanställda prognosen behandlas av kommunstyrelsen. Nämndens beslut om uppföljning, vare sig det gäller en månadsuppföljning eller delårsrapport, ska innehålla ett

överlämnande av uppföljningen till kommunstyrelsen. Kommunens styrprinciper, som fastställts av kommunfullmäktige, återfinns i kommunens budget. Av principerna framgår bland annat nämndens ansvar i att själva besluta om åtgärder eller ge förslag till kommunfullmäktige (undantagsfall) när underskott befaras. Det kan vara lämpligt att nämndens protokoll speglar nämndens ställningstagande kring eventuella åtgärder. Protokollsutdrag inklusive uppföljningen/delårsrapporten expedieras till kommunstyrelsen och inte direkt till ekonomiavdelningen. Expedieringen sker via Evolution för de nämnder som använder programmet.

Delårsrapport per	Nämnd/bolag lämnar delårsrapport till ekonomi-avdelningen	Sammanställd delårsrapport klar för hela kommunen	Behandlas av kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige
30 april - DR 1	10 maj	24 maj	31 maj//14 juni
31 augusti - DR 2	15 september	27 september	11 oktober/25 oktober

Nämnden ska ha behandlat delårsrapporten innan den sammanställda delårsrapporten behandlas av kommunstyrelsen. Nämndernas arbetsutskott ska ha behandlat månadsuppföljningen innan kommunstyrelsen behandlar den sammanställda prognosen.

Det förekommer att budgetbeloppen justeras under året. Respektive nämnd ansvarar för att budgetbeloppen som används vid rapporteringen är korrekta. Budgetbeloppen som används i Hyperene hämtas från redovisningen, som därför måste vara korrekt. För att säkerställa att alla använder samma uppgifter kommer ekonomiavdelningen att inför varje uppföljning ha en excel-fil på arbetsnätet med uppdaterad investeringsbudget och kommunbidrag.

Sökvägen till filen är: <https://arbetsnat.sjobo.se/service-och-stod-i-arbetet/ekonomi/budget/>

Då mallarna kontinuerligt är föremål för uppdateringar och utveckling kommer dessa att delges förvaltningar och bolag i god tid inför uppföljningarna.

Sjöbo som ovan

Ann-Christin Walméus
Ekonomichef

Jörgen Persson
Budgetchef



Budget 2017

<http://sjobobudget2017.se>

Styrprinciper för Sjöbo kommun

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 2016-06-15, § 49

God ekonomisk hushållning för Sjöbo kommuns del blir att även fortsättningsvis klara balansgången mellan uppsatta mål och låga nettokostnader. En annan viktig faktor utgörs av en god budgetföljsamhet och uppföljning tillsammans med förmåga att vid behov vidta korrigeringar åtgärder. Nämnderna erhåller budgeten i form av ett kommunbidrag, som inrymmer såväl avskrivningskostnader som interna poster. Det åligger sedan nämnderna att inom de ekonomiska ramarna uppfylla de mål och lagar som gäller för verksamheten.

Den ekonomiska uppföljningen till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen sker genom uppföljningsprognoser, delårsrapporter och årsbokslut.

Budget

Kommunfullmäktige fastställer ett eller flera kommunbidrag per nämnd. Utifrån kommunfullmäktiges beslut ska nämnden upprätta en mer detaljerad internbudget, där fördelningen mellan intäkter och kostnader framgår.

Bruttobudgetering och bruttoredovisning ska tillämpas för att uppnå jämförbarhet mellan budget och redovisning. Kommunfullmäktige tilldelar nämnderna kommunbidrag och därigenom förfogar nämnderna själva över att budgetera intäkter och kostnader.

Verksamhet som begrepp används för att ange anslagsbindning både vad gäller drift och mindre investeringar. Nämnden får omdisponera medel för drift och mindre investeringar mellan de verksamheter som nämnden ansvarar för, förutsatt att de uppfyller de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige fastställt. Tekniska nämnden kan inte göra omdisponering mellan skattefinansierad verksamhet och affärsverksamhet.

Resursfördelning

Kommunen har en modell för att räkna ut resurserna till förskole- och fritidshems- och grundskoleverksamheten, äldreomsorgen, gymnasieverksamheten och delar av teknisk skattefinansierad verksamhet. För äldreomsorgen, gymnasieverksamheten och förskole- och skolbarnsomsorg samt grundskoleverksamhet baseras uträkningsmodellen på prognostiserat antal invånare i olika åldersklasser. Inom teknisk skattefinansierad verksamhet förändras resurserna utifrån antalet kvadratmeter gata och cykelväg som nämnden ansvarar för vid ingången av budgetåret. Nämnden ansvarar för eventuella

avvikelser mellan utfall och prognos i befolkningsantalet. De av kommunfullmäktige fastställda kommunbidragen påverkas inte vid avvikelser i befolkningsunderlaget under verksamhetsåret.

Investering, finansiell leasing och lokalförhyrning

Kommunfullmäktige fastställer dels en investeringsram för projekt som understiger 5 mnkr, dels en investeringsbudget för varje ett- eller flerårigt projekt som uppgår till 5 mnkr eller mer.

Om totalutgiften för ett investeringsprojekt uppgår till 5 mnkr eller mer ska nämnd inhämta igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen. I de fall ett investeringsprojekt inte startas och budgeten därmed inte tas i anspråk under det år som det finns upptaget i budgeten, så måste nämnd ansöka om nytt investeringsbelopp för att kunna genomföra investeringen. Anslag som inte tagits i anspråk under budgetåret kvarstår inte. *Om underskott prognostiseras för investeringsprojekt ska nämnden i första hand lösa underskottet genom omdisponering från nämndens investeringsram för mindre projekt. När denna möjlighet är uttömd kan ansökan om tilläggsanslag göras. Då projekt som överstiger 5 mnkr avslutas ska de slutredovisas av nämnden vid nästkommande delårs- eller årsredovisning.*

Vid förhyrning av lokaler och tecknande av hyresavtal ska nämnderna använda resursperson från kommunstyrelsen som biträde vid förhandling av hyresavtalet och kommunstyrelsens tillstånd ska inhämtas innan hyreskontrakt kan tecknas.

Leasing i kommunen jämföras med upplåning. Den provas och beslutas av kommunstyrelsen.

Uppföljning

Nämnd ska inge utfallsprognos och delårsrapport till kommunstyrelsen enligt särskilt upprättade årliga anvisningar. Nämndernas rapporter utgör grund för kommunledningsförvaltningens kommun-gemensamma rapport. Kommunstyrelsen ska behandla uppföljningsprognosen medan kommunfullmäktige ska behandla delårsrapporten.

Nämnderna är ansvariga för att följa budgeten inom sina respektive områden och för att besluta och genomföra åtgärder så att verksamheten bedrivs inom de ramar, riktlinjer och målsättningar som kommunfullmäktige har fastställt. Avvikelser i förhållande till budgeten ska skriftligen förklaras av berörd förvaltning, som underlag för nämnds ställningstagande till uppföljningsprognos och delårsrapport. När obalans råder mellan ekonomiska krav och verksamhetens krav, är det ekonomiska kravet överordnat verksamhetskraven i avvaktan på politisk behandling. Nämnderna har såväl befogenheter som skyldigheter att vidta åtgärder både för att hålla budgetens ram och för att genomföra budgetens intentioner.

När en avvikelse befaras, ska nämnden omedelbart vidta åtgärder. Nämndens ansvar består i att antingen själv besluta om åtgärder eller ge förslag till kommunfullmäktige. Utgångspunkten bör vara att frågan kan överföras till kommunfullmäktige endast i de fall där nämnden helt saknar möjlighet att vidta åtgärder inom det egna ansvarsområdet.

Åtgärder av större vikt som vidtagits av nämnd ska löpande redovisas i nästkommande utfallsprognos/delårsrapport till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Åtgärder som berör fler nämnder ska samverkas med berörda. Nämnd ska för egen del behandla ekonomisk uppföljning regelbundet.

Årsanalys

Nämnd ska sammanställa och avsluta räkenskaperna i ett bokslut/årsanalys.

Redovisning

Redovisningen styrs av kommunal redovisningslag, övrig lagstiftning och god redovisningssed. Kommunstyrelsen tolkar och fastställer tillämpning för Sjöbo kommun och utfärdar regler och anvisningar i samband med detta.

Nämnderna ansvarar för att den flerdimensionella kodplanen används konsekvent och genomtänkt inom respektive nämnds alla verksamheter.

Köp av interna varor och tjänster

Genom en affärsmässig syn på internt köp av varor och tjänster eftersträvas ett synsätt som bidrar till att skapa förutsättningar för ett affärsmässigt val av olika resursinsatser. Kostnadsmedvetenhet och en bättre hushållning med resurserna eftersträvas genom information om vilka kostnader som är förenade med de tjänster som tillhandahålls internt. Interndebiteringen utgör ett stöd i arbetet med att skapa en rättvisande bild av kostnaden för respektive verksamhet.

Relationerna ska präglas av affärsmässighet och kommunens bästa (kommunnyttan) ska alltid sättas före effekten hos nämnd, vid eventuell konflikt mellan dessa intressen. Vid internt köp av tjänster ska det finnas avtal som reglerar förhållandet mellan förvaltningarna. Avtalen ska reglera förhållanden som kvalitet, leverans, prissättning, uppsägning och så vidare. För att uppnå de effekter som eftersträvas är det av vikt att beställaren kan påverka volym och kvalitet och att detta återspeglas i prissättningen.

Kommunstyrelsen avgör tvister där interna parter inte kan enas vid förhandling, till exempel på grund av skilda ståndpunkter i förhållande till kommunnytta.

Spelreglerna för det interna köp- och försäljningssystemet ska bidra till att stämma av de interna produktionsenheternas resultat och avgöra dessa funktioners effektivitet.

Utöver överenskomna kvalitetsförändringar får interna leverantörer maximalt höja priser enligt den kompensation för priser och löner som tillämpas i budgetprocessen.

Debitering av internt köp ska göras om värdet av varan/tjänsten står i rimligt förhållande till den administrativa kostnaden för debiteringen. Internfakturerings till mindre värde ska undvikas och internfakturer under 200 kr bör inte förekomma.

Det är den part som levererat varan/tjänsten som svarar för att intern faktura skickas. I de fall där intern vara/tjänst erhålls med regelbundenhet faktureras den interna kunden per månad, för att underlätta resultatuppföljning och delårsbokslut. *I de fall det avser en*

vara/tjänst som inte är återkommande ska fakturering ske senast 30 dagar efter utförd leverans/tjänst. Bokföring av interna mellanhavanden avslutas helt per kalenderår och internfakturering får endast avse de varor/tjänster som levererats innevarande år.

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/56

Vård och omsorgsförvaltningen
Eva Gustafsson
förvaltningschef

Budgetskrivelse 2018 års budget vård- och omsorgsnämnden

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Budgetskrivelse för vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde överlämnas till kommunstyrelsens budgetberedning enligt bilaga till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit åt nämnderna att inkomma med budgetskrivelse avseende budget 2018 i enlighet med upprättade anvisningar.

Viktiga frågor att beröra i skrivelsen är bla

Hur klarar verksamheten av sitt uppdrag och sina mål, Verksamhetens utveckling de senaste åren, Verksamhetens behov, Framtida förändringar i kommunens åtagande, Verksamhetens ekonomiska förutsättningar, Löne- och rekryteringsläge samt Behov av investeringar.

Beslutsunderlag

Förslag till budgetskrivelse för vård- och omsorgsnämnden.

Skrivelse från ekonomiavdelningen angående budget 2018.

Vård och omsorgsförvaltningen

Eva Gustafsson
förvaltningschef
0416-27180

Datum
2017-03-23

Ekonomiavdelningen
Jörgen Persson

Angående budget 2018

Kommunfullmäktige kommer att behandla 2018 års budget den 14 juni 2017. Processen med att utarbeta budgeten är kort och därför är det väsentligt att nämnderna håller tidplanen, följer anvisningarna och har hög kvalitet i det material som lämnas till kommunledningsförvaltningen. Tänk på att det finns risk att ofullständiga äskande inte beaktas. De av kommunfullmäktige fastställda finansiella målsättningarna och policys är styrande för budgeten.

Det material som nämnderna ska lämna och den tidplan som styr nämndernas budgetarbete är i stort oförändrat. Som stöd för deras arbete finns ett budgetinternat där det görs en omvärldsorientering, kommunens ekonomi analyseras samt nämndsordförandena gör presentationer. Budgetinternats andra dag ska partierna utarbeta förslag till budget.

Viktiga datum att tänka på är:

- 22/3 Politiskt behandlade budgetskrivelse från nämnderna ska vara ekonomikontoret tillhanda: Synpunkter/förslag på budgettexter ska vara utarbetade och översända till ekonomikontoret.
- 6/4 kl 12.00-7/4 kl 13.00 Övernattning planeras för deltagarna. (preliminär tidplan skickas separat senare). Deltar gör:
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott, tekniska nämndens arbetsutskott, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, familjenämnden representeras av tre ledamöter från nämnden (presidium plus en företrädare för oppositionen (s)). Gruppledarna för partierna i kommunfullmäktige. Varje parti i kommunfullmäktige kan representeras av två personer. För de partier som endast har en representant i kretsen av KSau och gruppledare i kommunfullmäktige kan ytterligare en förtroendevald representant delta. Därför kan ytterligare en förtroendevald representant delta för Folkpartiet, Miljöpartiet de gröna och Vänsterpartiet. Kommundirektör, förvaltningschefer, avdelningschefer inom kommunledningsförvaltningen och budgetchef.
- 20/4 kl 14.30-kl 16.30 Genomgång av vårpropositionens påverkan på kommunens budget.
- Deltagare: Kommunstyrelsens arbetsutskott, Gruppledarna för partierna i kommunfullmäktige. Varje parti i kommunfullmäktige kan representeras av två personer. För de partier som endast har en

representant i kretsen av KSau och gruppleddare i kommunfullmäktige kan ytterligare en förtroendevald representant delta. Därför kan ytterligare en förtroendevald representant delta för Centerpartiet, Folkpartiet, Kristdemokraterna, Miljöpartiet de gröna, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet.

- | | |
|----------------------------|--|
| 1/5 | Nämndernas förslag på förändrade taxor och avgifter ska vara ekonomiavdelningen tillhanda. |
| 5/5 kl 15.00-
kl 16.00 | Genomgång av ny skatteunderlagsprognos påverkan på kommunens budget. Deltagare motsvarande 20/4. |
| 17/5 | Det samlade budgetförslaget för kommunen ska vara klart för utskick till kommunstyrelsens arbetsutskott. |
| 18/5 kl 13.00 | Budgetpresentation där budgetförslag 2018 presenteras för fackförbunden. |
| 18/5 kl 15.00-
kl 16.30 | Budgetpresentation där budgetförslag 2018 presenteras för nämndernas och kommunstyrelsens arbetsutskott, förvaltningsledningar och gruppleddare i kommunfullmäktige. |
| 1/9 | Budget 2018 är inlagt i Hypergene och verksamhetsplaneringen påbörjas. |
| 31/10 | Verksamhetsplaner 2018 ska vara klara och inne i Hypergene. |
| 22/12 | Nämndernas internbudgetar ska vara beslutade och inlagda i ekonomisystemet. |
| 31/12 | Lokala handlingsplaner för 2018 ska vara klara och inlagda i Hypergene. |

På samma sätt som föregående år kommer kommunfullmäktige att fastslå budgeten i juni. Avsikten är bland annat att ge nämnderna tid till att anpassa verksamheten till budgeten och att under hösten arbeta med internbudgetarna.

Av kommunens styrprinciper framgår:

- att verksamhet som begrepp används för att ange anslagsbindning vad gäller drift och mindre investeringar. Nämnden får omdisponera medel för drift och mindre investeringar mellan de verksamheter som nämnden ansvarar för, förutsatt att de uppfyller de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige fastställt. Tekniska nämnden kan inte göra omdisponering mellan skattefinansierad verksamhet och affärsverksamhet.
- För kommunfullmäktige är det av vikt att större investeringar och investeringar av principiell karaktär fortfarande beslutas av kommunfullmäktige. Det medför att investeringar vars totalutgift överstiger 5 mnkr inte ingår i investeringsramen utan ska ha en separat budget som fastställs av kommunfullmäktige. Om totalutgiften för ett investeringsprojekt uppgår till 5 mnkr eller mer ska nämnden inhämta igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen. Om underskott prognostiseras för investeringsprojekt ska nämnden i första hand lösa underskottet genom omdisponering från nämndens investeringsram för mindre projekt. När denna möjlighet är uttömd kan ansökan om tilläggsanslag göras. Då projekt som överstiger 5 mnkr avslutas ska de slutredovisas av nämnden vid nästkommande delårs- eller årsredovisning.

- Vid förhyrning av lokaler och tecknande av hyresavtal ska nämnderna använda resursperson från kommunstyrelsen som biträde vid förhandling av hyresavtalet och kommunstyrelsens tillstånd ska inhämtas innan hyreskontrakt kan tecknas.

Målstruktur

Målstrukturen är oförändrad. Det innebär att det finns ett flertal mål som verksamheterna ska leva upp till. Inom varje målområde finns ett eller flera inriktningsmål. Till dessa kopplas indikatorer som ska indikera om målen uppnås eller inte.

Dessa inriktningsmål är kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna. Målstrukturen är:

Målområde (KF)	Inriktningsmål (KF)	Indikatorer (nyckeltal som indikerar om inriktningsmålet uppnås) (KF)	Verksamhetsplan (Nämnd/ förvaltning)
Livskvalitet	Ett gott liv varje dag och en aktiv fritid	Nöjd kund index ska förbättras	

Målområde och inriktningsmål kommer att följa budget 2017. Några större förändringar av målen är inte aktuella men indikatorerna kan komma att utvecklas. Nämnderna uppmuntras att i budgetskrivelsen lämna förslag på nya förbättrade indikatorer.

Nämndernas budgetskrivelse inklusive bilagor

Nämnderna ska lämna en samlad skrivelse för alla sina verksamheter. Det är av vikt att det klart framgår vilken verksamhet som avses.

Rubrikerna i skrivelsen ska vara:

Nämndens sammanfattning
Viktiga förändringar
Ekonomisk utveckling
Investeringar

Viktiga frågor att beröra i skrivelsen är:

- Hur klarar verksamheten av sitt uppdrag och sina mål?
- Verksamhetens utveckling de senaste åren. (Använd gärna nationella jämförelser)
- Verksamhetens behov
- Framtida förändringar i kommunens åtagande (lagstiftning, befolkningsförändringar eller andra volymförändringar)
- Verksamhetens ekonomiska förutsättningar (belys gärna eventuella förändringar av taxor)
- Löne- och rekryteringsläge samt löneutveckling
- Behov av investeringar (från 2017 tillämpas komponentavskrivningar)
- För tidigare investeringsanslag som inte genomförts i tid ska vid behov medel äskas för indexering av projekten.

Äskade belopp ska framgå av bilaga 1 (drift) och bilaga 2 (investeringar). Det är skillnader gentemot budget 2017 som ska anges. Tänk på att alla äskande ska vara beräknade. Då resursfördelningsmodellen tar hänsyn till befolkningsförändringar ska eventuella äskande som beror på befolkningsförändringar inte tas med i bilaga 1.

Verksamheternas generella kompensation för pris- och löneökningar kommer att fastställas av kommunfullmäktige. Det innebär att nämnderna inte behöver äska medel för kostnadskompensation annat än i det fall som kostnadsutvecklingen vida avviker från den allmänna kostnadsökningen i samhället.

Taxor och avgifter

I samband med att budgeten beslutas i kommunfullmäktige ska även förändringar av taxor beslutas i de fall förändringen ska behandlas av kommunfullmäktige. Respektive nämnd ansvarar för att i god tid bereda och föreslå kommunfullmäktige förändrade taxor. Förslag om förändrade taxor ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast 1/5 för att kunna behandlas tillsammans med övriga budgeten.

Förslag budget

Ekonomiavdelning kommer tillsammans med förvaltningar att arbeta fram ett förslag på budgettexter till budgetberedningen. Det är av vikt att texterna blir informativa och av hög kvalitet. Strukturen är densamma som i budget 2017.

Budgetskrivelsen, tillsammans med bilagor, skickas till ekonomisupport@sjobo.se.
Protokollsutdrag på justerat protokoll skickas till kommunstyrelsen.

Ann-Christin Walméus
Ekonomichef

Jörgen Persson
Budgetchef

Bilaga 1. Verksamhetsförändringar budget 2018 och plan 2019-2020

Bilaga 2. Äskande investeringar budget 2018 och plan 2019-2020



Vård- och omsorgsnämnden

Budgetskrivelse 2018

Nämndens sammanfattning

Viktiga förändringar

Nämnden står inför flera stora utmaningar, dels utvecklingen av hälso- och sjukvårdsavtalet som startade 160901 och som kommer att fortsätta under de närmaste åren med fullt genomslag 2020, dels den nya betalningsansvarslagen som kommer att träda i kraft 180101. Förändringarna är inte kopplade till antalet kunder i viss ålder utan helt och hållet en förändring av ansvarsfördelning mellan kommun – region.

Hälso- och sjukvårdsavtalet innebär att kunder i högre utsträckning ska få sin vård och behandling i sin egen bostad istället för på sjukhus. Detta innebär med stor sannolikhet att kunder kommer att vara sjuka. Konsekvenserna för förvaltningen är svåra att överblicka i dagsläget men förväntningarna är att behovet av sjuksköterskor, arbetsterapeuter, fysioterapeuter och undersköterskor kommer att öka för att möta behoven hos kundgruppen. Under hösten 2016 har endast ett fåtal kunder omfattats av avtalet men samverkan med hälsocentraler har påbörjats.

Betalningsansvarslagen ändras för somatiken den 1 januari 2018 och kommer att innebära stora förändringar för den planeringstid som kommunen har till sitt förfogande när kunden kommer åter från sjukhus till sin bostad. Idag är planeringsdagen fem arbetsdagar men kommer att minska till tre kalenderdagar.

Förvaltningens vårdplaneringsteam inleder nu en process för att effektivisera sina arbetsmetoder, se över arbetssätt för att kunna planera snabbare och tillgodose tryggheten och det säkra omhändertagandet för kunden.

Det finns stor risk att de nuvarande resurser för planering inte kommer att räcka till och även här är biståndshandläggare, sjuksköterska, arbetsterapeut, fysioterapeut och undersköterska de grupper som kommer att behövas

Båda ovanstående förändringar innebär ett behov av korttidsplatser och det nuvarande antalet kommer inte att räcka.

Förändringar sker också inom det område som reglerar vad som kan delegeras till undersköterskor, detta kan innebära att förvaltningens sjuksköterskor måste ta tillbaka arbetsuppgifter som idag utförs av undersköterskor alternativt att skapa ny organisation som i högre utsträckning skiljer mellan service och omvårdnadsuppgifter för undersköterskor. Texten i författningen är ännu inte beslutad

Förvaltningen har också ett pågående arbete avseende personer med psykisk och/eller fysisk funktionsnedsättning som bor i våra gruppboheter eller bostäder med särskild service – kundgruppen har förändrats, komplexiteten har ökat och detta sammantaget kräver mera specialutbildad personal, nya arbetsmetoder och möjligen andra yrkeskategorier.

Även gruppen kunder med personlig assistans sker förändringar i bedömningar hos Försäkringskassa och delvis nya tolkningar av aktuell lagstiftning. Effekten av dessa kan vara att kunden får ett minskat antal timmar för personlig assistans trots ett kvarstående behov av

tillsyn/ övervakning alternativt att tidigare hälso – sjukvårdsinsatser som utförts av personlig assistans kommer att föras över till den kommunala hälso –och sjukvården. Kostnaderna för detta blir då förvaltningens ansvar.

Betalningsansvarslagen för kunder med psykisk ohälsa kommer att ändras den 1 januari 2019 och då kortas planeringstiden för kommunerna från dagens 30 dagar till 3 arbetsdagar.

Behov av gruppbostad

I dagsläget finns två gruppbostäder som inte uppfyller kraven på fullvärdig bostad, Backen och Valsgatan. Backens lägenheter är mycket små och gemensamhetsutrymmena är också mycket små. Av denna anledning samt med tanke på det framtida behovet hos unga människor med rätt till gruppbostad att flytta hemifrån måste en planering initieras för två gruppbostäder under de närmaste åren.

Backens nuvarande lokaler lämpar sig mycket bra för korttidsplatser vilket det råder stor brist på så en lösning här hade löst även denna situation.

Verksamhetens uppdrag och mål

Förvaltningen har levt upp till indikatorer avseende nöjd kundindex, nöjd medborgarindex och även höjt andelen personal i förvaltningen som upplever Sjöbo kommun som en god arbetsgivare.

Vissa grupper beskriver dock en ansträngd arbetssituation och det är ovan nämnda yrkeskategorier men även enhetschefer och omsorgspersonal.

Verksamhetens utveckling

Under 2016/2017 startade förvaltningen ett stort kvalitetsarbete genom att införa det nationella bedömningssystemet IBIC, Individens behov i centrum, för insatser enligt HSL och SoL.

Myndighetsenheten arbetar vidare med att kvalitetssäkra arbetssätt genom att fortsätta sitt arbete med rutiner och riktlinjer, Myndighetens samverkan med verkställigheten ska också utvecklas under året.

Under året har också tjänstekort införts i verksamheterna för att säkra för kunder och ge personal möjlighet att styrka sin identitet.

Inom rehabiliteringsområdet har det förebyggande arbetet påbörjats men behöver utvecklas ytterligare.

E hälsa är ett stort område som påbörjats med ett projekt kring individuella inkontinensskydd, det nya verksamhetssystemet ger möjlighet till dokumentation på plats hos kunden, vi planerar för att kunna genomföra vårdplaneringar med hjälp av skype istället för att resa till sjukhuset. Vi kommer under de närmaste åren att utreda möjligheten att mäta personalens tid hos kunden.

Under de senaste åren har förstärkningar skett inom hemsjukvård och rehabilitering, detta har gjort att arbetsrum saknas och risk finns för arbetsmiljö. Förvaltningen har tvingats söka kontorsutrymme för att tillgodose behovet av arbetsplatser.

Måltidsverksamheten kommer att utforma ett nytt strategiskt dokument för hållbara måltider, syftet är att uppnå den nya nationella livsmedelsstrategins intensjoner samt målbeskriva hållbarhetsarbetet.

Löne- och rekryteringsläge

Konkurrensen mellan kommuner är mycket hård när det gäller många yrkeskategorier t ex sjuksköterkor, rehabiliteringspersonal, handläggare och enhetschefer. Förvaltningen har hitintills lyckats rekrytera men tillfälliga vakanser har uppstått. Förhandlingsutrymmet för nyanställda är starkt.

Förvaltningen har också inlett diskussioner kring flera olika sätt att vara en attraktiv arbetsgivare även för undersköterskor.

Ekonomisk utveckling

De ovan beskrivna förändringarna innebär en förskjutning av kostnader från region till kommun, avtalet gäller personer oavsett ålder vilket innebär att kompensationen för detta inte står att finna i resursfördelningssystemet.

Förvaltningen har under tre år haft statsbidrag för vissa satsningar såsom förstärkt nattbemanning på Ängsgårdens demensenhet, förstärkning av HUR under helger, enhetschef deltid samt sjuksköterska deltid. Satsningen med statsbidrag för ökad bemanning inom äldreomsorgen är tänkt att pågå även under 2018, men definitivt beslut om bidrag 2018 fattas först under hösten 2017. Det finns ännu inga besked om intentioner från regeringen om fortsatt satsning efter 2018. Bidraget innebär 4 miljoner, de åtgärder förvaltningen valt att använda pengarna till går inte att dra tillbaka utan att konsekvenserna blir alltför stora för säkerheten för våra kunder och/ eller arbetsmiljön.

Förvaltningen har genomfört personalförstärkningar inom sjuksköterska och rehabiliteringspersonal, dock inte i den omfattning som hälso – och sjukvårdsavtalet kommer att kräva. Detta har inneburit en brist på arbetsplatser vilket innebär en nödvändig hyra av ytterligare kontorsutrymme.

Förvaltningen har infört arbetskläder för all personal utifrån ett smittskyddsperspektiv både för att värna personal och kunder. Ambitionen är att tvätt av dessa arbetskläder ska ske i förvaltningens regi eftersom det är bästa sättet att säkra att kläderna tvättas på ett säkert sätt så att smittor avlägsnas. Beslut om på vilket sätt arbetskläderna ska tvättas kommer att ske under 2017 och kostnaderna för denna tjänst beräknas uppgå till 1,5 miljoner årligen.

Den digitala utvecklingen inom förvaltningen är ett viktigt område och flera satsningar har krävts vilket innebär en ökning av årliga avgifter, kostnaderna avser t ex nytt verksamhetssystem, tjänstekort, Time Care app för bokning av timanställda. Det finns också starka önskemål från kunder om möjlighet till wifi på våra särskilda boenden i gemensamhetsutrymmen och möjlighet för den enskilde kunden att komplettera med internet i sin lägenhet.

En del av lägenheterna i de planerade gruppboendena inom LSS kommer att kunna bemannas av redan befintlig personal men utökning av personal måste ske för de platser som är utökning, uppskattningsvis 6 lägenheter.

Regeringen har tillsatt en momsersättningsutredning som föreslagit att ersättning för moms-kompensation till kommuner och landsting sänks, bl a för lokalkostnader särskilda boende och LSS-boenden som blockhyrs. Förslaget har varit ute på remiss och var tänkt att trädde i kraft från 1 januari 2017, men regeringen har ännu inte fattat något beslut i frågan.

Investeringar

Nämndens investeringsbehov avser främst investeringsram för utbyte/nyanskaffning inventarier m m. Inom äldreomsorgen äskas årliga anslag för utbyggnad av IT-stöd inom förvaltningen samt investeringar i kundorienterade IT-lösningar.

Då de äldsta trygghetslarmen på särskilda boenden är från 2010-2011 är det dags att påbörja en ny omgång med utbyte. Planeringen innebär att larmen på ett boende byts ut varje år under perioden 2018-2023.

Nämnden planerar att installera Wifi i gemensamma utrymmen på boenden och dagcentraler samt att investera i tillgång till bredbandsuppkoppling i kundernas lägenheter.

Investeringar avseende inköp av bilar/bussar ingår inte i nämndens budgetskrivelse, dessa leasas idag, men om det fattas beslut att kommunen skall köpa bilarna istället för att leasa, kommer det att få stor påverkan på vård- och omsorgsnämndens investeringsbudget.

Äskande av ökade resurser anges i tusental kronor
Föreslagna besparingar anges med minustecken.

	Verksamhet och område	Prestationer	Kommentar till förändring	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020
	Verksamhet för personer med funktionsnedsättning					
1	Gruppboende LSS	2* 6 platser	1 helt nytt boende och ett som ersätter LSS-boende Backen, 4 platser samt delvis Valsgatan, dvs utökning 6 platser f		6 700	
2	Daglig verksamhet	personal och lokaler	Volymökning, ökat resursbehov	600	600	600
3	Ökad bemanning LSS-boende, bl a natt	sa 4,0 årsarbetare	Förändringar i kundgruppen, komplexiteten har ökat och detta sammantaget kräver mera specialutbildad personal, nya arbetsmetoder andra yrkeskategorier	2 200		
4	Utökning boendestöd socialpsykiatri	2,0 årsarbetare	Boendestöd 7-22, 7 dagar/vecka			1 100
5	Ändrad ersättning för momskompensation till kommuner och landsting		Regeringen har tillsatt en momsersättningsutredning som föreslagit att ersättningen sänks, bl a för lokalkostnader särskilda boende och LSS-boenden som blockhyrs.	200		
	Sa personer med funktionsnedsättning			2 800	7 300	1 700
	Äldreomsorg					
	Befolkningsförändring fler äldre			5 100	2 100	2 100
1	Nytt hälso- och sjukvårdsavtal/ utökat betalningsansvar	Utökning 1 ssk natt och helg, utökning HUR-grupp 2 per samt även helg, utökning ktv, ökade kostn tekniska hjälpm, uökn 1 tjänst rehab	Beräknad kostnadsökning 7 500 tkr när avtalet är i full drift	2 500	2 500	2 500
2	Nytt verksamhetssystem	Implementering, engångs	Utbildning av all personal, i ram 2016 -2017 500 tkr/år	-500	0	0
	Ökade kostnader för digitalisering och modernisering		nytt verksamhetssystem, modern teknisk plattform, säker inloggning via kort,utveckling HR-system, planeringssystem	500		
4	Kostnader för tillhandahållande av samt ansvar för tvätt av arbetskläder			1 500		
3	Ev minskat/uteblivet statsbidrag bemanning i vården	nattresurser särskilt boende, bemanning demensboende, HUR/hemrehab helger, sjuksköterskeresurser	Osäkerhet om regeringens satsning ökad bemanning i vården kommer att fortsättaefter 2018		4 000	
4	Ev ändrad ersättning för momskompensation till kommuner och landsting		Regeringen har tillsatt en momsersättningsutredning som föreslagit att ersättningen sänks, bl a för lokalkostnader särskilda boende och LSS-boenden som blockhyrs.	500		
	Äldreomsorg exkl utökning resursfördelning fler äldre			4 500	6 500	2 500
	Summa exkl resursfördelning fler äldre			7 300	13 800	4 200

LSS-boende 2*6 platser	6 nya platser och flytt från Backen till nytt gruppboende, idag 4 platser	Lokalkostnader	3000
12 platser varav 4 från Backen ev 2 från Valsgatan?. Räknar utökning 6 platser		Intäkter	-1400
Lokaler	2,85-3 mnkr	Personalkostnader	5000
.- hyresintäkter	enligt uppgift från Morgan	övriga kostnader	100
			6700

Personal			
6 platser bemanning enligt genomsnitt gruppboende 2017	1,5	560	5040

Bemanning ISS-boende

	Beräknat årsarbetar e 2017	ant boende	årsarb per plats	
950 Valsgatan	5,70	5	1,1 gr	
951 Redskapsgatan	7,20	5	1,4 gr	
959 Södergatan	9,97	13	0,8	Är högre
953 Badgatan	7,40	7	1,1	
957 Schottisgatan	5,50	2	2,8	
958 Backen	8,82	4	2,2 gr	
952 Långdansgatan	8,50	6	1,4 gr	Kommer ev krävas utökning vaken natt
956 Björkvägen	8,80	6	1,5 gr	
955 Bjärsjölagård				
	61,89	48	1,3	

4 platser från Backen finansierar 6 platser

Bemanning backen

958 Backen	8,82	6	1,5	6 st platser innebär bemanning 1,5 per plats, dvs samma som Björkvägen och 6 nya platser
------------	------	---	-----	--

Hyresintäkter, samma hyra som Björkvägen

hyra	antal lgh	belägg	
6824	12	90%	884390,4

Momsåtersökning 18% 540000

sa intäkter 1424390,4

Kod	Ansvar Verksamhet Objekt	ÅRSBUDGET			Årsarbetare				
Ansvar									
12100	VERKSCHEF SÄRSKBOENDE	-1020,9					950 Valsgatan		5,70
Verksamhet							951 Redskapsgatan		7,20
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	-1020,9					959 Södergatan		9,97
Objekt							953 Badgatan		7,40
—		-1020,9					957 Schottisgatan		5,50
							958 Backen		8,82
Ansvar							952 Långdansgatan		8,50
12170	ENCHEF LSS-B VALSG REDS	12720,1			kostn per årsarb		956Björkvägen		8,80
Verksamhet							955 Bjärsjölagård		
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	12720,1							61,89
Objekt									
950	VALSGATAN	3236,1	5,7	567,7368421					
951	REDSKAPSGATAN	3993,5	7,2	554,6527778					
954	NYA TORG	0							
955	BJÄRSJÖLAGÅRD	0							
959	SÖDERGATAN	5490,5	9,97	550,7021063					
Ansvar									
12180	ENCHEF LSS-BO BADG NYTC	7424,1							
Verksamhet									
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	7424,1							
Objekt									
953	BADGATAN	4318,2	7,4	583,5405405					
957	SÄRSK SERV BARN SCHOTT	3105,9	5,5	564,7090909					
Ansvar									
12200	VERKSCHEF LEDN/SOCP/LS	-740,1							
Verksamhet									
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	-740,1							
Objekt									
—		-740,1							
Ansvar									
12240	ENCHEF SOCIALPSYKIAT	4845,7							
Verksamhet									
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	4845,7							
Objekt									
958	BACKEN	4845,7	8,82	549,399093					
Ansvar									
12270	ENCHEF LSS AVL LEDS BOE	9671							
Verksamhet									
5252	BOSTAD M SÄRSK SERV LSS	9671							
Objekt									
—		0							
952	LÅNGDANSGATAN	4633,5	8,5	545,1176471					
956	BJÖRKVÄGEN	5037,5	8,8	572,4431818					
Totaler		32899,9							
		34660,9	61,89	560,0403942					

Regeringen gav den 25 juni 2015 (S2015/4099/FST) Socialstyrelsen i uppdrag att fördela stimulansmedel för ökad bemanning inom den av kommunen finansi-erade vården och omsorgen om äldre. Förutsatt att riksdagen beviljar medel för ändamålet avser regeringen att till bemanningssatsningen avsätta totalt 7 miljarder kronor, varav 1 miljard kronor år 2015 och 2 miljarder kronor årligen under åren 2016–2018.

Äskande investeringar budget 2018 och plan 2019-2020

BILAGA 2

	Verksamhet och område	Vad ska uppnås med investeringen/kommentar	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020
	Verksamhet för personer med funktionsnedsättning				
1	Investeringsram verksamhet för personer med funktionsnedsättning	Äskande investeringsram för mindre investeringar. Utbyte/anpassningar	200	200	200
	Äldreomsorg				
2	Investeringsram äldreomsorg	Äskande investeringsram för mindre investeringar Utbyte/anpassningar	600	600	600
		Utbyggnad IT-stöd	500	500	500
		Kundorienterade tekniska lösningar	500	500	500
		Wifi i gemensamma utrymmen på boenden och dagcentraler	700		
		Tillgång till bredbandsuppkoppling i kundernas lägenheter, succesiv utbyggnad	250	250	250
		Byte av trygghetslarm i särskilda boende, succesivt utbyte. Tidigare utbytta under 2010-2014	350	350	350
	Summa		3 100	2 400	2 400

Investeringar avseende inköp av bilar/bussar ingår inte i ovanstående förslag, dessa leasas idag, men det kan bli aktuellt med inköp istället för leasing.

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/57

Vård och omsorgsförvaltningen
Eva Gustafsson
förvaltningschef

Intern kontrollplan 2017

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård och omsorgsnämnden fastställer intern kontrollplan 2017 enligt bilaga till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens attestreglemente skall nämnderna varje år genomföra riskanalys och anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan för vård- och omsorgsnämnden 2017.

Vård och omsorgsförvaltningen

Eva Gustafsson
förvaltningschef
0416-27180

Internkontrollplan 2017

Rutin/process	Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Kontrollmoment	Frekvens	Metod	Ansvarig	Rapport till	När
Basal vårdhygien	Smittspridning	Sannolik 4	Kännbar 3	12	Kontroll av att rutin efterlevs samt PPM Basal vårdhygien (Punkt Prevalens Mätning).	En gång/år	Stickprov i fem arbetsgrupper per år	MAS	Verksamhets chef	
					Egenkontroll	En gång/år	Egenkontroll genom hygienrond (se formulär)	Enhetschef	MAS	
Livsmedelshygien	Risk för dålig livsmedelshygien i tillagningskök inom ÄO/skola/ förskola	Sannolik 4	Lindrig 2	8	Kontroll av att egenkontrollen i köken utförs enligt plan	En gång/år	Stickprov i fem arbetsgrupper	Enhetschef kök	Verksamhets chef kök	
	Risk för dålig livsmedelshygien i mottagningskök på särskilda boenden	Sannolik 4	Lindrig 2	8	Kontroll av att egenkontrollen i köken utförs enligt plan	En gång/år	Alla mottagningskök	Enhetschef boende SoL	Verksamhets chef	
	Risk för dålig livsmedelshygien i gemensamhetskök på LSS boenden	Sannolik 4	Lindrig 2	8	Kontroll av att egenkontrollen i köken utförs enligt plan		Alla gemensamhetskök på LSS boenden	Enhetschef boende LSS	Verksamhets chef	
Utredningar ÄO	Risk att utredningar inte avslutas inom rimlig tid	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontrollera utredningstid	Två gånger/år	Kollegegranskning av utredningar genom stickprov i 5 ärendeakter	Bistånds-handläggare	Myndighetschef	
Rutin/process	Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Kontrollmoment	Frekvens	Metod	Ansvarig	Rapport till	När
Utredningar LSS	Att utredningstider inte hålls (max 3 månader)	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontrollera utredningstid	Två gånger/år	Kollegegranskning av utredningar genom stickprov i 5 ärendeakter	LSS-handläggare	Myndighetschef	
Rätt beslut – rätt insats	Att genomförandeplan och bemanning inte överensstämmer med beviljade insatser	Sannolik 4	Kännbar 3	12	Kontroller överensstämmelse; bistånd, Alfa Planering, genomförandeplan	Fyra ggr/år	Fem ärenden i varje hemtjänstgrupp kontrolleras	Enhetschef hemtjänst	Verksamhetschef	
Genomförandeplan	Risk att genomförandeplan inte är komplett med beskrivning; vad, hur, när, vem	Sannolik 4	Kännbar 3	12	Kontrolleras enligt checklista	Två gång/år	Stickprov 3-5 genomförande-planer per arbetsgrupp, beroende på kundantal	Enhetschef	Verksamhetschef	
Journalanteckningar	Risk för bristande kvalitet på dokumentationen och utebliven dokumentation HSL/SoL/LSS	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontrolleras enligt checklista	Två gång/år	Stickprov 3-5 journaler per arbetsgrupp, beroende på kundantal	Enhetschef	Verksamhetschef	
Systematiskt brandskydd	Risk att egenkontrollen inte utförs enligt plan	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Säkerhetsgruppen genomför kontroll av egenkontrollen	En gång/år	Granskar genomförd egenkontroll på alla boenden och rapporterar till enhetschef	Enhetschef	Verksamhetschef	
Rutin/process	Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Kontrollmoment	Frekvens	Metod	Ansvarig	Rapport till	När
Kvalitetsregister	Risk att åtgärd inte utförts enligt riskbedömning i Senior Alert	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontroll av efterlevnad	Två gånger/år	Följa fem ärenden	Kvalitets-utvecklare HSL	Verksamhetschef/MAS	
	Risk att åtgärder inte utförts enligt kartläggning BPSD	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontroll av efterlevnad	Två gånger/år	Följa fem ärenden	Enhetschef boende med demens-inriktning	Verksamhetschef	
	Risk att resultat inte rapporteras till Palliativa registret	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Kontroll av efterlevnad	Två gånger/år	Följa fem ärenden	Ssk med spets-kompetens Palliativ vård	Verksamhetschef/MAS	
Klagomål och synpunkter	Risk att åtgärder inte vidtas och att återkoppling uteblir	Möjlig 3	Kännbar 3	9	Stickprov tre ärenden	En gång/år	Granskning av antal ärenden och stickprov i tre ärenden att åtgärd/återkoppling skett	Enhetschef	Verksamhetschef	

Instruktion för rapportering till förvaltningschef:

Befattningshavare som är mottagare av rapport, från ansvarig, skriver en sammanställning med redovisning av resultat och förslag till förbättringsåtgärder till förvaltningschef senast **2017-11-30**

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/58

Vård och omsorgsförvaltningen
Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och
omsorgsförvaltningen

Inbjudan till samråd - förslag till detaljplan för Sjöbo 6:119

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden meddelar statsbyggnadsförvaltningen att man ser positivt på detaljplaneförslaget. Nämnden vill även påtala behovet av parkeringsplaster i anslutning till restaurangen för äldre på Ängsgården. Dessutom vill nämnden framföra vikten av att hänsyn tas till nuvarande utemiljö, t ex bevarande av befintliga träd.

Sammanfattning av ärendet

Från samhällsbyggnadsnämnden har inkommit inbjudan till samråd avseende förslag till detaljplan för Sjöbo 6:119, som bl a innefattar möjliggörande av byggnation av bostadshus samt vård- /LSS-bostäder i nära anslutning till Ängsgårdens särskilda boende.

Beslutsunderlag

Inbjudan till samråd och detaljplaneförslag för Sjöbo 6:119.

Vård och omsorgsförvaltningen

Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och omsorgsförvaltningen
0416-27234

Datum
2017-02-16

Vår referens
2016-M0297

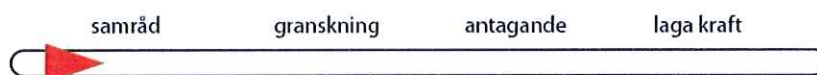
INBJUDAN TILL SAMRÅD – FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SJÖBO 6:119, SJÖBO KOMMUN

Sjöbo kommun prövar en detaljplan över rubricerade fastighet. Planområdet är beläget inom mark som är detaljplanerad för lätt industriändamål men har aldrig nyttjats för detta ändamål. Syftet med planen är att ge möjlighet för nya bostäder samt vårdboende. Detaljplanen möjliggör bostadshus i upp till 4 våningar med cirka 112 lägenheter totalt samt vård- eller LSS-bostäder i upp till 3 våningar med cirka 30-40 mindre lägenheter.

De boende på Ängsgårdens vårdboende och även allmänheten föreslås få bättre tillgänglighet till nytt grönområde och befintligt naturområde längst Åsumsån. Planområdet omfattar en befintlig träddrå som utgör en värdefull naturmiljö och denna träddrå föreslås få ett utökat skydd genom denna detaljplan.

Detaljplaneförslaget prövas enligt plan- och bygglagen med utökat förfarande.

Kommunen ska bereda tillfälle till samråd för bl.a. sakägare och boende som berörs av förslaget, samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har väsentligt intresse av förslaget. Detaljplaneförslaget är daterat 2017-02-07, och enligt 5 kap Plan- och bygglagen hålls samråd under perioden 2017-02-20 t.o.m. 2017-03-17.



Vi ber berörda intressenter att inkomma skriftligen med synpunkter till **Stadsbyggnadsförvaltningen, Sjöbo kommun, 275 80 Sjöbo** eller stadsbyggnad@sjobo.se, senast 2017-03-17.

Eventuella frågor beträffande handläggning av planärendet besvaras planarkitekt Åsa Bjurström, asa.bjurstrom@sjobo.se, telefon 0416-271 40.

SAMHÄLLSBYGGGNADSNÄMNDEN I SJÖBO

Joel Tufvesson
Förvaltningschef

Datum
2017-02-16

Vår referens
2016-M0297

Sändlista för samråd – Förslag till detaljplan för SJÖBO 6:119, Sjöbo Kommun, Skåne Län

Regionala och statliga instanser

Landsantikvarien i Skåne Län
Lantmäteriet
Länsstyrelsen i Skåne Län
Region Skåne
Skånetrafiken
Trafikverket

Kommunala instanser

AB Sjöbohem
Handikapprådet
Familjenämnden
Kommunstyrelsen
Kultur-, turism- och fritidsutskottet
Sjöbo Elnät AB
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund
Tekniska nämnden
Ungdomsrådet
Vård- och omsorgsnämnden

Övriga intressenter

E-on
Företagarna i Sjöbo
Naturskyddsföreningen i Färs
Telia Sonera
Tele 2
Teleservice Skåne AB
Lenny Fastighets AB
Rindi Syd AB
Forskarebyn Fastighets AB
Sakägare

Fastigheter utanför planområdet

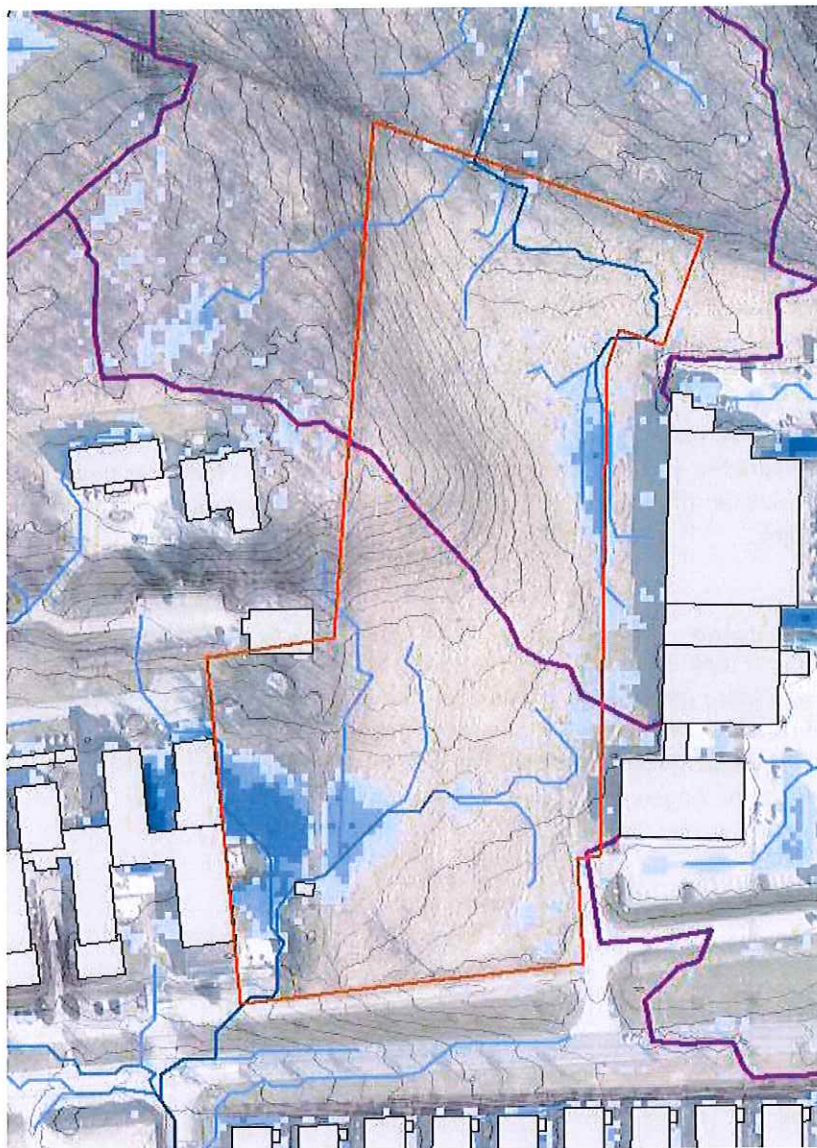
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Åsum 37:9	Hermelin, Erik Skragge Adolfsson Åsums Gård Södra Åsumsvägen 64-30 275 91 Sjöbo	
	Lagerfelt, Love Axel Bleckert Storgatan 58 Lgh 1201 582 28 Linköping	
	Hermelin, Magdalena Elisabeth Åsums Gård Södra Åsumsvägen 64-30 275 91 Sjöbo	
Ängsbyn 1	Forskarebyn Fastighets AB Box 112 275 23 Sjöbo	
Hundäxingen 18	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	
Hundäxingen 17	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	
Hundäxingen 16	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	
Hundäxingen 15	Nilsson, Nils Johan Emil Västra Bangatan 47 275 31 Sjöbo	
Hundäxingen 14	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hundäxingen 13	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	
Hundäxingen 12	Leny Fastighets AB Gamla Torg 5 275 30 Sjöbo	

Fastighetsförteckning upprättad av

.....
Solvig Olsson



Figur 5. Kartering över vattenvägar och instängda områden. Blå linjer visar på lågstråk dit vatten leds ytligt. Notera att vattnet vägar över de blå områdena endast binder samman avrinningsvägarna in och ut ur de instängda områdena och reflekterar inte hur vattnet rör sig innan de fylls med vatten.

I det norra avrinningsområdet sker det också infiltration men även viss ytlig avrinning norrut ifrån området. Norr om planområdet ligger ett dike som visas i Figur 6 och ses också tydligt i karteringen i Figur 5. Diket har antagligen anlagts för att torrlägga ängsmarken.

Genomsläpplighet

- Låg genomsläpplighet
- Medelhög genomsläpplighet
- Hög genomsläpplighet
- Ej bedömd genomsläpplighet



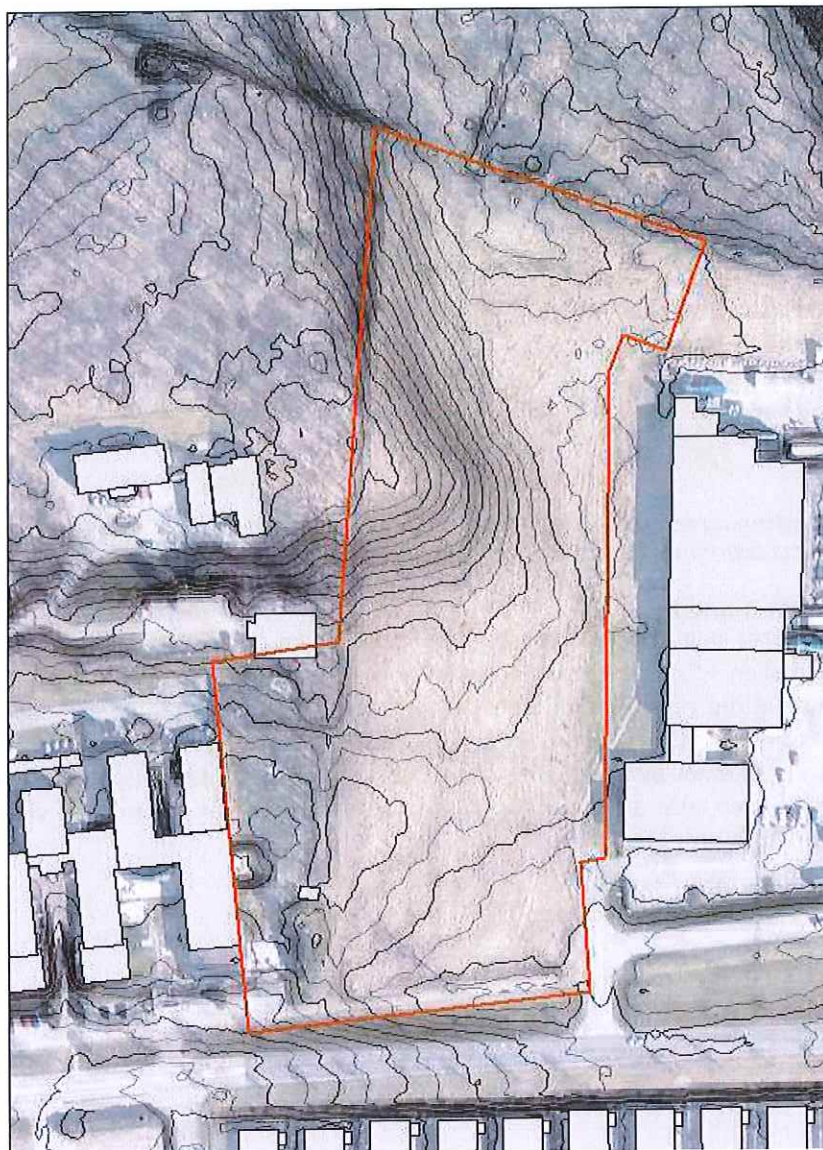
Figur 4. Bild som visar genomsläpplighet kring planområdet.

Vid platsbesöket framkom att det i norr troligen är högre grundvattennivåer eftersom växtligheten visar på att det vanligtvis är fuktigare i marken i det området. Till skillnad från de södra delarna förekom högre vassliknandegräsarter som växte i sjök.

2.4.5

Befintlig avvattning

Planområdet som idag är ängsmark avvattnas idag ytligt mot söder och norr. Längs med den östra plangränsen finns dagvattenserviser som idag inte används. Det södra avrinningsområdet avvattnas främst via infiltration inom planområdet där större regn antas infiltrera i det instängda område öster om det befintliga äldreboendet ute på ängen som kan ses i Figur 5.



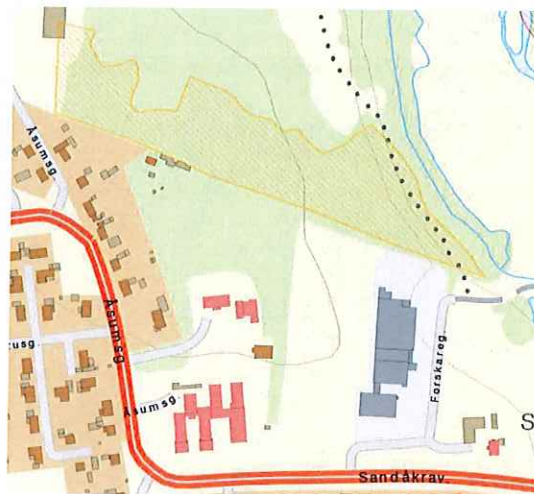
Figur 3. Visar höjdförändringarna i området, avståndet mellan höjdkurvorna är +0,25m.

2.4.4

Geologi, geotekniska förhållanden och hydrologi

Ingen tidigare geoteknik undersökning har gjorts i området och SGU:s kartor har istället används som underlag för att bedöma förhållandena.

Den förekommande jordarten i området är isälvsediment och har en stor mängd sand. Detta innebär att det finns goda möjligheter för infiltrering inom planområdet vilket kan ses i Figur 4 som visar på att genomsläppligheten i området anses vara hög.



Figur 2. Utsträckning av naturområdet norr om planområdet i gult. Taget ifrån skyddadnatur.naturvardsverket.se 2016-11-28

2.4.3

Topografi och markslag

Planområdet lutar idag generellt åt öster från höjden som finns i väst och har marknivåer mellan +52 och +48m. Nordväst är marken som högst och med en svag lutning mot det centrala området. Det finns två lågpunkter i området, en i norr och en i sydväst. Området består av kuperad naturmark och har inget större område som lutar emot planområdet. Marken söder om planområdet ligger lägre än planområdet och lutar åt väster. Höjdkurvor går att se i Figur 3 som även visar ytligavrinning ifrån området.

1. Inledning

1.1 Bakgrund och syfte

Sjöbo kommun håller på att ta fram en detaljplan för fastigheten Ängsgården 6:119 m fl i Sjöbo tätort. Detaljplanen tas fram av Tengbom arkitekter på uppdrag åt Sjöbo kommun som avser bebygga fastigheten. I samband med planarbetet ska en utredning för dagvatten utföras.

1.2 Uppdraget

Ramböll Sverige AB har fått i uppdrag av Tengbom arkitekter att utföra en dagvattenutredning för att bedöma och klarlägga förutsättningarna för dagvattenhantering inom planområdet med hänsyn till planerad byggnation.

2. Förutsättningar

2.1 Riktlinjer för dagvattenhantering

- Användning av LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten)
- Allt vatten som går att infiltrera bör infiltreras.
- För glesbebyggelse ska det vara möjligt att ta avleda 2-årsregn och systemet ska klara av ett 10-årsregn utan marköversvämning enligt Svenskt vatten P110.

2.2 Koordinat- och höjdsystem

Koordinatsystem för handlingarna i denna utredning är SWEREF 13 30.

2.3 Underlag och källor

- Plankarta skiss, utförd 2016-11-24, erhållen av Tengbom
- Tillgängliga dagvattenanslutningar, erhållna 2016-10-28
- Platsbesök, utfört 2016-11-21
- Gränsvärdeslista del 3, version 2007-11-16, Sjöbo kommun
- Svenskt vatten P110, 2016
- Naturvårdsverkets databas över skyddad natur, besökt 2016-11-28, skyddadnatur.naturvardsverket.se
- Svenskt Vatten P110, 2016
- Svenska Vatten- och Avloppsföreningen 1983. P46 Lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD

Sammanfattning

Sjöbo kommun håller på att ta fram en detaljplan för fastigheten Ängsgården 6:119 m fl i Sjöbo tätort. I samband med planarbetet genomförs denna dagvattenutredning för att belysa hur man kan lösa dagvattenhanteringen. Planområdet ligger i den norra delen av Sjöbo tätort och består idag av främst ängsmark och ligger i anslutning till Åsumsån.

Idag avvattnas marken naturligt främst via infiltration men även via ett dike som avleder vatten norrut från planområdet. Planområdet tillhör två avrinningsområden och kan delas in i ett område som leder vattnet norrut och ett som avvattnas söder ut. Området ska ha god förmåga att infiltrera dagvattnet i planområdet men visar på fuktiga förhållanden i delar av det norra området vilket kan försvåra infiltrationen och kan indikera höga grundvattennivåer.

För dagvattenhanteringen föreslås att det för det södra bebyggelse området anläggs en central infiltrationsdamm som tar hand om den större delen av vattnet i det södra avrinningsområdet. Den nya innergården som blir mellan den befintliga och den äldrevårdsutbyggnaden föreslås utformas med en infiltrationsdamm som tar emot dagvatten från huset och de närliggande parkeringarna. För det norra området föreslås också en infiltrationsdamm med en placering längst i norr. Placeringen medför att kvartersmarken behöver utvidgas närmare plangränsen i norr och då ta anspråk på naturmarken. Dagvattnet från de kommunala gatorna hanteras i förslaget separat och att det från vägarna leds till det befintliga ledningsnätet för att ska kunna renas i den damm som finns öster om planområdet, alternativt att ett grönstråk anläggs i gatusektionen för att låta vattnet infiltrera inom planområdet.

dagvattenutredning Ängsgården

PM

Datum	2016-12-22
Uppdragsnummer	1320024465
Utgåva/Status	Granskningshandling

Henrik Djerv
Teknikområdesansvarig

Axel Sahlin
Handläggare

Lena Sjögren
Granskare

Ramboll Sverige AB
Skeppsgatan 5
211 11 Malmö

Telefon 010-615 60 00
Fax

Unr 1320024465 Organisationsnummer 556133-0506



Tengbomgruppen AB

dagvattenutredning Ängsgården

Malmö

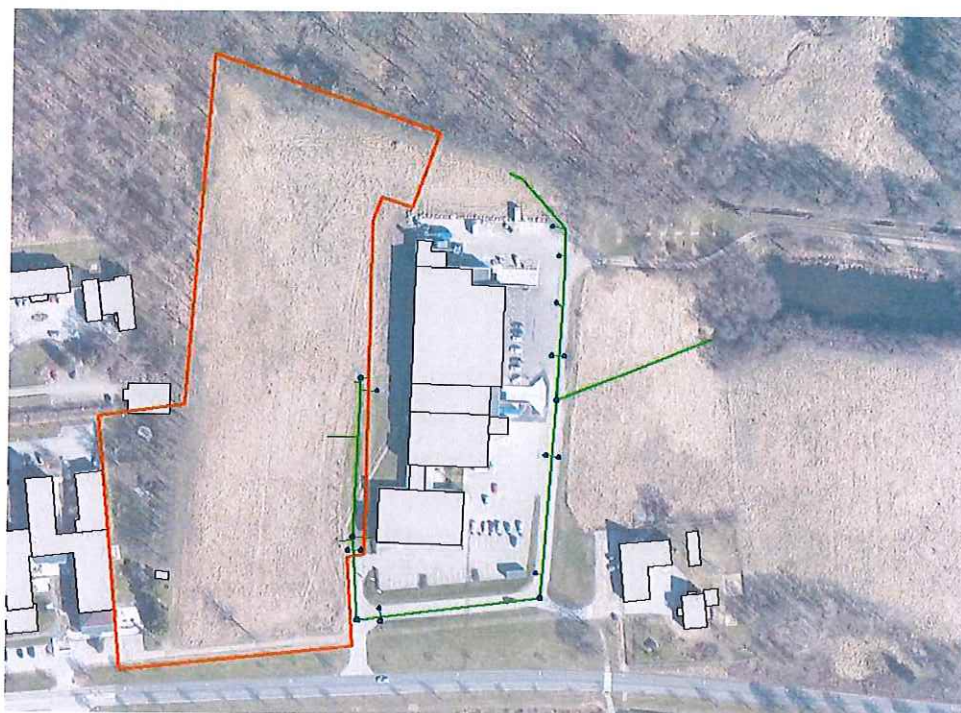


Figur 6. Visar början av diket som avvattnar området norrut. Från punkten där bilden är tagen är det en backe ner till diket.

2.4.6

Befintliga ledningar

Inom området finns inget aktivt ledningsnät som används för avvattning. Det finns en utbyggd ledning med serviser (se Figur 7) som kan användas vid en exploatering av ängsmarkerna. Den nordiga servisen som tydligt ses gå väster ut från huvudledningen i bilden har sin vattengång på +45,58 medan den södra servisen vid brunnarna har en vattengång på omkring +45,2. Ledningarna används idag endast för att avleda vatten ifrån industriområdet öster om planområdet till en närliggande damm som släpper ut vattnet till Åsumsån.



Figur 7. Befintliga ledningar som ansluter till planområdet.

2.4.7

MKN och naturvärden

Området avvattnas till vattenförekomsten "Kävlingeån: Vombsjön – Tranåsbäcken". Förekomstens utsträckning visas i Figur 8 och har en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status på grund av för höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver som återfinns över hela Sverige. Man har som krav att uppnå god ekologisk status till 2021. Exploateringen av området bör inte påverka klassificeringen av vattendraget.



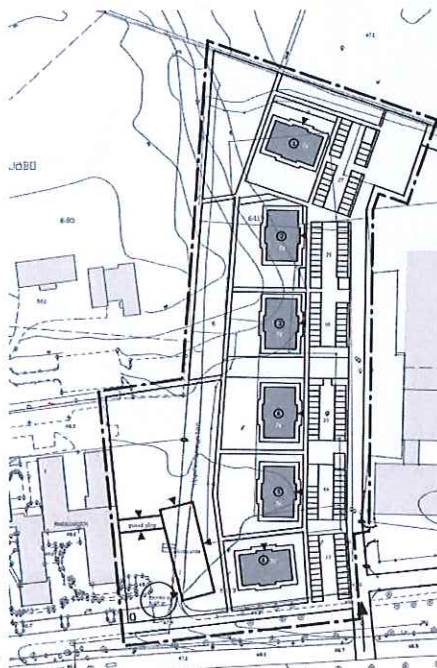
Figur 8. Vattenförekomsten "Kävlingeån: Vombsjön – Tranåsbäcken" visas i blått.

3. Framtida förhållanden

Inom planområdet ska ett bostadsområde byggas ut och boende & hemvård Ängsgården kommer att byggas ut. Sju stycken 4 våningsbostadshus ska byggas i anslutning till ca 120 parkeringsplatser och det kommunala gatunätet ska byggas ut för att ansluta till de nya fastigheterna.

3.1 Planområdets föreslagna utformning

Planområdet har i nuläget den utformning som visas i Figur 9 vilket kan komma att förändras. I planområdet ska två nya kommunala vägar anläggas längs den södra och östra plangränsen. I anslutning till vägarna kommer parkeringar till den nya bebyggelsen att läggas som en buffert zon mellan den angränsande verksamheten öster om området och den större kommunala vägen söder om området. Bebyggelsen kommer att utformas i nära anslutning till parkeringarna vilket ger möjligheten att bevara naturområdet i nordväst. Marknivåerna i området kommer att behållas i så stor utsträckning som anses möjligt och endast förändras för att undvika skador på byggnaderna.



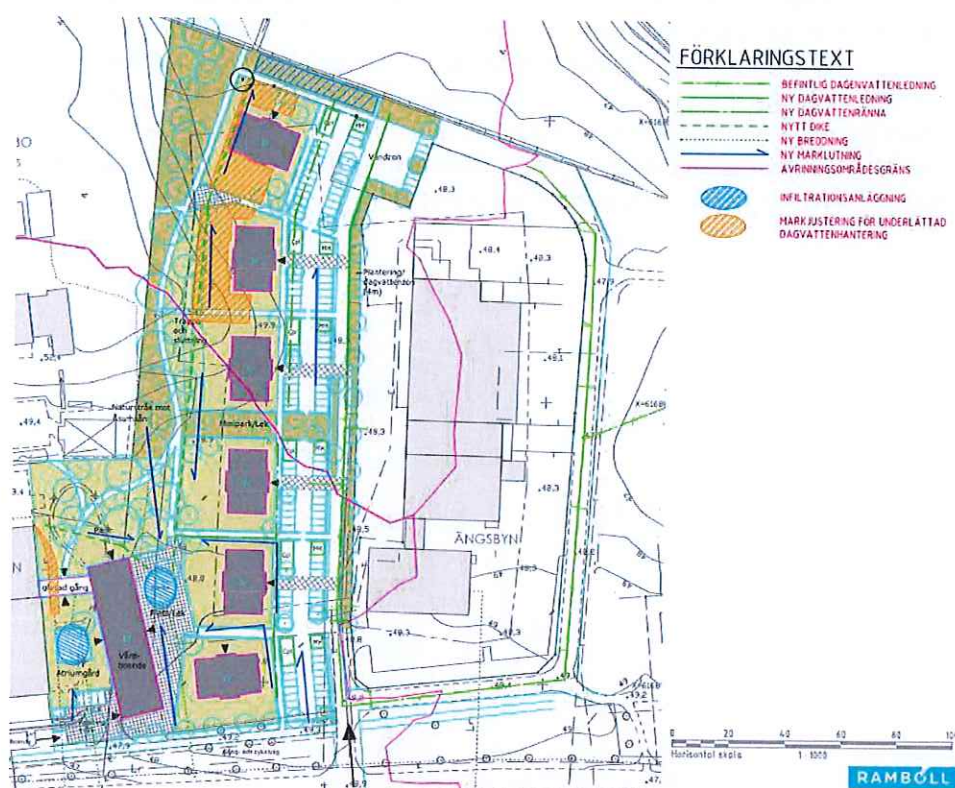
Figur 9. Skissad plankarta utförd 2016-11-24

4. Föreslagen dagvattenhantering

4.1 Struktur/princip för dagvattenhanteringen

För dagvattenhanteringen föreslås att det för det södra bebyggelse området anläggs en central infiltrationsdamm som tar hand om den större delen av vattnet

i det södra avrinningsområdet. Den nya innergården som blir mellan den befintliga och den äldrevårdsutbyggnaden föreslås utformas med en infiltrationsdamm som tar emot dagvatten från huset och de närliggande parkeringarna. För det norra området föreslås också en infiltrationsdamm med en placering längst i norr. De kommunala gatorna föreslås att de handeras separat och att vattnet från vägarna leds till det befintliga ledningsnätet så att vägvattnet renas i den damm som finns öster om planområdet, alternativt att ett grönstråk anläggs i gatusektionen som tillåter vattnet att infiltrera inom planområdet. En översikt kan ses i Figur 10 där placeringar av dammar och rännor har ritats ut grovt. Lösningförslaget presenteras i Bilaga 1.

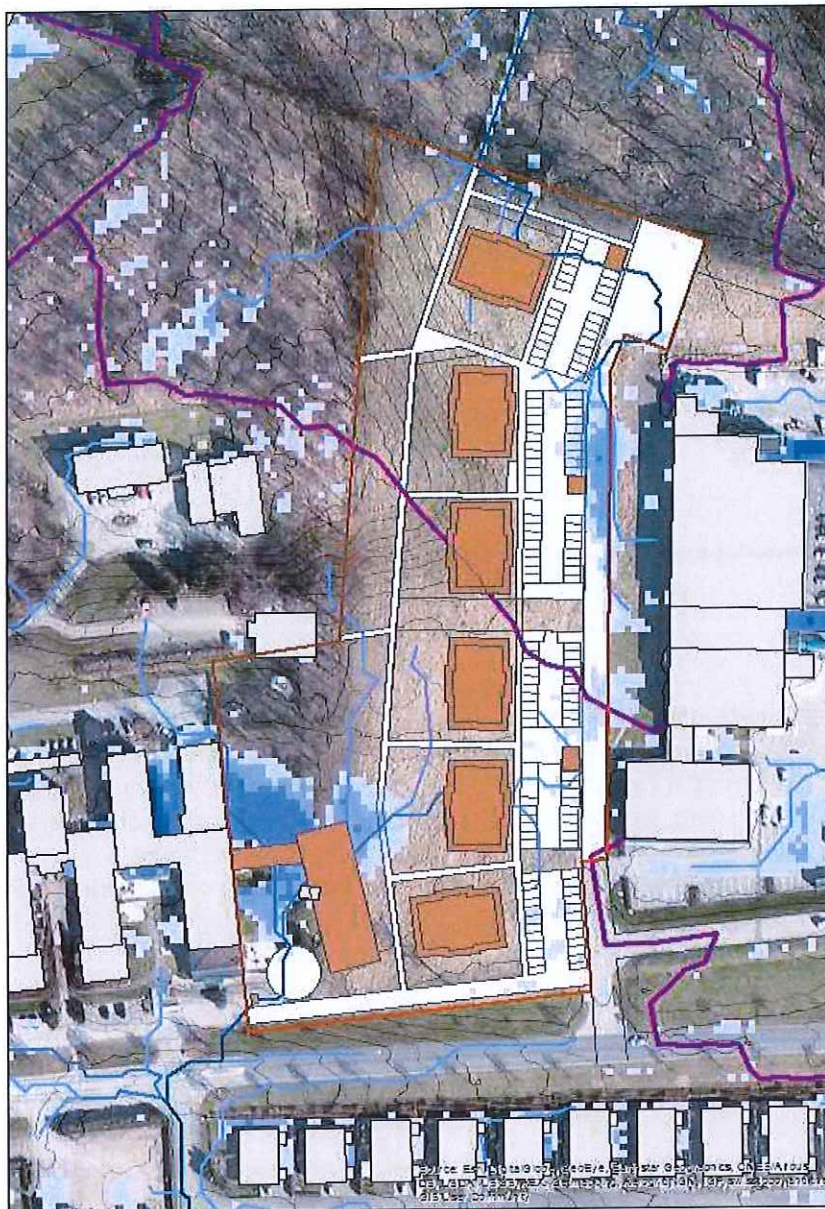


Figur 10. Översikt över dagvattenhanteringsförslag.

4.2

Avrinningsområden

För att minimera påverkan på området föreslås en eftersträvan att behålla de befintliga avrinningsområdena som finns och inte göra större förändringar. Då marken planar ut i öst är det svårt att se exakt var vattendelaren går och därför föreslås att marken anpassas och låter vattnet för de olika bebyggelseområdena norr och söder i plankartan ledas till respektive områdes damm och inte transportera vatten över naturmarken som planeras mellan bebyggelsen. Beräkningarna är utförda med befintliga delområden som kan ses i Figur 11.



Figur 11. Plankartan tillsammans med kartering för befintliga markförhållanden.

4.3

Flöden och fördröjningsvolymer

Som jämförelse har en uppskattning av hur stort flöde som planområdet genererar idag gjorts. Detta presenteras i Tabell 1. Totalt avrinner ungefär 30 l/s området vid ett dimensionerande regn.

Tabell 1. Flöden vid befintliga förhållanden.

Delområde	Area [m ²]	Red. Area [m ²]	2års Flöde i = 134 l/(s·ha) 10min 2årsregn Klimatfaktor = 1.0 [l/s]
Norra	9802	980	13
Södra	12441	1244	17
Totalt	22243	2224	30

Efter exploatering kommer flödet att öka till 185 l/s efter exploatering vilket kan ses i Tabell 2 och utförligare i Bilaga 2.

Tabell 2. Flöden efter exploatering av planområdet.

Delområde	Area [m ²]	Red. Area [m ²]	2års Flöde i = 168 l/(s·ha) 10min 2-årsregn Klimatfaktor = 1.25 [l/s]	100års Flöde i = 611 l/(s·ha) 10min 100-årsregn Klimatfaktor = 1.25 [l/s]
Norra	9802	5024	84	307
Södra	12441	5737	96	351
Totalt	22243	10761	180	658

I och med att infiltration eftersträvas behövs det utrymme för att förvara hela nederbördsmängden innan det infiltreras. Totalt ska en volym av 110 m³ fördröjas inom planområdet (se Tabell 3) varav 50 m³ i det norra avrinningsområdet och 60 m³ i det södra avrinningsområdet. Äldreboendet och intilliggande parkering uppskattas stå för 10 m³ av vattnet som uppkommer i det södra avrinningsområdet. Tabellen visar vilket djup som blir då vattnet inte infiltrerar alls och visar på att det inte behöver bli stora djupa anläggningar för att klara av att ta hand om regnet.

Tabell 3. Volymer vid ett 2-årsregn

Delområde	Volym 10 min 2-årsregn [m ³]	Ytanspråk i för infiltrations- anläggning [m ²]	Medeldjup vid 2-årsregn [m]
Norra	50	290	.18
Södra	60	190	.32
Totalt	110	480	

Hur lång tid det tar för vattnet att infiltrerar kan grovts beräknas och beror främst på grundvattennivån, infiltrationshastigheten och infiltrationsytan. I området är sand uppskattad till att vara jordarten i området vilket ger en infiltrationskapacitet av 68 mm/h enligt Svenska Vatten- och Avloppsföreningen P46. Grundvattennivån är idag okänd och ytan beror på utformningen av anläggningen. Med ytorna som anges i Tabell 3 som de större dammarna i lösningsförslaget har uppskattas ha

kommer det som längst att ta 5 timmar innan allt vatten är infiltrerat vid ett 2-årsregn. Detta tar inte hänsyn till de övre lagren där växtligheten växer som kan ha andra hastigheter, troligen lägre än sand, och det tar inte heller hänsyn till de tryckförändringar som skapas samt om grundvattennivån stiger och vattnet behöver göra horisontala rörelser för att ge utrymme åt mer vatten vilket skapar en osäkerhet i resultatet.

4.4 Höjder

I sydväst där utbyggnaden av äldreboendet är planerad är idag ett instängt område där vatten samlas och kan vid större regn skapa översvämningsproblem. Avrinningsområdet är begränsat och att det instängda området skulle svämma över och orsaka skada är idag inte troligt. För att undvika skador har utbyggnaden planerats längre söder ut för att underlätta en avledning österut istället för ner i det instängda området. Då den befintliga byggnaden har ventiler lågt i sänkan bör ett avskärande dike anläggas för att förhindra att vatten når ner i sänkan. För att säkra ytterligare bör även en mindre vall göras framför ventilerna som kan ses i Figur 12 för att säkerställa att om vatten når lågpunkten ska den inte direkt rinna in i ventilerna utan bilda en vattensamling mellan byggnaderna istället mot byggnaden.



Figur 12. Bild på de ventiler som kan ta skada vid skyfall.

Backen i området behöver anpassas till byggnaderna för att de inte ska ta skada vid regn. För byggnaderna som placeras i slänten behöver marken kring byggnaderna anpassas för att vattnet inte ska rinna mot byggnaderna. En lösning kan vara att göra ett avskärande dike som skapar en lågpunkt en bit ut ifrån byggnaden, i kombination med att plana ut hela tomten som skapar en buffertzon mellan slänten och husen säkras byggnaderna ytterligare och gör kvartersmarken mer tillgänglig. Det kan även vara aktuellt att anpassa marken som lutar söder ut så att det rinner till den planerade infiltrationsdammen för det södra byggnadsområdet för att säkerställa att vattnet inte rinner mot det nya äldreboendet.

4.5

Teknisk utformning och lösningar för dagvattenhanteringen

Dagvattenhanteringen i området är väldigt beroende av att infiltrationen i området fungerar och att anordningarna klarar av att ta emot den mängd vatten som uppkommer vid det dimensionerande regnet.

4.5.1

Dagvattenhantering på kvartersmark

För kvartersmark föreslås det att vattnet leds via stuprörsutkastare till ytliga rännor som i sin tur leder vattnet till dammar där vattnet tillåts infiltrera. För flerbostadshusen föreslås att rännorna placeras så att de går längs med gångbanan mellan byggnaderna och parkeringarna och kan då bidra till en miljö likt de som visas i Figur 13. Ledningarna kan även bidra till en kontrollerad bräddning över parkeringsplatserna vid skyfall istället för att husen ska ta skada vid större flöden. För att säkerställa att det från det uppströms naturområdet inte rinner vatten emot byggnaderna föreslås även att ett kompletterande avskärande dike planeras längs gångbanan väster om byggnaderna. Diket kommer att bidra till att byggnaderna är mindre känsliga för större regn och att gångbanan har en ordenlig avvattning. I ritningar och figurer är stigen rak men kommer antagligen utformas mer meandrande, även diket kommer då ges samma form och ska följa stigen i det mån som det går. Även detta dagvatten ska ledas till infiltrationsdammarna vilket diskuteras mer i 4.5.2.



Figur 13. Olika ytliga lösningar för att avvattna vatten. (Ramböll)

Utöver de åtgärder som föreslås i Kapitel 4.4 bör en passage under gången som går från det befintliga äldreboendet till det planerade boendet anordnas. Detta för att man inte ska behöva förlita sig fullt ut på infiltration om vattnet når det instängda området. Detta skulle kunna göras genom en dräneringsledning eller en breddningsledning som går under och ut vid dammen söder om gången. Passagen under byggnaden kräver att marken norr om gången är högre belägen än söder om gången för att vattnet ska kunna rinna ut ytligt till dammen.

För att ett så stort område som möjligt ska kunna avvattnas till dammarna ska dem placeras i lågpunkter. Tre platser har identifierats som lämpliga, den nya gården som blir med förlängningen av äldreboendet, det centrala området i södra avrinningsområdet och naturmarken norr om det norra bebyggelse området. För

det södra avrinningsområdet har två dammar föreslagits för att ta upp mindre plats i det sydvästra hörnet av planområdet som är lägst i avrinningsområdet. Den centrala dammen ska klara av och ta emot vatten från större delen av planområdet och enligt uppskattningarna går ca 50 m³ nederbörd att leda till den centrala dammen, medan den mindre dammen vid äldreboendet behöver ta emot 10 m³ från äldreboendet och den närliggande parkeringen. Den mindre dammen kan bidra till en unik miljö som exemplet som visas i Figur 14 ifrån Augustenborg i Malmö.



Figur 14. Dagvattendamm med anslutning av stuprör. (Ramböll)

Den större dammen kan utformas som en damm med och utan vattenspegel eller mer som en multifunktionell yta. Ett exempel på damm utan vattenspegel visas i Figur 15 tagen ifrån Lundbeck i Köpenhamn där mer vattentåliga växter som klarar av att stå i vatten under längre perioder planteras i botten av en skålning utformad för att större volymer vatten ska kunna fördröjas. En multifunktionell yta kan vara ett torg som är något sänkt och då klarar av att fördröja vatten men det kan även vara en gräsyta som anpassats för att fördröja vatten, som i exemplet från Västra Hamnen i Malmö som kan ses i Figur 16. Vid goda infiltreringsförhållanden kan det räcka med att sprida vattnet över en stor yta och låta vattnet infiltrera. En sådan lösning skulle dock inte bidra med något större mervärde men kan i kombination med annan lösning förbättra hanteringen av större regn i området.



Figur 15. Födröjningsdamm i Lundbeck, Köpenhamn



Figur 16. Översvämningssyta i Västra Hamnen, Malmö.

erre regn föreslås att

ådet. Detta kan gör

centrala dammen gar
en har en nivå som



Figur 17. Dike med passager, Råbylund i Lund. (Ramböll)

4.5.2

Dagvattenhantering på allmän platsmark

Mängden vatten från naturmarken förväntas inte vara stor och i det södra avrinningsområdet går det inte att få till ett separat system utan skulle i så fall tas om hand om i ytterligare ett område anpassat för infiltration i området. För att underlätta föreslås att naturmarkens vatten tas om hand i kvartersmarkens anläggningar. För att ha samma hantering inom området föreslås att naturmarken i det norra avrinningsområdet också leds till kvartersmarkens anläggning i det norra avrinningsområdet, skulle det bidra med för mycket vatten som kommer ifrån området uppströms planområdet kan man i detta avrinningsområde göra ett avskärande dike på västra sidan om gångbanan som leder vattnet från naturvattnet direkt till det befintliga diket som finns norr om planområdet.

Gatorna inom planområdet föreslås att de avvattnas via det befintliga ledningsnätet som byggs ut för att ta hand om vägdagvattnet. Detta eftersom det skulle bidra till ökad rening av vattnet att ta hand om det i dammen som systemet leder till. Ett alternativ till lösningen skulle vara att i vägsektionen ha ett grönstråk dit vattnet leds för att låta allt vatten infiltrera inom planområdet. Genom att från grönstråket tillåta en breddning ner i ledningssystemet vid större regn skulle man då få en bättre skyfallshantering.

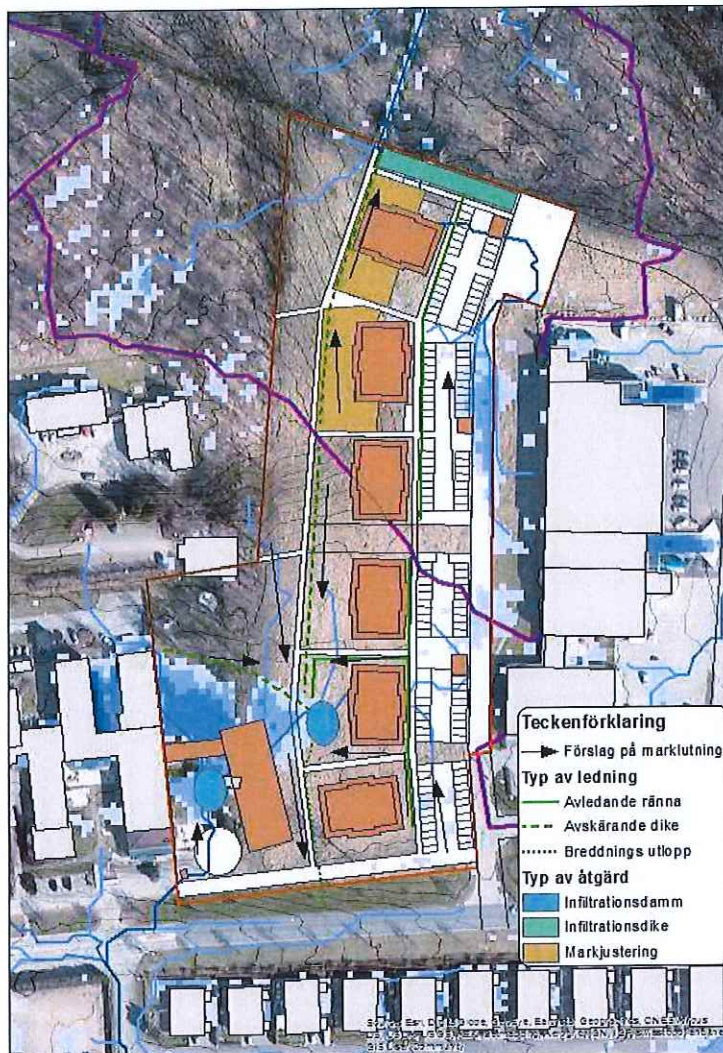
4.6

Konsekvenser av extrem nederbörd

Planområdet har goda förutsättningar för att klara ett skyfall. Som stöd till diskussionen till detta kapitel visas i Figur 18 dagvattenhanteringen och planförslaget jämfört med befintlig kartering av vattenvägar och instängda områden. Det norra området har parkeringarna lägre belägna än husen vilket gör det möjligt att utnyttja de ytorna till att sprida ut vattnet, med det minskar djupet

på översvämningen vilket gör det lättare för t.ex. räddningstjänsten att nå byggnaderna även vid extrema förhållanden. Det är inga problem att låta vattnet lämna planområdet utan fördröjning då det nedströms endast är naturmark med ett vattendrag i nära anslutning dit vattnet kan rinna utan att bli stående där det gör skada.

För det södra avrinningsområdet är det viktigare att se till att när för mycket vatten rinner till dammarna ska inte bebyggelsen ta skada av den förhöjda vattennivån. Detta uppnås genom att säkerställa att det finns möjligheter att säkert bredda vatten från dammarna ut till den kommunala gatan söder om planområdet. Det finns i planen inlagt en elcentral i sydväst, det är viktigt att ta hänsyn till ett skyfalls scenario och att denna inte läggs i lågpunkten utan att man tänker på att vattnet kommer att rinna förbi centralen vid skyfall. Nedströms planområdet finns det idag ingen utformad skyfallsväg som tar hand om vattnet, det innebär att vattnet som släpps ut ur området kommer att rinna och lägga sig i den sänka som finns söder om planområdet och kan där orsaka problem för de fastigheter som finns där vid extrem nederbörd. För att bli av med problemet behövs åtgärder utanför planområdet vilket man bör se över med ett helhetsgrepp över ett större område där åtgärder för skyfallshantering tas fram för området.



Figur 18. Dagvattenhanterings förslag tillsammans med kartering för befintliga markförhållanden.

5. Fortsatt arbete

Det är osäkert hur geotekniken ser ut i området och hur grundvattnet kan komma att påverka det norra planområdets dagvattenhantering. Det är också viktigt att se mer på hur känsligt området nedströms det södra planområdet är vid skyfall för att säkerställa att man inte skapar en ohållbar situation när man exploaterar nya områden uppströms i avrinningsområdet.

Fastighetsförteckning

2016-12-12

Ärendenummer

1024384

Handläggare

Solvig Olsson

Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Sjöbo 6:119 mfl.

Sjöbo kommun

Skåne län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress Övrigt

Sjöbo 6:119	Sjöbo Kommun 275 80 Sjöbo	
Ängsgården 1	AB Sjöbohem Verkstadsgatan 2 B 275 39 Sjöbo	
Sjöbo 6:85	AB Sjöbohem Verkstadsgatan 2 B 275 39 Sjöbo	



Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
1265-1646.1	Rindi Syd AB Parkgatan 40 242 35 Hörby	Ledningsrätt Fjärrvärme
Till förmån för: Eldaren 1		
Belastar: Sjöbo 6:119 mfl, Ängsgården 1		
1265-756.1	Sjöbo Kommun 275 80 Sjöbo	Ledningsrätt Starkström
Till förmån för: Sjöbo kommun		
Belastar: Sjöbo 6:119 mfl		
12-IM4-78/2727.1	E.ON Sverige AB Carl Gustafs Väg 1 205 09 MALMÖ	Avtalsservitut Kraftledning Okänd belägenhet
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94		
Belastar: Sjöbo 6:119 mfl		

Tengbomgruppen

Trafik- och bullerutredning Ängsgården

2016-12-22

RAMBÖLL MALMÖ

Trafik- och bullerutredning Ängsgården

Datum 2016-12-22
Uppdragsnummer 1320024465
Utgåva/Status 1.0 Granskningsutgåva

André Kingstedt, uppdragsledare
Matilda Dahlqvist, handläggare
Karl Thurén, handläggare
Lukas Lindgren, granskare

Ramboll Sverige AB
Skeppsgatan 5
211 11 Malmö

Telefon 010-615 60 00
Fax 010-615 20 00
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	1
1.1	Bakgrund och syfte.....	1
1.2	Planförslaget.....	1
2.	NULÄGESBESKRIVNING	3
2.1	Planområdet.....	3
2.2	Målpunkter	3
2.3	Kollektivtrafik.....	4
2.4	Gång- och cykelnät.....	4
2.5	Biltrafik	6
2.6	Sammanfattning nuläge.....	7
3.	TRAFIKALSTRING.....	9
3.1	Utgångspunkter.....	9
3.2	Alstringstal.....	9
3.3	Fördelning av trafiken.....	10
4.	LOKALGATOR OCH GÅNG- OCH CYKELNÄT	13
4.1	Visioner, mål och riktlinjer	13
4.2	Förslag till åtgärder	13
5.	PARKERING	16
5.1	Utgångspunkter.....	16
5.2	Befintlig verksamhet Ängsgården.....	16
5.3	Tillkommande bostäder och verksamheter	17
5.4	Möjlighet till samnyttjande.....	19
5.5	Åtgärder för att minska bilparkeringsbehovet	19
5.6	Slutsatser parkering	20
6.	BULLER.....	22
6.1	Förutsättningar	22
6.2	Resultat trafikbuller.....	24

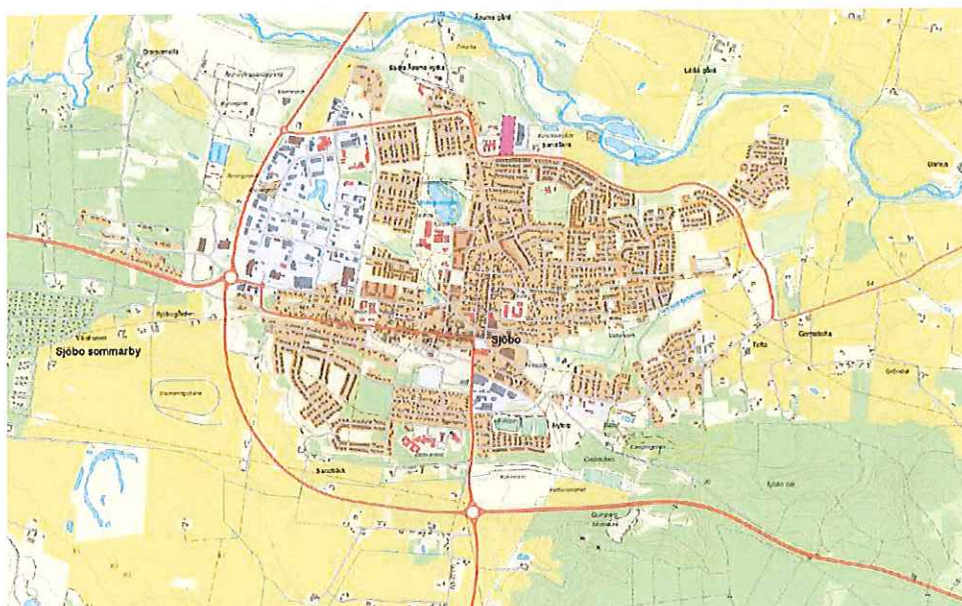
6.3	Industribuller	26
6.4	Slutsatser buller	28

BILAGA 1-3 - PUNKTBÄRÄKNINGAR OCH UTBREDNINGSKARTOR FÖR TRAFIKBULLER

1. INLEDNING

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Sjöbohem planerar att bygga ett nytt område med cirka 112 nya lägenheter samt en utökning av befintligt äldreboende med cirka 36 platser. Som underlag till den nya detaljplan som tas fram har Ramböll fått i uppdrag att utreda hur etableringen påverkar trafiken. I trafikutredningen ingår studier av gång- och cykelnätet, trafikallsträng, parkeringsbehov och trafikbuller. Planområdets läge illustreras i figur 1 nedan.



Figur 1. Planområdets läge i Sjöbo (rosa markering).

1.2 PLANFÖRSLAGET

I planförslaget ingår ytan mellan Ängsgårdens äldreboende och NBI Byggs industrifastighet (Ängsbyn 1). Planområdet består idag av obebyggd ängsmark som gränsar till rekreationsområdet kring Åsumsån i norr. Området planläggs för bostäder och behåller naturmark, framförallt i områdets nordvästra delar.



Figur 2. Utkast på illustrationsplan 2016-12-15

Planförslaget omfattar sex nya flerbostadshus i fyra våningar med totalt 112 lägenheter preliminärt fördelade på enrum-, tvårum- och trerumslägenheter enligt Tabell 1 nedan. Lägenheterna kommer att placeras i hörn eller som enkelsidiga lägenheter.

Tabell 1. Tillkommande lägenheter.

	Antal lägenheter
1 Rok	16
2 Rok	64
3 Rok	32
Summa	112

2. NULÄGESBESKRIVNING

2.1 PLANOMRÅDET

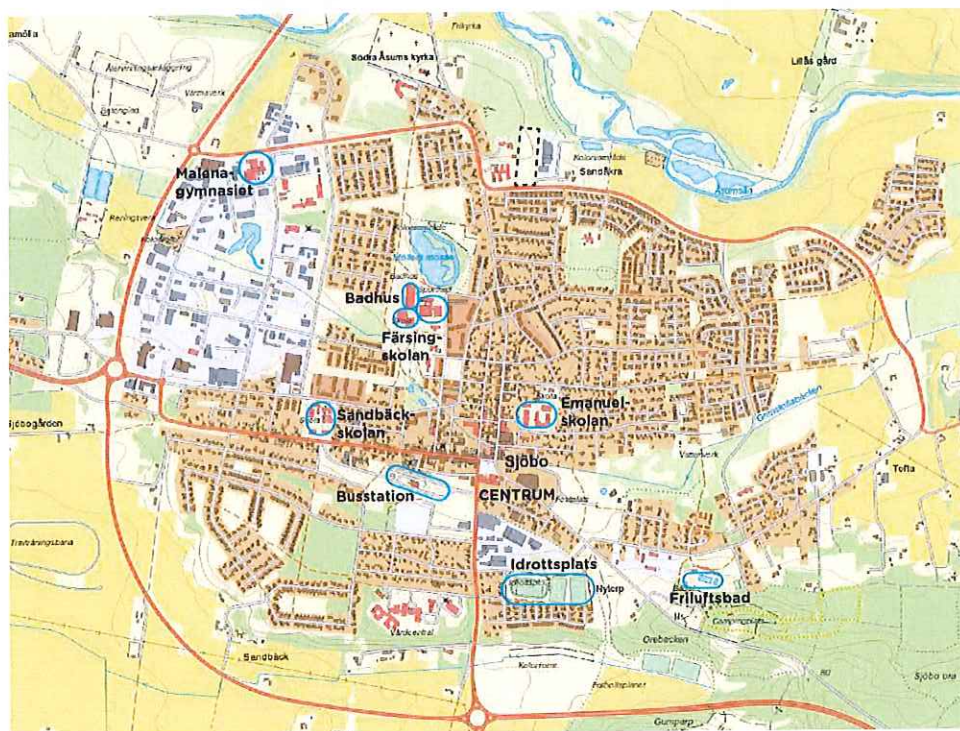
Planområdet är lokaliserat i Sjöbo tätorts norra delar och ligger mellan Ängsgårdens äldreboende med 32 boendeplatser och cirka 20 anställda under dagtid, samt NBI Byggs fastighet med kontors- och industriverksamhet.

2.2 MÅLPUNKTER

Vid planering av nya områden är det viktigt att ta hänsyn till målpunkter för gående och cyklister. I ett område som Ängsgården, där framförallt bostäder ska etableras är de viktigaste målpunkterna centrum, skolor och fritidsanläggningar.

Sjöbo centrum är lokaliserat i ortens södra delar, knappt 1-1,5 kilometer söder om Ängsgården. Här finns bland annat affärer, restauranger, busstation och turistbyrå. Sydväst om centrum finns Sjöbos vårdcentral. Strax söder om centrum finns en större idrottsplats och ett friluftsbad. Badhus och idrottshall är lokaliserade i anslutning till Färsingskolan, på cirka 900 meters gångavstånd från Ängsgården.

Sjöbos tre grundskolor ligger alla inom en radie på cirka 1-1,5 kilometer från planområdet, vilket motsvarar ett verkligt avstånd till fots eller med cykel på cirka 1,3-1,8 kilometer. I ortens nordvästra del, knappt 1,5 kilometer från planområdet ligger Malenagymnasiet.



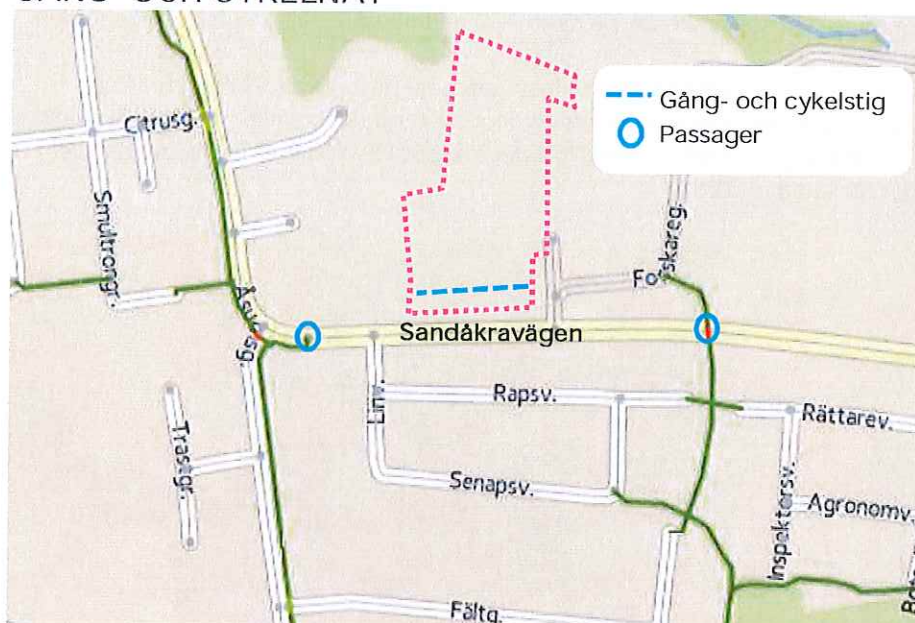
Figur 3. Målpunkter i Sjöbo.

2.3 KOLLEKTIVTRAFIK

Idag finns begränsad möjlighet till kollektivtrafikresor i närheten av planområdet. Närmsta hållplats är Sjöbo busstation, ca 1,5 km gångväg från planområdet med regionbusstrafik till bland annat Lund, Malmö, Tomelilla, Ystad och Hörby. Restider och turtäthet till dessa orter redovisas i tabell nedan.

	Turtäthet högtrafik	Restid
Malmö (SkE 8)	15 min	50 min
Lund (Regionbuss 160, SkE 5)	15 min	45-55 min
Tomelilla (SkE 5)	30 min	20 min
Ystad (Regionbuss 301)	15 min	30 min
Hörby (Regionbuss 330)	60 min	40 min

2.4 GÅNG- OCH CYKELNÄT



Figur 4. Cykelvägnätet i anslutning till planområdet (NVDB)

Längs Sandåkravägens norra sida finns idag en upptrampad stig som används av gång- och cykeltrafikanter och är markerad som cykelbana i kartor. Denna sträcker sig mellan Forskaregatan i öster och parkeringsytan utanför Ängsgårdens äldreboende i väster.



Figur 5. Gång- och cykelstig.

På Sandåkravägen i nära anslutning till korsningen med Åsumsgatan finns en oreglerad passage för fotgängare och cyklister. Härifrån fortsätter en gång- och cykelbana söderut på Åsumsgatans östra sida med kopplingar till centrala Sjöbo.

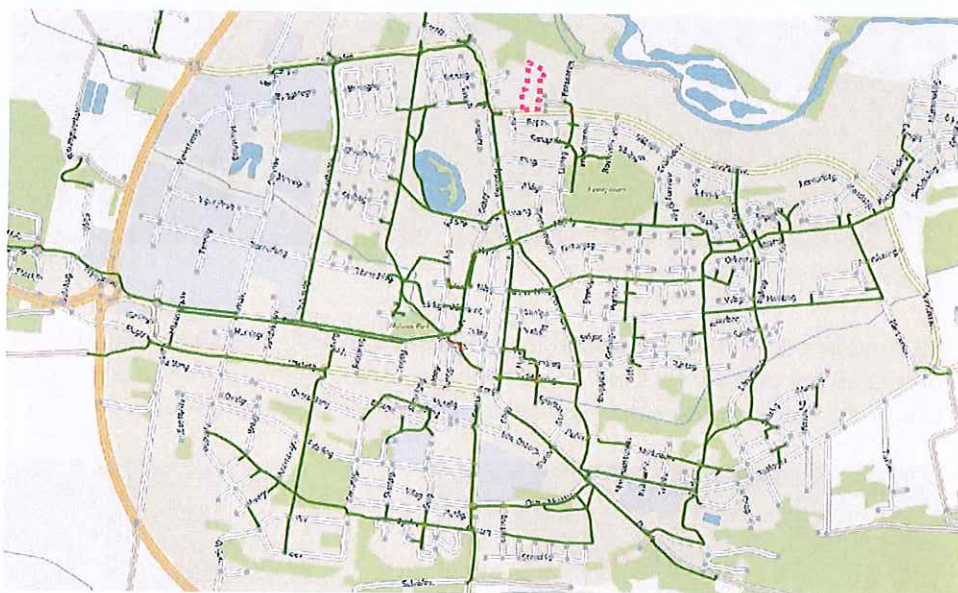


Figur 6. Passage över Sandåkravägen öster om korsningen med Åsumsgatan.

Gång- och cykelbana finns också längs Åsumsgatans västra sida norr om korsningen med Sandåkravägen. I denna korsningspunkt finns även en passage över Åsumsgatan, då cykelbanan byter sida. Denna passage är markerad med avvikande beläggning och väjningsplikt för motortrafiken söderifrån finns innan passagen.

Öster om Ängsgården finns ett övergångsställe som leder till cykelbana söderut, genom ett villaområde.

Bortsett från avsaknaden av cykelbana längs Sandåkravägen är cykelvägnätet generellt väl utbyggt så att alla de större målpunkterna i staden nås med lätthet till fots eller på cykel på separat gång- och cykelbana utan att några större omvägar krävs. Cykelvägnätet i Sjöbo redovisas i figur 7 nedan.



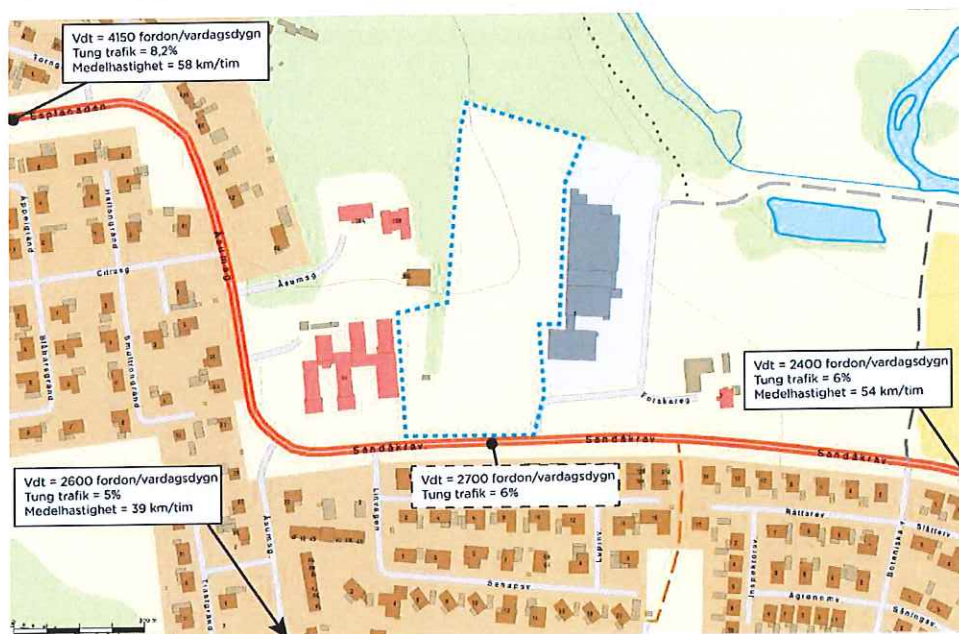
Figur 7. Cykelvägnätet i Sjöbo tätort (NVDB).

2.5

BILTRAFIK

På Åsumsgatan och på Sandåkravägen utanför planområdet är hastigheten begränsad till 40 km/h. På Sandåkravägen öster om övergångsstället i öster råder sedan 2013 en begränsad hastighet om 60 km/h.

På Esplanaden finns en trafikmätning som rimligtvis går att applicera på Åsumsgatan norr om Sandåkravägen. Här uppgår medelhastigheten till 58 km/h och trafikflödet till 4150 fordon/vardagsdygn. Befintliga trafikmätningar för Sandåkravägen finns i en punkt mellan Botaniska vägen och Grönsaksvägen, öster om planområdet. Denna mätning visar ett trafikflöde på 2400 fordon/vardagsdygn och en medelhastighet på 54 km/h. Utanför planområdet bedöms trafikflödet vara något högre än mätningen till följd av de bostäder och verksamheter som finns här. Cirka 2700 f/d bedöms vara rimligt med hänsyn till antalet bostäder söder om vägen och verksamheterna i norr.



Figur 8. Uppmätta trafikflöden i närheten av planområdet.

På Åsumsgatan, drygt 500 meter söder om korsningen med Sandåkravägen finns en trafikmätning som visar cirka 2600 f/d. Trafikmängden bedöms vara likvärdig även vid korsningspunkten med Sandåkravägen och används därför som förutsättning här.

2.5.1

PARKERING

Vid det befintliga äldreboendet Ängsgården finns i dagsläget totalt 39 parkeringsplatser, varav 2 parkeringsplatser för rörelsehindrade. Under platsbesök under en måndag november 2016 klockan 14.30 används 15 av dessa parkeringsplatser, vilket motsvarar en belägningsgrad på 38 %.

Vid industribyggnaden öster om planområdet står 11 bilar parkerade vid platsbesöket. Totalt finns det tillgång till minst 40 markerade parkeringsplatser på fastigheten.

2.6

SAMMANFATTNING NULÄGE

Sammantaget finns det god potential att ge boende i Ängsgården möjlighet att resa till fots eller med cykel inom Sjöbo tätort. Det saknas idag en länk för att knyta ihop området med det övriga gång- och cykelnätet i Sjöbo som är väl utbyggt med gena stråk till de flesta av de viktigaste målpunkterna i orten. Det finns dock mindre brister vid passager för gående och cyklisterna över Sandåkravägen då dessa idag inte är hastighetssäkrade.

Gällande kollektivtrafik finns det idag väldigt begränsade möjligheter att resa inom tätorten, då ingen av busslinjerna i Sjöbo passerar i närheten av planområdet. För

att ta sig till orter i övriga Skåne krävs att man tar sig till Sjöbo busstation, cirka 1,5 kilometer med cykel eller till fots.

3. TRAFIKALSTRING

3.1 UTGÅNGSPUNKTER

Nedan visas de utgångspunkter som använts för beräkning av befintlig och tillkommande biltrafik i planområdet, med uppgifter från Skånes Resvaneundersökning 2013 (RVU) och statistik från Statistiska centralbyrån gällande år 2015 (SCB):

- Boende i Sjöbos kommun gör i genomsnitt 2,3 resor per person och vardagsdygn. En något lägre siffra gäller för boende i flerbostadshus (RVU). För att ge marginal till beräkningarna används den högre siffran.
- Det bor i genomsnitt 2,18 personer per hushåll i Sjöbo kommun. I flerbostadshus bor det i genomsnitt 1,5 personer per hushåll. (SCB). Med den planerade lägenhetsfördelningen i planområdet (se tabell XX) är detta ett rimligt antagande för planområdet.
- I Sjöbo kommuns tätorter görs i snitt 5,0 resor per dygn och hushåll (RVU).
- Av boende i Sjöbo används bilen för ca 78 % av resorna. Av boende i flerfamiljshus används bilen för 50 % av resorna (RVU). Eftersom det aktuella området ligger i Sjöbos utkant med begränsad tillgång till kollektivtrafik och för att räkna med marginal i undersökningen används den högre siffran som utgångspunkt för det aktuella området.
- För resor till och från arbetet används bilen för cirka 81 % av resorna (RVU).
- För att ge marginal för besök och nyttotrafik används en generell ökning av alstringstalen med 15 %

3.2 ALSTRINGSTAL

3.2.1 BEFINTLIGA VERKSAMHETER PÅ FORSKAREGATAN

Öster om planområdet finns en förskola med 25 barn och 6 anställda. Utifrån tidigare erfarenheter kan 35 % av barnen antas hämtas och lämnas med bil, vilket skulle generera cirka 35 fordonsrörelser/dygn. De anställda på förskolan alstrar utifrån ovanstående utgångspunkter cirka 10 fordonsrörelser/dygn. För att ta höjd för leveranser och besök ökas trafikallstringen med 10 %. Den totala trafikallstringen för förskoleverksamheten bedöms därmed vara cirka 50 fordonsrörelser/dygn.

För verksamheterna i industribyggnaden finns i dagsläget ingen information gällande personal, leveranser mm. För dessa verksamheter bedöms 100 fordonsrörelser/dygn vara ett rimligt antagande. Enligt Trafikverkets effektsamband kan industrier och kontor i genomsnitt antas generera ca 3 bilförflyttningar per anställd och dag. En alstring på 100 fordonsrörelser skulle alltså motsvara att det arbetar drygt 30 personer i verksamheten. Detta antagande är dock väldigt generellt men är tillräckligt i detta skede. För bullerberäkningarna görs beräkningar även med högre trafikallstring från verksamheten för att säkerställa att en god ljudmiljö kan uppnås, se avsnitt 6.2.1.

3.2.2 TILLKOMMANDE BOSTÄDER OCH ÄLDREBOENDE

Utifrån utgångspunkter i avsnittet ovan beräknas trafikstringstal för det aktuella området fram. Beräkningarna bygger på 112 lägenheter fördelat på enrumslägenheter, tvårumslägenheter och tretrumslägenheter samt 36 bostäder i äldreboende enligt utkast till detaljplan daterad 2016-11-17. För bostäder i flerbostadshus ger dessa förutsättningar cirka 3 fordonsrörelser per hushåll och dygn.

Enligt Trafikverkets effektsamband¹ alstras cirka 2-2,2 fordonsrörelser per invånare under ett vardagsdygn i ett perifert område med medelhög exploateringsnivå, beroende på inkomstnivå. Detta skulle ge ett alstringstal på cirka 3-3,3 fordonsrörelser per hushåll och dygn, vilket stämmer bra överens med alstringstalet utifrån utgångspunkterna ovan. Trafikstring för området redovisas i Tabell 2 nedan. En jämförelse med Trafikverkets Trafikstringsverktyg visar något lägre siffror.

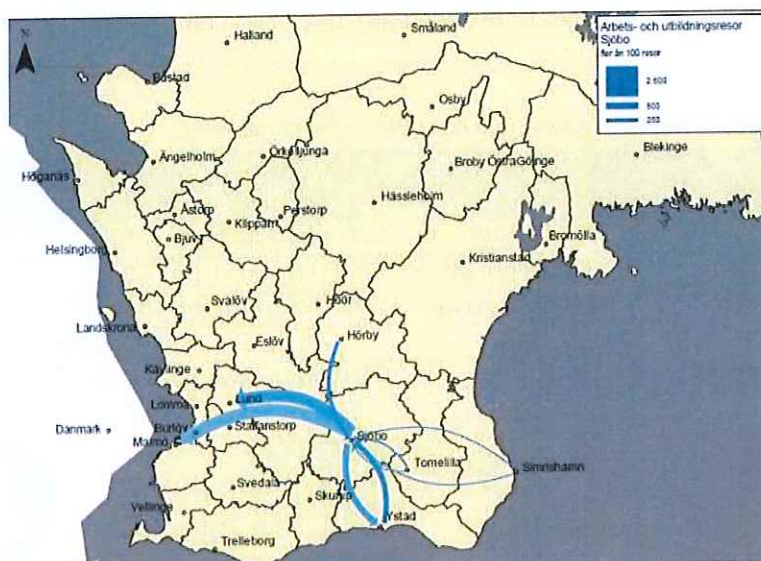
Tabell 2. Trafikstring för Ängsgården.

	Trafikstring
Bostäder inkl besökare och nyttotrafik	340 fordonsrörelser/dygn
Verksamhet inkl besökare och nyttotrafik	30 fordonsrörelser/dygn
Totalt tillkommande trafik	370 fordonsrörelser/dygn

3.3 FÖRDELNING AV TRAFIKEN

Enligt den senaste resvaneundersökningen för Skåne görs många av pendlingsresorna mellan Sjöbo och framförallt Lund, Malmö, Ystad, Hörby, Tomelilla och Simrishamn. Tyngdpunkten ligger i resor till och från Lund, Malmö och Ystad, se figur nedan.

¹ Trafikverket, 2016. *Effektsamband för transportsystemet, Steg 3 och 4 – Bygg om eller bygg nytt. Kapitel 3 Trafikanalyser.*



Figur 9. De vanligaste reserelationerna i Sjöbo (RVU 2013, kommunrapporter).

En stor del av resorna görs naturligtvis inom kommunen och Sjöbo tätort. Utifrån Sjöbos geografi, placeringen av målpunkter och informationen ovan är det rimligt att anta att majoriteten av trafiken från planområdet kommer att köra västerut på Sandåkravägen. Härifrån finns alternativen norr- eller söderut. En större andel av den lokala trafiken samt trafik till orter söder om Sjöbo antas färdas söderut på Åsumsgatan/Norregatan. Enligt Resvaneundersökning för Skåne 2013 är cirka 30 % av resor i Sjöbo under 5 km. Trafik mot Lund och Malmö med flera väster om Sjöbo har två alternativa körvägar från Ängsgården, där körvägen via Esplanaden i norr är bred, rak och har få korsningspunkter vilket bidrar till större attraktivitet för trafikanter med målpunkt i Malmö, Lund eller andra orter väster om Sjöbo. Antaganden om fördelning av den tillkommande trafiken redovisas i tabell 3 nedan.

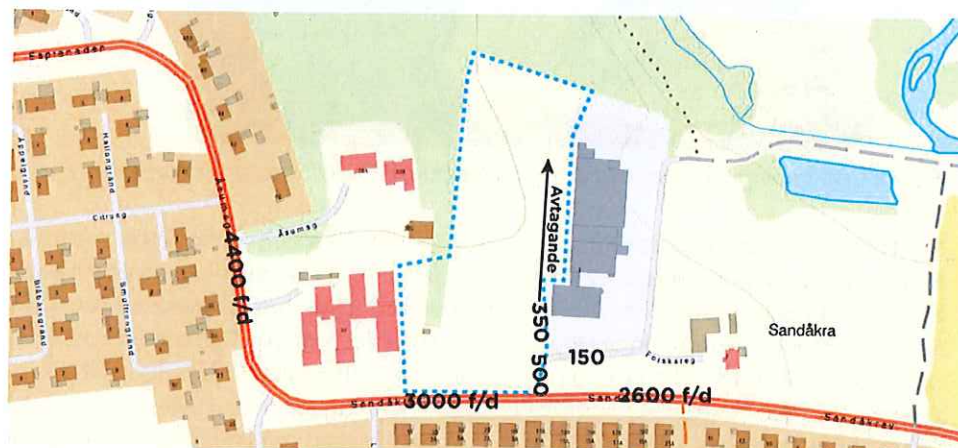
Tabell 3. Trafikfördelning På Sandåkravägen och Åsumsgatan.

	Sandåkravägen	Åsumsgatan
Öster	10 %	-
Väster	90 %	-
Norr	-	70 %
Söder	-	30 %

Utifrån trafikfördelningen ovan ges trafikflöden som redovisas i tabell 4 och figur 10 nedan.

Tabell 4. Trafikflöden efter utbyggnad av bostäder och verksamhet.

	Tillkommande trafik	Trafikflöde	Tung trafik
Sandåkravägen	+ 300 fordon/dygn	3000 fordon/dygn	6 %
Åsumsgatan (norra)	+ 200 fordon/dygn	4400 fordon/dygn	8 %
Åsumsgatan (södra)	+ 100 fordon/dygn	2600 fordon/dygn	Ingen uppgift
Intern gata i området	-	350 fordon/dygn	2 %



Figur 10. Beräknade trafikflöden med utbyggnad enligt planförslaget.

4. LOKALGATOR OCH GÅNG- OCH CYKELNÄT

4.1 VISIONER, MÅL OCH RIKTLINJER

I Sjöbo kommuns trafikplan presenteras visionen att "Inom och till tätorten ges goda möjligheter för fotgängare och cyklister. I ortens mest centrala delar färdas man på gåendes villkor. De goda förutsättningarna för gång-, cykel- och kollektivtrafik har lett till ett minskat bilberoende." Trafikplanen redovisar också ett antalmål, indikatorer och styrtal. Bland annat vill kommunen öka antalet kollektivtrafikresenärer med 5 % per år, minska biltrafiken i centrum med 2,5 % per år och öka gång- och cykeltrafiken med vardera 2,5 % per år. För att minska Sjöbobornas bilberoende vill kommunen arbeta med beteendepåverkande åtgärder.

I trafikplanen finns utpekade sträckor med behov av åtgärder eller utbyggnad av nya gång- och cykelbanor. För att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter vill kommunen arbeta med att hastighetssäkra passager för gående och cyklister.

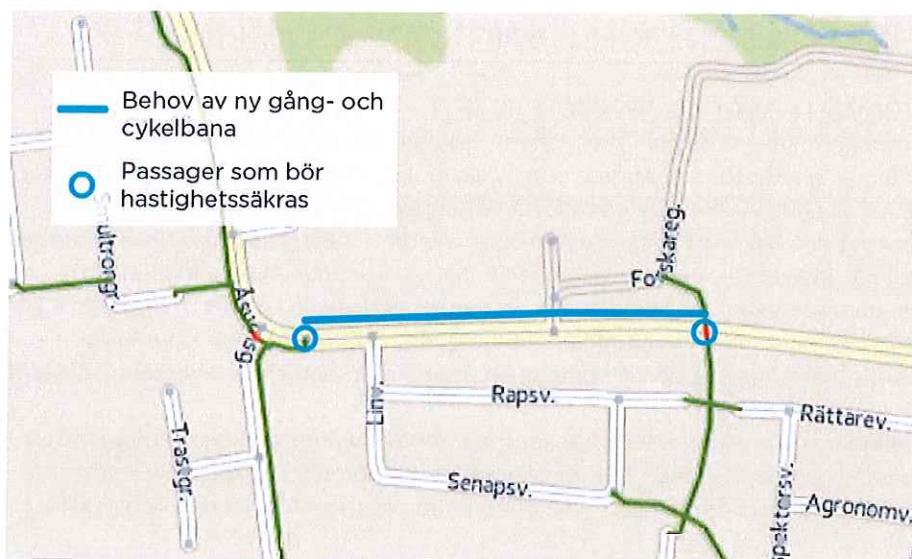
4.2 FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Förslag till åtgärder i kommande avsnitt baseras på nulägesbeskrivningen samt mål och riktlinjer ovan. Förslagen inriktar sig dels på nätet inom planområdet och dels på nätet utanför planområdet som leder till viktiga målpunkter.

4.2.1 SANDÅKRAVÄGEN

Enligt kommunens trafikplan från 2013 finns Sandåkravägen med bland de sträckor där gång- och cykelvägnätet föreslås byggas ut. Denna sträcka blir framförallt viktig vid utveckling av de planerade bostäderna vid Ängsgården. För att förbättra förutsättningarna för resande till fots och med cykel till och från bostäder och verksamheter på Ängsgården är denna sträcka central för att knyta ihop området med det befintliga cykelnätet i Sjöbo. Denna länk föreslås i trafikplanen sträcka sig från passagen över Sandåkravägen väster om området till Långdansgatan öster om området. Sett till de kommande bostäderna vid Ängsgården bör gång- och cykelbanan placeras på den norra sidan av vägen men med hänsyn till övrig bebyggelse är det möjligt att den södra sidan är lämpligare. Om gång- och cykelbanan förläggs på den södra sidan behövs gångbana på den norra sidan och säkra passager för fotgängare och cyklister mellan planområdet och cykelbanan. För att skapa ett tryggt och attraktivt cykelstråk bör cykelbanan förläggas så att cyklister och fotgängare har god uppsyn över biltrafiken och vice versa, det vill säga i relativt nära anslutning till körbanan.

För att skapa ett säkert cykelstråk till centrala Sjöbo föreslås hastighetssäkring av passage och övergångsställe. Alla skolor i Sjöbo ligger idag söder om Sandåkravägen och säkra passager är då extra viktigt för att barn på ett säkert sätt ska kunna gå eller cykla till skolan. Idag finns två passager, varav ingen av dem är hastighetssäkrad.



Figur 11. Behov av åtgärder på Sandåkravägen.

4.2.2

GÅNG- OCH CYKELKOPPLINGAR I PLANOMRÅDET

I planförslaget framgår ett förslag till gång- och cykelnät i området. Det är viktigt att detta nät knyter an väl till byggnadernas entréer för att skapa attraktivitet i cykeln som färdmedel till och från området. Utifrån resvaneundersökning 2013 görs cirka 13 % av resorna för boende i flerbostadshus med cykel i Sjöbo kommun. Detta skulle innebära flöden som enligt GCM-hanboken klassas som låga. Enligt GCM-hanboken bör dubbelriktade, kombinerade gång- och cykelbanor med låga flöden utformas minst 3 meter breda. Detta för att göra det tryggt och säkert för de gående. Gång- och cykelbanor som är avskilda från biltrafiken kan upplevas otrygga om miljön utformas på fel sätt. För att skapa en trygg miljö för gående och cyklister under dygnets mörka timmar är det viktigt med bra belysning.

En utbyggnad av gång- och cykelbana utmed Sandåkravägen ses som en förutsättning för att skapa goda kopplingar till centrala Sjöbo. Gång- och cykelbanor till entréer och cykelparkeringar bör ansluta till en framtida gång- och cykelbana utmed Sandåkravägen på platser som ger en så gen väg som möjligt till viktiga målpunkter.

4.2.3

NY GATA I OMRÅDET

För att inte skapa någon onödig trafik inne i området är det viktigt att begränsa möjligheterna för genomfart inom området. För det utbyggda vårdboendet kan befintlig anslutning till verksamheten användas och koppling österut förlängas för att skapa tillgänglighet för exempelvis färdtjänst med mera till nya entréer. Parkeringsplatser i anslutning till de nya bostäderna bör i första hand nås via en förlängning av Forskaregatan norrut.

För att skapa en lugn trafikmiljö i det nya bostadsområdet kan man jobba med gatans utformning. I detta fall kan ett gångfartsområde eller "shared space" vara ett

bra alternativ. Trädplantering och annan grönstruktur kan också hjälpa till att skapa en lugn trafikmiljö där alla trafikanter rör sig på fotgängares villkor.

5. PARKERING

5.1 UTGÅNGSPUNKTER

Sjöbo kommun har ingen antagen parkeringsnorm. Därför används utgångspunkterna nedan för beräkning av parkeringsbehovet i planområdet, med uppgifter från Skånes Resvaneundersökning 2013 (RVU) och statistik från Statistiska centralbyrån gällande år 2015 (SCB):

- I Sjöbo kommun är det totala bilinnehavet cirka 598 bilar per 1000 invånare. För fysiska personer gäller 471 bilar per 1000 invånare (SCB).
- Det bor i genomsnitt 2,18 personer per hushåll i Sjöbo kommun. För flerbostadshus bor det i genomsnitt 1,5 personer per hushåll. (SCB).
- 81 % av resor till och från arbetsplatser görs med bil (RVU).
- 2 % av resor till och från arbetsplatser görs med cykel (RVU). För att ge möjlighet till ett ökat resande med cykel används 20 % vid beräkning av parkeringsbehov för cykel.
- 70-80 % av män och kvinnor i Sjöbo kommun har tillgång till cykel (RVU). För boende i flerbostadshus, där andelen som cyklar är högre kan en ännu större andel väntas ha tillgång till cykel. För att ge marginal för ett ökat innehav av cykel förutsätts att alla boende ska ha tillgång till en cykelparkeringsplats.
- För nöjesresor eller resor till släkt och vänner används bilen för 100 % av resorna i Sjöbo kommun (RVU). För att ge utrymme för ökat resande med cykel för besöksresor samt marginal för en potentiellt högre boendetäthet görs ett tillägg om 1,0 cykelparkeringsplatser per lägenhet för den tillkommande bebyggelsen, vilket är samma som i Trelleborgs parkeringsnorm. För befintligt äldreboende görs ett tillägg om 0,5 cykelplatser per lägenhet för besökare.

5.2 BEFINTLIG VERKSAMHET ÄNGSGÅRDEN

I den befintliga verksamheten på Ängsgården finns idag 32 boendeplatser och 20 anställda dagtid, 8-10 kvällstid, och 3 under natten. På helgen är cirka 12 anställda på plats. Förutom detta finns 14 servicelägenheter som besöks av hemtjänsten varje dag. I anläggningen finns även en lunchrestaurang med 5-6 anställda och uppemot 40 besökare varje dag. På äldreboendet finns idag ett tjänstefordon i behov av parkering. I lokalen finns även en samlingslokal som används för utbildning och möten. Denna bedömer verksamheten ha max 30 besökare i genomsnitt 3 gånger i veckan.

5.2.1 BERÄKNING UTIFRÅN RESVANEUNDERSÖKNING

Utifrån utgångspunkterna i avsnitt 5.1 ovan tillsammans med maximalt 25 anställda på äldreboende och restaurang bedöms parkeringsbehovet för personal vara 20 bilplatser och 5 cykelplatser.

Boende på Ängsgården bedöms inte själva ha något behov av parkeringsplatser för bil eller cykel men för besökare används 0,1 bilplatser och 0,5 cykelplatser per

lägenhet. Detta motsvarar för Ängsgårdens 46 lägenheter cirka 5 bilparkeringsplatser och 23 cykelplatser för besökare.

Besökare till restaurangen sker mellan klockan 11.30-13.30. Med ett antagande om att besöken i genomsnitt varar i cirka en timme är det maximalt 20 besökare på plats samtidigt. Dessa kan antas komma i grupper om i genomsnitt minst två personer, vilket motsvarar tio sällskap. Av dessa tio sällskap är bedömningen att cirka 80 % kommer med bil, vilket ger ett bilparkeringsbehov på cirka 8 platser.

Till hemtjänsten bedöms behovet av parkeringsplatser för bil maximalt vara två platser, då de flesta besök antas ske samordnat till alla boende.

Besökare till samlingslokalen kommer främst under dagtid och kan antas samåka i stor utsträckning. Sammantaget bedöms dessa besökare ge ett behov av maximalt 5 bilparkeringsplatser och cirka 6 cykelparkeringsplatser.

Tabell 5. Parkeringsbehov för befintligt äldreboende.

	Parkeringsbehov cykel	Parkeringsbehov bil
Boende Ängsgården	-	-
Personal Ängsgården (vårdboende och restaurang)	5	20
Besökare äldreboende	23	5
Besökare restaurang	2	8
Besökare samlingslokal	6	5
Hemtjänst	4	2
Tjänstebil	-	1
Summa	38	41

5.3

TILLKOMMANDE BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER

Bebyggelsen som planeras tillkomma i området består av cirka 112 lägenheter (1-3 rok) samt en utökning av Ängsgårdens äldreboende med 36 platser och cirka 14 arbetsplatser.

Lägenheterna fördelar sig enligt det senaste utkastet på en-, två- och trerumslägenheter enligt Tabell 6 nedan.

Tabell 6. Tillkommande lägenheter utifrån arbetsmaterial daterat 2016-11-17.

	Antal lägenheter	Antal rum
1 Rok	16	16
2 Rok	64	128
3 Rok	32	96
Summa	112	240

5.3.1 BERÄKNING UTIFRÅN BILINNEHAV OCH RESVANEUNDERSÖKNING

5.3.1.1 Cykelparkering

Det beräknade cykelparkeringsbehovet utgår från ett förväntat antal boende i de tillkommande lägenheterna. Det bör utöver detta även ges möjlighet för besökare att parkera cykeln i anslutning till bostäderna.

I dagsläget är andelen som cyklar till arbetet i Sjöbo väldigt låg. I Trafikplan Sjöbo 2013 nämns utbyggnad av fler cykelparkeringar som en strategi för att öka cykling och att beläggningen på cykelparkeringsplatser max bör vara 90 %. För att ge marginal för ett ökat cyklande till arbetsplatser används 20 % cykelandel vid beräkning av parkeringsbehovet för de tillkommande arbetsplatserna.

Med utgångspunkterna i avsnitt 5.1 ovan ger den planerade utbyggnaden ett totalt behov av cykelparkering om cirka 300 platser.

Tabell 7. Cykelparkeringsbehov tillkommande bostäder och verksamhet.

Behovstal parkering	Parkeringsbehov cykel
Bostäder	168
Besökare	112
Anställda äldreboende	3
Besökare äldreboende	18
Summa	301
Max beläggning 90 %	335

Bilparkering

Utifrån utgångspunkterna i avsnitt 5.1 ovan bedöms parkeringsbehovet för bil vara totalt 106 platser för de tillkommande bostäderna och verksamheten.

För besökare bedöms parkeringsbehovet vara cirka 0,1 plats per lägenhet.

Tabell 8. Bilparkeringsbehov tillkommande bostäder och verksamhet.

Behovstal parkering	Parkeringsbehov bil (598 bilar/1000 invånare)	Parkeringsbehov bil (471 bilar/1000 invånare)
Bostäder	101	79
Besökare bostäder	11	11
Anställda äldreboende	12	12
Besökare äldreboende	4	4
Summa	128	106

Den högre siffran för bilinnehavet ger ett parkeringsbehov om 0,9 bilplatser per lägenhet för boende. För det lägre bilinnehavet skulle parkeringsbehovet för boende bli 0,7 bilplatser per lägenhet. Vid en jämförelse med parkeringsnormen för

Trelleborg motsvarar 0,9 bilplatsbehovet för lägenheter i ortens ytterområde. Detta skulle kunna vara jämförbart med Ängsgårdens läge.

5.4 MÖJLIGHET TILL SAMNYTTJANDE

I området finns idag en verksamhet med en stor del av verksamheten aktiv under dagtid och klart mindre aktivitet under kvällstid och på helger. Detta ger möjlighet till samnyttjande av parkering för verksamheten och bostäderna som tillkommer. För att möjliggöra arbetspendling med andra färdmedel bör det finnas utrymme för boende att lämna bilen hemma. Man bör därför vara restriktiv med samnyttjande för boende.

Eftersom Sjöbo i dagsläget inte har någon parkeringsnorm har jämförelser gjorts med andra kommuner gjorts för att bedöma parkeringsbehovet. För samnyttjande bedöms Sjöbo ha liknande förutsättningar som Trelleborg och beläggningsgrader enligt Trelleborgs kommuns parkeringsnorm används för Ängsgården, se tabell 9. Dessa beläggningsgrader är också i stort sett samma som de som anges i flera andra kommunala parkeringsnormer, t.ex. Malmös, Lunds och Kalmars och bygger på beläggningsstudier som gjorts i Göteborg.

Tabell 9. Beläggning i procent av antal bilplatser för olika verksamhetstyper och tidpunkter.

	Vardag 10-16	Fredag 16-19	Lördag 10-13	Natt
Bostäder				
- boende	45	55	50	80
- besökande	30	70	40	50
Industrier	60-80	10	5	10
Kontor	60-80	20	10	20
Livsmedelsbutiker	55	85	100	-
Andra butiker	50	60-90	100	-
Hotell	50	50	30	80
Skolor	90	10	5	-

Det totala parkeringsbehovet för Ängsgårdens befintliga verksamhet tillsammans med tillkommande verksamhet samt bostäder har beräknats till 169. Vid samnyttjande utifrån tabellen ovan blir det maximala parkeringsbehovet 118 platser (natt), vilket är en reduktion med totalt 51 parkeringsplatser.

Samnyttjande av parkeringsplatser för bil bygger på att inga platser reserveras för bostäder eller verksamheter. Platserna ska vara tillgängliga för alla boende, personal och besökare till befintlig och tillkommande verksamhet i anslutning till Ängsgårdens äldreboende samt tillkommande bostäder inom planområdet.

5.5 ÅTGÄRDER FÖR ATT MINSKA BILPARKERINGSBEHOVET

För att effektivisera ytanvändningen i planområdet kan olika åtgärder för minskat resande med bil genomföras. Ett minskat resande med bil skapar bättre förutsättningar ur både ett trafiksäkerhetsperspektiv och ett bullerperspektiv.

Studier visar att parkeringstillgången vid arbetsplatsen i stor utsträckning styr valet av färdmedel och är därmed en viktig parameter för yteffektivisering av fastigheter². Genom begränsning av antalet parkeringsplatser finns det alltså stor potential att ändra beteendet hos personalen. Detta ger i sin tur ett minskat antal fordonsrörelser.

Utifrån ovanstående resonemang finns det alltså stor potential att styra hur stor andel personal som reser med bil till Ängsgården, utifrån vilken nivå som är önskvärd och rimlig. Nedan listas några exempel på åtgärds paket för att minska bilanvändning och behovet av parkeringsplatser för bil bland boende, anställda och besökare.

Bilpool för boende

För att långsiktigt minska behovet bilresandet och därmed behovet av parkeringsplatser i området är en möjlig åtgärd att erbjuda bilpool för de boende. Enligt en studie i Stockholm, Göteborg och Malmö kan en bilpoolsbil ersätta 4-5 privatbilar³.

Klimatskyddade cykelparkeringar för boende

För att göra cykeln till ett attraktivt alternativ till bilen bör cykelparkeringsplatser för boende utformas med möjlighet till väderskydd och att låsa fast ramen. Cykelparkeringsplatserna bör placeras i nära anslutning till entréer, maximalt 25 meter.

Cykel för anställda

Genom att öka attraktiviteten för cykeln som färdmedel till och från arbetsplatsen kan bilanvändandet bland de anställda minska. Personalen bör ges möjlighet att använda omklädningsrum och dusch på arbetsplatsen samt säkra och väderskyddade cykelparkeringsplatser inomhus eller utomhus med möjlighet till ramlås. För resor i tjänsten finns goda möjligheter att använda cykel till möten eller andra ärenden i Sjöbo och verksamheten kan därför erbjuda ett antal tjänstecyklar för att minimera resande med bil.

5.6

SLUTSATSER PARKERING

Det beräknade parkeringsbehovet för de tillkommande bostäderna och utökningen av äldreboendet är 128 parkeringsplatser. För den befintliga verksamheten är det bedömda behovet 41 parkeringsplatser. Detta är 4 platser fler än de 37 platser som är tillgängliga i dagsläget. Det maximala fallet bedöms inträffa väldigt sällan, bland annat eftersom besökstoppar för olika besöksgrupper inträffar vid olika tidpunkter. Därmed är det högst troligt att den befintliga parkeringsytan ytterst sällan är fullbelagd. Studier på parkeringsplats vid Ängsgårdens äldreboende stödjer en lägre belägningsgrad än det maximala behovet som beräknats, då parkeringen vid tidpunkten för studie utnyttjades till cirka 40 %.

² Svensson, Tomas och Hedström, Ragnar. 2010. Parkering – Politik, åtgärder och konsekvenser för stadstrafik. VTI, Linköping.

³ Trivector. 2014. Effekt av Sunfleet bilpool – på bilinnehav, ytanvändning, trafikarbete och emissioner

Vid samnyttjande bedöms behovet av parkeringsplatser kunna reduceras från 169 parkeringsplatser till totalt 118 parkeringsplatser för verksamheten tillsammans med bostäderna. Detta innebär cirka 81 nya parkeringsplatser då det redan idag finns 37 platser i anslutning till äldreboendet. I det fall då samnyttjande enbart tillämpas för den tillkommande bostadsbebyggelsen och den utökade verksamheten kan behovet reduceras från 128 parkeringsplatser till cirka 95 parkeringsplatser. Man bör vara restriktiv med samnyttjande vid bostäder, då det bör finnas möjlighet att lämna bilen hemma under dagen. Eftersom den dimensionserande tidpunkten i detta fallet är nattetid, då beläggningen på bostadsparkering är som högst, finns möjlighet för boende att lämna bilen hemma även på dagtid.

Vid införande av exempelvis bilpool och säkra cykelparkeringar kan parkeringsbehovet sannolikt reduceras ytterligare. Ett sådant arbete bör ske i samråd med kommunen, som beslutar i frågan om parkeringsbehovet.

Parkeringsbehovet för cykel bedöms för de tillkommande bostäderna vara drygt 320 platser, med förutsättningen att beläggningen ska vara max 90 %. Av dessa är knappt 190 platser behovet för de boende och dessa bör placeras i nära anslutning till entréer och vara väderskyddade samt erbjuda fastlåsning av ramen.

6. BULLER

Bullerutredningen görs som ett stöd till bebyggelseplaneringen i området. Syftet är att kartlägga trafikbuller i området för prognosåret 2036. Utifrån resultaten ges förslag och råd till hur området kan planeras med hänsyn till buller. Målet är således att i detta skede kunna anpassa bebyggelsestrukturen för att undvika överskridande av riktvärden för trafikbuller.

Dessutom görs en mätning av fläktbuller från industribygganden på Ängsbyn 1 direkt öster om planområdet. Mätningen tillsammans med rekommenderade riktvärden för industribuller ligger till grund för en bedömning om industribuller kommer att påverka möjligheterna att bygga bostäder inom planområdet.

6.1 FÖRUTSÄTTNINGAR

6.1.1 BERÄKNINGSMETOD

Beräkningarna av trafikbuller har genomförts enligt den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik i programmet SoundPLAN version 7.3. I programmet har en tredimensionell beräkningsmodell byggts upp utifrån tillhandahållet underlag.

6.1.2 TRAFIKFLÖDEN OCH HASTIGHETER

Bullernivåerna beräknas utifrån prognostiserad trafik för år 2036. Trafikflöden enligt avsnitt 3.3 ovan används i bullerberäkningarna. De nuvarande trafikflödena har därefter räknats upp enligt Trafikverkets uppräkningsstal⁴ till prognosåret 2036. Hastigheten antas vara oförändrad mellan nuläge och framtidsscenario.

Tabell 10. Beräknade trafikflöden inom utredningsområdet. Trafikscenario OB.

Vägnamn	Flöde 2015 (VMD)	Flöde 2036 (ADT)	Tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Åsumsgatan	4400	5300	9	40
Sandåkravägen, v lokalgata	3000	3600	7	40
Sandåkravägen, ö lokalgata	2600	3100	7	40
Lokalgatan	-	350	0	30
Infart till Ängsbyn 1	150	150	2	30

⁴ Trafikverket 2016. Trafikuppräkningsstal för EVA 2014-2040-2060.

6.1.3

RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER

Riksdagen har i *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande* antagit riktvärden utomhus vid nybyggnad av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Förordningen grundas i Plan- och bygglagens 2 kap 6 a § om hur bostäder ska lokaliseras och anpassas till mark som är lämpad för ändamålet, med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå*
 Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå**

*Om 55 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattetid 22.00–06.00.

**Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00–22.00.

Med begreppet bostadsrum räknas rum för daglig samvaro och sovrum, kök ingår inte i begreppet.

Med uteplats avses särskilt avgränsat område i närhet till bostad, vård- eller undervisningslokal. Uteplatser till bostäder kan vara såväl balkonger och anordnade platser på egen tomt eller på en gemensam yta. Om det finns flera uteplatser till en bostad är det rimligt att riktvärden för uteplats klaras på minst en av dessa.

Strax framför en vanlig (reflekterande) husfasad uppkommer ljudreflexer mot byggnaden, vilket normalt ger ca 3 dB(A) högre ljudnivå framför fasaden. Utomhusriktvärdena ovan avser frifältsvärdet, vilket är ljudnivån utan inverkan av fasadreflex men inkluderar reflexer från omgivande bebyggelse mm.

I de fall utomhusriktvärden inte kan uppnås med tekniskt möjliga och ekonomiskt rimliga åtgärder ska inriktningen vara att inomhusnivåerna inte överskrids.

För ljudnivåer inomhus i permanentbostäder och fritidsbostäder gäller de riktvärden som beslutades inom Proposition 1996/97:53 Infrastrukturinriktning för framtida transporter:

Inomhus – 30 dB(A) ekvivalentnivå
 Inomhus – 45 dB(A) maximalnivå nattetid för bostäder, *eller dagtid under pågående lektion för undervisningslokaler.*

6.1.4

RIKTVÄRDEN FÖR INDUSTRIBULLER

Boverket har tagit fram riktvärden som bör användas för planläggning och bygglovsprövning av bostadsbebyggelse i områden som påverkas av industri- och

verksamhetsbuller⁵. Enligt Boverkets vägledning bör riktvärden enligt tabell 11 nedan tillämpas. Vägledningen avser bullernivåer utomhus (frifältsvärde vid fasad). För buller inomhus gäller ljudnivåer enligt Boverkets byggregler (BBR).

Tabell 11. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad.

	L _{eq} dag (06-18)	L _{eq} kväll (18-22)	L _{eq} natt (22-06)
	Lördagar, söndagar och helgdagar L _{eq} dag+kväll (06-22)		
Zon A Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dB(A)	45 dB(A)	45 dB(A)
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dB(A)	>55 dB(A)	>50 dB(A)

Även om de planerade bostäderna uppfyller bullernivåer enligt zon A bör det ändå beaktas hur bebyggelsen kan utformas så att en så bra ljudmiljö som möjligt uppnås.

6.2 RESULTAT TRAFIKBULLER

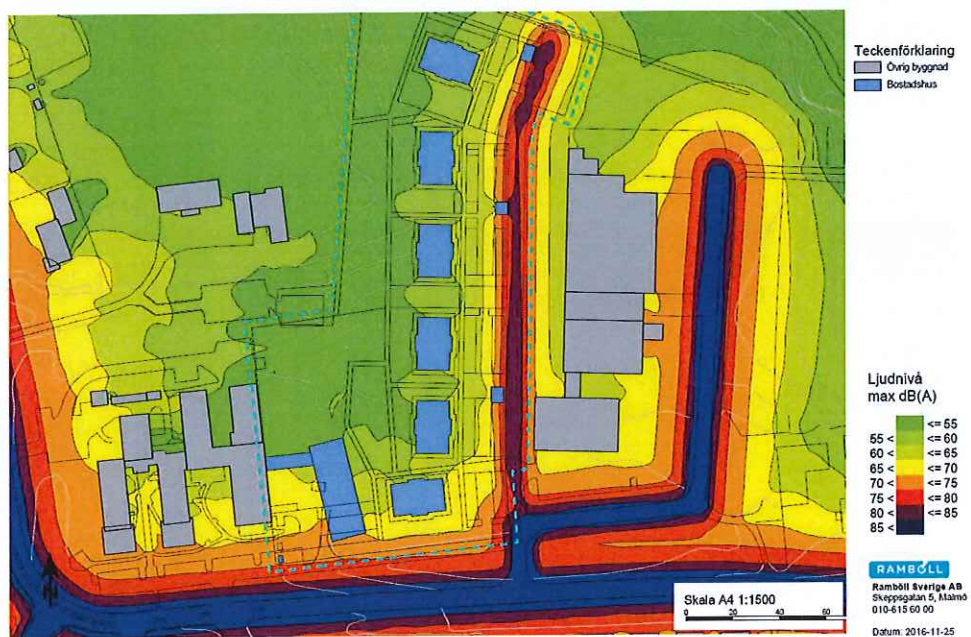
Bullerberäkningar enligt förutsättningarna ovan visar att riktvärdet utomhus vid fasad (55 dB(A) ekvivalentnivå) ej överskrids vid de planerade bostadsbyggnaderna. Dessutom underskrider maximalnivåerna 70 dB(A) vid samtliga bostadsbyggnader.

Därmed kan planförslaget anses uppfylla gällande riktvärden avseende trafikbuller. Beräkningarna visar även att det finns goda möjligheter att ordna uteplatser i anslutning till bostäderna. Utbredningskartor för ekvivalent- och maximalnivåer visas i figur 12 och figur 13. Dessa kartor samt en karta med punktberäkningar vid bostadsbyggnadernas fasader återfinns även som bilaga 1-3.

⁵ Boverket (2015), Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder, Rapport 2015:21



Figur 12. Ljudutbredning 2 meter ovan mark - ekvivalentnivå vägtrafik år 2036.



Figur 13. Ljudutbredning 2 meter ovan mark - maximalnivå vägtrafik år 2036.

6.2.1

TRAFIKBULLER FRÅN FRAMTIDA VERKSAMHET PÅ ÄNGSBYN 1

Eftersom det idag inte bedrivs någon verksamhet i större delen av industrifastigheten direkt öster om planområdet (Ängsbyn 1) och det är stor osäkerhet i vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas där i framtiden är det svårt att göra säkra antaganden om vilka trafikmängder som verksamheten kan antas generera. Därför har de trafikmängder som blir dimensionerande avseende buller tagits fram genom en iterationsprocess där den alstrade trafiken stegvis ökas tills riktvärdena för buller överstigs. I detta fall har all trafik till och från verksamheten antagits trafikera Sandåkravägen väster om infarten till området.

Tre olika scenarier vad gäller andel tung trafik till och från verksamheten har testats i bullermodellen; 2 %, 25 % och 50 %. Gemensamt för alla scenarierna är att det endast är de södra och östra fasaderna på bostadsbyggnaden längs i söder samt den södra fasaden på vårdboendet som drabbas av ökade bullernivåer, övriga byggnader ligger för långt från bullerkällan och skärmas dessutom av industribyggnaden.

I tabell 12 redovisas den framräknade dimensionerande trafikstringen för de tre scenarierna. Trafiken på Sandåkravägen kan jämföras med den nuvarande och tidigare beräknade i figur 8 respektive tabell 4. Vid ökad trafik till och från verksamheten överskrids riktvärdena för trafikbuller först vid de södra fasaderna till följd av den ökade trafiken på Sandåkravägen. Den trafikstring som ges av de tre scenarierna bedöms inte i något av fallen vara troliga sett till fastighetens storlek och läge. Därmed är slutsatsen att buller från trafik till och från framtida verksamheter på Ängsbyn 1 inte kommer att leda till att riktvärden för trafikbuller överskrids vid de planerade bostäderna.

Tabell 12. Dimensionerande trafikstring från verksamheten på Ängsbyn 1 avseende trafikbuller vid planerade bostäder.

Trafik till/från Ängsbyn 1		Sandåkravägen	
Andel tung trafik	Dimensionerande trafikstring (ÅDT)	Totalt trafikflöde Sandåkravägen (ÅDT)	Andel tung trafik
2 %	2 400 f/d	6 000 f/d	5 %
25 %	1 200 f/d	4 800 f/d	12 %
50 %	600 f/d	4 200 f/d	13 %

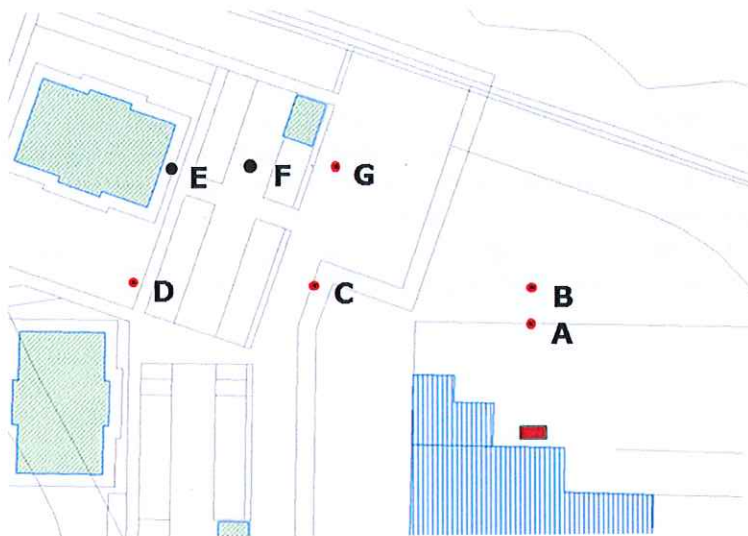
6.3

INDUSTRIBULLER

På industribyggandens norra sida finns en fläkt som orsakar buller som kan tänkas nå de planerade bostäderna. För närvarande pågår dock ingen verksamhet i den norra delen av industrifastigheten och fläkten går bara ca fem minuter en gång per halvtimme.

För att kontrollera hur mycket buller fläkten genererar gjordes en bullermätning måndagen den 21 november 2016. Ljudmätare av fabrikat Rion, modell NL-32 och

NL-52, användes vid mätningen. Mätningarna gjordes i perioder om 5 minuter både under tid då fläkten av avstängd och då den var igång. Vid mättillfället uppfattades fläkten som knappt hörbar på platsen för de planerade bostäderna vilket även stöds av mätningarna. Det finns även en utbyggnad på den norra fasaden som till stor del skärmar buller från fläkten i riktning mot planområdet. Mätpunkterna och resultat från mätningarna visas i figur 14 respektive tabell 13 nedan.



Figur 14. Mätpunkter för mätning av fläktbuller.

Tabell 13. Resultat av mätning av fläktbuller.

Mätpunkt	Fläkt igång	Ekvivalentnivå dB(A)
A	ja	55
B	nej	47,4
B	ja	50,1
D	nej	42
D	nej	42,7
D	ja	42,3
C	ja	42,1
E	nej	42,8
F	nej	43
G	ja	44

6.3.1

TILLSTÅND OCH RIKTVÄRDEN

För den tidigare verksamheten i byggnaden (tryckeriet Nordvalls) utfärdade Sjöbo kommun ett förordnande om att bullernivåerna skulle begränsas till 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid samt helg och 40 dB(A) nattetid. Dessa riktvärden

stämmer överens med de värden som anges för zon A enligt tabell 11 ovan vilket innebär att bostäder kan accepteras i anslutning till industrin.

Eftersom det är rimligt att anta att kommunen inte kommer att tillåta högre bullernivåer för nuvarande eller framtida verksamhet än den tidigare bör de planerade bostäderna inte anses ha någon påverkan på möjligheterna att bedriva verksamhet på fastigheten med hänsyn till buller.

6.4 SLUTSATSER BULLER

Bullerutredningen visar att det finns goda möjligheter att uppnå en god boendemiljö avseende buller vid bostäder och eventuella uteplatser på Ängsgården. De beräknade trafikbullernivåerna för framtidsscenariet 2036 ligger med viss marginal under gällande riktvärden. Inte heller nuvarande eller framtida industribuller från verksamheterna på grannfastigheten Ängsbyn 1 bedöms påverka möjligheterna att bygga bostäder med en god ljudmiljö inom planområdet.

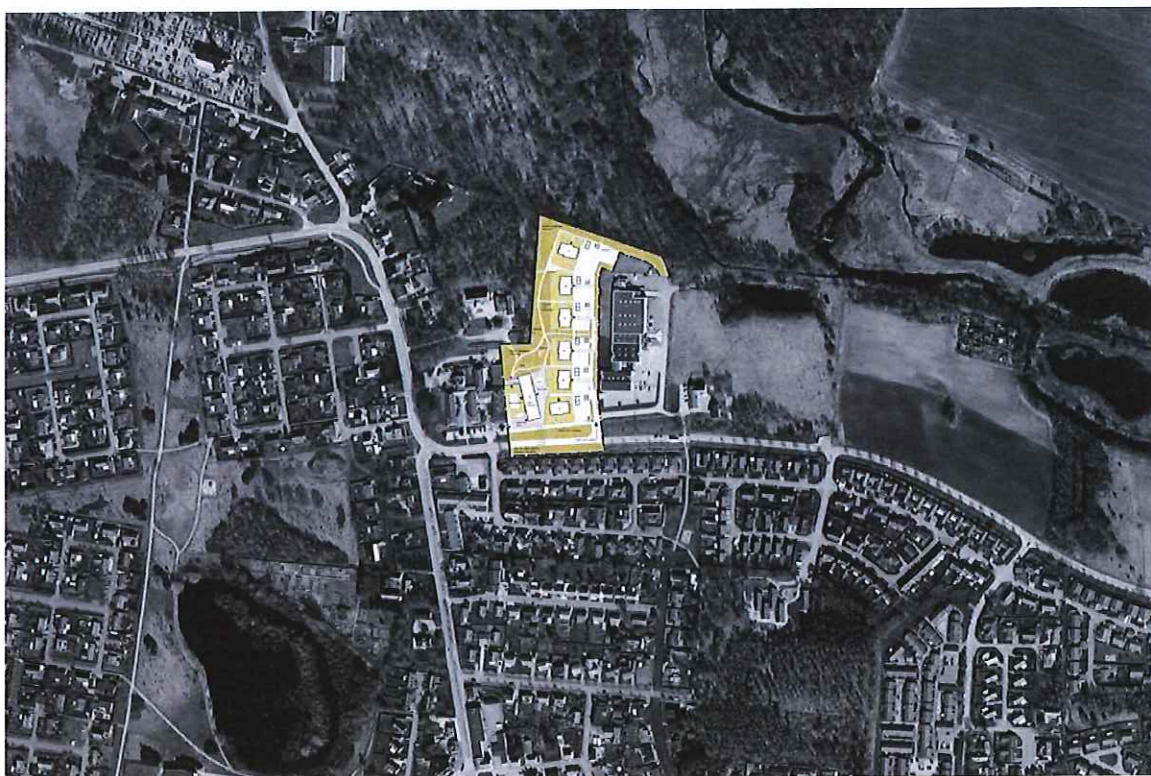


SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastigheten Sjöbo 6:119 m fl
i Sjöbo kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLING



Upprättad 2017-02-07

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar.

- Plankarta grundkarta, bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
- Fastighetsägarförteckning

Bilagor:

Trafik- och bullerutredning Ängsgården, Ramböll 2016-12-22

Dagvattenutredning Ängsgården, Ramböll 2016-12-22

Bilagorna finns tillgängliga på Kommunhuset i Sjöbo.

Innehåll

Innehåll.....	3
SAMMANFATTNING	4
PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND.....	6
PLANDATA	6
Lägesbestämning.....	6
Markägoförhållanden.....	6
Areal	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
Riksintressen och regionala intressen.....	6
Översiktsplanering.....	7
Detaljplaner	7
PLANFÖRSLAG	8
Områdets disposition och gestaltning.....	8
Bebyggelse.....	8
Utemiljö.....	11
Gator och trafik	12
Teknisk försörjning	14
Fastighetsindelning och administrativa bestämmelser.....	16
KONSEKVENSER	17
Bedömning av miljöpåverkan.....	17
Hushållning med mark 3, 4 och 5 kap Miljöbalken	17
Riksintressen	17
Miljö, hälsa och säkerhet.....	18
Natur- och kulturmiljö.....	20
Sociala konsekvenser	21
Ekonomiska konsekvenser	22
PLANFÖRUTSÄTTNINGAR.....	23
Pågående markanvändning.....	23
Natur.....	24
Kultur.....	24
Befintlig bebyggelse och landskapsbild.....	25
Trafik.....	25
Service	26
Teknisk försörjning	26
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	27
Organisatoriska frågor.....	27
Fastighetsrättsliga frågor.....	27
Ekonomiska frågor.....	27
Tekniska frågor	27
MEDVERKANDE	28

SAMMANFATTNING

Detaljplanen upprättas i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900).
Detaljplanen tas fram med utökat planförfarande.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för nya bostäder och vårdboende samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att säkerställa naturområde samt möjliggöra för dagvattenhantering inom området.

Sammanfattning av förslag

Ett genomförande av planförslaget tillgodoser behovet av bostäder i flerbostadshus i Sjöbo. Genom att möjliggöra utbyggnad av befintligt vårdboende möter planförslaget även behovet av vård- och LSS-boende inom kommunen.

Planområdet är beläget inom mark som är detaljplanelagd för lätt industriändamål. Marken har dock aldrig nyttjats för detta ändamål och kommunen vill därför istället pröva markens lämplighet för bostäder.

Förutom att tillföra nya bostäder föreslås de boende på Ängsgårdens vårdboende och även allmänheten få bättre tillgänglighet till nytt grönområde och befintligt naturområde längs Åsumsån.

Planområdet omfattar en befintlig trädridå som utgör en värdefull naturmiljö. Trädridån föreslås få ett utökad skydd genom denna detaljplan.

Detaljplanen möjliggör bostadshus i upp till 4 våningar med cirka 112 lägenheter totalt. Planen möjliggör även vård- eller LSS-bostäder i upp till 3 våningar med cirka 30-40 mindre lägenheter.

Sammanfattning av förslagets konsekvenser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § miljöbalken varför miljöbedömning med tillhörande konsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Förslaget avviker från gällande översiktsplan (ÖP2009) där området pekas ut som befintligt verksamhetsområde. Samtidigt följer planförslaget intentionen i den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort från 2013 där förtätning av tätorten i kollektivtrafiknära lägen anges som en av principerna för Sjöbos fortsatta utveckling.

Planområdet är beläget i kanten av riksintresse för kulturmiljövården (M:K 180, Åsumsån). Den berörda delen är idag detaljplanelagd för lätt industri. Det aktuella förslaget avser att istället möjliggöra för bostadsbebyggelse och även säkerställa naturmark i planen.

Förslaget förväntas ge bättre förutsättningar för miljön runt befintligt äldreboende samtidigt som utbyggnad av detta boende möjliggörs. Att bygga bostäder i flerbostadshus inom ett redan ianspråktaget område svarar också upp mot de utbyggnadsbehov som finns i Sjöbo idag. Värdefull natur som tidigare legat inom utbyggnadsområde för industri kommer att skyddas genom detaljplanen samtidigt som den allmänna tillgängligheten till området och rekreationsområdet längs Åsumsån kommer att öka.

Befintlig verksamhet i öster bedöms kunna fortsätta bedrivas enligt gällande föreläggande avseende störning mot omkringsliggande fastigheter. Föreslagen bostadsbebyggelse bedöms klara bullerriktvärden från såväl trafik som befintlig verksamhet i öster.

Förslaget i korthet

- Cirka 112 Bostäder om ett till tre rum och kök.
- Tillbyggnad av vårdboende med cirka 30–40 mindre lägenheter (rum med pentry).
- Gemensamma uteytor.
- Cirka 110 parkeringsplatser för bil och 300 för cykel.
- Nya gata i området som utformas som gårdsgata.
- Ny gång- och cykelväg inom området.
- Allmänt tillgänglig naturpark om cirka 5100m².

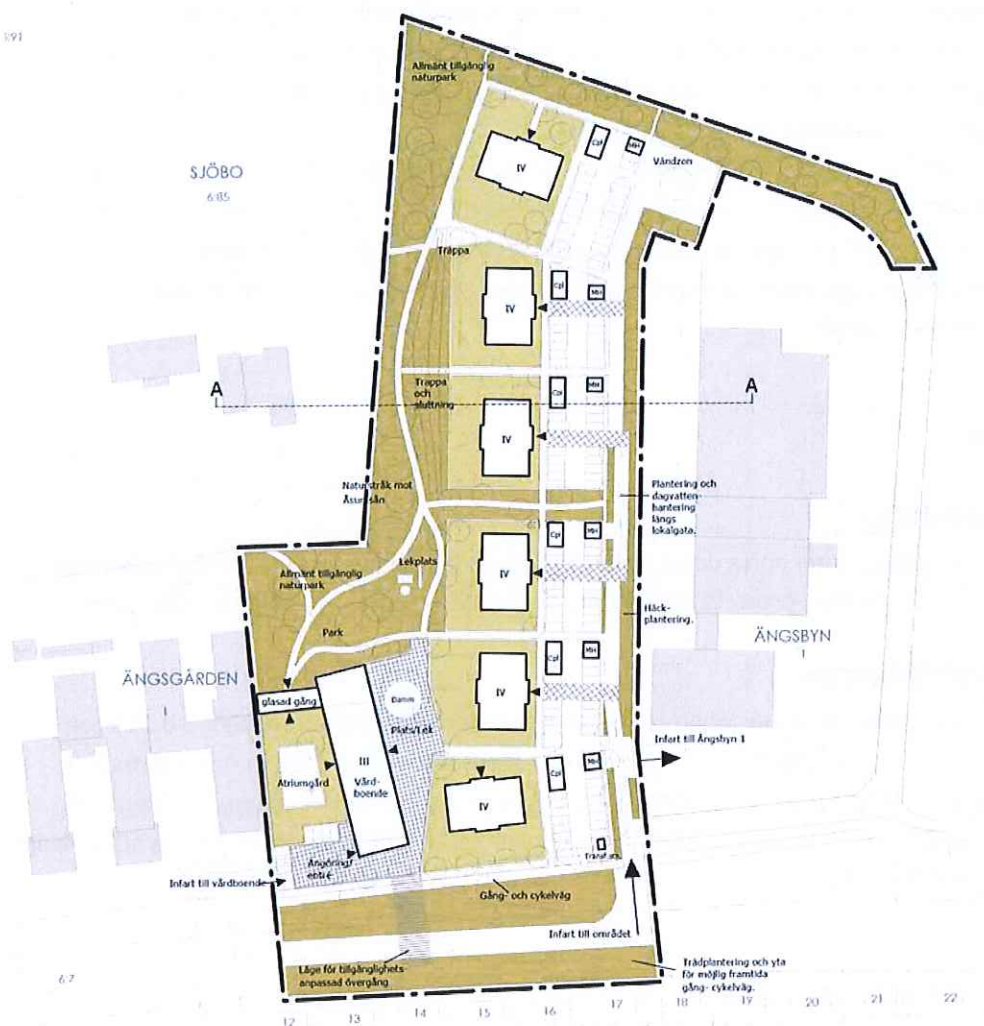


Illustration av planförslaget. Se även sidan 9.

Planeringsförutsättningar

Planområdet ägs av Sjöbo kommun och ligger i norra delen av Sjöbo i anslutning till Åsönsån. Området gränsar i söder mot villabebyggelse och i väster mot Ängsgårdens vårdboende. Direkt öster om planområdet ligger en industrihall med tillhörande kontorsbyggnad. Fastighetens ägs och nyttjas för kontorsändamål av företag inom byggindustrin. Industrihallen står idag tom men avsikten från fastighetsägaren är att kunna nyttja lokalerna inom gällande miljöföreläggande från kommunen. Hela området är sedan 1990-talet planerat för lätt industri men har endast i delen öster om planområdet nyttjats för detta ändamål. Planområdet har ett fint läge med närhet till Åsönsåns rekreativt område. En viktig förutsättning för planen är att öka tillgängligheten till dessa rekreativsytter.

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för nya bostäder och vårdboende samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att säkerställa naturområde samt möjliggöra för dagvattenhantering inom området.

AB Sjöbohem har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen med en ansökan om planläggning av fastigheten Sjöbo 6:119, kvarteret Ängsbyn. Sjöbohem avser att uppföra vårdboende kopplat till intilliggande vårdboendet Ängsgården. Samtidigt vill fastighetsägaren möjliggöra för bostadsbebyggelse inom det område som idag utgörs av planlagd med obebyggd mark för småindustri. Inom planområdet skulle även mark kunna göras mer tillgänglig som allmänt rekreationsområde och bidra till en bättre koppling mellan befintliga bostäder söder om Sandåkravägen och Åsumsåns naturområde i norr.

Ägaren till fastigheten Ängsbyn 1, direkt öster om planområdet, avser att förvärva kommunal mark längs fastighetens västra sida för att öka tillgängligheten till byggnader inom fastigheten. Ny fastighetsgräns kommer att regleras i samband med föreliggande detaljplanearbete.

Fastigheten är idag planlagd för lätt industri och behöver ersättas av denna detaljplan som kommer att medge bostadsändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den norra delen av Sjöbo tätort. Området avgränsas av Sandåkravägen i söder, verksamhetsområde i öster, vårdboendet Ängsgården i väster och skogsområde i norr.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sjöbo kommun och omfattar fastigheterna Sjöbo 6:119 och Ängsgården 1 samt del av Sjöbo 6:7. I norr och söder gränsar området mot kommunal mark. I nordväst gränsar området mot fastigheten Sjöbo 6:85 som ägs av AB Sjöbohem, i sydväst mot fastigheten Ängsgården 1 som ägs av AB Sjöbohem och i öster mot fastigheten Ängsbyn 1 som ägs av Forskarebyn Fastighets AB.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,7 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen och regionala intressen

Planområdet omfattas i den norra delen av riksintresse för kulturmiljö, *Södra Åsum [M:K 180] 6170/1368* (Sockencentrum med kringliggande odlingsbygd kring Åsumsån).

Uttryck för riksintresset:

Södra Åsums medeltida kyrka med platt innertak i långhuset, Södra Åsums nya kyrka från 1800-talet. Åsumsgården, ån och de till kvarnindustrin knutna anläggningarna, kvarndämme, kvarn, kvarnränna,

skola och stenvalvsbro med fyra valv samt ett av länets äldsta friluftsbad med bad- och solterrasser från 1920-talet.

I området ingår även betade ängs- och hagmarker samt utmed ån översilningsmarker. Se mer om riksintressen under avsnittet *Konsekvenser*.

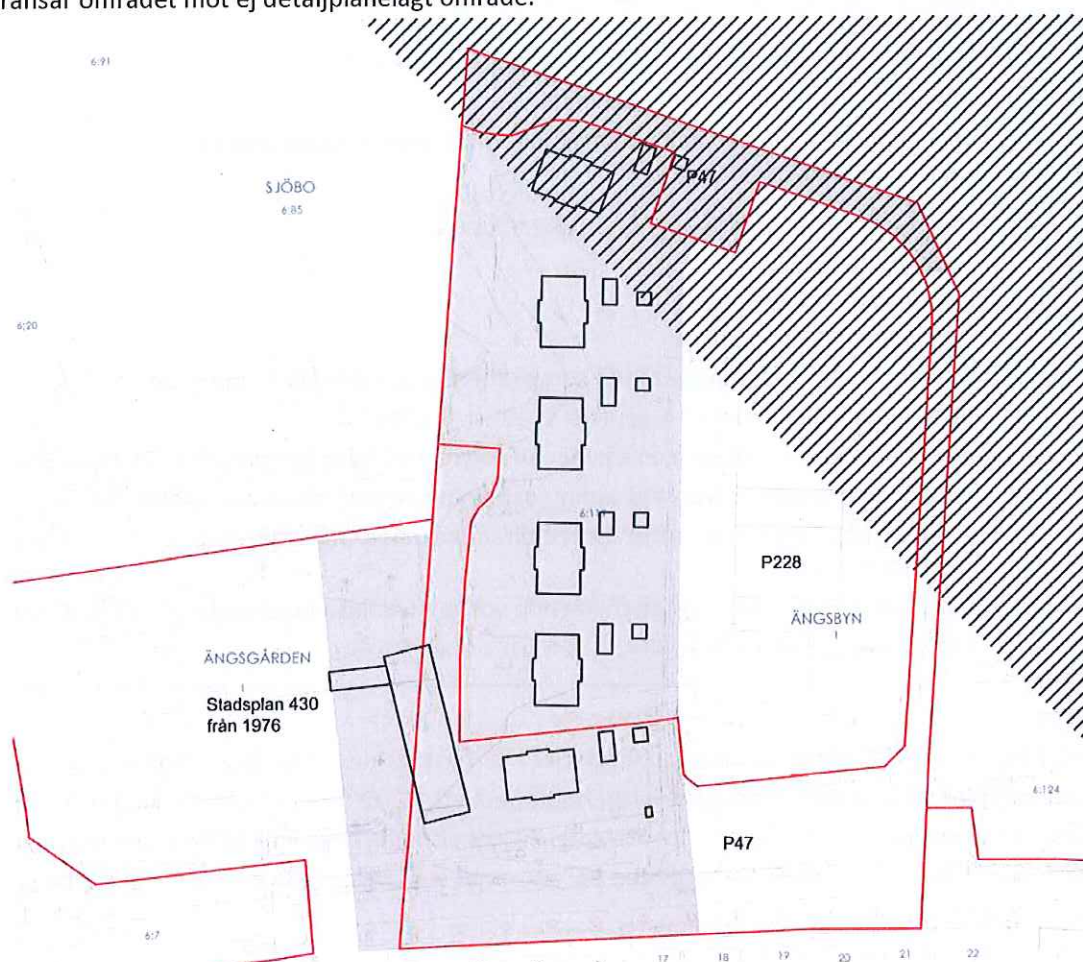
Översiktsplanering

Kommunens översiktliga planering pekar inte ut några föreslagna förändringar av marken inom eller i direkt anslutning till planområdet. I den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP2009, pekas området ut som verksamhetsområde.

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort från 2013. På markanvändningskartan pekas området ut som befintligt verksamhetsområde.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av gällande stadsplan 430 från 1976 i den västra delen som anger utbyggnadsområde för allmänt ändamål inom den berörda delen. Planområdet omfattas även av plan P47 från 1988 som anger användning småindustri samt gata och plantering samt plan P228 från 2007 med användning småindustri och hantverk, ej störande för omgivningen. I norr och nordväst gränsar området mot ej detaljplanlagt område.



Gällande detaljplaner inom området (röd linje), detta planförslag (grå yta) med möjlig byggnadsplacering samt riksintresseområde M:K180 (svart skraffering).

PLANFÖRSLAG

Områdets disposition och gestaltning

Utgångspunkten för förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av flerbostadshus och en tillbyggnad av befintligt vårdboende. Samtidigt ska de nya bostäderna kunna uppföras utan att begränsa möjligheten att bedriva verksamhet på grannfastigheten i öster. För att möjliggöra detta föreslås en buffertzona mot verksamhetsområdet i öster där infartsgata, parkering, förråd och miljöhus placeras. Bebyggelsen placeras med entréer mot infartsgatan i öster och balkonger och uteplatser mot väster med utsikt över parkområde och trädridå.

Ett större landskapsrum är tänkt att bildas mellan bostadshusen, den befintliga trädridån i väster och vårdboendet i söder. Det större landskapsrummet är sedan tänkt att delas upp i mindre trädgårdsrum, ett för varje bostadshus. Vårdboende ska kunna sammanbyggas med befintligt boende samtidigt som nya rumsbildningar och entrésituationer skapas i denna del av området.

Bebyggelse

Planbestämmelser som reglerar bebyggelsen

Komplementbyggnader ska utformas med vegetationsklädda tak.

4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

BD₁ Bostäder och vårdboende. 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

B Bostäder. 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

e00 Största byggnadsarea för huvudbyggnader i procent av fastighetsarea.
4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL



Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § eller 16 § 1 PBL

sadeltak Endast sadeltak



Marken får inte bebyggas

4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL



Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en maximal byggnadshöjd av 3 meter. 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

f₁ Byggnad ska utformas som en fristående volym med ljusa fasadmateriäl av tegel, puts, betong eller cementskivor. Vid sammankoppling med vårdboende i väster ska den sammankopplande delen utföras med till större delen transparent fasad. 4 kap. 11 § och 16 § 1 och 30 § PBL.

f₂ Byggnad ska utformas som en fristående volym med ljusa fasadmateriäl av tegel, puts, betong eller cementskivor. 4 kap. 11 § och 16 § 1 och 30 § PBL.

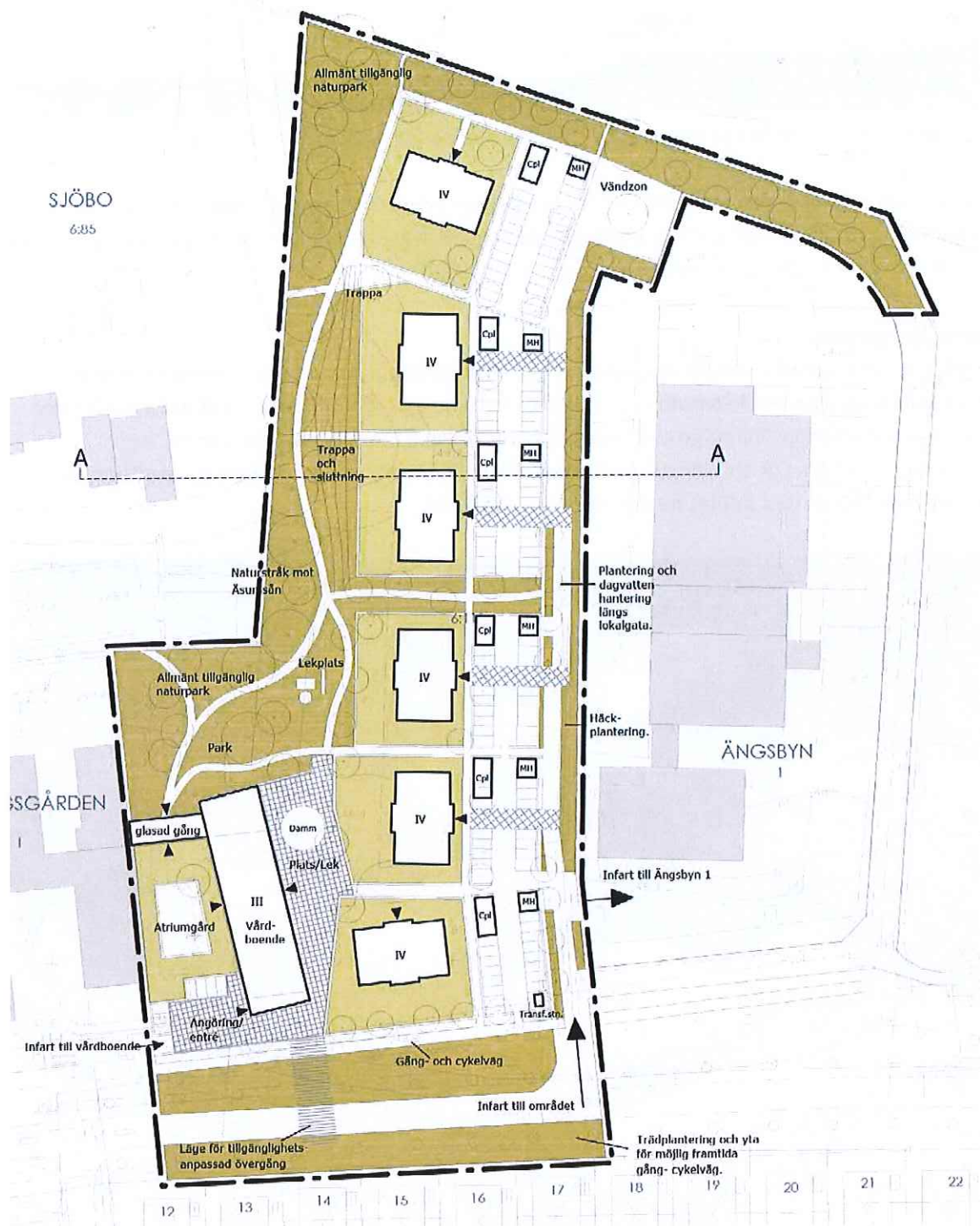
Bostäder

Förslaget medger en utbyggnad av cirka 112 bostäder i flerbostadshus. Utgångspunkten är att området kommer att bebyggas med mindre lägenheter om ett till tre rum och kök där samtliga bostäder har tillgång till egen balkong eller uteplats. Bebyggelsen föreslås i tre till fyra våningar och en högsta nockhöjd om 14 meter. Bebyggelsen bör utformas som friliggande punkthus med ljusa fasader av puts, tegel eller cementskivor.

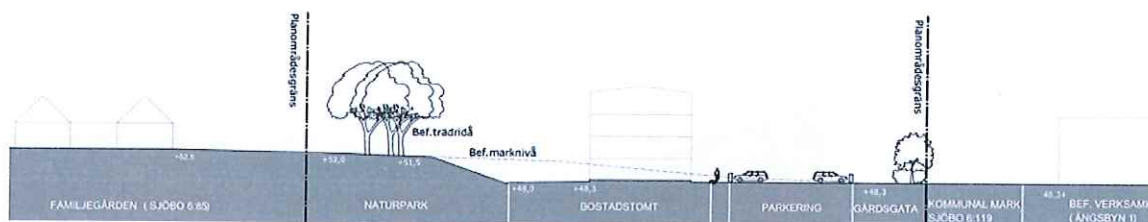
Vårdboende

Förslaget ska möjliggöra en utbyggnad av cirka 30-40 vårdbostäder om 1 mindre rum med kök samt gemensamma ytor för de boende i huset. Byggnaden ska kunna byggas samman med befintligt boende i väster. Ny byggnad ska utformas som en friliggande del men kunna kopplas samman med

befintlig byggnad genom en entrézon/förbindelsegång. Den sammankopplande byggnadsdelen ska ha en genomsiktig karaktär och utformas med till större delen transparent material.



Beskrivning av planområdet.



Principsektion A-A (se föregående sida) som visar terrassering av befintlig sluttning.

Huvudbyggnaden bör placeras med entréer och gemensamma lokaler mot söder och öster och utgöra ett intressant tillskott till gatumiljön längs Sandåkravägen samtidigt som byggnaden blir en del av ett gemensamt gårdsrum med omkringliggande bostadshus.

Övrig bebyggelse

Komplementbyggnader som förråd, miljöhus och enstaka garage får uppföras i området mellan bostadsbebyggelsen och lokalgatan med en maximal höjd av 3 meter. Dessa mindre byggnader bör placeras och utformas för att ge god tillgänglighet och skapa rumsliga kvaliteter inom parkeringsområdet. För att bidra till infiltration och en grön miljö inom området ska samtliga komplementbyggnader utföras med vegetationsklädda tak.



Bebyggelsen från sydväst.

Utemiljö

Planbestämmelser som reglerar utemiljön:

trädrad	Trädrad ska finnas längs gatan. 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
gång	Anlagd gångväg ska finnas. 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
lek	Lekplats ska finnas.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
n	Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
n00	Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten. Minsta area med genomsläppligt material i procent av egenskapsområde. 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Natur- och rekreationsytor inom planområdet

Planområdet avgränsas idag i väster av en storvuxen träddridå med äldre lövträd. Träddridån utgör en värdefull naturmiljö och ramar in ett vackert parkrum mot bostadsbebyggelsen i öster. Längs med träddridån föreslås marken göras tillgänglig för allmänheten genom fler gångstigar och förädling av marken från igenvuxen sly till mer intensivt skött naturpark. De ytor inom kvartersmark som föreslås som allmän tillgänglig natur blir ett värdefullt tillskott som rekreationsmiljö för såväl boende i området som för allmänheten. På ett centralt läge föreslås en lekplats som blir en gemensam yta för såväl boende i området som för omkringliggande områden.

Bortsett en mindre del av träddridån i väster ska denna i största möjliga utsträckning sparas. Detta säkras genom planbestämmelse.

Mindre delområden, i norr och längs Sandåkravägen i söder, omfattas av bestämmelsen park. Med naturlig park avses ett område med en högre skötselnivå än för naturmark men att ytorna kan ha en naturlig snarare än en anlagd karaktär.

Miljön runt husen

En betydelsefull utgångspunkt för förslaget är att möjliggöra för högkvalitativa utemiljöer runt bostadshusen. Dessa föreslås bestå av dels allmänt tillgängliga parkytor som sträcker sig mellan Sandåkravägen och Åsumsån, dels av miljön runt bostadshusen som föreslås få en småskalig och karaktärsfull utformning.

Vårdboendet föreslås med angöring och parkering mot ny entré i söder. Mellan befintliga Ängsgården och den nya byggnaden föreslås en sluten atriumgård i det goda klimatläget mot sydväst. Här kan även dagvatten omhändertas och utformas som en damm/fontän. På den norra sidan av förbindelsegången föreslås befintlig trädgård/park bevaras. Här kan tillgängligheten öka ner mot Åsumsån genom nya gångstråk parallellt med träddridån. På vårdboendets östra sida föreslås en gemensam gårdsyta anläggas. Detta kan bli hela områdets centrala mötesplats och knyta samman vårdboende och övriga bostäder. I denna del föreslås lektytor, bouleplan, sittplatser etc. Även här kan dagvattnet omhändertas och genom medveten gestaltning bli ett kvalitativ inslag i utemiljön. En viktig utgångspunkt för förslaget är att genom häckar och planteringar skapa väl avgränsade och småskaliga rum för parkering. På parkeringsytorna föreslås särskilda utrymmen för cykelparkering och miljöhus vilka kan bidra till småskalig rumsbildning och visuell barriär mot verksamhetsområde i öster.

Gårdarna på husens västra sida föreslås också avgränsas med häckar/plantering. Detta för att skapa en avskild känsla av närmiljö i det stora gemensamma parkrummet som bildas mellan bebyggelsen och trädridån. Ytorna runt respektive hus har dimensionerats för grillplats, sittmöbler, studsmatta med mera. För områdets norra del kommer befintlig sluttning att terrasseras för att tillskapa bättre gårdsmiljö till bostadshusen och optimera dagvattenhantering från både parkytor och kvartersmark.



Gårdsmiljö och gemensamma ytor i området. Bild mot de södra bostadshusen och vårdboendet.

Trafik och parkeringsytor

Infartsgatan föreslås utformas som gårdsgata med prioritet för cyklister och gående. Södra delen av den nord-sydliga gatan föreslås dock som lokalgata för att tillgodose infartsbehovet till verksamheten i öster. Sektionen för den nord-sydliga gårdsgatan har en bredd på 10 meter. Inom sektionen ska trädrad i öster kunna rymmas samt svackdike eller liknande för dagvatten vid behov. Körytan föreslås till cirka 5 meter. Gatan kröker vid ett par olika punkter och saxar även mitt på sträckan för att sänka hastigheten och skapa en behaglig trafikmiljö i väldimensionerade gaturum. Längs gatan föreslås avvikande markmaterial för att markera entrépunkter mot parkering och husentréer. Gatan avslutas med en vändzon med möjlighet till enstaka allmän parkering för besök till naturområdet kring ån.

Gator och trafik

Planbestämmelser som reglerar trafikfrågor:

Gata ¹	Gata för genomfartstrafik. 4 kap. 5 och 2, 8 § och 30 § PBL
Gata ²	Gata för lokaltrafik. 4 kap. 5 och 2, 8 § och 30 § PBL
Gata ³	Gångfartsgata. Trafik på gående och cyklisters villkor. 4 kap. 5 och 2, 8 § och 30 § PBL
Cykel	Cykel- och gångväg. 4 kap. 5 och 2, 8 § och 30 § PBL

Biltrafik och transporter

Sammanlagt förväntas utbyggnaden alstra cirka 340 fordonsrörelser/dygn (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården, Ramböll, 2016-12-22*). Befintlig verksamhet bedöms alstra cirka 30 fordonsrörelser/dygn. Området kan anslutas med bil från Sandåkravägen via befintlig infart som idag används för verksamheten öster om planområdet. Infartsgatan föreslås förlängas norrut och avslutas med en vändzon. Ny gata föreslås att utformas som gårdsgata med angöring till parkeringar på gatans västra sida. Gatan är tänkt att utformas med hastighetsdämpande åtgärder som prioriterar låga hastigheter samt gång- och cykeltrafik. Utfartsförbud säkrar att inga godstransporter eller personaltrafik möjliggörs mot gårdsgatan.

Befintlig verksamhet genererar lastbilstrafik samt transporter med mindre transportfordon och personaltransporter. Angöring till verksamhetsbyggnaden sker på dess östra och södra sida. Utformningen som gårdsgata syftar bland annat till att motverka lastbilstrafik i anslutning till bostäderna.

Parkering

I en särskild parkeringsutredning (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården, Ramböll, 2016-12-22*) för utbyggnadsförslaget anges en parkeringsnorm för området på 0,9 bilplatser/lägenhet. Beräkningarna baseras på statistik om bilinnehav och personer per hushåll i Sjöbo. Den föreslagna normen motsvaras även av normen för yttre delarna av Trelleborg och den övre delen av spannet i normen inom Malmö stad. Sammantaget beräknas parkeringsbehovet för bil till mellan 95 och 128 platser beroende på samnyttjande av platser mellan bostäder och vårdboende. Vid införande av exempelvis bilpool och säkra cykelparkeringar kan parkeringsbehovet sannolikt reduceras ytterligare.

Parkeringsbehovet för cykel bedöms för de föreslagna bostäderna vara 320 platser. Av dessa är knappt 190 platser för de boende och bör placeras i nära anslutning till entréer.

Kollektivtrafik

Idag finns begränsad möjlighet till kollektivtrafikresor i närheten av planområdet. Cirka 1,5 kilometer från planområdet ligger Sjöbo busstation med regionbusstrafik till bland annat Lund, Malmö, Ystad och Hörby.

Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg saknas idag i anslutning till området. I trafikplanen från 2013 redovisas utbyggnad av gång- och cykelväg längs Sandåkravägen. Närmaste gång- och cykelväg finns längs Åsumsgatan väster om planområdet. I Linnégatans förlängning är nytt cykelstråk utpekat i den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort. Inom planområdet föreslås gång- och cykeltrafik längs gårdsgatan öster om bostäderna. Gångvägar föreslås inom området för att öka tillgängligheten mot rekreatiomsområdet längs Åsumsån. Möjlighet skapas för gång- och cykelväg längs Sandåkravägen samt tillgänglighetsanpassat övergång längs denna sträckan.

Teknisk försörjning

Uppvärmning

Bebyggelsen inom området kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät. Kulvertar finns utbyggt längs Sandåkravägen och ansluter till Ängsgården öster om befintlig byggnad. Verksamhetsområdet ansluts öster om befintlig industribyggnad.

Ny bebyggelse föreslås kopplas på via ny kulvert längs infartsgatan i öster. Ängsgårdens tillbyggnad kan anslutas till kulverten vid befintlig byggnad. Anpassade lösningar och konstruktioner kan komma att krävas för att kunna bibehålla kulvertens sträckning under föreslagen förbindelsegång mellan befintlig och ny byggnad.

EI

Planområdet kan anslutas till befintligt elnät längs Sandåkravägen. Ny transformatorstation föreslås i planområdets sydöstra del. Parkeringsytor inom planområdet föreslås att förberedas för anslutning till laddningsstolpar. Laddningsstolpar kommer att elförsörjas via nya ledningar som kopplas på befintligt nät längs Sandåkravägen.

Tele/IT

Fiberkablar finns idag längs Sandåkravägen och längs befintlig infartsgata till verksamhetsområdet. Ny bebyggelse förutsätts kunna anslutas via nya ledningar i ny infartsgata.

Avfall

Restavfall och samtliga fraktioner föreslås hanteras i separata miljöhus. Dessa kan placeras ut i anslutning till husens entréer och parkeringsytor med god tillgänglighet för renhållningsfordon från lokalgatan.

Vatten/avlopp

Ledningar för vatten och spillvatten finns idag framdragna i befintlig infartsgata och delvis inom föreslagen gårdsgata. Nya ledningar föreslås längs gårdsgatan för anslutning till bostäder väster om gatan.

Tillbyggnad till det befintliga vårdboendet kan anslutas till befintligt system som idag försörjer Ängsgården alternativt kopplas på nytt system från infartsgatan i öster.

Dagvatten

Mängden vatten från naturmarken nordväst om området förväntas inte vara stor. För att underlätta dagvattenhanteringen i området föreslås att allt vatten inom området tas om hand i kvartersmarkens anläggningar. För att ha samma hantering inom området föreslås att naturmarken i det norra avrinningsområdet också leds till kvartersmarkens anläggning i det norra avrinningsområdet, se bild på sidan 15. Gatorna inom planområdet föreslås avvattnas via det befintliga ledningsnätet som byggs ut för att ta hand om vägdagvattnet.

För kvartersmarken föreslås det att vattnet leds via stuprörsutkastare till ytliga rännor som i sin tur leder vattnet till dammar där vattnet tillåts infiltrera. För flerbostadshusen föreslås att rännorna placeras så att de går längs med gångbanan mellan byggnaderna och parkeringarna. För att säkerställa att det från uppströms naturområdet inte rinner vatten mot byggnaderna föreslås även att ett kompletterande avskärande dike placeras väster om byggnaderna. Tre platser föreslås som

Fastighetsindelning och administrativa bestämmelser

Planbestämmelser som reglerar administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 5 och 2, 8 § och 30 § PBL

a Marklov krävs för fällning av träd. 4 kap. 5 § och 30 § PBL

Ändrad lovplikt

Planförslaget avser att bevara så stora delar som möjligt av befintlig trädridå. De delar av ridån som omfattas av kvartersmark ingår i ett område som ej får bebyggas. För att säkerställa att större träd med naturvärde och som är karaktärsskapande för området bevaras, föreslås utökad lovplikt för fällning av träd.

Fastighetsindelning

Den södra delen av fastigheten Sjöbo 6:119 kommer att föras över som bostadsfastighet och ingå i fastigheten Ängsgården 1. Det norra bostadskvarteret kommer att avstyckas från Sjöbo 6:119. Ny parkmark och gatumark kommer fortsatt att ingå i stamfastigheten Sjöbo 6:119.

KONSEKVENSER

Bedömning av miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer, med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, att planens genomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen respektive 6 kap 11 kap § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Konsekvenserna av planförslaget beskrivs i denna konsekvensbeskrivning.

Planområdet följer inte Sjöbo översiktsplan, ÖP 2011, där området pekas ut som verksamhetsområde Riksintresse som berör planområdet bedöms inte påverkas negativt av förslaget, se även avsnitt *Riksintressen* nedan. Genomförande av planförslaget innebär inte någon försämring av luftkvaliteten och medför inte att miljökvalitetsnormer för vattenförekomster överskrids eller inte uppnås. Detaljplanen innebär att redan detaljplanlagt område för lätt industriändamål istället bebyggs med bostäder. Utbyggnaden av såväl bostäder som vårdbostäder sker i direkt anslutning till befintliga bostadskvarter, vårdboendet Ängsgården samt övrig infrastruktur och kollektivtrafik. Utbyggnaden bedöms vara ett bra exempel på förtätning av tätortsmiljö där mark som varit planlagt för industriändamål bebyggs med bostäder i flerbostadshus. Därmed möter kommunen behovet av fler lägenheter i flerbostadshus i Sjöbo tätort.

Sammantaget kan konsekvenserna av planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Hushållning med mark 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Vid utarbetande av denna detaljplan har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (Södra Åsum, M:K 180). Påverkan på detta intresse beskrivs nedan under avsnittet *Riksintressen*. Sjöbo kommun bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet är beläget i kanten av riksintresse för kulturmiljövården (M:K 180, Åsumsån). Den berörda delen är idag detaljplanlagt för småindustri och hantverk. Det aktuella förslaget avser att istället möjliggöra för bostadsbebyggelse och även säkerställa naturmark i planen. Riksintresset beskrivs som sockencentrum med kringliggande odlingsbygd där Kärnan i intresset utgörs av Södra Åsums kyrka med tillhörande anläggningar knutna till Åsumsån och tidigare kvarnindustri. I riksintresseområdet ingår även betade ängs- och hagmarker samt utmed ån översilningsmarker. Påverkan på riksintresse bedöms av Sjöbo kommun som försumbar då endast

marginella delar av intresseområdets utkant påverkas. Den samlade effekten av planens genomförande bedöms bli att den allmänna tillgången till intresseområdet runt Åsumsån ökar samt att delar som idag är möjliga att bebygga planläggs som allmän naturmark.

Miljö, hälsa och säkerhet

Luftkvalitet

Gällande miljökvalitetsnormer för luft enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid, svaveldioxid, bly partiklar (PM10), kolmonoxid, bensen och ozon.

Planförslaget med cirka 110 nya bostäder samt besök till vårdboende bedöms alstra cirka 340 bilrörelser/dygn (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården*, Ramböll, 2016-12-22). Trafikökningen bedöms inte vara av sådan omfattning att föroreningshalterna i luften kan antas öka nämnvärt. Såväl vårdboende som personaltrafik till grannfastigheten alstrar trafik till området idag.

Vattenkvalitet

Syftet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljökvalitet. Området avvattnas till vattenförekomsten "Kävlingeån: Vombsjön – Tranåsbacken". Förekomstens utsträckning har en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status på grund av för höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver som återfinns över hela Sverige. Man har som krav att uppnå god ekologisk status till 2021. Exploateringen av området bör inte påverka klassificeringen av vattendraget (*Dagvattenutredning Ängsgården*, Ramböll 2016-12-22).

Markföroreningar

Planområdet är obebyggt och består idag av sly och självsådd mindre busk- och trädvegetation. Marken har tidigare brukats som åker. En miljöteknisk markundersökning kommer att göras i samband med att området byggs ut.

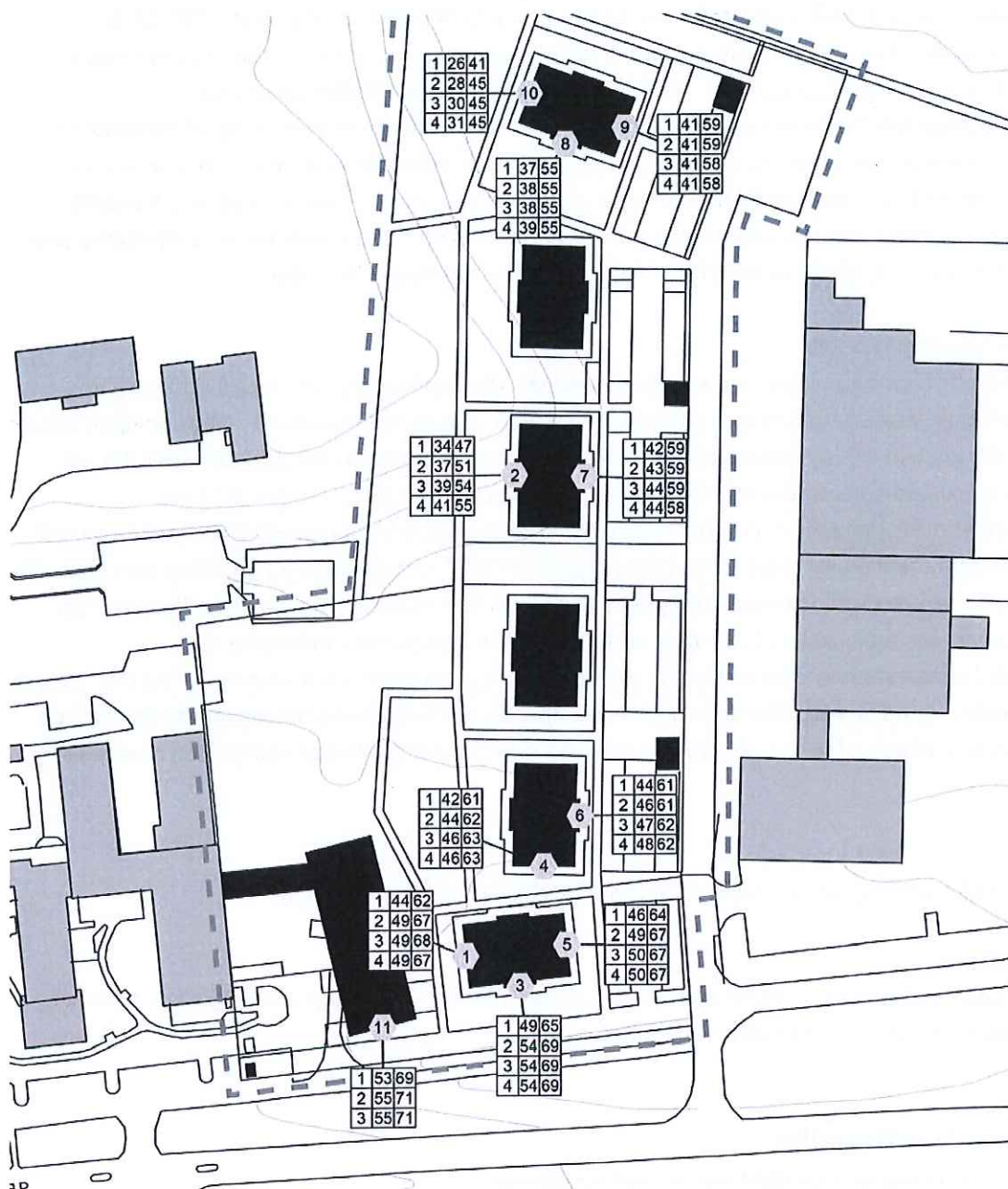
Klimatanpassning

Planområdet har goda förutsättningar för att klara skyfall. Det norra området har parkeringarna lägre belägna än husen vilket gör det möjligt att utnyttja de ytorna till att sprida ut vattnet, med det minskar djupet på översvämningen vilket gör det lättare för t ex räddningstjänsten att nå byggnaderna även vid extrema förhållanden. Vid breddning ska vattnet kopplas på det befintliga systemet.

Trafikflöden

I rapporten *Trafik- och bullerutredning Ängsgården*, Ramböll, 2016-12-22 bedöms trafikalstringen till 340 bilrörelser/dygn inom planområdet. Antagandet har beräknats utifrån ett tillskott med cirka 110 bostäder samt besöks trafik till vårdboende. Övrig trafikalstring på cirka 30 bilrörelser/dygn består av persontrafik till verksamheten i öster. Beroende på vilken typ av företag som kommer att nyttja lokalerna kan trafikalstringen komma att variera. I de trafikalstringsscenario som tagits fram för verksamhetslokalerna i öster konstateras att inget av de beskrivna scenarierna innebär att riktvärden för trafikbuller kommer att överskridas för planerade bostäder, se även *Trafik- och bullerutredningen*.

Några beräkningar av cykelflöden har inte tagits fram. Andelen cykelresor till och från området kan dock förväntas öka markant med cirka 200–300 tillkommande boende i området samt besökare.



Bullervärden för föreslagen bebyggelse. Bild från bullerrapport (Ramböll 2016-12-22)

Buller

Trafikbuller

Regeringen har fastställt en ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015-216). Enligt förordningen gäller att trafikbuller vid fasad får uppgå till medelljudnivå 55 DbA. Om medelljudnivå 55 DbA överskrids ska hälften av bostadsrummen vändas mot sida där medelljudnivån 55 DbA ej överskrids. För lägenheter om högst 35m² accepteras medelljudnivå på 60 DbA utan krav på

kompensationsåtgärder. På uteplats får medelljudnivån uppgå till högst 50 Db och den maximala ljudnivån till högst 70 Db.

En bullerutredning har tagits fram utifrån trafikallstringstal på ny gata samt befintliga gator och en uppräkningsvis har gjorts till 2036 (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården*, Ramböll, 2016-12-22). Sammanfattningsvis visar utredningen att riktvärden utomhus vid fasad (55 Db ekvivalentnivå) överskrider ej vid bostadsbyggnader. Maximalnivåer underskrider 70 dBA vid samtliga bostadsbyggnader. Det finns goda möjligheter att anordna uteplatser i anslutning till byggnaderna. Eftersom framtida verksamhetsutövare inom Ängsbyn 1 är okänt har framtida trafik som alstras av verksamheten beräknats utifrån tre scenarier (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården*, Ramböll, 2016-12-22). Sammanfattningsvis bedöms inget av de tre scenarierna medföra en trafikallstring som skulle kunna överskrida riktvärden för trafikbuller vid de föreslagna bostäderna.

Industri/verksamhetsbuller

Boverket har tagit fram riktvärden som bör användas för planläggning och bygglovprövning av bostadsbebyggelse i områden som påverkas av industri- och verksamhetsbuller. Vägledningen anger inom vilka gränser Db (A) bostadsbebyggelse kan accepteras alternativ där åtgärder krävs för att skapa en god ljudmiljö. Gränserna definieras inom zonerna A, B och C. För den tidigare verksamheten i byggnaden (tryckeriet Nordvalls) utfärdade Sjöbo kommun ett förordnande om att bullernivåerna skulle begränsas till 50 Db(A) dagtid 45 Db(A) nattetid. Dessa riktvärden som anges för zon A som beskrivs ovan och mer utförligt i bullerrapport för området (*Trafik- och bullerutredning Ängsgården*, Ramböll, 2016-12-22) visar att bostäder kan accepteras i anslutning till industrin/verksamheten. Eftersom det är rimligt att anta att kommunen inte kommer att tillåta högre bullernivåer för nuvarande eller framtida verksamhet än den tidigare bör de planerade bostäderna inte anses ha någon påverkan på möjligheterna att bedriva verksamhet på fastigheten med hänsyn till buller.

Radon

Planområdet ligger ej inom område med förhöjda riskvärden för markradon.

Tillgänglighet

Inom planområdet finns en nivåskillnad på 4-5 meter. Allmänt tillgängliga gångvägar kan behöva tillgänglighetsanpassas i områdets nordvästra del.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster

Inom området finns inga utpekade lokala eller regionala naturvärden utpekade. Den sydvästra delen av planområdet utgörs av en övervuxen gräsyta med svaga höjdskillnader. Naturen inom planområdet har potential att generera samhällsnyttiga ekosystemtjänster t.ex. genom att marken odlas upp eller planteras med träd. Där den nya bebyggelsen med anslutande hårdgjorda ytor anläggs försvinner denna potential. För att på något sätt kompensera detta kan de resterande grönyttorna planeras effektivt för att generera mer ekosystemtjänster än vad hela området gör idag.

Anläggning av frodigare vegetation än gräs kan över tid bl.a. stabilisera lokalklimatet genom vindskydd, skugga på sommaren reglering av luftfuktighet och temperatur. Det kan också förhindra markerosion, lagra kol samt fördröja och rena dagvattnet som hamnar på hårdgjorda ytor.

Genom naturparkens placering kompletteras vegetationsområdet i norr och väster till en större sammanhängande livsmiljö för växt och djurarter. Stråket föreslås också upprätta en grön koppling mot söder och grönområden/parker inom tätorten. Detta har framförallt en rekreativ betydelse då kopplingen mellan Sandåkravägen och grönområdet kring Åsumsån i norr stärks. Sammantaget kan tillförd natur och grönstruktur inom planområdet bidra mycket positivt till boendemiljön i de nya bostäderna och öka rekreationsvärdet för närområdet.

Kulturmiljö

Den nordöstra delen av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Se avsnitt *Riksintresse för kulturmiljövård* ovan. I övrigt finns inga utpekade kulturmiljövärden inom eller i anslutning till området som kan påverkas av förslaget.

Stads- och landskapsbild

Förslaget med bebyggelse i upp till fyra våningar innebär en betydande påverkan på befintlig stadsbild. Huvudsakligen präglas omkringliggande stadsbild idag av en- och tvåvåningsbebyggelse i form av villabebyggelse och byggnader som tidigare varit kopplade till jordbruket. Exempel på dessa byggnader är gården öster om planområdet samt Familjegården väster om planområdet. Förslaget avser att placera in bebyggelsen så att en upptrappning sker i höjddled från Ängsgården i väster och vidare österut. Bebyggelsen föreslås placeras indragen från Sandåkravägen i linje med övrig omkringliggande bebyggelse.

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Ny bebyggelse i flerbostadsform innebär ett nytt inslag i den befintliga bostadsstrukturen i denna del av Sjöbo. Samtidigt innebär den nya bebyggelsen ett tillskott på 200-300 fler boende i området vilket gör att fler människor kommer att vistas i och röra sig genom området. Behovet av platser på förskola och skola kommer att öka liksom ett ökat behov av övrig offentlig service. Kommersiell service saknas i närområdet och finns i centrum cirka 1 kilometer från planområdet. För den kommersiella servicen innebär nya bostäder ett positivt tillskott då efterfrågan i Sjöbo som helhet förväntas öka.

Sociala konsekvenser, barnperspektivet och tillgänglighet

Omkringliggande bebyggelse utgörs främst av småhusbebyggelse i varierande storlekar. Nya flerbostadshus kan medverka till att öka blandningen i bebyggelsemönstret. Den kan också öppna för möjligheten för redan boende i närområdet till ett alternativ boende. Området utveckling förväntas även bidra positivt till en blandning av människor i olika åldrar och med olika etnicitet.

Genom den nya bebyggelsen och nya gång- och cykelvägar skapas nya kopplingar som gör det enklare och tryggare att röra sig i området.

Tillgång till grönområden är viktigt ur ett folkhälsoperspektiv. Andelen grönyta inom området kommer att öka genom parkmark och gemensamma ytor inom kvartersmark. Genom att området kompletteras med nya gator och gångstråk, underlättas möjligheten att röra sig i området och där igenom ökas möjligheten till möten. Det är viktigt att gator och gångstråk görs tydliga och väl upplysta för att skapa god trygghetsupplevelse, vilket i sin tur är viktigt ur både barn- och jämlikhetsperspektiv.

Planen möjliggör uppförandet av nya ytor för lek, både som anlagd lekplats och som lekytor inom det allmänna naturområdet. Dessa bör utformas för att passa barn och ungdomar i olika ålder och med olika behov.

Planen ska underlätta säkra och bra stråk till kollektivtrafik, service och skola för såväl barn som unga och äldre. Inom planområdet säkras detta och bör även följas upp på omkringliggande gator och stråk. Området präglas av höjdskillnader i terrängen. Hela området behöver tillgänglighetsanpassas för att möta olika människors behov.

Områdets identitet kan komma att ändras då nya byggnader tillförs. Då området idag är ett relativt homogent villaområde bör det beaktas att negativa reaktioner från närboende kan uppstå när de nya bostäderna tillkommer. Samtidigt kan den nya bebyggelsen stärka områdets identitet som helhet då olika delområden kopplas samman

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens ekonomi

Kommunen får ökade kostnader för anläggning och skötsel av ny gata och mindre natuorytor.

En utbyggnad inom planområdet ökar behovet av gång- och cykelförbindelser, säkra vägövergångar, förskole- och skolplatser samt övrig offentlig service utanför själva planområdet.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatörerna bekostar samtliga åtgärder inom den egna kvartersmarken, inklusive bullerdämpande åtgärder. Övriga kostnader för exploatörerna består bland annat av plan- och förrättningskostnader samt kostnader för utredningar. Exploatörerna får även utgifter för bland annat anslutning av va, el och tele. Eventuellt kan kostnader för ledningsflytt uppkomma.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Befintliga fastigheter utanför detaljplaneområdet bedöms inte belastas ekonomiskt av detaljplanens genomförande.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Pågående markanvändning

Planområdet utgörs av öppen mark som tidigare använts för odling. Marken är sedan 1990-talet detaljplanerad för lätt industriändamål men har aldrig nyttjats för detta ändamål. Angränsande område i söder består av villabebyggelse från 1970-talet. Väster om området ligger vårdboendet Ångsården med tillhörande trädgårdsytor, inlastningsytor och parkering. Under senaste året har en mindre byggnad tillkommit som tillfällig bostad för nyanlända flyktingar. Området i öster utgörs av en industrihall med tillhörande kontorsdel och inlastningsytor. Området har ett naturskönt läge i tätortens utkant med direkt närhet till rekreationsytor längs Åsumsån.



Översiktsbild av området.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är idag till största delen en ängsyta som sällan slås/hävdas och i avgränsas av skog i norr och väster. Norr om området ligger ett allmänt tillgängligt rekreations- skogsområde med strövstigar utmed Åsumsån.

Planområdet avgränsas i väster av en storvuxen trädridå av ädellövskog. Trädridån har stora värdefulla träd av flera arter som t.ex. rödek. Ridån ramar även i planområdet och bildar ett tydligt avgränsat landskapsrum. Träden har en vinddämpande funktion som är betydelsefull för områdets mikroklimat. Inga särskild naturvärden pekas ut i lokala eller regionala program.

Ytorna norr om området ingår i Ängs- och betesmarksinventeringen och är även en del av riksintresse för kulturmiljö. Marken hävdas genom bete vilket den öppna genomsiktliga skogen antyder.

Topografi

Planområdet lutar generellt åt öster från höjden som finns i väst och har marknivåer mellan +52 och +48. I nordväst är marken som högst med en svag lutning mot det centrala området. Det finns två lågpunkter i området, en i norr och en i sydväst. Marken söder om planområdet ligger lägre än planområdet och lutar åt väster.

Geotekniska förhållanden

Det har inte tidigare gjorts någon geoteknisk undersökning i området. Enligt SGUs kartar är den förekommande jordarten i området isälvssediment och har en stor mängd sand. Detta innebär att det finns goda möjligheter för infiltrering inom planområdet.

Kultur

Historik

Mellan 1960 och 1980 mer än fördubblades Sjöbos befolkning och tätorten byggdes ut med villaområden i huvudsak. Innan tätortens stora utbyggnad med bl a Sandåkravägen låg området i ett öppnare landskap omgivet av åkrar. Planområdet har tidigare använts som åker med undantag för dess sydvästra hörn som ingick i gårdsmiljö runt Ängsgården. Utmed den södra kanten syns spåren av den trädallé som var huvudsaklig angöring till gården Sandåkra.

Under 1980- och 1990-talet fanns idéer om att utveckla en företagsby med mindre verksamheter och kontor. Områdets detaljplanerades för denna verksamhet men byggdes aldrig ut. Under 2000-talet ändrades den östra delen av detaljplanen för att istället möjliggöra utbyggnad av den större industrihall som idag präglar området. Den västra delen har förblivit obebyggd och är nu föremål för denna detaljplanen.



Flygbild över området från perioden 1940-1955. Planområdet markerat i rött. (Bildkälla: www.eniro.se)

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar registrerade. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc) skulle framkomma i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § Lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Befintlig bebyggelse och landskapsbild

Planområdet ligger där ett svagt böljande jordbrukslandskap möter den småhusdominerade tätorten. Omgivningen präglas av åkrar som tydligt avgränsas av större skogspartier i Åsumsåns närhet. Bebyggelsen präglas av enplans villabebyggelse i söder, Ängsgården bebyggelsekomplex i två våningar i väster, storskalig industriebyggelse i öster samt den äldre gården Sandåkra ytterligare längre österut.

Trafik

Planområdet kan anslutas från Sandåkravägen. Idag finns infart till Ängsgårdens parkering väster om planområdet och infart till verksamhetsområdet i öster. Sandåkravägen trafikeras idag av cirka 2600 fordon/dygn och fungerar som genomfartsgata för närområdet och fortsätter i Åsumsgatan som leder vidare västerut mot väg 13.

Parkering till såväl Ängsgården som verksamhetsområdet i öster sker på relativt stora parkeringsytor längs Sandåkravägen.

Separat gång- och cykelnät saknas i anslutning till planområdet. Området är idag otillgängligt för gående som rör sig i eller längs området och utgör en barriär mellan tätorten och områdena längs Åsumsån.

Närmaste busshållplats finns vid busstationen i centrum eller vid Ommavägen. Båda alternativen ligger cirka 1 kilometer från planområdet.

Service

I planområdets direkta närhet finns förskola i Sandåkragården och vårdhem för äldre i Ängsgården. Närmaste grundskola är Färsingskolan, cirka 1 kilometer från området. I centrum, cirka 1,5 kilometer från planområdet finns mataffär, specialvarubutiker och vårdcentral.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

Ledningar för vatten och spillvatten finns idag framdragna i Sandåkravägen och norrut i befintlig infartsgata. Ängsgården ansluts via ledningar i Åsumsgatan.

Dagvatten

Idag avvattnas marken naturligt främst via infiltration men även via ett dike som avleder vatten norrut från planområdet. Planområdet tillhör två avrinningsområden och kan delas in i ett område som leder vattnet norrut och ett som avvattnas söderut. Området har goda grundförutsättningar att infiltrera dagvattnet i planområdet men har fuktiga förhållanden i delar av det norra området. Se även kartbild på sidan 14.

Jordsammansättningen innebär att det finns stora möjligheter för infiltrering inom planområdet. Genomsläppligheten in området anses vara hög. Befintlig vegetation tyder dock på att grundvattennivån i norr ligger högt. Planområdet avvattnas idag ytligt mot söder och norr. Det södra avrinningsområdet främst via infiltration inom planområdet. Ett dike har anlagts i norr, troligen för att torrlägga ängsmarken. Inom området finns inget aktivt ledningsnät som används för avvattning. Det finns en utbyggd ledning med serviser i sydöst som kan användas vid en eventuell exploatering av planområdet.

Uppvärmning

Bebyggelsen inom området kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät. Kulvertar för befintligt fjärrvärmenät finns utbyggt längs Sandåkravägens södra sida. Såväl Ängsgården som verksamhetsområdet är anslutet till fjärrvärmenätet.

El

Planområdet kan anslutas till befintligt elnät längs Sandåkravägen.

Tele/IT

Fiberkablar finns idag längs Sandåkravägen och längs befintlig infartsgata till verksamhetsområdet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Planen beräknas kunna antas under senare delen av 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats och därmed ansvarig för utbyggnad och drift av lokalgata, gårdsgata, gång- och cykelväg. Exploateringsavtal ska skrivas mellan Sjöbo kommun som ägare av Sjöbo 6:119 och Sjöbohem som ägare av Ängsgården 1. Avtalet ska klargöra fördelningen av ansvar och kostnader mellan inblandade parter.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Del av fastigheten Sjöbo 6:119 kommer att överföras till fastigheten Ängsgården 1. En eller flera fastigheter för bostäder kommer att bildas från Sjöbo 6:119 i områdets norra del. Ny lokalgata och kommer att ingå i Sjöbo 6:119.

Ekonomiska frågor

Fastighetsbildning bekostas av AB Sjöbohem och ägare till de fastigheter som kommer att bildas inom planområdet.

Sjöbo kommun bekostar anläggning och skötsel av ny gatumark och naturområde.

Exploatörerna bekostar samtliga åtgärder samt skötsel inom den egna kvartersmarken. Övriga kostnader för exploatörerna består bland annat av plan- och förrättningskostnader samt kostnader för utredningar. Exploatörerna får även utgifter för bland annat anslutning av va, uppvärmning, el och fiber. Kostnader för ledningsflytt kan uppkomma.

Tekniska frågor

Markmiljöundersökning och geoteknisk utredning kommer att behöva tas fram. Dessa utredningar kommer att bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av planarkitekt Anders Nilsson på Tengbom i samråd med Åsa Bjurström och Sanna Lynghed på stadsbyggnadsförvaltningen samt tjänstepersoner från tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen Sjöbo kommun

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Åsa Bjurström
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom området med redovisade bebyggelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA 1** Huvudgata för genastartstrafik. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- GATA 2** Lokalgata. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- GATA 3** Gång- och cykelgata. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- CYKEL** Cykel- och gångväg. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- PARK 1** Naturlik park. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BD 1** Bostäder och vårdboende. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- B** Bostäder. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- E** Transformatorstation. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Täckad ska finnas längs gatan.
- Utlämnad ska finnas längs gatan.
- Utlämnad mot allmän plats får ej finnas.

UTFORMNING INOM KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- Största byggnadsarea för huvudbyggnader i procent av fastighetsarea. 4 km, 11,5 och 30 g PBL
- Högsta nockhöjd i meter. Däröver får tekniska anordningar och solcellsanläggningar uppföras. 4 km, 11,5 och 30 g PBL
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte bebyggas. 4 km, 11,5 och 19,5 och 30 g PBL
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader till en maximal byggnadshöjd av 3 meter. 4 km, 11,5 och 19,5 och 30 g PBL
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan Sandkärravägen i söder och netuområde i norr. 4 km, 11,5 och 19,5 och 30 g PBL

UTFORMNING

- Utomfattning
- Markens anordnande och vegetation
- Anlägg gångväg ska finnas. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- Lek ska finnas. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- Marken ska möjliggöra fördjupning av dagvatten. 4 km, 5,5 och 11,2 och 30 g PBL
- Marken ska möjliggöra fördjupning av dagvatten. Minsta area med genomsläppt material i procent av eigenskapsområde. 4 km, 10, 13 och 30 g PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Detailplanens genomförandeuppdrag till 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 km, 10, 13 och 30 g PBL
- Ändrad belysning
- Marklov krävs för fällning av träd. 4 km, 5 och 30 g PBL

ILLUSTRATIONSKARTA

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

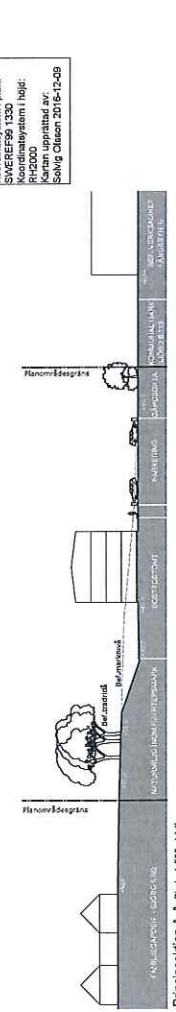
- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

PLANOMÅL

- Planområde
- Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)
- Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000 (A1)



Principsektion A-A. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion B-B. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion C-C. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion D-D. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion E-E. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion F-F. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion G-G. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion H-H. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion I-I. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion J-J. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion K-K. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion L-L. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion M-M. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion N-N. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion O-O. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion P-P. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion Q-Q. Skala 1:1000 (A1)

Principsektion R-R. Skala 1:1000 (A1)

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/60

Vård och omsorgsförvaltningen
Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och
omsorgsförvaltningen

Skrivelser Von mars 2017

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

För vård- och omsorgsnämndens kännedom föreligger följande skrivelser, beslut och meddelande:

- Från Brukar och anhörigrådet i SÖSK, Sammanträdesprotokoll från 2016-12-13.
- Från Kommunfullmäktige, Arbetsmiljöpolicy för Sjöbo kommun 2017-2022 och handlingsplan vid kränkande särbehandling och trakasserier.
- Från Hjälpmedelscentrum Östra Skåne, Bokslut 2016.
- Från IVO, Tillsynsrapport för 2016.
- Från Förvaltningsrätten i Malmö, Dom i överklagat ärende gällande korttidsvistelse enligt LSS.
- Från Förvaltningsrätten Malmö, Dom i överklagat ärende gällande bostadsanpassningsbidrag.

Vård och omsorgsförvaltningen

Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och omsorgsförvaltningen
0416-27234

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/61

Vård och omsorgsförvaltningen
Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och
omsorgsförvaltningen

Information Von mars 2017

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut
Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Här finns möjlighet för nämndens ledamöter att ställa frågor.

Vård och omsorgsförvaltningen

Gunilla Lynghed
Administrativ chef vård och omsorgsförvaltningen
0416-27234

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Dnr

2017/68

Vård och omsorgsförvaltningen
Lisbeth Larsson
Verksamhetschef

Förhyrning av lokaler verksamhetsområde hemtjänst

Vård och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande av förhyrning av lokal på Sandbäck 4:18 från AB Sjöbohem, årshyra f n 195 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens hemsjukvårdsorganisation med 25 befattningshavare flyttade för fem år sedan från externa lokaler till Björkbacken och sedan tidigare fanns enhetschefer för hemtjänst och assistenter och rehabpersonal samlade på Björkbacken.

Redan i samband med flytten gjordes lösningar som innebar delade kontor samt användning av lokaler som inte var anpassade för kontor. Under 2016-2017 har verksamheterna utökats med ett flertal personer, framförallt sjuksköterskor, arbetsterapeuter och sjukgymnaster vilket har medfört att arbetsmiljön är hårt ansträngd.

AB Sjöbo hem kan erbjuda kontorslokaler på Sandbäck 4:18 och efter risk- och konsekvensanalys är förslaget att enhetschefer och administrativ personal flyttar från Björkbacken till annan lokal.

Den årliga kostnadsökningen beräknas till drygt 200 000 kr, vilken föreslås finansieras av ramökning för fler äldre. Dessutom krävs engångsinvesteringar på ca 100 000 kr, som främst belastar 2017 års investeringsbudget för mindre inventarier.

Beslutsunderlag

Skrivelse från verksamhetschef hemtjänst, Lisbeth Larsson samt förvaltningschef Eva Gustafsson avseende lokalsituationen på Björkbacken

Vård och omsorgsförvaltningen

Lisbeth Larsson
Verksamhetschef

Lokalbrist

Bakgrund

Förvaltningens hemsjukvårdsorganisation med 25 befattningshavare flyttade för fem år sedan från externa lokaler till Björkbackens äldreboende, för att lyckas med detta krävdes delade kontor, användning av lokaler som inte var anpassade för kontor etc. Sedan tidigare fanns enhetschefer för hemtjänst och assistenter och rehabpersonal samlade på Björkbacken.

Björkbacken innehåller också förvaltningens korttidsplatser, för att lösa ett behov av gruppboestad 2015 delades korttidsavdelningen och en gruppboestad skapades.

HUR gruppen har sitt arbetsrum inne i korttidsvårdens lokaler.

Dagens läge

Under 2016-2017 har verksamheterna utökats med flertalet personer, framförallt sjuksköterskor, arbetsterapeuter och sjukgymnaster vilket har medfört att arbetsmiljön är hårt ansträngd. I vissa rum sitter det upp till fyra personer vilket inte är hållbart.

Förvaltningen har under 2016 haft brist på korttidsplatser och tvingats lösa detta genom att tillfällig använda särskilt boendeplatser till korttidsvård vilket inte är optimalt.

Sammantaget är situationen inte hållbar och en lösning måste sökas. Sjöbohem erbjuder kontorslokaler och efter risk och konsekvensanalys är förslaget att enhetschefer och administrativ personal flyttar från Björkbacken till annan lokal

Utflyttning av hemtjänstverksamheten innebär att 10 personer flyttar ut från Björkbacken

- HUR flyttar in i annan lokal på Björkbacken
- HUR:s lokal görs om till en KTV-plats
- Det frigörs tre arbetsplatser för den legitimerade personalen
- Det frigörs ett kontor till personligt ombud

2017-03-22

Lisbeth Larsson Eva Gustafsson