



SJÖBO
KOMMUN

2024-04-02
Dnr. SBN 2022:2489

DETALJPLAN för fastigheterna Omma 2:22 m.fl. Sjöbo väst i Sjöbo, Sjöbo kommun, Skåne län

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråden frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde som har en variation av bostadstyper samt möjliggöra etablering av en skola och förskola i Sjöbo väst. Planens syfte är också att värna om befintliga kvaliteter så som promenadstråk och uppvuxen vegetationen samt att skapa en bebyggelsestruktur som främjar att lokala transporter sker med gång och cykel.

I Sjöbo väst finns etablerad handel och ett delvis utbyggt bostadsområde som nu avses kompletteras med ca 300 nya bostäder i varierade bostadsformer så som radhus, marklägenheter och mindre flerbostadshus. Planområdet möjliggör också en skola med upp till 650 elever, en förskola med 160 barn och idrottshall med en fullstor idrottsplan. Breda remsor av bevarade träd planläggs som natur vilket möjliggör att de befintliga stigarna i området bevaras, att bostadsområdet får en naturnära karaktär och att värmeöar förhindras.

Planområdet är lokaliserat i västra Sjöbo tätort, norr om väg 11 och väster om väg 13 mellan befintligt bostadsområde, Sjöbo kommuns avloppsreningsverk och Sjöbo golfklubb. Arealen för planområdet är ungefär 335 700 kvm och omfattar kommunens oexploaterade mark i Sjöbo väst samt privata fastigheter vid Nävervägen.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			x
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?			x
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?			x
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			x
Kommentar				

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			x
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?	x	Nej	
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			x
Kommentar	Inom befintlig bostadstomt på Omma 4:17 finns en registrerad fornlämning, L1989:6949 Vägmarke. Vägmärket bedöms inte påverkas av planläggningen.			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			x
Kommentar				
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	x		
Kommentar	Planläggningen innebär en ökad belastning på riksväg 11			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			x
Kommentar	De stigar som fungerar som rekreativ stråk idag kommer bevaras och utvecklas. Förbindelser för rekreation till närbelägna områden kommer att förbättras.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x
Kommentar				

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			x
Kommentar	Hedblomster har observerats inom planområdet. Den sandiga marken där den återfunnits har planerats som park och natur.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			x
Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevattnet eller jaktmarker?			x

Kommentar	Spillkråka har observerats inom planområdet.
-----------	--

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			x
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			x
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			x
Kommentar				
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	x	nej	
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	x	nej	
Kommentar	På fastigheten Sandbäck 4:18 finns en epizootigrav vilken inte bedöms utgöra någon risk längre. Väg 11 är transportled för farligt gods vilket har behandlats i planhandlingarna.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?	x		
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	x		
Kommentar	Kosrningen mellan väg 11 och väg 13 är redan hårt belastad. Trafikverket ska under 2023 genomföra en åtgärdsvalsstudie för att utreda lösningar på problemet. Detaljplanen innebär en högre exploatering än tidigare och där med fler trafikrörelser.			

16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			x
Kommentar				
Fisk- och musselvatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			x
Kommentar				
Vatten				
	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			x
Kommentar				
Miljömål				
	Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Sjöbo kommun kan komma att påverkas negativt?			x
Kommentar				

Sammanvägd bedömning

Det berörda planområdet är till viss del sedan tidigare planlagt för bostads- och handelsändamål.

Området omfattas inte av några naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte hysa några värdefulla naturmiljövärden.

De risker som framkommit i undersökningen såsom påverkan på rondellen vid korsningen väg 11 och väg 13 bedöms inte vara av betydande miljöpåverkan.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljöbedömning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av strategienheten på stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun.

Maja Håkansson
Planarkitekt

Marie Rosdahl
Enhetschef strategienheten