

EXEMPELRITNINGAR

Nybyggnad av enbostadshus



Handlingar som ska lämnas in vid ansökan om bygglov:

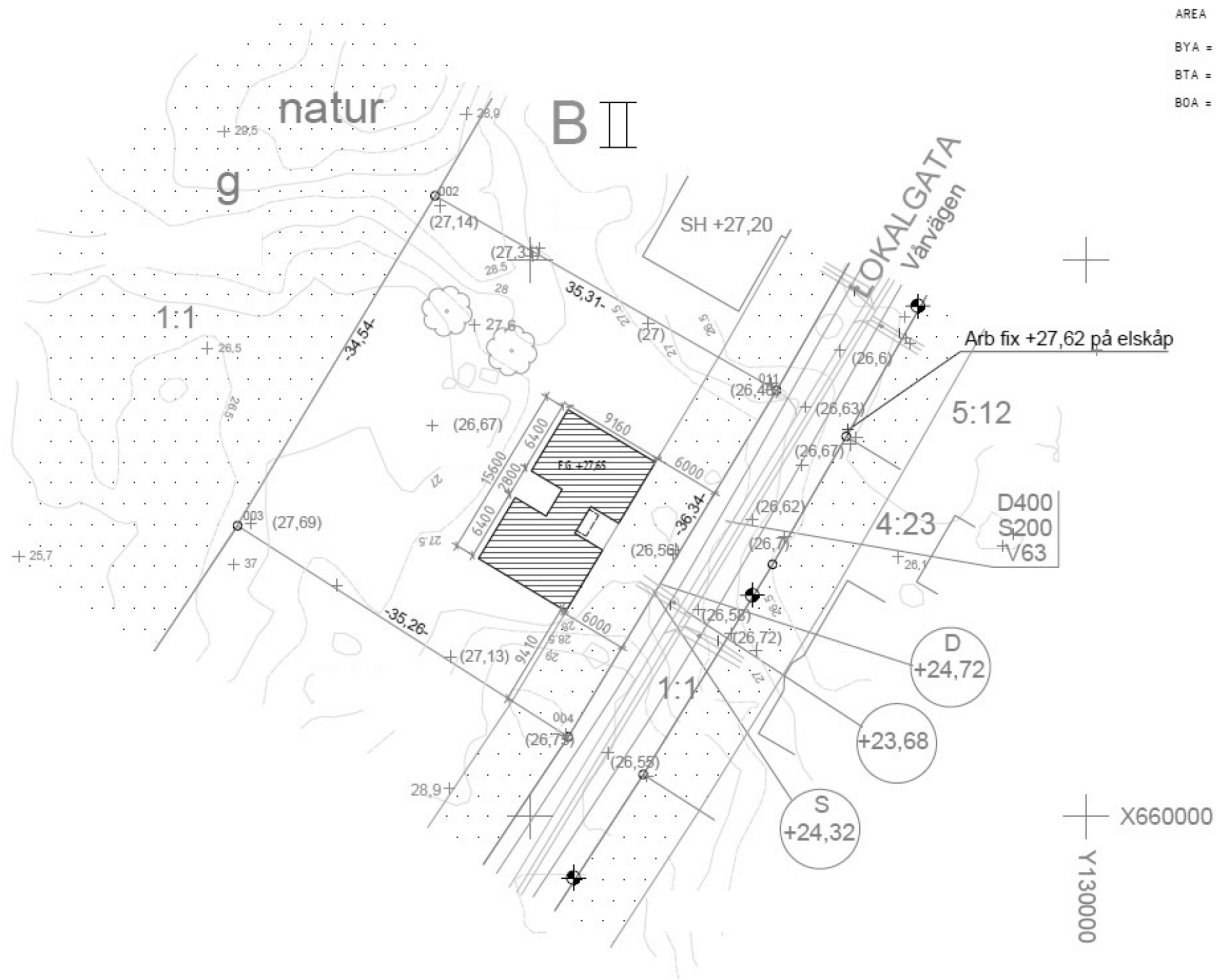
- ☐ Ansökningsblankett (ifylld och underskriven) om du inte ansöker genom vår e-tjänst
- ☐ Situationsplan i skala som baseras på en nybyggnadskarta. Redovisa mått på byggnaden/byggnaderna. Ange mått på avståndet från fastighetsgräns och om det är aktuellt även mellan byggnader.
- ☐ Ritningar över byggnaden, fasader från alla väderstreck, planritningar över alla våningsplan, sektion.
- ☐ Markplaneringsritning med information om biluppställning, material på markbeläggning, lokalt omhändertagande av dagvatten etc.
- ☐ Kontrollansvarig

Information som ska finnas på samtliga ritningar:

- ☐ Vad avser ansökan (nybyggnad av enbostadshus)
- ☐ Datum, fastighetsbeteckning och vem som har upprättat ritningarna
- ☐ Skala - redovisa även en skalstock

Övrigt:

- ☐ Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda och skalenliga samt redovisas på olinjerat ofärgat papper.



AREA

BYA = 125,6 m²

BTA = 179,0 m²

BOA = 161,3 m²

FASTIGHETSINFORMATION

BETECKNING:

SJÖBO 1:1

ADRESS:

Storgatan 1

AREAL PÅ FASTIGHETEN:

1208 kvm

FASTIGHETEN BILDAD ELLER REGISTRERAD:

2021-08-12

BEBYGGD YTA:

0 kvm

EVENTUELLA RÄTTIGHETER OCH SERVITUT:

PLANER OCH BESTÄMMELSER

NAMN DETALJPLAN:

Förslag till detaljplan för Sandbäck 4:10,

Omma 2:22 m fl fastigheter

AKTBETECKNING DETALJPLAN:

1265-P08/231

DETALJPLAN LAGA KRAFT:

2007-11-29

GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR:

2012-11-29

BESTÄMMELSER:

e1 - Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

e2 - Max en lgh per tomt, dock får annex om 2 rum och kökvrå uppföras.

Huvudbyggnad skall uppföras i förgårdslinje mot gata.

VATTEN OCH AVLOPP

	VG höjd i förbindelsepunkt	Dimension i förbindelsepunkt	Material i förbindelsepunkt
Vatten	----	-----	-----
Dagvatten	-----	-----	-----
Spillvatten	-----	-----	-----
Tryckavlopp	-----	-----	-----

ANMÄRKNINGAR:

Lokalt omhändertagande av dagvatten på fastigheten (LOD).

GEODETISK INFORMATION

KOORDINATSYSTEM I PLAN:

Sweref 99 13 30

KOORDINATSYSTEM I HÖJD:

RH2000

SKALA:

1:400

UPPRÄTTANDE DATUM:

2022-03-07



SJÖBO
KOMMUN

NOTERA: Höjder utanför fastighet är projekterade höjder

0 15 30 60 Meter

FÖRESLAGEN HÖJD PÅ GOLV / SOCKELHÖJD

HUVUDBYGGNAD: KOMPLEMENTBYGGNAD:

ARBETSFIX:
Upprättas i samband
med byggstart.

STATUS PÅ GRÄNSER:
Gränser från förrättningsakt.

RITAD AV:

AngHåk

MÄTNING UTFÖRD AV:

AngHåk

ANSVARIG FASTIGHETSUPPGIFTER:

HenLar

ANSVARIG DP-UPPGIFTER:

HenLar

ANSVARIG VA-UPPGIFTER:

Tomas Håkansson

GRÅMARKERAD YTA HÄRDGÖRS MED
PLATSGJUTEN BETONG



SE1	ANFÖRSLINGEN AVSÄND	DATUM	2023-01-10
BYGGLOVSHANDLING SJÖBO 1:1 STORGATAN 1			
☒	A Arkitektkontor	tel:0416-123 45	
BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLINGEN, K1	ANFÖRSLINGEN AVSÄND	
DATUM	ANFÖRSLINGEN		
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS Markplaneringsritning			
BYGGA A1 1250 A3 1500	BYGGLOVSHANDLINGEN A-01.1-2		SE1

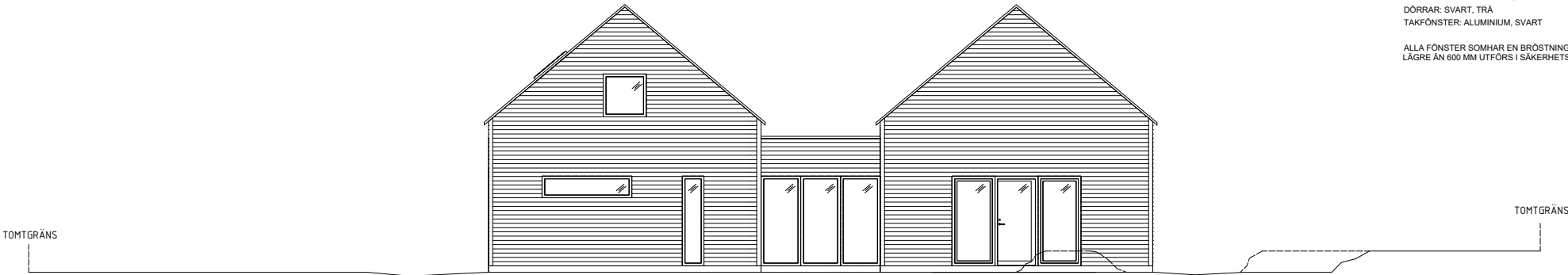
FÖRKLARINGAR

— bef. höjdkurvor
— nya höjdkurvor

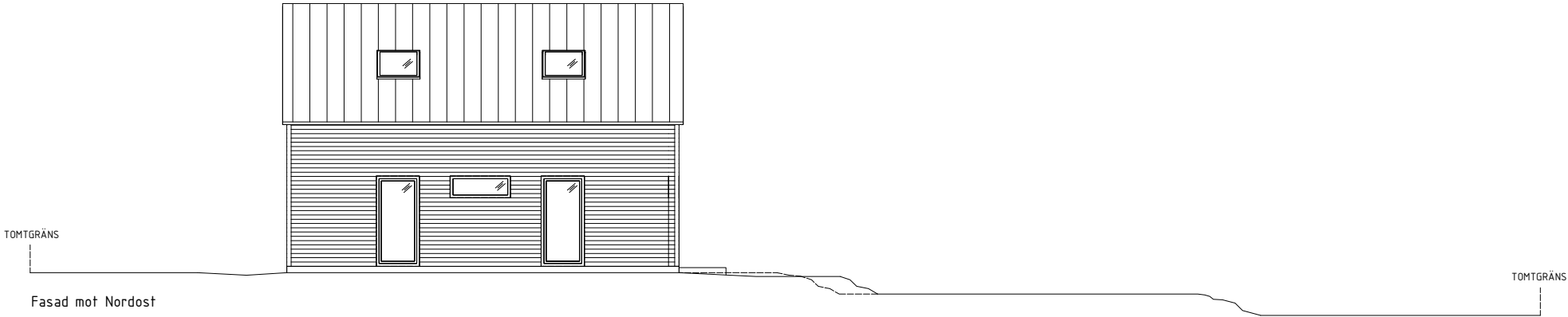
FÖRESKRIFTER

FASAD: LIGGANDE FJÄLLPANEL I LÄRKTRÄ
TAK: FALSAT PLÅTTAK, SVART
PLÅT: SVART
FÖNSTER: TRÄ/ALUMINIUM, SVART
DÖRRAR: SVART, TRÄ
TAKFÖNSTER: ALUMINIUM, SVART

ALLA FÖNSTER SOMHAR EN BRÖSTNING
LÄGRE ÄN 600 MM UTFÖRS I SÄKERHETSGLAS



Fasad mot Nordväst



Fasad mot Nordöst



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1			
STORGATAN 1			
☒ A	Arkitektkontor	tel. 0416-123 45	
ÖPPNINGS NR	RETNINGS NR	WÄNDELSTAD	
DATUM	ANSÖKAN		
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
Fasad mot nordöst och nordväst			
SKALA	PROJEKT	BET	
A1 1:50	A-40.3-2		
A3 1:100			

FÖRKLARINGAR

— bef. höjdkurvor
— nya höjdkurvor

FÖRESKRIFTER

FASAD: LIGGANDE FJÄLLPANEL I LÄRKTRÄ

TAK: FALSAT PLÅTTAK, SVART

PLÅT: SVART

FÖNSTER: TRÄ/ALUMINIUM, SVART

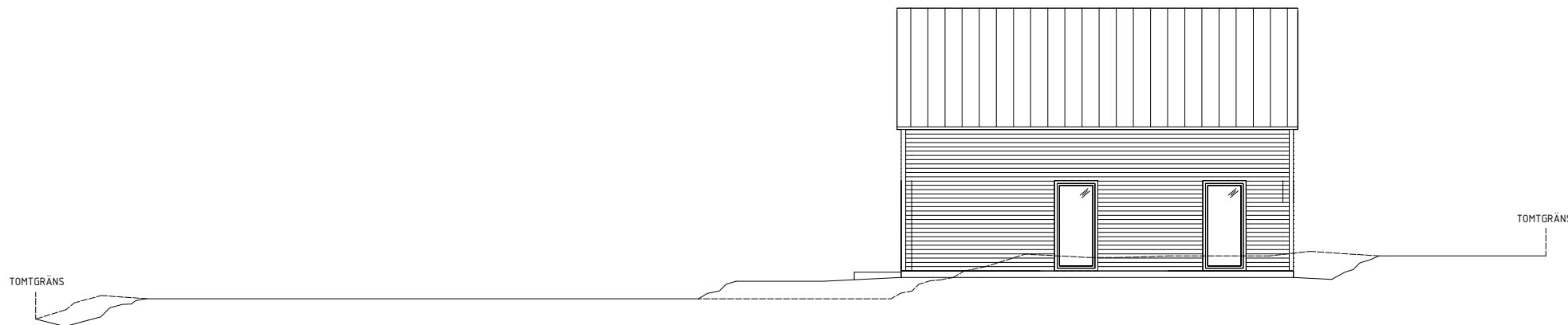
DÖRRAR: SVART, TRÄ

TAKFÖNSTER: ALUMINIUM, SVART

ALLA FÖNSTER SOM HAR EN BRÖSTNING LÄGRE ÄN
600 MM UTFÖRS I SÄKERHETSGLAS



Fasad mot Sydost



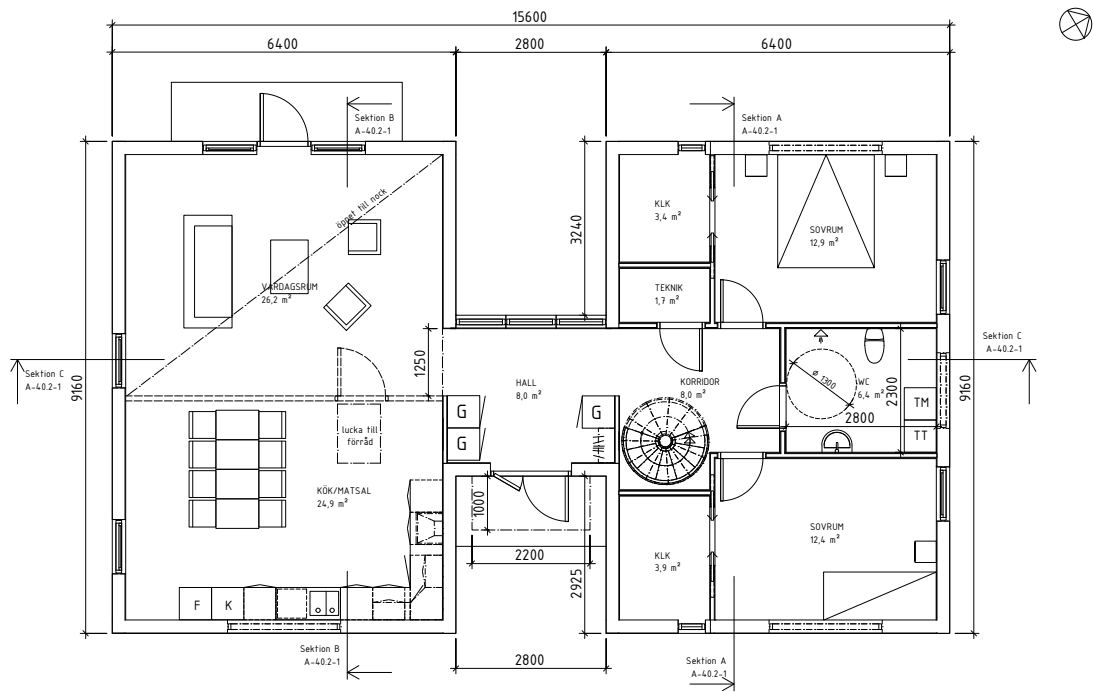
Fasad mot Sydväst



BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1			
STORGATAN 1			
☒ A Arkitektkontor		tel: 0416-123 45	
OPPGRAV NR	RETNINGSKONT. NR	VÄRDELAGGARE	
DATUM		ANSÖKAN	
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
Fasad mot sydost och sydväst			
SKALA	KLASS	BET	
A1 1:50	A-40.3-1		
A3 1:100			

FÖRKLARINGAR
MÅTT I MM

AREA
BTA = 123,8 m²
BOA = 108,3 m²



Plan 1



BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1			
STORGATAN 1			
☒	A. Arkitektkontor	tel. 0416-123 45	
ÖPTORIAL NR	REDAKTOR NR	INTELLIGENS	
DATUM	ANSÖKAN		
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
Plan 1			
SKALA	SKOBBET	BET	
A1 1:50	A-40.1-1		
A3 1:100			

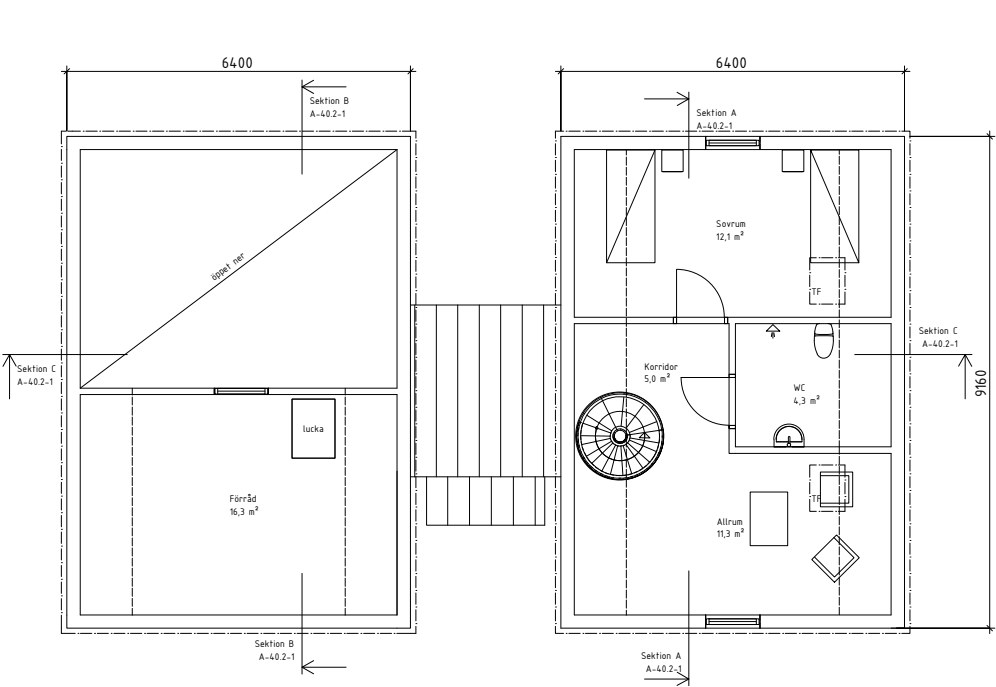
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MM

AREA

BTA = 53,2 m²

BOA = 50,2 m²



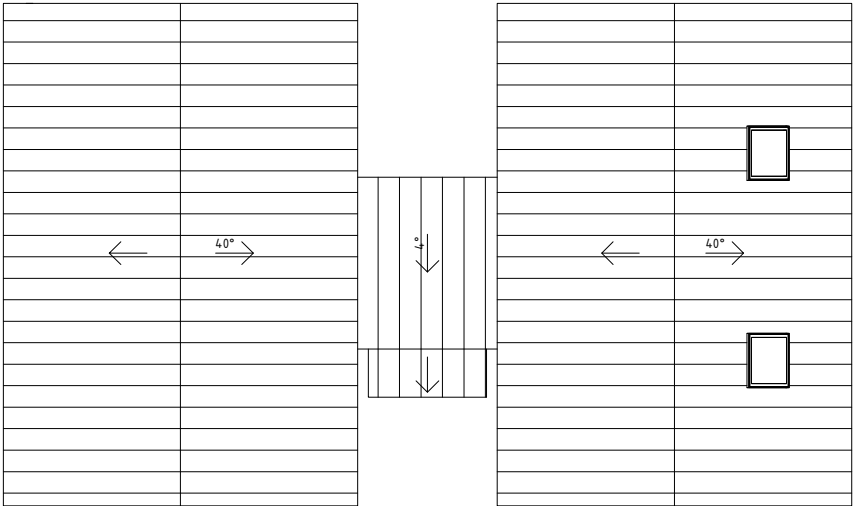
Plan 2



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1 STORGATAN 1			
☒ A	Arkitektkontor	tel: 0416-123 45	
ÖPPNINGS NR	REDAKONSTR. AV	INTELLAGGARE	
DATUM	ANSÖKAN		
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS Plan 2			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	SUBBET A-40.1-2		BET

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MM.



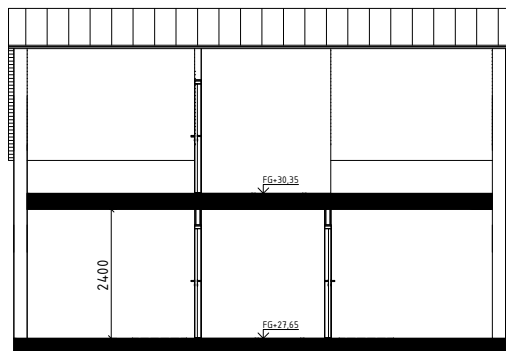
Takplan



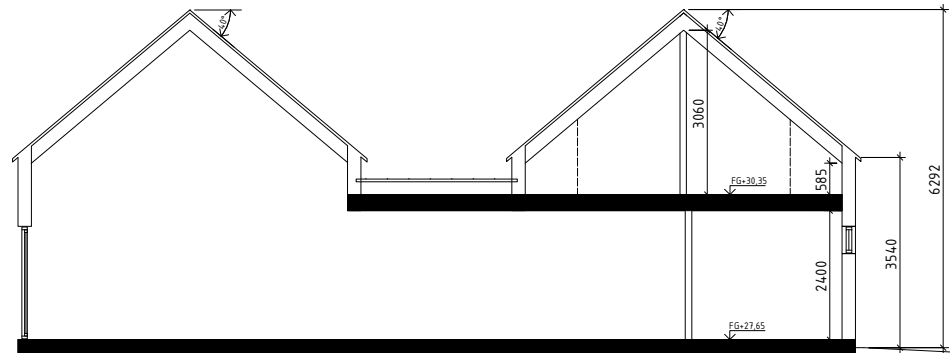
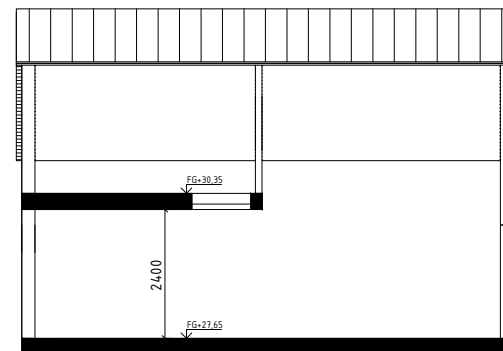
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1			
STORGATAN 1			
☒ A	Arkitektkontor	tel: 0416-123 45	
UPPGIFTS NR	RETNINGSINSTR. AV	VÄRDELAGGARE	
DATUM		ANSVARIG	
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
Takplan			
SKALA	SCHEM	BET	
A1 1:50	A-40.1-3		
A3 1:100			

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MM

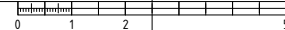
— bef. höjdkurvor
— nya höjdkurvor

Sektion A



Sektion C

SKALA 1:50



METER

BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖBO 1:1			
STORGATAN 1			
☒ A	Arkitektkontor	tel: 0416-123 45	
ÖPPNINGS NR	RETNINGS NR	INVESTERINGS NR	
DATUM	ANSÖKAN		
2022-01-01			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
Sektion A, B och C			
SKALA	BLADNR	BET	
A1 1:50	A-40.2-1		
A3 1:100			