

Uppgifter och handlingar som du behöver ha med när du ska ansöka om bygglov

Innan du lämnar in din ansökan om bygglov är det bra om du pratar med oss på stadsbyggnadsförvaltningen för att få veta förutsättningarna om bygglov för din fastighet.

Handläggningen av ditt ärende påbörjas först när ärendet är komplett så stäm av din ansökan mot checklistan så att du fått med alla uppgifter och handlingar. Vid större åtgärder kan ytterligare uppgifter krävas utöver vad som angetts i checklistan.

ANSÖKNINGSBLANKETT

- Fastighetsbeteckning och fastighetsadress ska anges.
- Sökandes kontaktuppgifter, person- eller organisationsnummer. Skriv så tydligt du kan.
- Byggherre om det är annan än sökande.
- Fakturamottagare, referensnummer och kontaktuppgifter fylls i om annan part ska debiteras.
- I fältet ansökan avser anges samtliga åtgärder som ansökan omfattar (t ex. Nybyggnad av enbostadshus samt garage och uterum).
- Om ditt projekt kräver en kontrollansvarig ska dennes uppgifter fyllas i på blanketten. Förteckning över certifierade kontrollansvariga finns på www.boverket.se
- När samtliga uppgifter är ifyllda ska ansökningsblanketten skrivas under och skickas i original till Stadsbyggnadsförvaltningen, 275 80 SJÖBO.

ALLMÄNNA RITNINGSKRAV

- Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga samt ha en skalstock för att underlätta digital mätning. Använd standardformat för papper t ex. A3 eller A4.
- Ritningarna ska tydligt visa vilka åtgärder som ansökan avser. Det ska framgå på ritning vilket väderstreck och skala som byggnaden visas i t ex. Fasad mot söder skala 1:100.
- Material och kulör för befintliga och tillkommande byggnader ska anges på ritningen.
- Använder du dig av arkivritningar på befintliga byggnader ska du ta bort all information som inte är aktuellt för den nya ansökan som t ex. mått, stämplat och datum.
- På ritningarna ska det finnas ett ritningshuvud som ska innehålla uppgifter om fastighetsbeteckning, datum, skala, ritningsansvarig och vad ansökan avser och vilken ritning det är t ex. Fasadritning.
- Ritningar och övriga handlingar ska levereras som separata PDF-filer till bygglov@sjobo.se
- Namnge filerna så att de beskriver innehållet i ritningen t ex. Situationsplan.

SITUATIONSPLAN BASERAT PÅ NYBYGGNADSKARTAN

(En situationsplan visar fastigheten ovanifrån och var byggnader på tomten är placerade)

- Nya byggnader och konstruktioner ska ritas in på situationsplanen och det ska tydligt framgå vilka byggnader som ansökan avser.
- Ange de nya byggnadernas yttermått på ritningen.
- De nya byggnadernas placering ska redovisas med mått till minst två fastighetsgränser i en rät vinkel.
- Om en byggnad på tomten ska rivas ska denne markeras med ett kryss och texten byggnad som rivs.

BESTÄLLNING AV NYBYGGNADSKARTA

- För större byggnationer krävs en nybyggnadskarta. Nybyggnadskarta beställs genom blanketten [Beställning av nybyggnadskarta](#) som finns på kommunens hemsida www.sjobo.se.
- Nya byggnader och konstruktioner ska ritas in på situationsplanen och det ska tydligt framgå vilka byggnader som ansökan avser.
- Ange de nya byggnadernas yttermått på ritningen.
- De nya byggnadernas placering ska redovisas med mått till minst två fastighetsgränser i en rät vinkel.
- Om en byggnad på tomten ska rivas ska denne markeras med ett kryss och texten ”byggnad som rivs”.
- Plushöjderna som finns med i nybyggnadskartan ska alltid vara synliga på kartan.
- Ange Färdig golvhöjd (+FG) för de nya byggnaderna på kartan.

MARKPLANERINGSRITNING

(behövs vid nybyggnad av enbostadshus och vid marklov för att t ex kunna se andel hårdgjord yta)

- Markplaneringsritningen ska vara grundad på nybyggnadskartan och redovisa samtliga höjder som angetts på nybyggnadskartan.
- Ritningshuvud enligt allmänt ritningskrav.
- Entréer markeras med pil.
- Plushöjder ska redovisas för:
 - plushöjd vid samtliga hörn på byggnad
 - plushöjd vid samtliga entréer
 - plushöjd på uteplatser
 - plushöjder för avvattning från fasad och mot lågpunkter
- Färdig golvhöjd (+FG) i byggnad och vid entréer.
- Dagvattenhantering inom fastigheten ska redovisas på ritningen.
- In- och utfart på fastigheten ska redovisas och måttsättas.
- Biluppställningsplats för två bilar ska redovisas på ritningen.

FASADRITNING

- Alla fasader som berörs av åtgärden ska anges och redovisas från respektive väderstreck, sett rakt framifrån.
- Ritningshuvud enligt allmänt ritningskrav.
- Material och kulör ska redovisas på ritningen för:
 - ytterväggar och sockel (tegel och fog ska anges med typ, färg anges med NCS-kod eller RAL-kod).
 - karm och båge på fönster, fönsterdörrar och glaspartier.
 - karm och dörrblad på ytterdörrar och portar.
 - yttertak med plåtbeslag, takfot, hängrännor och stuprör.
 - balkongräcken typ och material.
- Glaspartier och skjutdörrar med glasning som går ner under 600 mm över färdigt golv ska ha säkerhetsglas vilket ska anges på ritningen.
- Marklinjer som tydligt redovisar befintlig och planerad marknivå.

CHECKLISTA INFÖR BYGGLOVSANSÖKAN



SEKTIONS-RITNING

(Byggnaden i genomskärning)

- Sektionsritningen ska redovisa hur tillkommande byggnad ser ut i genomskärning för att visa byggnadshöjd, totalhöjd, utskjutande partier mm.
- Ritningshuvud enligt allmänt ritningskrav.
- Tydlig redovisning på planritningen med sektionspilar för snittets läge och riktning.
- Måttsättning av byggnad ska följa detaljplanens föreskrifter. Följande ska redovisas:
 - byggnadshöjd
 - nockhöjd
 - totalhöjd
 - rumshöjd
- Taklutning anges i grader enligt detaljplanens föreskrifter eller särskild bestämmelse om taklutning utanför detaljplanerat område.
- Takkupor ska redovisas med bredd, höjd och taklutning samt hur dessa påverkar byggnadshöjden om detaljplanen anger byggnadshöjd.
- Frontespiser ska redovisas med bredd, höjd och taklutning samt hur dessa påverkar byggnadshöjden om detaljplanen anger byggnadshöjd.

PLANRITNING

(visar huset ovanifrån utan tak med rumsindelning)

- Byggnadens yttermått ska redovisas på bottenplan.
- Alla våningsplan inklusive takplan och eventuell källare ska redovisas.
- Rumsbeteckning och eventuella rumsnummer ska anges för alla rum.
- Möblering av tillkommande byggnadsdelar.
- I begränsade utrymmen ska även vändcirkel på 1,3 m visas.
- Badrum bör även måttsättas.
- Innerdörrars mått och öppningsmått anges.
- Om planritning inte är nordad ska nordpil anges.
- Sektionssnitt ska redovisas med sektionspilar.
- Brandklassning av väggar, fönster och dörrar ska anges om det är aktuellt, exempelvis EI30 eller EI60.

ÖVRIGT

För vissa åtgärder kan det krävas ytterligare tillstånd från t ex.

- Länsstyrelsen angående byggnadsminne eller möjlig fornlämning
- miljöenheten angående strandskyddsdispens, livsmedelshandtering eller enskilt avlopp
- tekniska förvaltningen angående anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Kontakta stadsbyggnadsförvaltningen och förhör dig om vad som gäller för just din fastighet och den planerade åtgärden på telefon 0416 – 271 77 måndag – fredag kl 10.00 – 12.00 eller till bygglov@sjobo.se