

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
SBN § 141	Val av justerare		3
SBN § 142	Föredragningslista 2020-11-10		4
SBN § 143	Budgetredovisning per den 31 oktober 2020		5
SBN § 144	Informationsärenden till Samhällsbyggnadsnämnden		6
SBN § 145	Delegationsbeslut 2020-09-29 - 2020-10-26		7
SBN § 146	Rapporter och beslut för delgivning i nämnden 2020		8
SBN § 147	Sammanträdesdagar och tider för 2021		9
SBN § 148	Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2021		10 - 11
SBN § 149	Riktlinjer - Tillbyggnad och komplementbyggnad utan bygglov utanför detaljplan		12 - 14
SBN § 150	Tillsyn - Miljösanktionsavgift - Sjöbo 6:85		15 - 17
SBN § 151	Utredning om ibruktagande av lokal för förskoleverksamhet utan slutbesked - Sjöbo 6:85		18 - 21
SBN § 152	Förbud mot förskola - Sjöbo 6:85		22 - 28
SBN § 153	Ansökan - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad för hobby verksamhet - Sjöbo 1:10		29 - 34
SBN § 154	Utredning om fasadändring (ommalning) - Dragspelet 2		35 - 37
SBN § 155	Ansökan - Fasadändring - Arbetet 1		38 - 41
SBN § 156	Nämndsmål inför 2021		42 - 43

§141

Ärendenr ALL.2020.15

Val av justerare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Joakim Folkesson (SD) och Lars-Wilhelm Larsson (SD) att justera protokollet.

Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente ska samhällsbyggnadsnämndensprotokoll justeras av ordföranden samt två ledamöter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§142

Ärendenr ALL.2020.6

Föredragningslista 2020-11-10**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande tillägg där arbetsutskottet vill lägga till ett extra ärende:

Ärende: ALL.2020.2083 - Nämndsmål 2021.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§143

Ärendenr ALL.2020.2

Budgetredovisning per den 31 oktober 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna budgetuppföljningen per den 31 oktober 2020 enligt bilaga till protokollet samt överlämna utfallsprognos för 2020 till ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 31 oktober 2020 och utfallsprognos för 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

Sjöbo kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning Oktober månad 2020

Tillhör nämndsbeslut 2020-11-10 SBN § 143 ALL 2020.2

Drift:

	Prognos för helåre t 2020	Kommun- bidrag helåret 2020	Prognos- tiserat resultat 2020
Verksamhet			
Politisk verksamhet	536	636	100
Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	5 587	6 387	800
Plan- och byggverksamhet	5 577	4 877	-700
Summa Verksamhet	11 700	11 900	200

Verksamhet

Det prognostiseras ett överskott med 0,2 mnkr, vilket innebär att prognosen är oförändrad jämfört med delårsrapport 2. Överskottet är hänförligt till miljö- och hälsoskyddsverksamhet och politisk verksamhet medan plan- och byggverksamhet prognostiserar underskott.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Prognosen för året indikerar på ett överskott om 0,8 mnkr. Faktorer som bidrar till överskottet är låga kostnader för personal, samt att budgeten för kurser, konferenser och biofärsområde inte kommer att utnyttjas under året.

Politisk verksamhet

Den politisk verksamheten prognostiseras ett överskott om 0,1 mnkr.

Plan- och byggverksamhet

Prognosen för plan- och byggverksamheten indikerar på ett underskott om 0,7 mnkr. Bygglövsverksamheten prognostiserar ett överskott om 0,4 mnkr, detta till följd av högre intäkter än budgeterat. Planverksamheten prognostiserar ett underskott om 1,1 mnkr. Den huvudsakliga anledningen till underskottet är att planverksamheten har högre konsultkostnader för utredningar till översiktsplan och kommande fördjupad översiktsplan.

Investering:

Tillhör nämndsbeslut 2020-11-10 SBN § 143 ALL.2020.2

§144

Ärendenr ALL.2020.9

Informationsärenden till Samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Information från Strategienheten, Louise Andersson, enhetschef strategi informerar om:

- **Översiktsplan 2040**
- **Parkeringsnorm och strategi**
- **Biosfärområde Vombsjösänkan**
- **Digital samhällsbyggnadsprocess**
- **Kvalitetsprogram Bränneriet**
- **Riktlinjer för bostadsförsörjning**
- **Byggmässa**
- **Övergripande riktlinjer kulturmiljö Sjöbo tätort**

§145

Ärendenr ALL.2020.4

Delegationsbeslut 2020-09-29 - 2020-10-26**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2019-04-16, § 50/19. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista

§146

Ärendenr ALL.2020.5

Rapporter och beslut för delgivning i nämnden 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Dnr: ALL.2019.318

Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-23, §118 - Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens Reglemente.

2. Dnr: ALL.2019.736

Årsrapport för Sjöbo kommun 2019 - Kontroll av luftkvalité inom samverkansområde Skåne.

3. Dnr: BYGG.2019.1659

Länsstyrelsens beslut 2020-10-02 angående Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift på Ilstorp 18:3.

§147

Ärendenr ALL.2020.2034

Sammanträdesdagar och tider för 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2021.

Sammanträdestid för Arbetsutskottet är kl 09:00 och för nämnden kl 18:00.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2021.

Datum	Möte	Tid
26 januari	Arbetsutskott	09:00
2 februari	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
2 mars	Arbetsutskott	09:00
9 mars	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
13 april	Arbetsutskott	09:00
20 april	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
18 maj	Arbetsutskott	09:00
25 maj	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
29 juni	Arbetsutskott	09:00
6 juli	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
7 september	Arbetsutskott	09:00
14 september	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
5 oktober	Arbetsutskott	09:00
12 oktober	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
2 november	Arbetsutskott	09:00
9 november	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00
7 december	Arbetsutskott	09:00
14 december	Samhällsbyggnadsnämnd	18:00

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Kommunstyrelsen

§148

Ärendenr ALL.2020.1983

Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att miljöenheten under 2021:

- Prioriterar tillsyn/inventering av små miljöfarliga verksamheter
- Fortsätta att enbart prioritera på de nedskräpningsärenden och misstänkta föroreningsärenden som bedöms vara av allvarligare karaktär.
- Fortsätta att enbart prioritera det nödvändigaste inom tillsynsområdena Folköl och Receptfria läkemedel samt rökfria miljöer (tobak).
- Inte prioritera:
 - Operativ strandskyddstillsyn
 - Tillsyn/kontroll av animaliska biprodukter
 - Tillsyn gällande sprängämnesprekursorer
 - Ärenden som bedöms mindre allvarliga inom hälsoskyddsområdet (skällande hundar och kattklagomål) samt inom viltvårdsområdet.

Sammanfattning

Lokal handlingsplan med tillhörande behovsutredning och konsekvensanalys samt tillsyns- och kontrollplan för miljöenhetens verksamhet håller på att tas fram.

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde. Utredningen ska avse en tid om tre år och den ska ses över årligen eller efter behov.

Resursbehovet som till största del är styrt av lagstiftning är större än tillgängliga resurser. Tillgängliga resurser och ekonomiska förutsättningar medför att miljöenheten endast kan fokusera på vissa områden inom nämndens tillsynsansvar.

Nämnden ges här möjlighet att påverka prioriteringen inom miljöenhetens verksamhet för 2021 innan beslut om lokal handlingsplan med tillhörande tillsynsplan tas i februari i nämnden.

Motivering

Resursbehovet som till största del är styrt av lagstiftning är större än tillgängliga resurser. Behovsutredning visar att miljöenheten saknar tre årsarbetskrafter. Dessutom saknas det ekonomisk täckning för en tjänst vilken i nuläget finansieras genom frivilliga tjänstledigheter. Tillgängliga resurser och ekonomiska förutsättningar medför att miljöenheten måste prioritera vissa områden inom nämndens tillsynsansvar.

Verksamhetsområdet miljöfarliga verksamheter får näst högst poäng i miljöenhetens prioriteringsmodell och flertalet mindre verksamheter i tillsynsregistret har aldrig haft inspektion.

Inventering/inspektion behöver göras för att uppdatera aktuellt objektsregister, för att få reda på om och hur verksamheten bedrivs och hur stort tillsynsbehovet är. Ofta är kunskapen om miljölagstiftningen och verksamhetens påverkan på miljön och människors hälsa inte så stor hos små miljöfarliga verksamheter. Vid tillsynsbesök konstateras ofta felaktig avfallshantering och kemikalielagring samt dålig eller brist på egenkontroll. Även om påverkan eller risken för miljön från en verksamhet inte är så stor så blir den totala påverkan stor då det finns ett stort antal objekt. I oktober 2021 finns i tillsynsregistret ca 950 stycken små miljöfarliga verksamheter.

Underlag för beslut

Beslut § 120, Prioritering av miljöenhetens verksamhet 2020

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden samt tjänstepersoner

§149

Ärendenr ALL.2020.1991

Riktlinjer - Tillbyggnad och komplementbyggnad utan bygglov utanför detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplanlagt område avseende komplementbyggnader samt tillbyggnader för en- och tvåbostadshus.

Sammanfattning

Nämnden föreslår anta riktlinjer som bygglovenheten tidigare arbetat utefter, men som aldrig beslutats av nämnden. Dessa riktlinjer gäller bygglovsbefriade åtgärder för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad tillhörande en- och tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område för en enklare och mer rättssäker tolkning av regelverket.

Bakgrund

Det krävs bygglov för nybyggnad. På vissa platser får man dock uppföra en komplementbyggnad till ett en- och tvåbostadshus utan bygglov. Detta undantag gäller om fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför en "sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen". Det krävs heller ingen anmälan för att göra en sådan komplementbyggnad.

En bebyggelse är "sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen" om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Med "hus" inom samlad bebyggelse avses bostadshus men också andra byggnader som inte är komplementbyggnader till bostadshus, till exempel butiker och industribyggnader.

Förslag till riktlinjer

Dessa åtgärder gäller endast för fastigheter utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Åtgärderna kan endast utföras en (1) gång per fastighet och det ska finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på fastigheten idag och åtgärden i fråga får inte dominera över bostadshuset.

Även om det inte krävs bygglov eller anmälan för att uppföra en komplementbyggnad måste den uppfylla de krav i PBL, plan- och byggförordningen, PBF, Boverkets byggregler, BBR, eller Boverkets konstruktionsregler, EKS, som gäller för åtgärden. Utformnings- och egenskapskraven får dock anpassas och avsteg får göras i den utsträckning som är skälig med hänsyn till åtgärdens art och omfattning.

Tillbyggnad

Tillbyggnaden görs på det befintliga en- eller tvåbostadshuset.

Det ska vara 4,5 meter från fastighetsgräns eller så rekommenderas skriftligt godkännande från berörda grannar.

Tillbyggnaden får maximalt vara 50 kvm och inte mer än 50 % av huvudbyggnadens BYA (byggnadsarea).

Nockhöjd ska understiga befintlig huvudbyggnads nockhöjd.

Det ska vara 12 meter från väg eller så krävs tillstånd från Trafikverket.

Komplementbyggnad

Med komplementbyggnad menas exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, vedbod, växthus, bastu eller båthus. Komplementbyggnaden ska alltid vara ett komplement till bostadshuset. Man kan exempelvis inte ha en kiosk, bilverkstad eller annan verksamhet i en komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden ska vara fristående och får inte byggas ihop med en- eller tvåbostadshuset. Den får inte heller byggas ihop med någon annan byggnad på tomten eller på granntomt.

Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden ska uppföras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. Det framgår inte uttryckligen av plan- och bygglagstiftningen eller dess förarbete hur begreppet "omedelbar närhet" ska tolkas. Genrellt är det så att begreppet "i omedelbar närhet" är det samma som inom tomtplatsen, alltså inom det område som är i anspråket på en fastighet som bostadstomt.

Det ska vara 4,5 meter från fastighetsgräns eller så rekommenderas skriftligt godkännande från berörda grannar.

Komplementbyggnaden får maximalt vara 50 kvm och inte mer än 50 % av huvudbyggnadens BYA (byggnadsarea).

Nockhöjd ska understiga befintlig huvudbyggnads nockhöjd.

Byggnaden ska placeras minst 12 meter från väg eller så krävs tillstånd från Trafikverket.

Gällande regler

9 kap 6 § PBL För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. *Lag (2014:900)*.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen

§156

Ärendenr ALL.2020.2083

Nämndsmål 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande nämndsmål för 2021.
En god livsmiljö för alla idag och för kommande generationer.
Ett gott bemötande gentemot alla.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande nämndsmål för 2021.
En god livsmiljö för alla idag och för kommande generationer.
Ett gott bemötande gentemot alla.

Förslag till beslut under överläggningarna

Lars-Wilhelm Larsson (SD), yrkar på återremitering för förtydligande av nämndsmålen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Arbetsutskottets förslag mot Lars-Wilhelm Larssons (SD) förslag mot varandra och finner att arbetsutskottets förslag som bifallet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit fram följande Nämndsmål inför 2021.

Mål: En god livsmiljö för alla idag och för kommande generationer

Tillsammans bygger vi samhället och skapar förutsättningar för livskvalitet i form av livsmiljöer som är inkluderande, hälsosamma, väl gestaltade och långsiktigt hållbara för alla.

I ett respektfullt samarbete mellan politiker, tjänstepersoner och privata aktörer tas allas kompetenser tillvara. Genom att bland annat lägga vikt vid anknytningen till platsen, hållbara material och genomarbetade detaljer bygger vi miljöer som står i minst 100 år. Tilltalade miljöer som håller över tid och som därmed lägger grunden för att vi tillsammans ska kunna skapa framtidens kulturarv. Genom en vördnadsfull hantering av arvet från äldre generationer bevaras även spåren av den tid som varit för framtidens kommuninvånare.

Tillsammans verkar vi för en långsiktigt hållbar utveckling vilket innebär att nuvarande och kommande generationer ska tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att människans sätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta denna väl. I Sjöbo kommun är naturen nära oavsett var du befinner dig. Mark och vatten används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas.

I Sjöbo kommun kan vi vara trygga med att mat och dryck som säljs och serveras är säker att förtära och att innehållet stämmer överens med det som presenteras på förpackningen. Vi säkerställer en långsiktig tillgång till vårt lokalproducerade dricksvatten som fortsatt håller utmärkt kvalité. Allt arbete utförs utifrån kommuninvånarnas bästa och en förbättrad miljö och livsmedelshantering i dess vida bemärkelse.

Indikatorer (följs upp delvis i den interna kontrollen 2021)

I Kolada finns nyckeltal inom ekologisk hållbarhet och miljö, upplevd trygghet bland invånarna, och kommunspecifik service. Det finns också en del som handlar om integration.

Särskilda nyckeltalssamlingar som kanske kan vara relevanta:

- Gator, vägar och parker (nöjd medborgar-index, kostnader, volymer väg mm.)
- Agenda 2030, mål 11 (mest utsläpp). Under de andra målen finns mycket om ekologisk hållbarhet, och även folkhälsa såsom medellivslängd.
- SCB:s medborgarundersökningar, nöjd region-index, nöjd medborgar-index, nöjd inflytande-index

Nyckeltalsuppföljning tillsyn miljöenhetens verksamhet

Uppföljning tillsynsplan bygglovenheten (antal beslutade tillsynsärenden), intern kontrollplan 2021

Uppföljning utfall i överklagade ärenden, intern kontrollplan 2021

Mål: Ett gott bemötande gentemot alla

Alla människor som kommer i kontakt med samhällsbyggnadsnämnden bemöts respektfullt och på ett likvärdigt sätt. God kommunikation med tidiga dialoger prioriteras och information och beslut är lätta att förstå.

Indikatorer (följs upp i den interna kontrollen 2021)

Befintliga.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen