



# VÅ-TAXA

SJÖBO KOMMUN

Gällande från den 1 januari 2026



## TAXA FÖR SJÖBO KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige 2025-05-28  
2025-05-28, § 76, gällande från och med 1 januari 2026.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Sjöbo kommun, tekniska nämnden

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Sjöbo kommun

### § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Sjöbo kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER

### § 3

Mom. 1.

För bostadsfastighet för vilken förbindelsepunkt upprättats för såväl den allmänna renvatten-anläggningen som den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, ska, där annat ej följer av vad nedan sägs, anläggningsavgiften utgöras av grundavgift och för flerbostadshus även en rörlig avgift.

**Enbostadshus** (permanent-, fritidsbostad och lantbruk)

	Exkl. moms	Inkl. moms
Grundavgift	165 514 kr	206 893 kr

Angiven avgift gäller även fastighet med s.k. radhus, terrasshus eller kedjehus, varvid varje bostadssegment, oavsett upplåtelseform, räknas som ett enbostadshus, även som för enbostadshus med andel i gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Komplementbostad: kompletterande bostadsenhet, typ Attefallshus, där det finns övernattningsmöjlighet samt kök/pentry och toalett. För komplementbostad tas lägenhetsavgift tas ut enligt modellen för överskjutande lägenhet.

**Flerbostadshus**



	Exkl. moms	Inkl. moms
Grundavgift, 1:a lägenhet	165 514 kr	206 893 kr
För varje överskjutande lägenheter	31 039 kr	38 799 kr

För småhus, som ej kan hänföras till någon av ovannämnda hustyper, ska grundavgiften uttagas med ledning av tomtstorlek inkluderande andel i gemensam kvartersmark enligt nedan.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Tomtstorlek större än 1 000 m <sup>2</sup>	165,51 kr/m <sup>2</sup> ty	206,89 kr/m <sup>2</sup> ty

Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla angivna ändamål, utgår avgift med procentsats av ovan angivna anläggningsavgifter.

Procentsats för varje särskilt fall anges i nedanstående tabell.

Ändamål för vilken avgiftsskyldighet föreligger	Procentsats
<u>Vattenförsörjning</u> till fastighet	60 %
<u>Spillvattenavlopp</u> från fastighet	70 %
<u>Dag- och dränvattenavlopp</u> från fastighet	50 %
Vatten + Spillvattenavlopp	85 %
Vatten + Dag- och dränvattenavlopp	75 %
Spillvattenavlopp + Dag- och dränvattenavlopp	80 %

#### Mom. 2.

Vid beräkning av anläggningsavgift för obebyggd fastighet ska våningsytan för flerfamiljshus bestämmas med ledning av medgiven byggnadsrätt i detaljplan, varvid lägenhetsantalet beräknas genom att våningsytan delas med 80 m<sup>2</sup> vy och avrundas uppåt till närmast hela tal.

#### Mom. 3.

Våningsytan beräknas enligt Svensk Standard, SS 021050 A3 Bruttoarea (BTA). Förekommer delvis inredd vindsvåning, inräknas i våningsytan så stor del av våningsplanet som belöper sig på den inredda delen.

#### Mom. 4.

Anläggningsavgift, som för obebyggd fastighet uttages omgående sedan förbindelsepunkt upprättats och fastighetsägare underrättats därom, må efter ansökan kunna nedsättas med ett års ränta, räknad efter en räntefot, som är 2 % lägre än vid betalningstillfället gällande diskonto.



#### Mom. 5.

Anläggningsavgift inkluderar normalt kostnaden för anslutningsledning från distributionsledning i gata eller allmän plats, till 0,5 meter från fastighetens gräns (förbindelsepunkt) för renvatten, under förutsättning att dessa lägges i gemensam rörgrav. Om förbindelsepunkt anvisats vid distributionsledning i u-område, jämställs bestämmelsegräns för u-område med fastighetsgräns.

#### Mom. 6.

Anläggningsavgiften ska indexregleras i enlighet med kostnadsförändringar för lednings-entreprenader enligt entreprenadindex E 84 grupp 322 PVC-rör. Härvid gäller att index-regleringen fastställs av kommunfullmäktige i samband med fastställande av inkomst- och utgiftsstaten. Anläggningsavgiften, som är baserad på indextalet 102,6 (januari 2012) justeras fr.o.m. den 1 januari varje år, att gälla kostnadsläget vid föregående årsskifte.

#### Mom. 7.

Kan anläggningsavgift för viss fastighet eller för fastigheter inom visst område ej beräknas på i § 3 angivna grunder eller om bebyggelsens lokalisering och terrängförhållanden medför att kostnaderna för anslutning av viss eller vissa fastigheter inom verksamhetsområdet blir avsevärt högre, påföres anläggningsavgift efter bedömning av tekniska nämnden i varje särskilt fall.

#### § 4

##### BETALNING

Sedan huvudmannen utfört vad på honom ankommer enligt lagen om allmänna vattentjänster för att fastighetsägaren (se LAV, vattentjänstlagen § 24-25) ska kunna begagna anläggningen, ska anläggningsavgift betalas inom tid som tekniska nämnden närmare anger i räkning.

Om anläggningsavgiften kan anses betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, må dock, om fastighetsägaren så begär samt nöjaktig säkerhet ställs, anläggningsavgiften fördelas på lika stora årliga avbetalningar under en tid av högst tio år jämte ränta motsvarande 2 % över gällande disconto på oguldet belopp. Säkerheten, som ska överlämnas till kommunstyrelsen, ska utgöras av inteckning i fastighet till belopp motsvarande minst den oguldna anläggningsavgiften och liggande med sådan förmånsrätt, att den av kommunstyrelsen kan anses utgöra betryggande säkerhet för fordran, ägande dock kommunstyrelsen undantagsvis godkänna annan säkerhet än inteckning.

#### § 5

##### EXTRA LEDNING

Därest inom sådan del av verksamhetsområdet, där erforderliga ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns för viss fastighet eller för vissa fastigheter med hänsyn till nyttan av extra ledning på större djup eller av annan orsak begäres anläggande av sådan extra ledning, må teknik- och fastighetsnämnden efter prövning i varje särskilt fall medge att sådan ledning anläggs, varvid anläggningskostnaden för den extra ledningen ska bestridas av den fastighet eller de fastigheter, som begärt ledningens anläggande. Den extra ledningen ska ingå i



den allmänna Va-anläggningen. Det förhållandet, att kostnad för extra ledning bestritts enligt ovan, befriar inte fastighetsägaren från någon del av anläggningsavgift enligt § 3.

## § 6

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

För andra fastigheter än vad som anges i § 3, såsom industrier eller andra inrättningar, där på grund av spillvattenmängd eller beskaffenhet, särskilda åtgärder för spillvattnets avledande eller rening är påkallade, äger tekniska nämnden meddela särskilda föreskrifter och villkor.

## BRUKNINGSAVGIFTER

### § 7

#### NORMAL FÖRBRUKNING

##### Mom. 1.

För rätt att bruka såväl den allmänna renvattenanläggningen och den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, utgår brukningsavgifter enligt nedanstående grunder.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Fast avgift per hus för vatten och avlopp	3993,29 kr/år	4991,61 kr/år
Rörlig avgift per hus för vatten och avlopp	36,97 kr/ m <sup>3</sup>	46,21 kr/ m <sup>3</sup>

##### Mom. 2.

Vid anslutning till endast vatten- eller avloppsnätet utgår reducering med 50 % av den fasta och rörliga avgiften.

##### Mom. 3.

Med spillvatten avses den sammanlagda mängden spillvatten som från fastigheter tillföres den allmänna avloppsanläggningen. Vattenmängd som tillföres avloppsanläggningen från enskild vattentäkt, uppskattas av huvudmannen i det fall fastighetsägaren inte under huvudmannens kontroll låter på ett tillfredsställande sätt mäta den ifrågasvarande vattenmängden.

##### Mom. 4.

Brukningssavgift för industrifastighet, fritidsfastighet eller annan fastighet än vad som anges i § 3, mom. 1, eller där vatten- och avloppskostnaderna av olika omständigheter är högre eller lägre för viss fastighet än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, bestäms av tekniska nämnden i varje särskilt fall.



## § 8

### TILLFÄLLIG FÖRBRUKNING, BYGGVATTEN

För sådan förbrukning av tillfällig art såsom byggnadsarbete m.m., där nyttan ej kan jämföras med motsvarande nytta för bostadsfastighet, utgår avgift enligt nedanstående tabell.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Där vattenmätare finns monterad utgår för förbrukat renvatten	32,25 kr/m <sup>3</sup>	40,31 kr/m <sup>3</sup>
Om vattenmätare inte installerats, ska bruksavgiften under byggnadstiden utgöra per hus eller lägenhet	977 kr	1221 kr

## § 9

### ÖVRIG FÖRBRUKNING

För fastighet, där vatten- och avloppsanläggning finns installerad men där vattenmätare saknas, utgår bruksavgiften i form av årliga ackordsavgifter per lägenhet enligt följande:

	Exkl. moms	Inkl. moms
Avgift för vatten per lägenhet och år	4757 kr	5946 kr
Avgift för avlopp per lägenhet och år	5720 kr	7150 kr

## § 10

### REDUCERAD AVGIFT AVLOPP

Tekniska nämnden kan efter särskild prövning medge reducering med 20 % av bruksavgiften till abonnent, som själv har att svara för pumpning av spillavloppsvatten till det kommunala ledningsnätet.

## § 11

### REDUCERAD AVGIFT VATTEN

Tekniska nämnden kan efter särskild prövning medge reducering med 20 % av bruksavgiften till abonnent som själv har att svara för tryckstegring på vattenledningen efter förbindelsepunkt.

## § 12

### AVVIKANDE BESKAFFENHET PÅ AVLOPPSVATTEN

För fastighet, där avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten, sker debitering enligt i § 7 mom. 4 stadgade grunder.



## § 13

### AV FASTIGHETSÄGAREN BEGÄRD ÅTGÄRD ELLER ÅSIDOSATT SKYLDIGHET

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare	500 kr	625 kr
Uppsättning av vattenmätare	500 kr	625 kr
Avstängning av vattentillförsel	500 kr	625 kr
Påsläpp av vattentillförsel	500 kr	625 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	500 kr	625 kr
Undersökning av vattenmätare	1000 kr	1250 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	300 kr	375 kr
Förgäves besök	500 kr	625 kr
Avläsning föranledd av utebliven självavläsning trots påminnelse	500 kr	625 kr
Vatten som tappas ur av VA-enheten utpekad brandpost,	18,77 kr/m <sup>3</sup> + 500 kr grundavg	23,46 kr/m <sup>3</sup> + 625 kr grundavg
Avgift för otillåten stängning och/eller öppning av servisventiler, brandposter etc. debiteras per tillfälle	2000 kr	2500 kr
Utbyte av skadad vattenmätare inkl montering	950 kr	1188 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## § 14

### BETALNING

Brukningsavgifter enligt denna taxa ska betalas på sätt och inom tid, som på utställd räkning närmare anges.

## § 15

### SLUTBESTÄMMELSER

Tekniska nämnden må i särskilda fall, då sådant av omständigheterna påkallas, medgiva undantag från vad ovan i denna taxa föreskrivits, samt ankommer det på tekniska nämnden att på kommunens vägnar avgöra tolkningen och tillämpningen av taxan.



## § 16

### TAXEREGLERING

Brukningsavgifterna i denna taxa fastställs av kommunfullmäktige i samband med fastställande av budgeten.

## § 17

### DEBITERING

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2021. Brukningsavgift enligt denna taxa debiteras i efterskott, på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund enligt § 7 - § 11.

Sker enligt tekniska nämndens beslut mätaravläsning inte före varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering enligt verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## BILAGA 1

### **TILLÄMPNINGSFÖRESKRIFTER AVSEENDE VILLKOR FÖR ANNAN FASTIGHET ÄN BOSTADSFÄSTIGHET VID BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN I SJÖBO KOMMUN**

Enligt 38 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV, vattentjänstlagen) kan huvudman träffa avtal med fastighetsägare om sådan Va-fråga som ej regleras i ABVA eller i för kommunen gällande Va-taxa. Härvid avses sådana fastighetsägare, vars brukande av den allmänna Va-anläggningen på grund av särskilda omständigheter medför kostnader för huvudman som inte är förutsedda i gällande Va-taxa.

### **ANLÄGGNINGSAVGIFT**

För fastigheter såsom

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - sjukhus         | - butiker            |
| - skola           | - affärslokaler      |
| - daghem          | - hantverkslokaler   |
| - samlingslokaler | - småindustrilokaler |
| - kontor          | - stallbyggnader     |

ska utgå anläggningsavgift efter ekvivalenta lägenheter med ledning av i § 3 mom. 3 angivna grunder och i § 3 mom. 1 angivna avgifter för flerfamiljshus.



För beräkning av anläggningsavgiften ska summan av våningsytorna inom fastigheten omräknas till antal ekvivalenta lägenheter genom att summan divideras med 150 m<sup>2</sup>. Lägenhetsantalet avrundas uppåt till närmast hela tal. Våningsytan beräknas enligt Svensk Standard, SS 021050 A 3 Bruttoarea (BTA).

Sker tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastigheten ska tilläggsavgift erläggas för tillkommande våningsyta. Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna Va-anläggningen nyttjas före bebyggelsen, ska inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande våningsyta.

För fastigheter, vilka utnyttjas för

- process- eller tillverkningsindustri
- verkstäder
- bilvårdsanläggning
- bensinstation

ska anläggningsavgift utgå med **174,54 kronor per m<sup>2</sup>** tomtyta, dock lägst 174 540 **kronor** per fastighet (exkl. moms).

#### **BRUKNINGSAVGIFT**

För fastighet såsom

- sjukhus
- skola
- daghem
- butiker
- affärslokaler
- hantverkslokaler
- kontor
- samlingslokaler
- småindustrilokaler

ska brukningsavgift utgå enligt § 7 mom. 1 i Va-taxa för Sjöbo kommun.

För fastigheter, vilka utnyttjas för

- process- eller tillverkningsindustri
- verkstäder
- stallbyggnader
- bilvårdsanläggning
- bensinstation etc.

utgör brukningsavgiften

	Exkl. moms	Inkl. moms
Fast avgift per år för vatten	6492 kr	8115 kr
Fast avgift per år för avlopp	7802 kr	9753 kr

rörlig avgift för vatten och avlopp

	Exkl. moms	Inkl. moms
1 - 1000 m <sup>3</sup> utgör	30,58 kr/m <sup>3</sup>	38,23 kr/m <sup>3</sup>
1001 - 5000 m <sup>3</sup> utgör	24,81 kr/m <sup>3</sup>	31,02 kr/m <sup>3</sup>
5001 - utgör	20,34 kr/m <sup>3</sup>	25,43 kr/m <sup>3</sup>

Tillägg per m<sup>3</sup> för förorening sker enligt följande tabell:



				Exkl. moms	Inkl. moms
300	-	1000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	8,32kr	10,40 kr
1001	-	2000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	15,23 kr	19,04 kr
2001	-	3000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	22,39 kr	27,99 kr
3001	-	4000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	29,91 kr	37,39 kr
4001	-	5000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	37,41 kr	46,76 kr
5001	-	6000	g BS <sub>7</sub> /m <sup>3</sup>	45,40 kr	56,75 kr

Föroreningsmängden baseras på biokemisk syreförbrukning eller i förekommande fall på annan dominerande förorening.

För industri och liknande inrättningar som i sin produktion bevisligen helt förbrukat den uppmätta renvattenmängden, och som således inte belastar den allmänna avloppsanläggningen, utgår ingen bruksavgift för motsvarande avloppsvattenmängd.

## Bilaga 2

Taxa för uttag i vattenkiosk

avgift/ kund:

	Exkl. moms	Inkl. moms
Fast årlig inkl. 1 nyckel	1988 kr	2485 kr
Rörlig	18,77 kr/m <sup>3</sup>	23,46 kr/m <sup>3</sup>
Extra nyckel (engångskostnad)	500 kr/nyckel	625 kr/nyckel
Förlorad nyckel	500 kr/nyckel	625 kr/nyckel
Vid köp med lånenyckel	18,77 kr/m <sup>3</sup> + 500 kr grundavgift	23,46 kr/m <sup>3</sup> 625 kr grundavgift