



Information vid utbyggnad av vatten- och avloppsnät i Hemmestorp Eke

Under år 2021 påbörjar kommunen utbyggnaden av vatten- och avloppsledningsnät i Hemmestorp Eke. Möjlighet att ansluta till kommunens va-nät kommer troligen att ske under 2022.

Förutom att samtliga fastigheter i området kommer påverkas under byggtiden, krävs även vissa investeringar och arbetsinsatser från varje enskild husägare. Detta informationsbrev ska informera och beskriva vad kommunen ska genomföra för arbeten till att börja med.

Samtliga tomter i Hemmestorp Eke kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet (VA). Denna information gäller därför samtliga husägare i området.

Förbindelsepunkt VA

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens vatten- och avloppsledningar kopplas ihop med kommunens ledningsnät och ska normalt ligga någonstans i tomtgräns.

Under v.6 och v.7 planerar VA-projektörer från konsultbolaget EnviDan AB att gå in på samtliga fastigheter i området för att lokalisera läget på den befintliga avloppsanläggningen som finns på tomten. Efter detta besök tar konsulten fram ett förslag på läge på förbindelsepunkten.

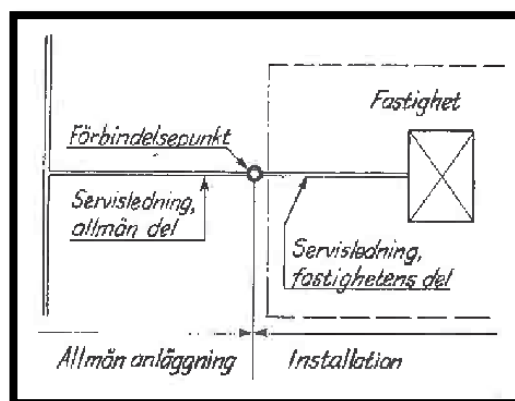


Bild 1. Förbindelsepunkt

Vid besöket kommer konsulten att ringa på hos varje fastighetsägare. Inför besöket önskas att varje fastighet har markerat sin befintliga avloppsanläggning, för att förenkla lokaliseringen för konsulten om inte fastighetsägaren är hemma. Husägaren får i ett senare skede i projekteringen (under våren 2021) möjlighet att ha synpunkter på förbindelsepunkten då en förbindelsepunktsritning kommer att skickas ut med ett förslag på placering. Då ges det möjlighet för fastighetsägaren att lämna förslag på en annan placering, men slutgiltigt läge för förbindelsepunkten bestäms av VA-enheten och kan komma att ändras mot vad som diskuterats. VA-enheten vill därför be samtliga husägare att **INTE förbereda någon ny ledningsdragnig på tomtmark innan VA-enheten bekräftat att det är möjligt att påbörja detta arbete.**

Inmätning

Under v.7-9 planeras det för att inmätning av företaget Geocon. Inmätning kommer att ske av gatorna i området och omgivande mark där ledningar planeras att läggas. Geocon kommer även att gå in på samtliga fastigheter för att mäta in läget för den befintliga avloppsanläggningen samt öppna anläggningen för att mäta nivån på avloppsledningen in i anläggningen. Därför ber vi samtliga fastighetsägare att möjliggöra en åtkomst till den befintliga avloppsanläggning. Inmätningen av anläggningen görs för att VA-projektören ska säkerställa att servisledningerna ska få lutning till förbindelsepunkten vid fastighetsgräns.

Tidplan

Ytterligare ett informationsbrev kommer att skickas ut som beskriver proceduren kring inkoppling av avlopp och vatten. Även ett informationsmöte planeras till sommaren. Detta återkommer Sjöbo kommun med.

Under våren 2021 kommer detaljprojekteringen av vatten och avlopp att utföras. Det är då VA-projektör kommer bestämma var ledningarna ska ligga och på vilken nivå de ska ligga på. Ritningar tas fram för att beskriva detta tillsammans med en teknisk beskrivning som beskriver vilket arbete som ska utföras. På detta underlag räknar olika entreprenörer och slutligen är det en entreprenör som får utföra jobbet. Det planeras för byggstart under hösten 2021 och arbetet beräknas vara slutfört under 2022.

Det befintliga vattennätet kommer vara i drift under hela byggtiden.

Avgifter

Samtliga husägare kommer att debiteras för anslutningsavgift för VA utifrån den taxa som är gällande vid aktuell tidpunkt för anslutning. Anslutningsavgiften täcker kostnaden för framdragning av kommunens VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Anslutningen kommer troligen att ske under 2022. Sjöbo kommun kommer att informera när det är möjligt att ansluta sig och hur den processen ska gå till.

Typ av kostnad	Kostnad (kr)
Anslutningsavgift för vatten och avlopp	132 000 kr
Brukningsavgift – Fast kostnad/år	3 249 kr/år
Brukningsavgift – Rörlig kostnad/m ³	30 kr/m ³

Tabell 1. Avgifter enligt 2021 års taxa. Avgifterna brukar höjas vid varje årsskifte. Avgifterna ovan anges inklusive moms.

Anslutningsavgiften för 2022 är inte klar, men Tabell 1 visar anslutningsavgiften för 2021 per fastighet för både vatten och avlopp. Kostnaden är för avsättning till fastighetsgräns och 2 m in på tomten. Därutöver tillkommer kostnader som fastighetsägaren får betala, så som en bygganmälan, grävning av servisen inne på tomten, kontrollansvarig person, ev en pump på tomten mm.

Tabell 1 visar brukningsavgiften (årsavgift) som är en fast kostnad för 2021. Sedan är det en rörlig kostnad som är baserad på vattenförbrukning varje fastighetsägare har. Både brukningsavgiften och den rörliga kostnaden kan komma att ändras till år 2022.

Kontaktpersoner

Peter Hellichius, VA-chef, projektledare, övergripande frågor, 0416-272 80

Lina Trege, EnviDan, frågor gällande inventeringen (ej nåbar v.4), ltr@envidan.se, 0706-761 429,