



Datum: 12. juni 2021  
Projektamn: Hemmestorp Eke  
Projektnr.:  
Framtagen av: Lina Trege  
Sida: 1 av 4

## Informationsmöte: Utbyggnad av kommunalt VA i Eke

### 1. Presentation

Inledningsvis presenterade sig Peter Hellichius som kommer från Sjöbo kommun och är VA-ansvarig och projektledare för VA-utbyggnaden i Hemmestorp Eke. Därefter presenterades Daniel Back på bygglovsavdelningen på Sjöbo kommun. Slutligen presenterade sig Lina Trege från EnviDan, som projekterar VA-utbyggnaden till stor del.

### 2. Tidplan

Under sommaren kommer Sjöbo kommun granska EnviDans handling. De synpunkter som sedan Sjöbo kommun har kommer att arbetas in under augusti av EnviDan. Därefter kommer entreprenörer att få räkna på ett pris för att utföra utbyggnaden. Sedan utser Sjöbo en entreprenör som ska utföra jobbet. Målet är att byggstart blir under hösten 2021. Byggtid är svårt att gissa men ca 1 år.

Två informationsbrev har skickats ut till fastighetsägarna och det tredje kommer att skickas ut då entreprenören är utsedd och Sjöbo kommun vet när byggstart och upplägg är bestämt.

### 3. Varför sker utbyggnaden?

Utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp sker eftersom man har i EU år 2000 antog vattendirektivet för att förbättra alla EU:s vatten. Det är Miljöbalken och lagen om allmänna vattentjänster som styr kommunens skyldigheter att lösa vatten- och avloppsfrågan i större sammanhängande bebyggelse, för att minska den miljöpåverkan som de enskilda avloppen alstrar. Sjöbo kommun har beslutat om verksamhetsområde och har därför en skyldighet att bygga ut kommunalt VA. Det är Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet för att lagarna efterföljs, så det är de som trycker på Sjöbo kommun att detta sker. Prio 1 är Eke och därefter blir det Ljungbacken och därefter Södergård.

# EnviDan

## 4. Kostnader

### 4.1 Anslutningskostnad

Anslutningskostnaden för år 2022 är ca 132 000 kr. Detta täcker inte hela kostnaden för att bygga ut kommunalt avlopp och vatten till området. Resterande del får övriga anslutna hjälpa till med att betala genom bruksningsavgifterna.

Kan man inte få lån på banken för anslutningsavgiften finns en möjlighet att upprätta en avbetalningsplan av kommunen, dock är räntan och förutsättningarna bättre på banken än att låna hos kommunen. Det finns även en del uppställda krav för att det ska vara möjligt. Därför är detta alternativ inget att rekommendera.

Rotavdrag är möjligt att göra på arbetet på den egna tomten.

### 4.2 Brukningsavgift och fast avgift

När fastighetsägaren är ansluten är det en årlig fast avgift och en rörlig avgift som är beroende av hur stor förbrukning man har.

## 5. Byggnmälan

### 5.1 Byggnmälan

Fastighetsägarna ska inte göra något arbete på tomten förrän entreprenören är klar med sitt arbete och Sjöbo kommun har skickat ut ett brev till samtliga där det framgår förbindelsepunkt och att det dags att påbörja den egna anslutningen. Därefter ska fastighetsägaren göra en byggnmälan till Sjöbo kommun bygglovsavdelning. Eftersom man gör en väsentlig förändring av sin VA-anläggning krävs en byggnmälan. Då byggnmälan görs tillkommer en avgift. Den avgiften är endast delvis skattefinansierad. Slutligen är det möjligt för fastighetsägaren att påbörja anslutningsarbetet då ett startbesked har erhållits från bygglovsavdelningen.

Byggnmälan kan laddas ner från Sjöbo kommuns hemsida, hämtas på bygglovsavdelnings lokal på Ommavägen 30 eller så går det att ringa till bygglovsavdelningen och be att få den hemskickad.

### 5.2 Kontrollplan

Tidigare har man behövt en certifierad kontrollansvarig för VA arbetet på den egna tomten, men nu är den regeln ändrad och det innebär att det är byggherren(fastighetsägaren) som ansvarar för att de kontroller som finns i kontrollplanen blir utförda och signerade av den som utfört kontrollen.

Man behöver inte använda sig av en VVS-firma om man vill göra jobbet själv. Kontrollplan kan laddas ner från Sjöbo kommuns hemsida, hämtas på Ommavägen 30 eller så går det att ringa till bygglovsavdelningen och få den hemskickad.

## 6. Servisledning på tomten

Sjöbo kommun lägger vatten- och avloppsledning 2 m in på tomten. Därefter ska fastighetsägaren själv bygga inne på tomten och ansluta sig.

Miljöenheten har en entreprenadlista på sin hemsida, där man kan se vilka firmor man skulle kunna använda sig av: [Enskilt avlopp - Sjöbo kommun \(sjobo.se\)](http://www.sjobo.se/anslutning) .Det går även bra att använda sig av annan entreprenör än de som är med på listan.

Rekommendation är att fråga fler än en VVS-firma för jobbet på tomten. Även att gå ihop några grannar eller längs samma väg kan vara en god idé.

Utgångsläget är att ingen källare kommer att kunna ansluta sig till avloppsledningen i gatan. Det finns en del källare i området som har avlopp i källaren och dessa får då använda sig av en pump för att lyfta upp sitt avloppsvatten till sin servis.

Vattenmätare kommer sättas upp av Sjöbo kommun och ingår i anslutningsavgiften.

Fastighetsägaren ska sätta konsolen för vattenmätaren på en plats som är frostfri, gärna i närheten av en golvbrunn, lättåtkomlig och ljust läge. Alltså inte i en krypgrund. Är det svårt att få till en sådan plats kan en vattenmätarbrunn vara ett alternativ. Om man väljer att installera vattenmätarbrunn ska denna godkännas av kommunen innan.

Provtryckning ska utföras på ledningen på tomten.

Då entreprenörens arbete är klart kommer det sättas en käpp där servisen finns med vattengången angiven.

## 7. Leverans av vatten

Det är vatten från Sydvattens anläggning, Vombverket, som kommer att leverera vatten till området.

## 8. Tomtkarta

Tanken med tomtkartan är att fastighetsägaren ska fundera kring sin VA-lösning. Har man speciella önskemål ska det komma med i handlingen som entreprenören sedan ska bygga efter. Allt för att underlätta för entreprenörens arbete, eftersom det blir betydligt krångligare om förändringar sker under byggtiden.

Tomtkartan ska skickas in till Lina Trege, EnviDan.

### **Dock har fastighetsägaren på sig till den 25 juni.**

Skulle man behöva mer tid på sig för att undersöka sin VA-lösning på tomten går det bra att skicka in den senast sista juli. De fastighetsägare som inte skickat in sina tomtkartor i augusti kommer Lina att försöka nå.

## 9. Jour

Då utbyggnaden är klar och man är ansluten så finns en dygnet-runt jour till Sjöbo kommun vid problem, som t.ex. inget dricksvatten i kranen.

Det finns en sms-tjänst där man bör ansluta sitt telefonnummer så Sjöbo kommun snabbt och enkelt kan nå ut till telefonerna i området där något har skett, som t.ex. en vattenläcka. Det är även bra inför byggskedet.

## 10. Befintlig anläggning

### 10.1 Befintlig anläggning på tomten

Den befintliga anläggningen på tomten ska proppas och inte användas mer för avloppsvatten. Anläggningen ska sluttömmas. Man kan gräva upp brunnen eller fylla den med makadam/sten/grus.

## 10.2 Befintligt vattenledningsnät

Det är föreningen som bestämmer om det befintliga vattenledningsnätet ska stängas ner eller användas till bevattning. Dock är det viktigt att kommunens vatten och det befintliga vattnet inte på något sätt får kontakt eller kopplas ihop med varandra.

## 11. Övrigt

Det finns en anslagstavla i Hemmestorp Eke där målsättningen är att information ska sättas upp även under byggskedet. På Sjöbo kommuns hemsida har projektet med VA-utbyggnaden i Hemmestorp Eke en egen sida där information också kommer att läggas upp, bl.a. detta mötesprotokoll:

<https://www.sjobo.se/hemmestorpseke>

I samband med inmätningen, som är utförd i området, har ett antal träckäppar (ca 1 m höga) satts upp. Det är helt fritt fram att ta bort dessa.

På ledningskollen.se kan man få info om befintliga ledningar som finns på sin egen tomt. Hemsidan är:

<https://www.ledningskollen.se/>

Dock är det ofta ungefärligt läge på ledningarna vilket innebär att läget inte är exakt utan är osäkert läge. Men det kan ju ändå ge en bra gissning.

## 12. Kontaktuppgifter

Projektledare, övergripande frågor:  
Peter Hellichius, VA-chef Sjöbo kommun  
[Peter.hellichius@sjobo.se](mailto:Peter.hellichius@sjobo.se)  
Telefonnr 0416-272 80

Frågor gällande förbindelsepunkt:  
Lina Trege, EnviDan  
[ltr@envidan.se](mailto:ltr@envidan.se)  
Telefonnr 0706-76 14 29

Bygglovsavdelningen, bygglovsfrågor:  
Daniel Back, Byggnadsinspektör Sjöbo kommun  
[Daniel.back@sjobo.se](mailto:Daniel.back@sjobo.se)  
Telefonnr 0416-271 57