

Samrådsredogörelse

För Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort 2050
Antagen av kommunstyrelsen i Sjöbo kommun
2025-06-04



Om samrådet	1
Yttranden	1
Länsstyrelsen Skåne.....	1
Trafikverket	13
Region Skåne	13
Räddningstjänsten SÖRF.....	17
Kävlingeåns vattenråd.....	17
Grannkommuner	18
Kommunala instanser och politiska partier	19
Föreningar, organisationer och företag	27
Privatpersoner	32

Om samrådet

Under samrådstiden har 23 yttranden kommit in via e-post, och ytterligare 43 yttranden via kommunens digitala Tyck till-formulär, som varit öppet under hela samrådsperioden i samband med planförslaget.

I början av samrådet skickades en informationsbroschyr om planförslaget ut till alla hushåll inom planområdet. Information har också publicerats i en kungörelse i den lokala tidningen, på kommunens Facebook-sida och på kommunens hemsida. Under Sjöbo marknad fanns kommunens representanter på plats för att kunna prata direkt med allmänheten om planförslaget. I samma syfte hölls en öppen dialogträff på biblioteket i augusti, och kommunen har även haft samtal med ungdomsrådet och tillgänglighetsrådet.

Under större delen av samrådstiden har planförslaget funnits på en dator på Sjöbo bibliotek samt i form av informationsbroschyrer på biblioteken i Vollsjö, Lövestad och Blentarp. Kommunen har även gjort en kort film som förklarar planförslaget. Dessutom skickades ett informationspaket om den fördjupade översiktsplanen till skolpersonal, så att lärare skulle kunna prata med elever om planförslaget under skoltid.

Följande aktörer meddelar i sina yttranden att de avstår från att lämna synpunkter om planförslaget:

- Lantmäteriet
- Lunds kommun

Dessa aktörers yttranden redovisas därför inte i denna samrådsredogörelse.

Yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsens sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i arbetet med ÄÖP Sjöbo tagit fram en rad olika underlag för arbetet med planen, som en grund för avvägningar och utformning av planförslaget. Dels för frågor som handlar om klimatrelaterade risker och vattenkvalitet, men också för frågor som inventering av sociala värden i tätortens grönområden samt barnkonsekvensanalys.

Länsstyrelsen ser att kommunen har goda möjligheter att inför granskningen utveckla ÄÖP Sjöbo med ytterligare vägledning för att underlätta för efterföljande planering och prövning. Länsstyrelsen utvecklar dessa synpunkter i de följande delarna av samrådsyttrandet.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Av kommunens planeringsprinciper framgår att "Bebyggelseutveckling ska inte medföra negativ påverkan på närliggande riksintressen för naturvård, friluftsliv och försvaret". Det är en god utgångspunkt men Länsstyrelsen påminner om att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen anser att riksintressen ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintressenas värden. Länsstyrelsen konstaterar att bedömning av påverkan på riksintressen finns i miljökonsekvensbeskrivningen och menar att kommunen inför granskningen behöver redogöra för sin bedömning på riksintressena i själva planhandlingen.

Länsstyrelsen vill upplysa om att Naturvårdsverket 2023-06-22 beslutade om uppdaterad värdebeskrivning för riksintresseanspråket för naturvård NRO 12 075 Sjöbo Ora – Fyledalen – Nybroån med biflöden.

Av MKB:n framgår att bedömningen är att ÄÖP Sjöbo påverkar riksintresseanspråk för friluftsliv FM 12 Fyledalen positivt bl.a. utifrån att område vid Sjöbo Ora är utpekade som ett område där rekreation ska utvecklas. Länsstyrelsen menar att kommunen också behöver bedöma hur ovan nämnda riksintresseanspråk för naturvård tillgodoses vid föreslagen utvecklad rekreation inom området.

Riksantikvarieämbetet har 2024-05-13 fattat beslut om att avstå riksintresseanspråket för kulturmiljö Södra Åsum M180. Detta behöver uppdateras i handlingarna. Sjöbo kommun hade ingen erinran gällande avståendet i den kommundialog som fördes. Sjöbos samhällsbyggnadsnämnd lyfte däremot miljöns lokala kulturvärden och koppling till Övedskloster samt betonade vikten av att lyfta Södra Åsums kulturmiljövärden i kommunens strategiska planering. Länsstyrelsen menar att det är önskvärt att denna intention följs upp i ÄÖP Sjöbo.

Kommunens svar angående Riksintressen: Tack för era synpunkter! Sjöbo kommuns bedömning av planens påverkan på riksintresseområdena har lyfts in i en samlad hållbarhetsbedömning i kapitlet Konsekvenser. Till granskningen har de generella riktlinjerna om riksintressen i planen förtydligats.

Avsnittet "Mark- och vattenanvändning" har uppdaterats och det område som tillåter utvecklad grönstruktur har begränsats och fått en ny riktlinje för att bättre ta hänsyn till de båda riksintressena. Planen möjliggör fortsatt utveckling i den västra delen av Oran, där tidigare exploatering redan skett, för att stärka kopplingen mellan tätorten och natur- och friluftsområden, dock med stor hänsyn till riksintresset för naturvård och med krav på kompensationsåtgärder om det behövs.

Sjöbo kommun har, tillsammans med Lund och Eslövs kommuner, ansökt om att bilda Biosfärområde Storkriket, som väntas bli antaget hösten 2025. I och med detta väntas besöksstrycket öka, vilket gör det nödvändigt för kommunen att planera strategiska noder för att hantera och styra besöksflödet på ett hållbart sätt.

De generella riktlinjerna för "Kulturmiljö och hållbart byggande" har uppdaterats och anses ta hänsyn till de lokala kulturvärden som finns vid bland annat Södra Åsum.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Kommunen redogör i ÄÖP Sjöbo på ett bra vis hur Sjöbo kommun arbetar för att minska sin påverkan på ytvatten från reningsverk, pumpstationer och bräddpunkter. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen utrett dagvattenpåverkan på Kävlingeån från Sjöbo tätort med avseende på MKN för vatten. I planeringsprinciperna finns hänvisning till att rekommendationer för dagvattenhantering finns i ovan nämnda utredning. Länsstyrelsen menar att de viktigaste slutsatserna från utredningen behöver framgå av planhandlingen, både vad gäller var åtgärdsbehoven är som störst och vad för typ av åtgärder som föreslås. Samt vid behov redovisa ytor i mark- och vattenanvändningskartan som behövs för fördröjning och rening. Detta bekräftas också av MKB:n som anger att "Planförslaget behöver förtydligas med den mark som behövs för rening och fördröjning samt process och strategi för dagvattenhantering då behoven av denna typ av mark ligger utanför utbyggnadsområdena". Länsstyrelsen menar också att det i ÄÖP Sjöbo med fördel kan tillföras ett avsnitt som samlat redovisar hur kommunen anser att MKN för vatten ska följas.

Kommunens svar angående Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten: Tack för era synpunkter! De viktigaste slutsatserna från Dagvattenpåverkan på Kävlingeån från Sjöbo tätort med avseende på MKN (DHI, 2023) har lyfts in

som en generell riktlinje i planförslaget, tillsammans med ett antal andra riktlinjer som också syftar till att främja ytvatten- och grundvattenstatusen inom och i anslutning till planområdet. Mark- och vattenanvändningskartan har även kompletterats med ett par redan planlagda dagvattendammar. Alla generella riktlinjer som syftar till förbättrad vattenstatus har samlats under en rubrik med samma namn.

Hälsa och säkerhet

Dricksvattenförsörjning

Länsstyrelsen menar att kommunen på ett bra vis redogör för dricksvattenförsörjningen och att tillgången till grundvatten är god. Det anges dock i ÄÖP Sjöbo att vattenverket behöver utökas för att klara efterfrågan. Innan vattenverket har utökats kan det begränsa nyanslutningar både i och utanför Sjöbo tätort. Kommunen redogör även för att ett alternativ till utökning av vattenverket kan vara att uttagsbegränsningar införs. Länsstyrelsen menar att kommunen inför granskningen behöver förtydliga om begränsningarna kan innebära att det inte är lämpligt att anta nya detaljplaner innan åtgärder har vidtagits.

Kommunens svar angående Dricksvattenförsörjning: Tack för synpunkten! Planen har förtydligats med ett resonemang kring dricksvattenförbrukning. Det finns i nuläget inga begränsningar för att anta nya detaljplaner gällande dricksvattenförsörjning.

Buller

Det är bra att kommunen som underlag till ÄÖP Sjöbo låtit göra en bullerkartering av de stora vägarna inom planområdet. För att ge tydligare vägledning för efterföljande planering och provningar menar Länsstyrelsen att kommunen för respektive utbyggnadsområde samt områden för ändrad markanvändning bör redovisa om området är berört av buller och eventuella behov av åtgärder i efterföljande detaljplanering. Kommunen bör också korrigera att texten om buller så att det framgår att det är

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som planeringen av bostäder ska utgå från.

Kommunens svar angående Buller: Tack för era synpunkter! Texten i planen är korrigerad så att den hänvisar till förordningen om trafikbuller. För de utbyggnadsområden och områden med ändrad markanvändning som är berörda av buller och därmed eventuellt behov av åtgärder i efterföljande detaljplanering har uppdaterats med riktlinjer avseende detta.

Förorenad mark

Överlag framgår det av ÄÖP Sjöbo att kommunen är medveten om att frågan om både kända och eventuella föroreningar kommer behöva hanteras i den vidare planeringen. Länsstyrelsen är positiv till den medvetenhet som uttrycks gällande behovet att utföra vidare utredningar avseende markföroreningar. Under rubriken Förorenade områden skriver kommunen att de allra flesta områden som är, eller kan misstänkas vara, förorenade har kartlagts av länsstyrelsen och kommunen och sammanställts i den nationella databasen EHB-stödet. Länsstyrelsen vill understryka att föroreningar som kan utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet även kan komma från andra källor än identifierade EBH-objekt. Det kan exempelvis röra sig om fyllnadsmaterial, jordbruk, diffusa utsläpp med mera, vilket bör synliggöras i planen.

Kommunens svar angående Förorenad mark: Tack för synpunkten! Ett förtydligande om att EBH-objekten inte nödvändigtvis är heltäckande och att man alltid ska vara uppmärksam på potentiella föroreningar har lagts till i planen.

Verksamheter med omgivningspåverkan

I ÄÖP Sjöbo finns information om var det finns anmälningspliktiga och tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter inom planområdet.

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av vilken omgivningspåverkan det miljöfarliga verksamheterna har och hur detta eventuellt kan påverka föreslagna utbyggnadsområden och andra områden med ändrad användning. För verksamheter med miljötillstånd måste fullt utnyttjat tillstånd vägas in i bedömningen av risker. Länsstyrelsen menar att ÄÖP Sjöbo bör beskriva riskperspektivet för den eventuella omgivningspåverkan som kan finnas för respektive utbyggnadsområde eller område för ändrad användning.

Länsstyrelsen konstaterar att några utbyggnadsområden ligger nära befintliga verksamheter och/eller intill mark som är planlagd för industri. Det gäller t.ex. utbyggnadsområdet Västra Törnedal. För utbyggnadsområdet Tofta trädgård anges att skyddsavstånd till befintlig verksamhet behöver beaktas och studeras mer, det framgår dock inte vad för verksamhet som det rör sig om. Länsstyrelsen konstaterar vidare att det i ÄÖP Sjöbo inte finns något resonemang om risksituationen för föreslagen bostads- och skolbebyggelse i Sjöbo väst nära Sjöbo reningsverk. Se även Länsstyrelsens samrådsyttrande (2024-05-30, dnr 14299–2024) till pågående detaljplanering av området för mer information.

Kommunens svar angående *Verksamheter med omgivningspåverkan*:

Tack för era synpunkter! En beskrivning av miljöfarliga verksamheters omgivningspåverkan och en bedömning kring påverkan på utbyggnadsområden har lagts till i planförslaget. Fullt utnyttjat miljötillstånd har vägts in i bedömningen. Planförslaget har uppdaterats med information gällande utredningar kring risksituationen för föreslagen bostads- och skolbebyggelse i Sjöbo väst. Planförslaget har också uppdaterats med beskrivning för de utbyggnadsområden, Västra Törnedal och Ängsgården, som angränsar industriområden (icke störande). För utbyggnadsområdet Tofta trädgård har planförslaget uppdaterats med information om befintlig verksamhet som är i form av en blomsterhandel.

Eftersom utbyggnadsområdet utökats att även inkludera fastigheten för denna verksamhet har riktlinjen om skyddsavstånd kompletterats med en mening att vid byggnation av bostäder inom verksamhetens fastighet, Grimstofta 3:21, behöver verksamheten upphöra.

Sjöbo reningsverk

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för reningsverket och erfar att miljötillståndet för reningsverket idag är i princip fullt utnyttjat. I ÄÖP Sjöbo anges att reningsverket ska utredas och att reningsverket måste kunna möta en utökning beroende på framtida ökade krav på rening. Kommunen konstaterar också att det finns områden runt reningsverket som skulle kunna användas om det behöver byggas ut och att det därför är viktigt att kommunen håller ett tillräckligt säkerhetsavstånd till reningsverket för nybyggnation av bostäder. Det framgår vidare att kommunen har låtit ta fram en lukt- och skyddsområdesutredning för Sjöbo avloppsreningsverk (WSP, 2023). Utredningen kartlägger förutsättningar för att lokalisera ny bebyggelse i närheten av reningsverket. Länsstyrelsen påminner om att påverkan från reningsverket inte enbart handlar om lukt och smittspridning, även andra riskfaktorer som t.ex. brand och explosionsrisk behöver beaktas. Länsstyrelsen kan i ÄÖP Sjöbo inte heller utläsa om kommunen bedömer att den markanvändning som föreslås nära reningsverket innebär att tillräckligt avstånd till reningsverket hålls. Länsstyrelsen menar att om verksamheten i framtiden ska ha möjlighet att expandera och ta hand om större mängder avloppsvatten kan genomförandet av utbyggnad i Sjöbo väst medföra att det blir svårare att få ett nytt miljötillstånd med eventuell utökad kapacitet för rening av avloppsvatten.

Kommunens svar angående *Sjöbo reningsverk*: Tack för era synpunkter! Planförslaget har uppdaterats med information om utförda riskutredningar i samband med den pågående detaljplanen för Sjöbo väst.

Kommunens bedömning har även förtydligats under utbyggnadsområde Sjöbo väst.

Transport av farligt gods

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen synliggjort de rekommenderade transportlederna för farligt gods. Länsstyrelsen instämmer i att 150 m kan fungera som ett generellt riktvärde för vidare undersökning, men vill påtala att Trafikverket inte har något sådant riktvärde. Länsstyrelsen önskar förtydligande gällande vad kommunen menar med att vissa objekt bör behandlas med extra känslighet. Länsstyrelsen menar att denna beskrivning inte ger tydlig vägledning för efterföljande detaljplanering.

Länsstyrelsen menar också att kommunen kan förtydliga om det finns områden/verksamheter som utgör målpunkter för transporter av farligt gods för att belysa potentiella riskkällor att ta hänsyn till i kommande detaljplanering i kommunen.

Kommunens svar angående *Transport av farligt gods*: Tack för era synpunkter! Informationen om farligt gods har uppdaterats i planen. Hänsyn till eventuella riskobjekt inom planområdet säkerställs genom rutiner för dialog och förankring i detaljplaneprocessen.

Underlag för riskbedömning

Det finns olika typer av kommunala underlag som redovisar risker inom kommunen, bland annat kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Denna analys kan utgöra ett underlag för att identifiera vilka risker som kan behöva beaktas i den fysiska planeringen. Länsstyrelsen noterar att ingen hänvisning sker till denna analys i planförslaget. Ytterligare ett underlag som kan användas för riskbedömning är den handlingsplan som kommunen ska ta fram enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO. I handlingsplanen ska kommunen ange de risker för olyckor som finns i

kommunen och som kan leda till räddningsinsatser, och hur verksamheten är ordnad och hur den planeras.

Kommunens svar angående *Underlag för riskbedömning*: Tack för era synpunkter! I planförslaget hänvisas nu till den kommunala risk- och sårbarhetsanalysen. Riktlinjer har också tillkommit i planförslaget som inkluderar ett risk- och sårbarhetsperspektiv.

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen som underlag för arbetet med ÄÖP Sjöbo bl.a. tagit fram en skyfallsutredning för hela tätorten. Länsstyrelsen ser att de planeringsprinciper som tas upp under "Klimatanpassa den byggda miljön" utgör en god utgångspunkt för hantering av klimatrelaterade risker kopplat till översvämning vid efterföljande planering.

Det är också värdefullt att kommunen pekat ut klimatanpassningsområden i mark- och vattenanvändningskartan och tagit ställning för att de inte ska exploateras eller hårdgöras. Länsstyrelsen menar att kommunen bör överväga om det finns ytterligare områden som skulle tjäna på att redovisas i mark- och vattenanvändningskartan eller annan karta i ÄÖP Sjöbo, för att synliggöra inom vilka områden det krävs åtgärder för att få de klimatrelaterade riskerna för den byggda miljön att minska eller upphöra. Kommunens övergripande ställningstaganden i detta avseende bör framgå av ÄÖP Sjöbo, även om ytterligare information kan finnas i skyfallskarteringen för tätorten.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget lyfta att en del i arbetet med att redovisa hur klimatrelaterade risker (översvämning, ras, skred och erosion) kan minska eller upphöra kan vara att identifiera befintliga detaljplaner inom riskområden i översiktsplanen och ta ställning till om detaljplaner ska förnyas, ändras eller upphävas. Exempelvis genom att

föreslå upphävande av hela detaljplaner eller del av detaljplaner med outnyttjade byggrätter på låglänt mark.

Kommunens svar angående Risk för översvämning, ras, skred och erosion: Tack för era synpunkter! En översyn har gjorts av detaljplanerade områden, och i planen föreslås nu att en detaljplan inom riskområde för översvämning på kommunal mark upphävs.

Många av åtgärderna som anges i skyfallskarteringen är på en alltför detaljerad nivå för att hanteras i den fördjupade översiktsplanen. Det kan handla om höjdsättning på trottoarkanter, lutning av cykelbanor med mera. Dock har de åtgärder som ligger på en mer översiktlig nivå, och som anses lämpliga att genomföra, lagts till i granskningsförslaget genom att omnämnas i riktlinjerna till relevanta delar av mark- och vattenanvändningskartan. Ett övergripande ställningstagande om att klimatanpassa den byggda miljön finns i kapitlet Framtidsbild.

Ras, skred och erosion

Kommunen har gjort en översiktlig geoteknisk bedömning. I det geotekniska PM:et anges att vid planläggning av områden behöver en mer detaljerad bedömning utföras för respektive område. Länsstyrelsen delar den bedömningen och menar att det är viktigt att den detaljerade bedömningen omfattar både naturliga förhållanden och planerade förhållande som kan skapa geotekniska risker i permanentsskedet såsom exempelvis belastning av marken, schakt och fyllning.

Det är oklart om de utpekade riskområdena i planen kan påverka den byggda miljön och Länsstyrelsen menar att kommunen behöver förtydliga detta, samt hur riskerna ska minska eller upphöra. Av ÄÖP Sjöbo framgår inte heller om det finns fler områden som behöver utredas mer i detalj eller om de översiktliga bedömningar som genomförts är tillräckliga för att bedöma att befintlig bebyggelse har tillfredställande stabilitet. Det saknas bedömningar för den södra delen av planområdet.

Länsstyrelsen vill upplysa om att det sedan hösten 2023 finns en vägledning om geoteknisk säkerhet i kommunal planering från SGI. I den finns råd kring hur man kan arbeta med dessa planeringsfrågor, vad planen bör innehålla samt vad som behöver ingå i en översiktlig bedömning eller i mer platsspecifika utredningar. Vägledningen nås via följande länk Geoteknisk säkerhet i kommunal planering – SIG.

Kommunens svar angående Ras, skred och erosion: Tack för era synpunkter! Utredning av risken för ras, skred och erosion inom planområdet har kompletterats med en bedömning av den södra delen av planområdet. Riktlinjer har lagts till i planen om att en bedömning av rasrisk behöver göras i varje enskilt fall vid detaljplanläggning och bygglovsprövning. I samband med planläggning ska en detaljerad bedömning utföras för det aktuella området. Vid markanvändning i anslutning till vatten bör nuvarande och framtida risker för stranderosion beaktas. Riktlinje har också lagts till om att utreda behovet av förbättrat erosionsskydd i anslutning till vägbron över Åsumsån (väg 13).

Länsstyrelsens rådgivning

Övergripande rådgivning

Enligt 3 kap. 27 § PBL ska sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas när en ändring av planen görs. Länsstyrelsen råder kommunen att inledningsvis i ÄÖP Sjöbo förtydliga sambanden mellan ÖP 2040 och ÄÖP Sjöbo. Samt förtydliga hur dessa ska läsas ihop för att underlätta efterföljande prövningar. Är det t.ex. tillräckligt att vid efterföljande prövningar inom avgränsningen för ÄÖP Sjöbo att enbart ta del av vägledningen i den, eller behöver även delar ur ÖP 2040 beaktas. Länsstyrelsen noterar även att avgränsningen för ÄÖP Sjöbo skiljer sig något åt från den avgränsning som redovisas i ÖP 2040, vilket bör kommenteras i ÄÖP Sjöbo.

Länsstyrelsen råder kommunen att inför granskningen vara tydligare kring ställningstaganden och vägledning inom hela planområdet. Länsstyrelsen saknar t.ex. beskrivning av de olika markanvändningstyperna samt vilken vägledning som är aktuell för respektive användning. Det gäller särskilt de områden som inte är utpekade som utbyggnadsområden men där ändrad användning föreslås.

Länsstyrelsen tolkar det som att det utöver utbyggnadsområdena finns andra områden där ändrad eller utvecklad användning föreslås.

Länsstyrelsen råder kommunen att för dessa områden förtydliga för vilka av områdena som detaljplanering pågår, eller där avsikten är att ändra gällande detaljplan. Detta för att förtydliga inom vilka områden avvägningen mellan olika intressen ännu inte är avgjord.

Länsstyrelsen kan inte utläsa om utbyggnadsområdet som anges som utblick, Tofta, är en utblick inom eller efter planperioden, och råder kommunen att förtydliga detta inför granskningen.

Kommunens svar angående Övergripande rådgivning: Tack för era synpunkter! I granskningshandlingen har förtydligats hur den fördjupade översiktsplanen och översiktsplanen förhåller sig till varandra. Riktlinjer för hela planområdet har förtydligats i mark- och vattenanvändningskartan. I den digitala versionen av planförslaget är ytorna klickbara och visar bland annat riktlinjer. Dessa riktlinjer kan också utläsas i arkivversionen av planförslaget. Utbyggnadsområden med pågående detaljplanering har lagts till och förtydligats i planen. Utblicksområden avser områden som kan bli aktuella för byggnation först efter planperioden, vilket också har förtydligats i planen.

Rådgivning översiktsplanens konsekvenser

Kommunen har gjort en övergripande bedömning av de konsekvenser som kan uppstå av respektive utbyggnadsområde. Kommunen har också tagit fram en särskild barnkonsekvensanalys vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Utöver att sammanfattningen av de konsekvenser som identifierats i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) redovisas i ÄÖP Sjöbo menar Länsstyrelsen att kommunen med fördel också kan redovisa planens övriga väsentliga konsekvenser samlat.

Som framgår av ÄÖP Sjöbo har kommunen och Länsstyrelsen haft ett avgränsningssamråd gällande MKB:n. Länsstyrelsen konstaterar att kommunen arbetat vidare utifrån den inriktning som diskuterades i det samrådet. Utifrån det underlag som nu presenteras i ÄÖP Sjöbo menar Länsstyrelsen att kommunens arbete med att utreda alternativ för utbyggnad på jordbruksmark med fördel synliggörs i alternativredovisningen i MKB:n. Redovisningen visar att fler alternativ än de som presenteras i MKB:n har övervägts i arbetet med ÄÖP Sjöbo.

Kommunens svar angående Rådgivning översiktsplanens konsekvenser:

Alternativredovisningen från kommunens jordbruksmarksutredning har lyfts in i granskningsversionen av miljökonsekvensbeskrivningen. Kapitlet Konsekvenser i planen har kompletterats med en samlad hållbarhetsbedömning.

Regionplan för Skåne 2022-2040

Sjöbo tätort är i regionplanen utpekad som en centralort. Det framgår av regionplanen att det är viktigt att utveckla centralorterna och stärka deras funktion som serviceort och mötesplats. Länsstyrelsen menar att ÄÖP Sjöbo går väl i linje med detta.

Rådgivning behov av bostäder och nya markanspråk

Kommunen nämner riktlinjerna för bostadsförsörjning från 2022 som innehåller mål om att säkra förutsättningarna för att bygga mellan 45 och 70 nya bostäder per år i kommunen. Länsstyrelsen råder kommunen att tydliggöra hur bostadsbehovet för Sjöbo tätort ser ut. Länsstyrelsen noterar att det finns ett resonemang om det i lokaliseringsutredningen om exploatering av jordbruksmark (s 3), där kommunen anger att ungefär 30-50 nya bostäder per år behöver byggas i Sjöbo tätort. Länsstyrelsen tolkar också det som att det är utifrån de siffrorna som kommunen räknat fram behovet av cirka 800-1300 nya bostäder i Sjöbo tätort fram till 2050.

Av planhandlingen framgår att ÄÖP Sjöbo möjliggör cirka 1450-1650 nya bostäder inom tätorten fram till 2050. Siffran inkluderar planberedskap i antagna detaljplaner, pågående detaljplaner och nya utbyggnadsområden. Kommunen menar att antalet bostäder är befogat för att kunna planera för en långsiktig planreserv samt kunna möta framtida efterfrågan på varierande boendetyper. Länsstyrelsen har förståelse för att kommunen vill ha möjlighet till en viss planreserv, men menar att det är särskilt angeläget att nya markanspråk kan motiveras utifrån kommunens faktiska behov.

Kommunen har inom ramen för arbetet med ÄÖP Sjöbo gjort en utredning gällande jordbruksmark. I den har kommunen gjort en bedömning av jordbruksmarken inom planområdet för att avgöra lämplig lokalisering av nya utbyggnadsområden samt vilka konsekvenser planförslaget kan få på hushållningen av jordbruksmark i området. Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ansats, men kan varken i utredningen eller i ÄÖP Sjöbo utläsa kommunens bedömning av om behovet av bostäder inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Länsstyrelsen menar också att i och med den relativt långa planperioden som sträcker sig över 25 år skulle det i ÄÖP Sjöbo kunna vara relevant att ange någon typ av etappindelning

eller prioriteringsordning. För att så långt som möjligt hushålla med marken och i första hand använda den mark som redan är ianspråktagen.

Kommunens svar angående Rådgivning behov av bostäder och nya markanspråk: Tack för era synpunkter! I granskningshandlingen har tydliggjorts vilket bostadsbehov som anges för Sjöbo tätort i kommunens gällande riktlinjer för bostadsförsörjning. Det finns också ett utvecklat resonemang kring kommunens syn på behovet av en planreserv för bostäder i tätorten fram till 2050, främst kopplat till en önskan att kunna tillhandahålla varierade bostadstyper. I Stenänga, Tofta och Tofta trädgård finns det möjligheter till andra typer av bostäder än de som föreslås i centrala Sjöbo. I arbetet med att ta fram den fördjupade översiktsplanen har många möjliga utbyggnadsområden utretts med hjälp av en checklista och kvalitativa bedömningar, vilket har resulterat i att ett antal av de utredda områdena har valts bort till förmån för de som presenteras i planen. Detta förklaras nu tydligare i både jordbruksutredningen och planhandlingen. Då majoriteten av de föreslagna utbyggnadsområdena i planhandlingen utgörs av privatägd mark anser kommunen det i praktiken svårt att sätta en prioriteringsordning för dem.

I planförslaget finns nu också en riktlinje för nya byggnader eller andra anläggningar på jordbruksmark som ligger utanför de utbyggnadsområden som föreslås i planen.

Rådgivning transportsystem

Det är svårt att utläsa av markanvändningskartan vilka gång- och cykelvägar som planeras, det vill säga om alla prickade streck är planerade/önskade gång- och cykelvägar. Av texten framgår

- att kommunen vill utveckla gång- och cykelvägar som knyter an till andra orter och målpunkter

- gång- och cykelvägar länkas samman för ett tillgängligt och nära Sjöbo. Utveckling föreslås också längs banvallen, Tolångavägen och mot Anklam som skapar kopplingar till tätortens omland.
- en ny cykelväg planeras längs med Tolångavägen för att binda samman Sjöbo tätort med Tolånga. Cykelvägen har planerad byggstart 2024.

Det vore önskvärt med en sammanställning över de större gång- och cykelvägarna som kommunen önskar och hur de är tänkta att kunna genomföras, bland annat avseende väghållare och finansiering. Länsstyrelsen efterlyser i sammanhanget en analys enligt fyrstegsprincipen för att visa på behovet av gång- och cykelvägarna.

För cykelvägen längs väg 1029/Tolångavägen, Sjöbo–Marielundsvägen, finns en lagakraftvunnen vägplan och väntas vara klar hösten 2024. Projektet drivs av Trafikverket. <https://www.trafikverket.se/vara-projekt/projekt-i-skane-lan/vag-1029-sjobomarielundsvagen-gang--och-cykelvag/>

Länsstyrelsen menar att det är även svårt att utläsa av ÄÖP Sjöbo hur kommunen avser att arbeta aktivt för bättre framkomlighet och förbindelser för kollektivtrafiken. Gäller det fysiska åtgärder för förbättrad framkomlighet för bussen eller exempelvis tätare tidtabell? Vilka linjer avses? Vilken rådighet har kommunen?

Under utvecklingsområdena redogörs för konsekvenser för bland annat Klimatpåverkan ur perspektivet om området är kollektivtrafiknära. I sammanhanget är det även relevant att redovisa vilken turtäthet och vilka öppettider kollektivtrafiken har, inte bara närheten till en hållplats.

Under avsnittet planeringsförutsättningar framgår att kommunen valt att behålla en del av det tidigare framtida riksintresset för järnväg genom Sjöbo tätort som järnvägsreservat. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa om

detta återspeglas i mark- och vattenanvändningskartan eller hur kommunen menar att hänsyn ska tas till järnvägsreservatet i efterföljande prövningar. Om kommunen menar att hänsyn ska tas till reservatet råder Länsstyrelsen att förtydliga vägledningen i ÄÖP Sjöbo.

Kommunens svar angående Rådgivning transportsystem: Tack för era synpunkter! Resonemang om genomförandet och prioritering av föreslagna cykelvägar har lagts till. Utpekade nya cykelvägar bygger på medborgardialog och är framför allt utvalda så att befintligt cykelnät ska kunna länkas ihop och optimeras.

Rådgivning klimatanpassning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen pekat ut klimatanpassningsområden i mark- och vattenanvändningskartan, och klargör att dessa områden inte ska exploateras eller hårdgöras. Länsstyrelsen menar att kommunen även skulle kunna föreslå att det är på dessa ytor som det kommer att anläggas åtgärder för klimatanpassning såsom ex fördröjningsmagasin eller ytor för återvätning. Eftersom Sjöbo kommun och även Sjöbo tätort omfattar jordbrukslandskap menar Länsstyrelsen att det hade varit värdefullt om kommunen även kan innefatta möjliga områden för återvätning och även utse möjligheten för utökning av kolinlagring. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen jobbat med värmekartering och ger vägledning om hur detta kan behöva hanteras i efterföljande planering i utbyggnadsområdena.

Kommunens svar angående Rådgivning klimatanpassning: Tack för era synpunkter! Riktlinjen för klimatanpassningsområdena i mark-och vattenanvändningskartan har utökats för att även inkludera möjlighet till lokaliseringar av klimatanpassningsåtgärder. Angående återvätning och kolinlagring bedömer kommunen att det arbetet bedrivs bäst och mest effektivt inom ramen för Kävlingeåns vattenråd, där kommunen är medlem och aktiv part.

Rådgivning elförsörjning och elektronisk kommunikation

Länsstyrelsen menar att kommunen i ÄÖP Sjöbo bör redogöra för planens påverkan på elnät och elförbrukning för att tydliggöra om den struktur som finns idag är tillräcklig eller om förstärkningar krävs för att klara en högre elförbrukning.

Länsstyrelsen vill upplysa om att den förstärkning av transmissionsnätet av en ny likströmsförbindelse från Skåne till Tyskland som planerades att gå genom Sjöbo kommun inte längre är aktuell eftersom regeringen i juni 2024 beslutat att inte bevilja Svenska kraftnät koncession.

Länsstyrelsen saknar i ÄÖP Sjöbo diskussion om bredbandsinfrastruktur, redundans och robusthet. Även om frågan hanteras i ÖP 2040 vill Länsstyrelsen lyfta att det har hänt mer kring utbyggnaden sedan ÖP 2040 antogs, så uppdatering är av vikt även om det enbart gäller Sjöbo som tätort.

Kommunens svar angående Rådgivning elförsörjning och elektronisk kommunikation: Tack för era synpunkter! Kommunen har bedrivit dialog med det lokala elnätsbolaget, och även med fjärrvärmebolaget, där förutsättningarna för genomförande har diskuterats. Riktlinjer angående elnätsförstärkning och fjärrvärmeanslutning har lagts till i planförslaget. I utbyggnadsområden där elnätsförstärkningar krävs redogörs det för detta i planen. Sjöbo kommun har idag goda förutsättningar för lokal elproduktion. Planen har justerats i enlighet med senaste beslut om ny likströmsförbindelse från Skåne till Tyskland. Ett resonemang kring bredbandsinfrastruktur har tillförts gällande Sjöbo tätort.

Rådgivning kulturmiljö

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kulturmiljöperspektivet lyfts fram och ges en viktig roll, bland annat i målet "Ett Sjöbo med identitet och framtidstro". Kombinationen av att vårda befintliga kulturmiljöer och att

tillskapa nya, kvalitativa tillägg som tar hänsyn till befintliga förutsättningar ligger i linje med både de nationella kulturmiljömålen och politik för Gestaltad livsmiljö.

Tillskapandet av nya bostäder ska till stor del ske genom förtätning i de centrala delarna, där det också finns kända kulturvärden. Länsstyrelsen vill betona vikten av att riktlinjerna i ÄÖP Sjöbo följas upp i efterföljande detaljplanering med konkreta åtgärder för platsspecifik utformning, varsamhet och skydd.

Fornlämningar

Det kan finnas fornlämningar som kan komma att påverkas av kommunens olika utbyggnadsplaner, både direkt och indirekt. Det går dock inte i att i detalj peka ut samtliga fornlämningar och fornlämningsmiljöer utan detta är något som får ske i dialog med Länsstyrelsen vid framtida exploatering.

De kända fornlämningarna är bara en del av det totala antalet fornlämningar i området och Länsstyrelsen kan i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 11 § kulturmiljölagen komma att ställa krav på arkeologisk utredning vid en exploatering som tar ett större markområde i anspråk om det finns goda skäl att anta att exploateringsområdet innehåller under mark dolda, ej registrerade fornlämningar. Kommunen bör därför vid större markingrepp samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att få klarhet i om en utredning ska utföras eller ej. På plaster med redan känd fornlämning kan i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 11 § kulturmiljölagen komma att ställa krav på arkeologisk förundersökning.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget också lyfta att till en fornlämning hör enligt 2 kap. 2 § kulturmiljölagen förutom själva fornlämningen även ett så stort område som behövs för att bevara den och ge den tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Detta kan vara av särskild vikt att känna till i ett landskap som präglas av gravhögar och rösen.

Kommunens svar angående *Fornlämningar*: Tack för era synpunkter! Kommunen har tillfört en riktlinje om fornlämningar i planförslaget.

Rådgivning naturmiljö

Länsstyrelsen menar att hänsyn till naturvärden har vägts in på ett tydligt sätt i kommunens riktlinjer för utbyggnadsområdena. Det är positivt att kommunen lyfter artvärden som t.ex. kommunala ansvarsarter samt den fridlysta arten tjockskalig målarmussla i Åsumsån.

För utbyggnadsområdena Stenänga och Ängsgården, lyfter kommunen behovet av anpassning till bl.a. strandskydd, skyddade arter och naturvärden vid en utbyggnad. Länsstyrelsen instämmer i detta, och vill informera om att områdena även gränsar till ytor utpekade i länets naturvärdesöversikt pga. höga art- och naturvärden. Fladdermöss och fåglar kan finnas i närområdet.

Kommunens svar angående *Rådgivning naturmiljö*: Tack för era synpunkter! För Stenänga och Ängsgården finns riktlinjer om hänsyn till naturvärden i den kommande planeringsprocessen.

Strandskydd

För utbyggnadsområdet Stenänga, som ligger intill strandskyddat område, bör kommande planläggning undvika exploatering som ex. dagvattenanläggningar eller byggnader inom strandskydd, då särskilda skäl sannolikt kommer att saknas.

Kommunens svar angående *Strandskydd*: Tack för synpunkten! Kommunen har för att förtydliga bifogat info om det under utbyggnadsområdet.

Generellt biotopskydd

Länsstyrelsen menar att generellt biotopskydd bör tas upp i ÄÖP Sjöbo. Skyddet omfattar flera små mark- och vattenområden av värde för växt- och djurlivet, huvudsakligen i jordbrukslandskapet. Det är förbjudet att skada biotoperna, och ny bebyggelse behöver anpassas efter dem. Det kan bli aktuellt för de utbyggnadsområden som föreslås på jordbruksmark, eller nära alléer i tätorten.

Kommunens svar angående *Generellt biotopskydd*: Tack för synpunkten. Kommunen har lagt till ett avsnitt om generellt biotopskydd under planeringsförutsättningar.

Planeringsunderlag

Länsstyrelsen vill informera om nya planeringsunderlag för Skåne, i form av ett kartunderlag för grön infrastruktur i länet, samt en naturvärdesöversikt för Skånes mest värdefulla naturområden. Dessa kan utgöra ett stöd för att identifiera och peka ut värdefulla stråk i planen. Se: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/samhalle/planera-bygga-och-bo/gron-infrastruktur/kartor-och-underlag-for-planeringsarbete-for-gron-infrastruktur.html>

Det är positivt att kommunen arbetar med habitatnätverk baserat på träd och skogsfåglars behov, och pekar ut befintliga och saknade gröna länkar runt Sjöbo. Detta kan med fördel kompletteras med analyser för arter som inte förekommer i skog utan är beroende av andra livsmiljöer, ex. gräsmark och sötvattensmiljöer.

Kommunens svar angående *Planeringsunderlag*: Tack för synpunkten! Utifrån kartunderlaget för grön infrastruktur har kommunen fokuserat på att minska befintliga barriärer i tätortens grönstråk. Dessa hinder är idag relativt små och kan åtgärdas med rätt insatser. Genom att stärka sammanhängande grönområden utanför tätorten och bevara

spridningslänkar även i tätbebyggda områden, skapas en mer robust grönstruktur och en långsiktigt hållbar grön infrastruktur. En strategisk fördelning av resurser utifrån habitatnätverk och en bättre sammanlänkning av grönstråk stärker dessutom den ekologiska strukturen. Det bidrar även till att invånarna får ökad tillgång till grönområden och bättre möjligheter till rekreation.

Värdetrakterna Ädellövskog, Öppna landskap med ek och Öppna landskap med ädellövträd bedöms ha goda förutsättningar för att minska barriäreffekten. Däremot är övriga värdetrakter inte aktuella i detta planförslag, då barriärerna där anses vara för stora.

Rådgivning beredskap

Totalförsvaret och samhällets robusthet är viktiga frågor att belysa i översiktsplaner i den mån den fysiska planeringen berörs, exempelvis vad gäller viktig infrastruktur, riksintressen och samhällsviktig verksamhet. Till följd av den senaste tidens förändringar i omvärlden har exempelvis kommunens tillgång till skyddsrum blivit en aktuell fråga och är ett behov som bör belysas i ÄÖP Sjöbo. Skyddsrummen kan påverkas av ianspråktagande av mark i närheten.

Även dricksvattenförsörjning är en sådan fråga som lämpligtvis hanteras i en översiktsplan då det är viktigt ur ett totalförsvarsperspektiv. Länsstyrelsen bedömer att kommunen i ÄÖP Sjöbo redovisat dricksvattentillgång och dricksvattentäkter i kommunen på ett tillräckligt sätt. Detta kan användas som ett underlag när kommunen planerar för höjd beredskap.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) publicerade under senhösten en uppdaterad vägledning om "Totalförsvarets civila intressen i samhällsplaneringen". I den finns ytterligare exempel på aspekter att ta hänsyn till inom ramen för den fysiska planeringen. Läs mer på Totalförsvarets civila intressen i samhällsplanering ([msb.se](https://www.msb.se))

Kommunens svar angående Rådgivning beredskap: Tack för synpunkten! Kommunen har tillfört en riktlinje om skyddsrum.

Rådgivning planförslagets läsbarhet

Länsstyrelsen vill påminna om att det när ÄÖP Sjöbo är antagen kommer vara PDF-versionen av planen som är originalhandlingen och den måste vara läs- och tolkningsbar oberoende av om det finns en digital version. Länsstyrelsen råder därför kommunen att se över läsbarhet och upplösning av kartorna i pdf-handlingen, särskilt mark- och vattenanvändningskartan.

Kommunens svar angående Rådgivning planförslagets läsbarhet: Tack för synpunkten! Kommunen har till granskningen höjt läsbarheten av PDF dokumentet.

Remissshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende hört följande myndigheter:

- Försvarsmakten - avstår
- Luftfartsverket
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Post- och telestyrelsen
- Skogsstyrelsen
- Statens geologiska undersökning
- Statens geotekniska institut
- Svenska kraftnät
- Trafikverket

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för den fördjupade översiktsplanen.

Tillståndspliktig zon

Trafikverket vill uppmärksamma att den tillståndspliktiga zonen för väg 11 väst om Sjöbo är 50 meter och öst om tätorten 30 meter. För väg 13 gäller en tillståndspliktig zon på 30 meter. Det är länsstyrelsen som fattat beslut om utökad tillståndspliktig zon, här finns mer information samt en karta Bygga vid väg | Länsstyrelsen Skåne (lansstyrelsen.se). Trafikverket anser att denna information behöver revideras i den fördjupade översiktsplanen.

Farligt gods

I den fördjupade översiktsplanen anges också att Trafikverket skulle ha ett riktvärde på 150 meter gällande vidare undersökning av påverkan från farligt gods. Det är inte Trafikverket som tagit fram det riktvärdet, vi önskar att detta korrigeras. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer som länsstyrelsen anger från vägen.

Buller

Notera för framtida bullerkarteringar att Trafikverket nu tagit fram trafikprognoser för år 2045.

Gång- och cykelväg Tolånga

Cykelvägen Sjöbo – Marielundsvägen väntas vara klar hösten 2024. Se uppdaterad information om projektet här:

- Väg 1029, Sjöbo–Marielundsvägen, gång- och cykelväg - www.trafikverket.se

Trafikverket har i övrigt inga synpunkter.

Kommunens svar: Tack för era synpunkter! Kommunen har till granskningshandlingen uppdaterat texten om den tillståndspliktiga zonen samt tillfört en hänvisning vad gäller 150 meters undersökningszon av farligt gods led. Informationen om pågående projekt med gång- och cykelväg till Tolånga utgår då den numera är färdigställd.

Region Skåne

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Bakgrund

Den fördjupade översiktsplanens syfte är att visa hur tätorten ska utvecklas fram till 2050. Planen ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika parter och aktörer i samhällsbyggnadsprocessen. Planen är ett viktigt verktyg i kommunens arbete med detaljplaner och bygglov. Kommunen ska i översiktsplanen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) kan ha en väsentlig betydelse för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Region Skånes synpunkter

Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till planförslaget och nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare. Sjöbo utgör en strategisk nod i Regionplan för Skåne 2022–2040 utifrån ortens betydelse för tillgången till service, kollektivtrafik och rekreation. De strategiska noderna är väsentliga för en levande landsbygd och för att dra nytta av och utveckla Skånes flerkärnighet. De bidrar till ett mer varierat utbud av attraktiva boende- och livsmiljöer i hela Skåne. Genom att utveckla de strategiska noderna

kan ett bättre underlag för kollektivtrafik och service nås vilket minskar behov av bilresande och stärker det hållbara resandet. Från kommunalt och regionalt håll är det viktigt att verka för att utveckla de strategiska noderna och stärka deras funktion som serviceort och mötesplats. Viktiga utvecklingsfrågor handlar om levande centrum, attraktiva boenden, hållbar mobilitet samt god tillgänglighet med kollektivtrafik till närmaste regionala kärna eller tillväxtmotor. Region Skåne bedömer att den fördjupade översiktsplanen hanterar dessa frågor på ett sätt som kommer att bidra till att stärka Sjöbo och dess roll som strategisk nod.

Effektiv markanvändning

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk. I Regionplan för Skåne 2022–2040 framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning med sammanhållen bebyggelse. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. Även i ett beredskapsperspektiv är det viktigt att vara restriktiv med exploatering som gör det omöjligt att vid behov återställa mark för livsmedelsproduktion. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Vid ett förändrat klimat och yttre påverkan behöver den lokala försörjningen av bland annat livsmedel öka för att Skåne ska vara en robust och attraktiv region. I framtiden beräknas den svenska jordbruksmarken också bli mer värdefull än idag. Region Skåne anser att de kumulativa konsekvenserna av exploateringen av jordbruksmark måste ses i ett mellankommunalt, regionalt och nationellt sammanhang över tid och beaktas i den fysiska planeringen. Utifrån Skånes behov av livsmedelsförsörjning är det positivt att planen på strategisk nivå resonerar kring värdet av att så långt möjligt bevara brukningsvärd jordbruksmark. Region Skåne anser dock att planen på ett tydligare sätt hade kunnat visa på alternativa möjligheter att bygga fler bostäder

gällande de mer perifera områdena Tofta, Tofta Trädgård och Stenånga. Analysen bör även ta hänsyn till bebyggelsens lämplighet i övrigt med tanke på valet att lokalisera det samhällsviktiga behovet av fler bostäder till mark som även ur andra aspekter kan vara svår att exploatera på ett hållbart sätt. Detta gäller till exempel avstånd till service och kollektivtrafik, markens beskaffenhet samt känslighet för påverkan och störningar. I de fall jordbruksmark ändå behöver ianspråktagas bör exploateringen enligt Region Skånes uppfattning ske på ett så yteffektivt sätt som möjligt, med beaktande av platsens förutsättningar i övrigt. Med hänsyn till marknadens realistiska förutsättningar att bygga ut bostäderna under planperioden kan planen med fördel även förses med en prioriteringsordning för önskad utbyggnadstakt.

Kommunens svar angående Effektiv markanvändning: Tack för era synpunkter! I arbetet med att ta fram den fördjupade översiktsplanen har många möjliga utbyggnadsområden utretts med hjälp av en checklista och kvalitativa bedömningar, vilket har resulterat i att ett antal av de utredda områdena har valts bort till förmån för de som presenteras i planen. Detta förklaras nu tydligare i både jordbruksutredningen och planhandlingen. Det finns också ett utvecklat resonemang kring kommunens syn på behovet av en planreserv för bostäder i tätorten fram till 2050, främst kopplat till en önskan att kunna tillhandahålla varierade bostadstyper. I Stenånga, Tofta och Tofta trädgård finns det möjligheter till andra typer av bostäder än de som föreslås i centrala Sjöbo. Vad gäller valet av antalet bostäder i Tofta och Tofta trädgård, utgår detta ifrån det faktum att områdena ligger inom vattenskyddsområde, samt från en analys av hur ny bebyggelse kan passa in i kulturlandskapet. Då majoriteten av de föreslagna utbyggnadsområdena i planhandlingen inte är på kommunal mark anser kommunen det i praktiken svårt att sätta en prioriteringsordning för dem.

I planförslaget finns nu också en riktlinje för nya byggnader eller andra anläggningar på jordbruksmark som ligger utanför de utbyggnadsområden som föreslås i planen.

Transporter och hållbart resande

Region Skåne ser positivt på att Sjöbo kommun lyfter fram vikten av att sammanlänka gång- och cykelvägar för att skapa ett tillgängligt och nära Sjöbo. Det är även positivt att översiktsplanen förespråkar anläggande av cykelparkeringar båda vid nybyggnation och vid större målpunkter. Dessa ställningstaganden har potential att bidra till ökat hållbart resande och går i linje med Regionplan för Skåne 2022–2040 och dess planeringsprinciper om att satsa på stärkt infrastruktur för fotgängare och cyklister, samt att stärka deras roll i samhällsplaneringen. Region Skåne ser även positivt på att översiktsplanen föreslår förtätning i centrala lägen samt utveckling av Sjöbo busstation med mobilitetshus och fler närliggande bostäder. Att verka för förtätning samt för att samla mobilitets- och serviceutbud till kollektivtrafikens bytespunkter är ett bra sätt att öka kollektivtrafikens attraktivitet. Översiktsplanen föreslår även en utvecklad mobilitetsnod i västra delen av tätorten mellan Sjöbo busstation och Sjöbo Sommarby som trafikeras av Skåneexpressen 5 och 8. Region Skåne vill vara tydliga med att Skåneexpressen 5 bara kommer att kunna stanna vid en hållplats efter Sjöbo busstation och att det vid den hållplatsen bör finnas en pendlarparkering. Region Skånes inriktning är att Skåneexpressen 5 bör stanna vid den nya mobilitetsnoden. Skåneexpressen 8, som har en kortare linje, kommer att kunna stanna vid båda hållplatserna. Ur ett socialt hållbarhetsperspektiv är det positivt att Sjöbo lyfter tillgänglighet för alla medborgare, utformning som fungerar för personer med funktionsvariationer och barn samt trygghet genom belysning och allmänna ytor som fungerar som mötesplatser för olika åldrar och aktiviteter. Sjöbo kommun har i översiktsplanen bara behållit den västra delen av järnvägsreservatet för Simrishamnsbanan. Region Skåne hade

gärna sett ett tydligare resonemang i översiktsplanen kring detta beslut och dess effekter. I Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 pekas Simrishamnsbanan ut som ett långsiktigt behov. I nuläget finns dock inga planer på att bygga ut Simrishamnsbanan och den ingår inte bland Region Skånes aktuella prioriteringar. Region Skåne ser det dock som önskvärt att inte omöjliggöra en framtida utbyggnad på lång sikt.

Kommunens svar angående *Transporter och hållbart resande*: Tack för era synpunkter! Kommunen är införstådd med Region Skånes hållning vad gäller Skåneexpressen 5 och 8. Detta hanteras dock inte inom ramen för den fördjupade översiktsplanen. Ett förtydligande resonemang och riktlinjer kring kommunens beslut om järnvägsreservatet har lagts till i planen.

Hälsofrämjande livsmiljöer

Region Skåne arbetar aktivt för att främja hälsa och förebygga ohälsa. Det innebär bland annat att på olika sätt arbeta hälsoförebyggande i samhällsplaneringen samt att mäta och följa upp välfärdsmått som beaktar hälsa och välbefinnande. Genom att investera i hälsa i ett tidigt skede sparar samhället pengar på lång sikt. Regionplan för Skåne 2022–2040 stödjer satsningar på gröna hälsofrämjande miljöer i kommunens tätorter bland annat genom miljöer som uppmuntrar till fysisk aktivitet samt tillgängliga grönområden och en välfungerande grön infrastruktur som kan leverera de ekosystemtjänster vi människor är beroende av. Region Skåne vill understryka vikten av att öka tryggheten och främja folkhälsa i den fysiska planeringen. Kvalitetsaspekter som nämns i planen avseende kopplingarna mellan fysisk aktivitet och hälsa samt kopplingar mellan hälsofrämjande miljöer och värden för naturvård och friluftsliv är positiva. Det är även bra att insikten om de blå-gröna miljöernas betydelse för livskvaliteten växer i takt med att stress, utmattningssyndrom och övervikt ökar. Stadsgrönska har många hälsofrämjande effekter, bland annat för att förbättra befolkningens allmänhälsa och livskvalitet.

Grönskan främjar lek och fysisk aktivitet och leder till bättre motorisk och kognitiv utveckling hos barn. Dessutom förebygger gröna miljöer aggressiva beteenden och dålig mental hälsa hos barn och ungdomar.

Grön infrastruktur och ekosystemtjänster

Region Skåne ser positivt på planens ambitioner i avsnittet Ett hållbart och grönt Sjöbo, såsom att gröna kopplingar länkar ihop större sammanhängande områden för natur- och friluftsliv och utgör viktiga spridningsvägar för växt- och djurarter. Dessa ambitioner ligger i linje med Regionplan för Skåne 2022–2040 genom att stödja tydliga satsningar på grön infrastruktur och ekosystemtjänster. Det är även positivt med planens ambition att säkerställa kopplingar mellan kommunens större tätorter till sammanhängande värdetrakter och värdekärnor i omgivande landskap. En tydligare kartbaserad strategi efterlyses dock för förbättrade länkar (rekreativa och ekologiska värden) i landskapet. Även en karta som visar framtida nätverk av gröna värdekärnor och blå-gröna huvudstråk som tillsammans med rekreativa leder kan bilda stommen i den gröna infrastrukturen i Sjöbo kommun. Det är av stor vikt att bebyggelsestruktur, trafikinfrastruktur och grön infrastruktur ges likvärdig tyngd i den fysiska planeringen. I sammanhanget kan nämnas att balanseringsprincipen kan användas som ett redskap för planering av framtida grönstruktur. Principen innebär att kvaliteterna på de allmänna värdena skall vara balanserade efter en förändrad markanvändning, antingen inom området eller i landskapet som helhet. Det är viktigt att säkerställa att den gröna infrastrukturen är utformad för att hantera framtida klimatförändringar, såsom ökad nederbörd, torka och värmeböljor. I detta klimatanpassningsarbete kan utvecklade kantzoner kring vattendrag och anläggande av våtmarker och tvåstegsdiken i lågpunkter vara viktiga åtgärder. De utgör också viktiga landskapselement som kan bidra till att skapa attraktiva promenadstråk, möjliggöra naturbaserade lösningar för

dagvattenhantering och återskapande av våtmarker och återställande av landskapets vattenbuffrande förmåga.

Kommunens svar angående *Grön infrastruktur och ekosystemtjänster*:

Tack för synpunkterna! Utifrån kartunderlaget för grön infrastruktur har kommunen fokuserat på att minska befintliga barriärer i tätortens grönstråk. Dessa hinder är idag relativt små och kan åtgärdas med rätt insatser. Genom att stärka sammanhängande grönområden utanför tätorten och bevara spridningslänkar även i tätbebyggda områden, skapas en mer robust grönstruktur och en långsiktigt hållbar grön infrastruktur. En strategisk fördelning av resurser utifrån habitatnätverk och en bättre sammanlänkning av grönstråk stärker dessutom den ekologiska strukturen. Det bidrar även till att invånarna får ökad tillgång till grönområden och bättre möjligheter till rekreation. Habitatnätverket ska vara ett vägledande underlag för grönstrukturen.

Inom de olika bebyggelseområdena har en uppdatering skett där det är av extra stor vikt att ta hänsyn till befintlig grönstruktur eller där grönstrukturen behöver utvecklas för att ta hänsyn till habitatnätverk, värmeöar etc.

Barnperspektivet

Att barnperspektivet är genomgående i översiktsplanen och att det gjorts en barnkonsekvensanalys ser Region Skåne som positivt.

Klimat och energi

Regionplan för Skåne 2022–2040 lyfter fram att samhällsplaneringen måste skapa möjligheter som minskar avtrycken på miljön och klimatet. Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne. Utifrån detta perspektiv är det positivt att översiktsplanen lyfter fram betydelsen av att klimatanpassa den byggda

miljön, bland annat genom att säkra mot översvämningar, ras, skred, erosion och värme.

Digital informationshantering

Region Skåne ser positivt på att den fördjupade översiktsplanens kartor tar utgångspunkt i Boverkets ÖP-modell. En större digital enhetlighet inom den översiktliga planeringen underlättar för regionala analyser samt skapar förutsättningar för ett mer effektivt mellankommunalt och regionalt samarbete. I samband med antagandet av den fördjupade översiktsplanen önskar Region Skåne att få ta del av den geodata som ligger till grund för plankartorna i planen för att använda som underlag för regionala analyser och stärka det mellankommunala perspektivet.

Region Skånes utvecklingsuppdrag och ansvar som remissinstans

Region Skåne yttrar sig över fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort, utifrån nedanstående ansvar. Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne enligt Hälso- och sjukvårdslag (2017:30) samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt lag om regionalt utvecklingsansvar (2010:630). Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också enligt lag om kollektivtrafik (2010:1065) regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken.

Region Skåne ansvarar för den regionala fysiska planeringen i länet och har genom detta ett regionplaneuppdrag enligt plan- och bygglag (2010:900). Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Dessutom utgör Region Skåne formell

remissinstans avseende översiktsplaner enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) avseende riktlinjer för bostadsförsörjning. I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling, avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, primärvården, psykiatri och habilitering, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit. Enheten för regional planering samordnar Region Skånes yttrande.

Räddningstjänsten SÖRF

Räddningstjänsten vill uppmärksamma att det bör tas hänsyn till Länsstyrelsens Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, RIKSTAM, som SÖRF har som grund för beaktan av risker och fysisk planering, framförallt i detaljplaneskedet men det kan även vara en idé att beakta redan i en översiktsplan.

I övrigt inget att erinra.

Kommunens svar: Tack för er synpunkt! Kommunen har tagit RIKTSAM i beaktning när planen har arbetats fram.

Kävlingeåns vattenråd

Yttrande angående fördjupad översiktsplan Sjöbo tätort 2050

Kävlingeåns vattenråd tycker att klimatanpassningsfokuset i den fördjupade översiktsplanen är väl genomtänkt, det är positivt med mark och vattenanvändningskartan och med ett lager över klimatanpassning. Att se vattenfrågorna lyftas fram, diskuteras och att det finns konkreta riktlinjer för deras hantering är avgörande för att säkerställa hållbar

vattenförvaltning i kommunen. Vattenrådet är positiva till att i framtiden ytterligare samarbeta med kommunen gällande vattenvårdsfrågor och klimatanpassningsfrågor kopplade till vatten. I senaste förslaget till Lunds kommuns översiktsplan, 2024 så implementeras en 25 m buffertzona vid vattendrag som inte omfattas av strandskyddszonen. Denna åtgärd inte bara skyddar naturen från negativ påverkan utan minskar också risken för påföljder av översvämningar, särskilt med tanke på de växande utmaningarna med klimatförändringar. Vattenrådet ger detta som en medskick till att eventuellt implementera i er plan.

Kommunens svar: Tack för yttrandet! Klimatanpassningsområdena i mark- och vattenanvändningskartan fungerar som en form av buffertzona längsmed vattendragen, dock bara där kommunen har rådighet över marken. För att skydda mot översvämningar finns även generella riktlinjer om att inte planera på ett sätt som ökar översvämningens risk för nya och befintliga byggnader och anläggningar.

Grannkommuner

Eslövs kommun

Samrådsförslaget är välarbetat och lyfter flera relevanta planeringsaspekter. Kommunledningskontoret har inga synpunkter på förslaget, utöver att det hade varit intressant att få en bild av hur Sjöbo kommun ser på kopplingen mellan tätortens utveckling och arbetet med biosfärområde Storkriket.

Kommunens svar: Tack för yttrandet! Kommunens medverkan i biosfärområdet Storkriket bidrar till att lägga ett extra stort fokus på hållbar markanvändning, ökade möjligheter till rekreation och utveckling

mot hållbara transporter inom planområdet. Kopplingen har förtydligats i planen.

Tomelilla kommun

Planförslaget, som sträcker sig fram till år 2050, omfattar fyra strategiområden för att nå kommunens utvecklingsmål. Under större delen av 2023 har Sjöbo kommun bedrivit medborgardialoger för att samla in invånarnas synpunkter och idéer om tätortens framtid.

Det är ett genomarbetat och tydligt förslag till fördjupad översiktsplan.

Tomelilla kommun anser att planförslaget, inför granskningen, bör inkludera delar av den nyligen antagna gemensamma infrastrukturstrategin för SÖSK, särskilt ambitionerna och målen som anges i strategin för väg 11, för att stärka det mellankommunala och regionala perspektivet.

Tomelilla kommun noterar att den östra delen av markreservatet för Simrishamnsbanan har tagits bort från markanvändningskartan. Eftersom Sjöbo kommun fortfarande har kvar markreservatet för Simrishamnsbanan västerut, önskar Tomelilla kommun att Sjöbos framtidsplaner och avsikter med markreservatet tydliggörs i planhandlingen.

Kommunens svar: Tack för era synpunkter! Ett förtydligande resonemang och riktlinjer kring kommunens beslut om järnvägsreservatet har lagts till i planen. Kopplingen till SÖSK:s infrastrukturstrategi har förtydligats, bland annat genom en riktlinje för väg 11 i mark- och vattenanvändningskartan.

Ystads kommun

Ystads kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på Sjöbo kommuns förslag till fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort. Planförslaget stäcker sig fram till år 2040 och innefattar fyra olika strategiområden för hur kommunen ska nå målbilden i utvecklingsinriktningen. Inför framtagandet av planförslaget har Sjöbo kommun under större delen av år 2022 arbetat med medborgardialoger i olika former för att fånga in invånarnas åsikter och idéer om tätortens utveckling.

Ystads kommun har med stort nöje tagit del av ett välarbetat och tydligt förslag till fördjupad översiktsplan. Det digitala planförslaget innehåller lättlästa och kärnfulla kartor och texter.

Ystads kommun kan konstatera att planförslaget inför granskningen bör lyfta in den numera antagna gemensamma infrastrukturstrategin för sydöstra Skåne i planhandlingen för att förstärka det mellankommunala och regionala perspektivet. Kommunen anser även att Sjöbo kommun med fördel borde lyfta fram ambitionerna med väg 11 och väg 13 mer i planhandlingen eftersom översiktsplaneringen är ett viktigt verktyg för att argumentera för statliga infrastruktursatsningar. I infrastrukturstrategin för sydöstra Skåne finns ett uttalat mål för väg 11 och väg 13 samt vad SÖSK kommunerna ska arbeta för gällande vägarna.

Ystads kommun kan konstatera att den östra delen av markreservatet för Simrishamnbanan har utgått i markanvändningskartan. Eftersom Sjöbo kommun har kvar markreservat för Simrishamnbanan västerut önskar Ystads kommun att kommunens framtidsbild för Simrishamnbanan och avsikter med markreservatet tydliggörs i planhandlingen.

Slutligen ser Ystads kommun mycket positivt på att kommunen vill utveckla tätortens pendlingsnod, vilket kan skapa större attraktivitet för hållbara resor och minska bilresandet mellan orterna i sydöstra Skåne.

Kommunens svar: Tack för era synpunkter! Ett förtydligande resonemang och riktlinjer kring kommunens beslut om järnvägsreservatet har lagts till i planen. Kopplingen till SÖSK:s infrastrukturstrategi har förtydligats, bland annat genom en riktlinje för väg 11 i mark- och vattenanvändningskartan.

Kommunala instanser och politiska partier

Tekniska nämnden

Frågor rörande tydlighet i planen

Tekniska förvaltningen anser generellt att FÖP:en är välarbetad, har mycket bakgrundsinformation och väl avvägda planeringsprinciper. Förvaltningen anser dock att det viktigaste avsnittet för framtida utveckling och utbyggnad i kommunen är under avsnittet Planeringsprinciper under Mark- och vattenanvändning. Detta avsnitt behöver lyftas fram eller betonas vikten av.

Utöver att lyfta fram avsnittet borde planeringsprinciperna kunna förtydligas eller kanske delas upp på annat sätt. Förvaltningen förstår varför detta kapitel indelats i 4 olika områden (Ett Sjöbo med identitet och framtidstro, Ett hållbart och grönt Sjöbo, Ett livskraftigt och tryggt Sjöbo, Ett tillgängligt och nära Sjöbo). Tyvärr blir uppdelningen på detta sätt rörig för den verksamhet som vill leta upp hur en viss utbyggnad berörs eller hur man ska agera i en viss fråga, eftersom information i den särskilda frågan finns i punktform under alla dessa underkapitel. Det måste bli enklare och tydligare att hitta den information som söks.

Under respektive utbyggnadsområde står det bland punkterna "För dagvattenhantering, se avsnitt "Planeringsprinciper"". Man förväntar sig då att under planeringsprinciper hitta ett avsnitt om dagvatten, men dagvattenhanteringen står omnämnd på flera olika ställen bland

punkterna. Text om dagvattenhanteringen och hantering av diktningföretag bör samlas till en plats.

Under planeringsförutsättningar Lanskapsanalys bör det anges i respektive område när de ingår i vattenskyddsområde (3d,6,7,8,10) respektive om de är viktiga områden för nybildning av grundvatten (1b,3d,4,7, 10).

Svar angående Frågor rörande tydlighet i planen: Tack för era synpunkter! De generella riktlinjerna har delats in i olika temaområden vilket förhoppningsvis gör dem mer samlade och lätta att hitta. Landskapsanalysen har kompletterats med information om vattenskyddsområde och nybildning av grundvatten.

Frågor rörande klimatanpassning

Under underrubriken Hållbart Sjöbo 2034 (s.7) anges att kommunen ska vara klimatsäkrad. Det behövs en genomlysning av vad kommunen behöver göra för att rusta sig. Om det ska uppfyllas behöver kommunen lägga mer fokus på detta arbete och tillföra resurser till både Stadsbyggnadsförvaltningen och Tekniska förvaltningen för både utvärdering av åtgärdsbehov och genomförandet av åtgärderna. Ett hållbart och grönt Sjöbo, Förtäta och exploatera med hänsyn till platsens förutsättningar. (s.16) Bland punkterna bör det anges att hållbart byggande och plats för byggande ska ta utgångspunkt i om platsen är väl vald utifrån klimatförändringsperspektiv, tex översvämning. Även i punkterna om faktorer för ny detaljplan bör det läggas till ändrade förutsättningar för området för anpassning till framtida klimat. Det finns ett utpekat klimatanpassningsområde i Grimstoftabäckens sträckning öster om Folkets park. Grimstofta bäcken är ett reglerat diktningföretag (egen juridisk person) med fastställs sektion och botten, frånsteg från detta kräver att företaget förrättas om. Området håller redan idag mycket vatten i och med att det utvecklats mot sumpskog, troligen delvis på grund av en uppdämning i bäcken nedströms. Tekniska förvaltningen vill se att

genomströmningen förbi området snarare ökar än minskar, då kvarhållningen av vatten hotar kommunens vattenverk och vattentäkt. VA-enheten har gjort en skyfallskartering över området och de vattenmängder som ansamlas i området vid ett skyfall kan påverka både vattenverkets funktion och vattenkvalitén. (s.17)

Svar angående Frågor rörande klimatanpassning: Tack för ert yttrande! Många av åtgärderna som anges i skyfallskarteringen är på en alltför detaljerad nivå för att hanteras i den fördjupade översiktsplanen. Det kan handla om höjdsättning på trottoarkanter, lutning av cykelbanor med mera. Dock har de åtgärder som ligger på en mer översiktlig nivå, och som anses lämpliga att genomföra, lagts till i granskningsförslaget genom att omnämnas i riktlinjerna till relevanta delar av mark- och vattenanvändningskartan. Hänsyn till klimatrelaterade risker vid framtagande av nya detaljplaner säkerställs i den fördjupade översiktsplanens generella riktlinjer. Tanken bakom klimatanpassningsområdet i Grimstoftabäckens sträckning öster om Folkets park är främst att förhindra tillkommande bebyggelse då området utgörs av en lågpunkt. Den fördjupade översiktsplanen motsäger inte åtgärder för att öka genomströmningen i området, alternativt vattenhållande åtgärder uppströms från området.

Frågor rörande påverkan på kommunens ekonomi

Förtätning och hög bebyggelsetäthet i tätortens centrala delar innebär en ökad belastning på kommunens redan ansträngda vatten- och avloppsledningar. Ledningarna, men även avloppsreningsverk och vattenverk, kommer behöva utvecklas/utökas när belastningen ökar ytterligare. VA-utbyggnader på vattenverk, avloppsreningsverk och ledningsnät är mycket kostsamma. I den samlade bedömningen (s.90) anges att dagvattenhanteringen behöver byggas ut i takt med exploateringarna och att det behövs samordning mellan planering och tekniska kontoret. Tekniska förvaltningen anser det riktigt att

samordningen behöver öka; framförallt för att gemensamt hitta dagvattenlösningar som är de ekonomiskt mest hållbara för kommunen. De ska ha en stor fördröjande och renande effekt, men minimalt behov av underhåll. Alla nya anläggningar medför en ökad kostnad för Tekniska förvaltningen vilket medför ett ökat behov av ekonomiska resurser för drift och underhåll.

Svar angående Frågor rörande påverkan på kommunens ekonomi: Tack för era synpunkter! Behovet av utredning av Va-nätets kapacitet har förtydligats i planen.

Samhällstjänster

Frågor rörande dagvatten

Generellt sett är det bra att utforma parkeringsytor så de kan infiltrera dagvatten. Det bör dock anges i FÖP:en att dagvattnet från parkeringar eller andra potentiellt förorenade ytor ska avledas via kommunens ledningar inom vattenskyddsområde. (s.17+18). På s.18 anges "Inom vattenskyddsområde ska anslutning ske till kommunens dagvattennät där det är möjligt." Tekniska förvaltningen föreslår ett tillägg "Inom vattenskyddsområde ska anslutning ske till kommunens dagvattennät där det är möjligt. Potentiellt förorenade ytor som parkeringsytor ska anslutas, men rena ytor får infiltreras. Inom vattenskyddsområde där dagvattennät inte finns utbyggt kan uppsamlingsanordning/rening av från potentiellt förorenade ytor komma att krävas."

Svar angående Frågor rörande dagvatten: Tack för er synpunkt! Riktlinjen för utbyggnad inom vattenskyddsområde har uppdaterats i enlighet med formulering ni föreslår.

Frågor rörande utbyggnadsområden och konsekvenser

Utbyggnadsområde Tofta Trädgård har i kommunikation med Tekniska förvaltningen utpekats som ett utbyggnadsområde med ett fåtal hus och

lantlig karaktär. Området kommer vara beläget i primär skyddszon i vattenskyddsområde för kommunens huvudvattentäkt och är ett viktigt nybildningsområde för grundvatten till vattentäkten, området är mycket känsligt för föroreningar. Tekniska förvaltningen anser att ytterligare 20 bostäder utgör en risk för vattentäkten och anser att antalet bör begränsas till mellan 5-10 bostäder. Risker för grundvattnet och vattentäkten bör tas med i konsekvenstabellen (s.32). Utbyggnadsområde/Utblicksområde Tofta kommer vara beläget i primär skyddszon i vattenskyddsområde för kommunens vattentäkt. I och med ett kort avstånd till uttagsbrunnar och då området är beläget i direkt strömningsriktning mot brunnarna är området mycket känsligt för föroreningar. Tekniska förvaltningen anser att 100 bostäder är för många i området med tankar på risken för vattentäkten; det bör diskuteras/utredas vidare om området ska bebyggas och i så fall för hur många fastigheter. Risker för vattentäkten bör tas med i konsekvenstabellen (s.43). Under Konsekvenser, Miljöbedömning, sätts naturresurser dricksvatten som en positiv konsekvens. Det beskrivs att fördröjande åtgärder för dagvatten kommer öka inströmningen av ytvatten till grundvatten, vilket är helt korrekt. Det bör dock även nämnas i konsekvensanalysen att det planeras in flera bostadsområden i de mest känsliga nybildningsområdena för grundvatten, med risk för minskad infiltration och förorening av grundvattnet som följd. Detta får ses som en negativ konsekvens, både i tabellen Miljöaspekt-Samrådsförslag (s.88) och Miljömål-Planförslag (s.89).

Svar angående Frågor rörande utbyggnadsområden och konsekvenser:

Tack för er synpunkt! Utbyggnadsområde Tofta Trädgård har utökats något vad gäller geografisk omfattning, vilket innebär en glesare bebyggelseutveckling i området. Antalet bostäder för utbyggnadsområde Tofta har reducerats till hälften. Risker för grundvattentäkten har tagits med i konsekvenstabellerna för de två områdena.

I MKB beskrivs förutsättningarna för hushållningen av dricksvatten som resurs. Avgörande för bedömningen av påverkan och effekt i MKB har varit beskrivningen av dricksvatten som resurs i FÖP under avsnittet Teknisk försörjning och de generella riktlinjer som ska tillämpas i all planering. För områden inom vattenskyddsområde gäller dessutom specifika riktlinjer. Stor hänsyn ska där tas till att områdena är inom vattenskyddsområde i den kommande detaljplaneringen. Befintliga markföroreningar ska hanteras i samband med detaljplanering. Dagvatten från potentiellt förorenade ytor ska avledas via kommunala ledningar. I jämförelse med nuvarande situation med lokala föroreningar bedöms påverkan därför att minska under förutsättning att inriktningarna i FÖP följs.

Frågor rörande bilagor

Både bilagorna "Skyfallskartering" och "Dagvattenkvalitet i Sjöbo tätort" är väl utförda och innehåller många bra förslag på åtgärder som kan genomföras. Innan kommunen eventuellt går vidare med åtgärderna är det viktigt att stämma av med Tekniska förvaltningen då det är tydligt att konsulterna inte i sina förslag inte tagit hänsyn till de tekniska anläggningar som finns i området. Vissa åtgärdsförslag kan nedprioriteras pga att befintliga lösningar finns, andra åtgärdsförslag är inte lämpliga att genomföra pga påverkan på tekniska anläggningar. Tekniska förvaltningen anser inte att MKB:n (Miljökonsekvensbeskrivningen som hör till FÖP) har tillräckligt belyst alla de delar som det i den tematiska avgränsningen anges ska belysas:

I MKB:n sätts naturresurser dricksvatten som en positiv konsekvens. MKB:n har dock inte bedömt riskerna för grundvattenkvaliteten med att bygga nya bostadsområden inom vattenskyddsområde, med närhet till uttagsbrunnar, vilket borde ge en negativ konsekvens för dricksvattnet. I MKB:n görs inte heller någon bedömning avseende att bostadsområden utvecklas i viktiga nybildningsområden för grundvatten utpekade av SGU; även detta borde ge en negativ konsekvens då ytan för infiltration minskar

och risken för att föroreningar infiltreras till grundvattnet ökar. Det bör även bedömas den indirekta effekten av en utbyggnad genom att utbyggnaden medför en ökad belastning av avloppsledningsnät och avloppsreningsverk.

Svar angående Frågor rörande bilagor: Tack för era synpunkter! Åtgärderna som beskrivs i bilagorna "Skyfallskartering" och "Dagvattenkvalitet i Sjöbo tätort" har diskuterats med Tekniska förvaltningen och inkorporerats i planen i lämplig omfattning.

I MKB beskrivs förutsättningarna för hushållningen av dricksvatten som resurs. Avgörande för bedömningen av påverkan och effekt i MKB har varit beskrivningen av dricksvatten som resurs i FÖP under avsnittet Teknisk försörjning och de generella riktlinjer som ska tillämpas i all planering. För områden inom vattenskyddsområde gäller dessutom specifika riktlinjer. Stor hänsyn ska där tas till att områdena är inom vattenskyddsområde i den kommande detaljplaneringen. Befintliga markföroreningar ska hanteras i samband med detaljplanering. Dagvatten från potentiellt förorenade ytor ska avledas via kommunala ledningar. I jämförelse med nuvarande situation med lokala föroreningar bedöms påverkan därför att minska under förutsättning att inriktningarna i FÖP följs.

Renhållning

Generellt gällande avfallshantering: Sjöbo kommuns gällande föreskrifter för avfallshantering beskriver vilka förutsättningar som krävs gällande tillgänglighet för fordon, utformning av miljörum etc. för att kunna genomföra tömning effektivt och säkert. Dessa föreskrifter ska konsulteras tidigt i processer för bästa möjliga avfallshantering. Kraven på insamling av avfall innebär att kommuninvånare ska ha möjlighet till källsortering och återvinning på fastigheten. 2027 ska samtliga hushåll ha full fastighetsnära sortering enligt beslut som togs av Sveriges regering 2022. I Sjöbo är detta redan fullt utbyggt genom fyrfackssystem för en- och tvåbostadshus samt

gemensamma miljöutrymme för flerfamiljshus. Fraktionerna som ska samlas in fastighetsnära i nuläget är restavfall, matavfall, tidningar samt 4 förpackningsfraktioner papper, plast, metall och glas. Det är inte osannolikt att fler fraktioner kommer behöva sorteras ut i takt med att Sveriges övergripande mål pekar mot mer återvinning och utsortering av olika fraktioner. Detta ställer höga krav på framkomlighet för avfallsfordon och vägnätet i hela kommunen. Detta kan medföra konflikt mellan naturvärden och avfallsfrågorna, dels gällande uppställningsplatser för återvinning men även för avfallsfordonens framkomlighet.

Angående användningsområdena i kommunen: Storymap beskriver de olika användningsområdena i kommunen. "Materialåtervinning" är markerat med mörkgrått. I nuvarande storymap inkluderar den området som återvinningscentralen huserar på, fastighet Omma 2:50, samt Omma 2:48. Detta är korrekt. Omlastningsstationen som togs i bruk 2020 bör också markeras ut inom samma kategori. Detta gäller fastighet Betongblandaren 4. Eventuellt bör även offentlig utemiljös mellanlagring av avfall (massor och trädgårdsavfall) markeras ut, fastighet Omma 2:49. Förutom återvinningsstationerna för förpackningar som är placerade på 10 platser i kommunen är ovan 4 fastigheter de som hanterar kommunens avfall. "Figur 37" på sid 63 i översiktsplanen bör justeras efter ovan kommentarer.

Utbyggnadsområden: För utbyggnadsområden i stadskärna med begränsat utrymme bör hänsyn tas till en rad faktorer; vad finns det för tillgänglighet för renhållningsbilar? Om de inte kommer åt att köra överallt, kan miljörum placeras på strategiska punkter vid farbara vägar? Miljörum bör även designas så att de är tillräckligt dimensionerade för att kunna hantera de boendes avfallsmängder. Exempel på ett sådant område där utrymme och tillgänglighet för renhållningsbilar kan bli en utmaning är t ex " Möllan" med sin placering centralt, och även "Bruket" där främst flerfamiljshus planeras.

Lättillgängliga insamlingsplatser: Från och med 2027 ska så kallade lättillgängliga insamlingsplatser- LIP- användas för att samla in skrymmande förpackningar av papper, kartong och plast. Det är alltså att likställa med en återvinningsstation, fast i något mindre skala. Övrigt förpackningsmaterial ska ske fastighetsnära. Det innebär att det behöver finnas uppställningsplats för LIPar med utrymme för parkering i nära anslutning samt utrymme för tömningsbilar.

"Populära insamlingsplatser": Hänsyn bör även tas till att fr o m 2026 ska det finnas insamling av förpackningsavfall på torg/parker som är över 2 000 kvadratmeter och där det förekommer betydande mängder förpackningsavfall. Därmed måste utrymme för denna typ av insamlingspunkter finnas. Och även infrastruktur för att dessa ska kunna tömmas med lämpligt fordon.

Svar angående Renhållning: Tack för era synpunkter! Planen har kompletterats med informationen om att Betongblandaren 4 och Omma 2:49 markeras som materialåtervinning. Planen har även kompletterats med information om LIP:ar samt insamling av förpackningsmaterial på vissa torg/parker. En bedömning har gjorts huruvida platser för LIP ska pekas ut i markanvändningskartan med resultatet att detta blir för detaljerat och att dessa platser kan rymmas inom andra användningar.

För utbyggnadsområdena Kvarteret Möllan och Bruket som ni nämner i ert yttrande har riktlinjer lagts till som anger att utrymme för avfallshantering och tillgänglighet för renhållningsbilar särskilt behöver hanteras.

Offentlig utemiljö

Planförslaget redovisar utveckling av natur- och parkområde, vilket vi är positiva till. För att planen ska kunna realiseras vill vi förtydliga att det inte är möjligt utan att samtidigt tillsätta mer resurser till drift och underhåll av våra park- och naturområde. Vid varje kommande utvecklingsinsats behöver en avvägning av resurser samt övriga intresse, som t ex

trafikmiljöer och underhåll, göras. Även gällande de nya kopplingarna för gång- och cykelstråk önskar vi ett förtydligande. Dessa är inte med i tidigare planeringsunderlag och därför har verksamheten inte med detta i investeringsplaneringen. Det finns inte utrymme för fler satsningar i en redan slimmad investerings- och driftbudget. Under rubriken 'Ett tillgängligt och nära Sjöbo' på sidan 19 anges under den näst sista punkten 'Säkerställ att bil- och gångtrafik separeras genom tydligt markerade trottoarer, både för nya och befintliga bostadsgator.' Att ha separerade gångbanor på samtliga bostadsgator kommer att kräva stora resurser och detta anses inte motiverat med tanke på bostadsgatornas låga trafikintensitet. Tidplanen för gång- och cykelvägen längs Tolångavägen har ändrats. Byggstart blir inte 2024 som anges utan projektet ligger för tillfället i planen för 2028.

Svar angående Offentlig utemiljö: Tack för era synpunkter! Planen har förtydligats med ett genomförande-perspektiv gällande bland annat utveckling av grönstruktur. Där skrivs att resurser behöver tillsättas för både utveckling och drift och underhåll framåt. Riktlinjen om separerad bil- och gångtrafik har tydliggjorts genom att skrivningen "där det finns behov och bedöms möjligt" har lagts till. Dialog har förts med tekniska förvaltningen angående nya kopplingar för gång och cykel. Efter denna dialog har en prioriteringsordning gemensamt fastställts och det har förtydligats att dessa föreslagna gång- och cykelvägar kan ligga till grund för framtida investeringsplaner. Informationen kring projektstart för gång- och cykelvägen längs Tolångavägen har plockats bort ur planen eftersom denna typ av information ofta är föränderlig.

Fritid

Förvaltningen anser att exploatering av östra delen av marknadstorget är positivt med det attraktiva läget i nära anslutning till Orans friluftsområde. Vi bedömer att bebyggelsen inte kommer att påverka Sjöbo marknad som är av betydelse för orten. Övriga delar av marknadstorget och Östergatan

fram till Tolångavägen har inte på långa vägar varit fullbelagt de senaste åren. Att Sjöbo idrottsplats förblir på samma plats som tidigare är också positivt, under förutsättning att planerna i Gumparpsdalen kompletteras med faciliteter som servicebyggnader med vatten och avlopp.

Svar angående Fritid: Tack för ert yttrande! Området vid Gumparp omfattas av åtgärdsprogram för kommunala ansvarsarter/rödlistade arter vilket behöver beaktas när åtgärder planeras i området. Den yta för servicebyggnader som framkommit i dialog med verksamhetschef för fritid är ytan väster om kastringen vilken idag består av buskage. Ytan bedöms fungera för att etablera servicebyggnader men behöver studeras i detalj när åtgärden väl planeras. För att gynna de kommunala ansvarsarterna/rödlistade arterna ska även åtgärder göras i samband med att servicebyggnader byggs. Dessa innebär att allt harris som växer grävs upp och förs bort samt spara lite bar sand och/eller sår in fibblor (helst med frön från platsen). Efter kommunikation med verksamhetschef för VA har det framkommit att det är möjligt att ansluta servicebyggnader i Gumparp till kommunalt vatten och avlopp.

Familjenämnden

1. Familjenämnden delar den bild som framkommer under rubriken barnkonsekvensanalys i samrådshandlingen, att "Ett ännu högre barnfokus med uttalade, ambitiösa mål om barns mobilitet och tydligare riktlinjer för trafik skulle kunna förbättra förslaget ur ett barnperspektiv.". Familjenämnden ställer sig därför positiva till att barnkonsekvensanalysens förslag till fortsatt arbetet övervägs i framtagnandet av den slutgiltiga översiktsplanen.

2. Barnkonventionen lyfts fram som ett nationellt styrdokument under hälften av framtidsbilderna, men skulle kunna vara befogat kopplat till samtliga fyra framtidsbilder.

3. Generellt har samrådshandlingen ett stort fokus på förtätning vilket kan innebära en risk för att den allmänna platsmarken, som är vår gemensamma, glöms bort och minskar. Inte minst ur barn- och ungas perspektiv är detta negativt, men även ur ett folkhälso- respektive miljö- och klimatperspektiv kan det få negativa konsekvenser om den allmänna platsmarken minskar för mycket.

4. Familjeförvaltningen har fört fram ett behov av en aktivitetslokal i kvarteret Möllan (som kan nyttjas både av kommunala aktörer och föreningar), men i samrådshandlingarna det står istället omnämnt "fritidsgård" vilket bör ändras.

Svar: Tack för ert yttrande! Under samrådet bjöds skolor i tätorten in till att arbeta med samrådsförslaget och lämna synpunkter på planen, genom att ett informationspaket skickades ut till lärarna som stöd i undervisningen.

Planen har efter samrådet fått ett förtydligat perspektiv om barn och unga. I de generella riktlinjerna fanns sedan tidigare två riktlinjer om trafik som riktade sig specifikt till barn och unga. Utöver dessa har det tillkommit en riktlinje om att barnens bästa alltid ska vara en vägledande princip vid all planering som påverkar barn, samt en riktlinje om att beakta barnperspektivet vid utformningen av nya offentliga rum och stråk. Vidare har en strategi lagts till i framtidsbilden om att aktivt arbeta för att barn och unga känner sig hemma i Sjöbo. Barnkonventionen lyfts nu även fram under samtliga framtidsbilder.

Angående risk för den allmänna platsmarken är det tre av utbyggnadsområdena i centrala Sjöbo som ligger på kommunal mark,

nämligen Västra Törnedal, Kvarteret Möllan samt delvis Linden. I Västra Törnedal föreslås en utveckling av grönytan i anslutning till utbyggnadsområdet vilket kan mildra förlusten av allmän platsmark. Kvarteret Möllan föreslås bland annat kunna rikta sig till barn och unga som en utökad mötesplats (men det är ju något som permanent avgörs först i detaljplaneskede). Vid utbyggnadsområde Linden riskerar viss allmän platsmark försvinna, vilket är en negativ konsekvens av det utbyggnadsområdet. I anslutning till området föreslås dock ett utvecklat grönstråk som sträcker sig längsmed den gamla banvallen, vilket bland annat är tänkt att gynna barn och unga genom att skapa ökade möjligheter till aktiviteter och möten.

Även utblicksområde Marknadsplatsen ligger på allmän platsmark, detta är dock en utblick som sträcker sig till efter FÖP:ens mål-år 2050, och konsekvenserna av en sådan utbyggnad behöver utredas mer i detalj i framtiden. Utöver de utvecklade grönområden som nämnts här föreslår planen även ett antal andra grönområden att utveckla fram till 2050.

Ordet "fritidsgård" i riktlinjerna för Kvarteret Möllan har ändrats till "aktivitetslokal".

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden har inga synpunkter på förslaget "Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort 2050".

Kommunens svar: Tack för ert yttrande!

Vänsterpartiet Sjöbo

Vi önskar en tydlig politisk diskussion om FÖPen så att vi kan vara så eniga som möjligt så den står sig över val och i flera år. Vänstern ser att vi behöver bli tydligare vad gäller kollektivtrafik och cykel/gångvägar men också bli tydligare i vår vision om hur vi vill ha ett levande centrum i Sjöbo. Vi ska inte bebygga marknadsplatsen.

FÖPen ska ange riktningen för hur Sjöbo ska utvecklas fram till 2050 och är ett av våra viktigaste framtidsdokument. I det stora hela ställer sig Vänsterpartiet bakom styrets förslag till FÖP med några undantag:

Kollektivtrafik

Idag är det bara de som bor runt stationen, idrottsgatan och Sommarbyarna som har nära tillgång till kollektivtrafik. Vi vill utöka med två eller tre noder till med trafik. En vid Getinggränd för Skåneexpressen 5an och 8an för att täcka hela Sjöbo från stationen och västerut med kollektivtrafik. Vi vill då inte flytta hållplatsen i Sommarbyn utan ha två stopp från stationen och västerut. Vi vill också förlänga 8an så att den kör vidare från stationen ner på gamla banvallen och sedan hitta ett eller två stopp vid marknadsplatsen och sedan på Grimstofta. Då ger vi även de östra delarna tillgång till kollektivtrafik och det påverkar inte restiden på 8an. I texterna behöver det stå tydligt att en utbyggnad av kollektivtrafiken till 2050 ska genomföras samt förslag på hur en större andel av befolkningen får tillgång till bussar.

Svar angående Kollektivtrafik: Tack för synpunkten! Utveckling av kollektivtrafiken behöver ske i samråd och dialog med Skånetrafiken, vilket inte ligger inom ramen för den fördjupade översiktsplanen. I planen anges dock att kommunen ska arbeta aktivt för framkomlighet och förbindelser för kollektivtrafiken. Till granskningen har planen uppdaterats med att kommunen ska arbeta för två hållplatslägen längs väg 11, ett vid Sjöbo väst och det befintliga hållplatsläget vid Sjöbo sommarby. Dessa

diskussioner och beslut har kommit i anslutning till en ÅVS som tagits fram för väg 11 under 2024/2025.

Bostadsbyggandet

Vänsterpartiet vill inte att marknadsplatsen blir ett bostadsområde utan fortsätter att vara ett "eventområde" använda året om till marknader, motorträffar, cirkus, tivoli med mera. Istället vill vi flytta idrottsplatsen söderut till södra rondellen och skapa ett helt nytt bostadsområde som tillsammans med Bränneriet skapar ett mer tätt centrum. Vi ser också möjligheter att bygga mellan befintliga bostadsområde för att binda ihop Sjöbo. Vi vill alltså ändra utbyggnadsplanerna till dagens idrottsplats och bränneriet i första hand sedan titta på områden som knyter samman dagens bebyggelse. I centrum vill vi våga bygga på höjden med.

Svar angående Bostadsbyggandet: Tack för synpunkten! Marknadsplatsen är inte längre ett utbyggnadsområde i planen utan föreslås istället som ett så kallat utblicksområde. Utblick innebär att byggnation inte är aktuellt inom ramen för denna plan fram till 2050. För diskussion om bostäder på idrottsplatsen, se svar nedan angående flytt av idrottsplatsen. I planen anges att ny bebyggelse ska harmonisera med omgivande bebyggelse och landskap. Utöver det finns inga skarpa riktlinjer angående hur högt man får bygga. Detaljplanen på platsen är dock alltid juridiskt bindande och gäller tills den ändras eller skrivs över av en annan detaljplan.

Mer aktivt centrum

Vi vill i planen ha en vision om ett levande centrum kring Västergatan, Busstationen, Torget och Marknadsplatsen. Vi vill skapa stråk och ett kompakt centrum där det ska vara enkelt att kunna gå från ställe till ställe. Exempelvis beachplaner på marknadsplatsen och allaktivitetsplatser. Serveringar på och omkring torget och inte bara bostäder. På sikt vill vi lägga mer av de butiker och inrättningar som kräver bil ligger utanför centrum, exempelvis Sjöbo väst och att skapa ett centrum för gående och

cyklar. En vision om att göra det nämnda området till vårt levande centrum där det ska planeras in för mer centrumverksamheter och inte bara bostäder.

Svar angående *Mer aktivt centrum*: Tack för synpunkten! Arbetet med centrum har tagits vidare i den fördjupade översiktsplanen inför granskningsskedet. I det nya planförslaget presenteras en målbild för centrum i kapitlet "Framtidsbild -> Ett livskraftigt och tryggt Sjöbo". Dessutom har ett nytt kapitel, "Viktiga stråk i centrum", lagts till i de generella riktlinjerna. Detta kapitel lyfter fram de stråk som är centrala för att skapa ett levande och tillgängligt centrum. Riktlinjer har också lagts till för utveckling av specifika platser, som Gamla torg och Marknadsplatsen, för att stärka deras funktioner och betydelse. Planen inkluderar även förslag om att utveckla centrumfunktioner i flera av de centrala utbyggnadsområden som pekats ut.

Flytta idrottsplatsen

Vi vill på sikt flytta idrottsplatsen till ett läge vid södra rondellen för att skapa en modern mötesplats för unga och föreningsaktiva. Det blir möjlighet att låta våra föreningar växa och utvecklas och skapa en trygg plats att ta sig till och från med cykelvägar med mera.

Svar angående *Flytta idrottsplatsen*: Tack för synpunkten! I den fördjupade översiktsplanen har olika lokaliseringalternativ av idrottsplatsen utretts. En skiss har tagits fram i samråd med Tekniska förvaltningen som visar att en utveckling i befintligt läge är möjlig. Det är också det mest resurseffektiva alternativet, vad gäller både ekonomi och hushållning med mark. Det södra läget vid rondellen bedöms mycket svårt att exploatera, dels med hänsyn till kommunens ansvarsarter i området, och dels med hänsyn till geotekniska förutsättningar. Det läget är också mindre tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter. Planen föreslår därför en utveckling av idrottsplatsen i befintligt läge.

Bygg samman Sjöbos cykelvägar

Idag är det svårt att ta sig mellan olika stadsdelar, exempelvis Sjöbo Väst och Sjöbo sommarby. Det är också svårt att ta sig från sommarbyarna gående eller via cykel på ett enkelt sätt till handelsplatsen på Sjöbo väst och sedan in i centrum. I sommarbyarna saknas trygga och säkra vägar för barn att ta sig till skolorna eller skolskjuts. På flera andra ställen är inte cykelvägarna sammanbundna. Vi vill lyfta fram det som ett prioriterat område i FÖP:en.

Svar angående *Bygg samman Sjöbos cykelvägar*: Tack för synpunkten! I den fördjupade översiktsplanen föreslås ett antal nya gång- och cykelvägar som ska länka ihop det befintliga cykelnätet. En av dessa är en gång- och cykelpassage under väg 11 vid det tillkommande hållplatsläget på Sjöbo väst. I sommarbyarna har kommunen tyvärr inte rådighet över vägarna, däremot föreslås att banvallen utvecklas till en gång- och cykelväg och i samband med det behöver övergången över Ilstorpssvägen ses över.

Föreningar, organisationer och företag

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Fortsatt planarbete

E.ON önskar vara delaktiga i en fortsatt planering av utbyggnaden i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragningsav nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet

är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Detta i synnerhet när det gäller vindkraft-, solcellsanslutningar eller andra effektkrävande verksamheter då det ställer stora krav på var i elnätet man kan ansluta den levererade effekten. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via pbl@eon.se.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande!

Grimstofta frukt och grönt AB

Vi önskar att fastigheter Grimstofta 3:21 enligt bifogad karta, läggs till i den fördjupade översiktsplanen och därefter tas med i detaljplanen.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande! Fastigheten har lagts till i utbyggnadsområden inför granskningen.

LRF

LRF är en intresse- och medlemsorganisation med drygt 140 000 medlemmar som företräder de gröna näringarna. LRF har 17 regioner. LRF Skåne är en av dessa och har ca 15 000 medlemmar. Regionens medlemsorganisation är uppbyggd av lokalavdelningar, kommungrupper och en regionstyrelse. LRFs synpunkter beskrivs ur ett perspektiv där vikten av hållbarhet, möjlighet till utveckling av de gröna näringarna och framtida livsmedelsproduktion, inte minst ur ett beredskapsperspektiv, är grunden. LRF värnar om landsbygdsutveckling och äganderätt.

Jordbruksmark och exploatering

LRF ser positivt på att förtäta befintliga områden för att på så sätt hushålla med marken i stort. Det främjar såväl livsmedelsproduktionen som den lokala beredskapsförmågan. Saknas resonemang kring varför

jordbruksmark kan tas i anspråk. Utredningen som gjorts är i grunden bra men fokus ligger mer på att motivera att föreslagna planområden räcker för att uppfylla kommunens bostadsförsörjningsplan än att motivera varför brukningsvärd jordbruksmark kan tas i anspråk.

Tofta trädgård, Stenänga och Tofta utblick

Om Tofta trädgård, Stenänga och Tofta utblick skulle exploateras i enlighet med planförslaget så kommer jordbruksmark att tas i anspråk. Kommunen anger som konsekvens att en exploatering av området skulle ha negativ påverkan gällande resurshushållning. LRF håller med om det och förespråkar att området inte exploateras. Vidare står det att ”Skyddsavstånd till befintlig verksamhet behöver beaktas och studeras mer i detalj i fortsatt planering.” Här vill LRF betona att all planläggning behöver ta pågående omkringliggande verksamheter i beaktning. En eventuell kommande detaljplan får inte medföra inskränkningar i pågående verksamheter utanför planområdet. Därför ska detaljplanen innehålla de skyddsåtgärder som kan komma att krävas, till exempel grönområde som skyddszon mot åkrar och djurhållning. LRF vill också skicka med kommunen vikten av att i det fortsatta arbetet föra en nära dialog med de grannar och markägare som kan tänkas ha inspel.

Djurhållning

LRF vill att det tydligt ska framgå att pågående verksamhet, jordbruk och djurhållning, inte ska påverkas negativt av nybyggnation av bostäder i närområdet. Plan- och bygglagen reglerar hur planering ska ske i förebyggande syfte för att inte påverka pågående verksamheter. Planering får inte leda till att Miljöbalkens regler träder in och leder till inskränkningar eller förelägganden på verksamheten. Det är även viktigt att jord- och skogsbruket ska kunna utvecklas i framtiden. En utökning av befintlig verksamhet är i många fall en nödvändighet för att lantbruken ska kunna överleva. Exploatering kring lantbruk får inte förhindra detta.

Kartmaterialet

I storymap är områden i kartan klickbara och det framgår att om det är ändrad markanvändning. För att underlätta för den som läser förslaget så är det önskvärt att det framgår vad pågående markanvändning är samt hur ändrad markanvändning motiveras.

Dialog och samråd

I framtida processer förväntar sig LRF att det förs en god dialog med markägare och att deras synpunkter lyssnas in. Markägarna har stor kunskap om sina fastigheter. De är företagare som har sin mark som arbetsplats där såväl tid som pengar investeras. De areella näringarna är en viktig del i Sveriges livsmedelsförsörjning och klimatomställning. En nära dialog med markägarna skapar såväl större acceptans som en möjlighet för dessa företagare att kunna fortsätta bedriva sina verksamheter. Äganderätten är grundlagsskyddad och ska i alla förslag och beslut värnas och beaktas.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande!

I arbetet med att ta fram den fördjupade översiktsplanen har många möjliga utbyggnadsområden utretts med hjälp av en checklista och kvalitativa bedömningar, vilket har resulterat i att ett antal av de utredda områdena har valts bort till förmån för de som presenteras i planen. Detta förklaras nu tydligare i både jordbruksutredningen och planhandlingen. Det finns också ett utvecklat resonemang kring kommunens syn på behovet av en planreserv för bostäder i tätorten fram till 2050, främst kopplat till en önskan att kunna tillhandahålla varierade bostadstyper. I Stenänga, Tofta och Tofta trädgård finns det möjligheter till andra typer av bostäder än de som föreslås i centrala Sjöbo.

I planförslagets mark- och vattenanvändningskarta finns nu också en riktlinje för nya byggnader eller andra anläggningar på jordbruksmark som ligger utanför de utbyggnadsområden som föreslås i planen.

Vad gäller hänsyn till befintliga verksamheter har planförslaget förtydligats med den generella riktlinjen "Vid exploatering i närheten av befintliga verksamheter ska skyddsåtgärder för att säkerställa verksamheternas fortsatta aktivitet ingå i detaljplanen". Förutom att kommunen skickar ut den här fördjupade översiktsplanen på samråd och granskning, kommer närmare dialog att föras med grannar och sakägare i kommande detaljplaneprocess. Apropå riktlinjen om skyddsavstånd till befintlig verksamhet så har det gjorts en översiktlig bedömning inom utbyggnadsområdet för Tofta trädgård, genom att området pekas ut som lämpligt för utveckling av bostadsbebyggelse. I efterföljande detaljplan behöver frågan dock studeras mer i detalj. Jämfört med samrådsförslaget ingår i granskningsförslaget även fastigheterna Grimstofta 3:21 och Grimstofta 3:9 inom utbyggnadsområdet Tofta trädgård efter önskemål från fastighetsägarna. För byggnation av bostäder inom Grimstofta 3:21 behöver verksamheten upphöra, vilket lagts till i en riktlinje om skyddsavstånd till befintlig verksamhet.

När det gäller påverkan på närliggande areella verksamheter så finns det alltid en viss påverkan när tätorter växer geografiskt. Kommunen bedömer bostadsutvecklingen som ett samhällsviktigt intresse som är motiverat i enlighet med MB 3 kapitel 4 §. Kommunens bedömning av ianspråktagande av jordbruksmark i relation mot angivet bostadsbehov finns i en separat lokaliseringsutredning, samt i den fördjupade översiktsplanen i kapitlet Konsekvenser. Samtidigt värnar kommunen det lokala jordbruket vilket varit en utgångspunkt i arbetet med den fördjupade översiktsplanen då eventuell risk för påverkan hanterats och minimerats vilket också tas vidare i de efterföljande detaljplaneprocesserna. Vad gäller påverkan på jordbruksmarken öster om

Tofta trädgård så planeras i planförslaget för relativt få bostäder vilket innebär en relativt låg risk för eventuella klagomål.

Mark- och vattenanvändningskartan ska visa vilken utveckling inom planområdet som ska möjliggöras under planperioden. Vidare använder kommunen Boverkets ÖP-modell vilken begränsar möjligheten att lägga till egna kolumner i attributtabellen. Däremot framgår det nu tydligare i beskrivningarna av utbyggnadsområdena vilken den befintliga markanvändningen är. Utbredningarna av nya bostadsområden är också mycket generaliserade. De visar önskvärd omfattning av framtida detaljplanläggning och hela det i kartan visade utbyggnadsområdet kommer sannolikt inte exploateras, utan även innefatta annan mark såsom grönområden, skyddsavstånd till befintliga verksamheter med mera.

LENY

Synpunkter på förslag till Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort.

1. Planen omfattar det planerade industriområdet väster om Rv13. Det finns inte omnämnt i planen. Finns det inte anledning att ha verksamhetsområdet med i planen för att ange riktlinjer om tex en förfrågan om en större företagsetablering skulle dyka upp?
2. Flera utbyggnadsområden för bostäder presenteras, dessa motsvarar upp till 1.000 st nya bostäder. Denna utbyggnad torde kräva en lokalisering ny högstadieskola, då nuvarande enda högstadieskola, Färsingaskolan, redan idag inte har kapacitet att ta emot mer än ca 70% av eleverna i Sjöbo Kommun. En anvisning om var en skola kan byggas borde framgå.

3. Området kring vårdcentralen omnämns inte, det tolkar vi som att det inte längre är aktuellt med en utbyggnad av Björkbacken eller fler bostäder.

4. En ny detaljplan på Sjöbo Väst är under framtagande som medger 300 st bostäder, men planen finns inte med i FÖPen. Denna detaljplan torde räcka flera år, men varefter pekar inte FÖPen ut Sjöbo Väst som ett utbyggnadsområde. Kan detta innebära problem vid framtida önskemål att planlägga mer mark, då FÖPen pekar ut andra områden tex i östra Sjöbo istället?

5. Den ovan nämnda detaljplanen innebär ett stort antal bostäder som inte byggs i ett kollektivtrafiknära läge. Det vore önskvärt att tydligare peka ut en tänkbar hållplats eller station i närheten av Sjöbo Väst för den ev. spårbundna trafik som kan komma som möjlig i framtiden.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande! Företagsparken väster om väg 13 är detaljplanerad sedan tidigare varpå bestämmelserna i detaljplanen gäller. Om detaljplanen av någon anledning skulle behöva göras om, vilket inte föreslås i den fördjupade översiktsplanen, så gäller de generella riktlinjerna i översiktsplanen.

Planläggning av en ny skoltomt pågår på Sjöbo väst. Detaljplanen specificerar inte vilka årskurser som ska gå där, utan utgör en möjlighet för att bygga en skola i framtiden. Då det är pågående detaljplanering omnämns det inte med särskilda riktlinjer i översiktsplanen, dock finns tomten utpekad i mark- och vattenanvändningskartan.

Området kring vårdcentralen har kompletterats med en vägledande riktlinje för framtida förfrågningar om bebyggelseutveckling på platsen.

Under denna fördjupade översiktsplans tidshorisont föreslås ingen mer planläggning på Sjöbo väst utöver det som redan pågår. Istället föreslås andra områden i tätorten.

Till granskningen har planen uppdaterats med att kommunen ska arbeta för två hållplatslägen längs väg 11, ett vid Sjöbo väst och det befintliga hållplatsläget vid Sjöbo sommarby. Dessa diskussioner och beslut har kommit i anslutning till en ÅVS som tagits fram för väg 11 under 2024/2025.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande!

Sjöbo hundparksförening

Sjöbo hundpark förening är en unik hundpark mycket på grund av sin yta men även att det finns olika växtlighet såsom lite kullar och träd där hundarna kan springa fritt utan att vara tätt inpå varandra. Till hundparken kommer inte bara hundar och dess ägare som är bosatta i Sjöbo kommun utan även många som bor utanför kommunen, tex har vi i sommar haft gäster som semesterar i kommunen från både olika länder men även från stora delar av vårt avlånga land, hundparken har blivit känd för sin storlek och att det är trivsamt att vara där med hundarna. 2022 fanns 5432 registrerade hundar i Sjöbo kommun. 2016 låg Sjöbo kommun på sjunde plats som Sveriges hundtätaste kommun. Hundparken har blivit en naturlig samlingsplats för oss hundägare där inte bara hundarna trivs utan en plats där nya vänskapsrelationer skapas man finns i ett socialt sammanhang där alla får plats, pensionärer, ensamstående, daglediga, sjukskrivna, nyinflyttade osv. Vi motsätter oss inte nybyggnation öster om parken men vi anser att hundparken skall finnas kvar i befintlig storlek och miljö.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande! Sjöbo kommun är positiv till hundparken och dess goda effekt för folkhälsa. Kommunen upplåter mark gratis åt hundparksföreningen och vid tecknandet av arrendeavtalet var parterna överens om att markupplåtelsen är tidsbegränsad och tillfällig fram till dess att kommunen behöver marken till något annat. Då kommunen anser att verksamheten är viktig för Sjöbo kommer kommunen i möjligaste mån bidra till att hitta en ny likvärdig plats när det blir aktuellt.

Skanova

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i

planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta ledningskollen.se För ledningssamordning kontakta Nätförvaltningen telia-natforvaltning@teliacompany.com.

Kommunens svar: Tack för ert yttrande!

Privatpersoner

Skriftliga yttranden

Privatperson 1

Hej,

Tack för en utförlig beskrivning av planerna. Jag skulle vilja addera ett förslag om att göra början av Linnégatan i Sjöbo till en återvändsgränd. Detta skulle skapa en säkrare miljö för de många barnfamiljer och skolbarn som rör sig på gatan dagligen. Då gatan nu står öppen för infart från Fågelgatan händer det ofta att hastigheten på Linnégatan blir för hög, speciellt eftersom vägen är så bred. Bristen på träd som avgränsar eller trottoarer gör också att det inte finns en tydlig plats för gång- och cykeltrafikanter att röra sig på. Jag ville uppmärksamma detta, och hoppas att det finns möjlighet att kika på det framöver. Tack för er tid!

Kommunens svar: Tack för ditt yttrande! I den fördjupade översiktsplanen pekas Linnégatan ut som en plats där det bör tillkomma någon form av gång- och cykelväg. Det ligger även med i kommunens styrdokument "Trafik för en attraktiv stad - Sjöbo tätort". I detta dokument prioriteras åtgärder i trafikmiljön. Sträckan är med i den långsiktiga planeringen men det finns inga pengar avsatta för att genomföra den i dagsläget. Ditt förslag

om återvändsgränd tas med och utvärderas i kommande utredningsarbete, dock inte inom ramen för den fördjupade översiktsplanen.

Privatperson 2



Figur 1. Planera för framtida byggnation av ny blåljusstation. Skapa utrymme för bostäder, trygghetsboende, vård i anslutning till vårdcentral och kollektivtrafikhäna.



Figur 2. Skapa utrymme för bostäder. Angöring till fotbollsplaner, Gumparp via gamla banvallen.



Figur 3. Skapa utrymme för bostäder.



Figur 4. Planera för framtida bostäder. Kollektivtrafikhäna. Hantera buller och farligt gods med vall mot ringvägen lika som de gjort i Staffanstorp.



Figur 5. Skapa ny idrottsanläggning. Det måste finnas lösningar i samråd med Länsstyrelsen, det behöver utredas. Planera för framtida bostäder på gamla idrottsplatsen.



Figur 6. Någon plan borde finnas för denna ytan. Ta med tillsammans med "Linden".

Kommunens svar: Tack för ditt yttrande! I arbetet med den fördjupade översiktsplanen har många potentiella utbyggnadsområden inom planområdet utvärderats och värderats. De områden som nu ligger i planförslaget är de som har bedömts mest lämpliga för byggnation utifrån ett antal olika planeringsförutsättningar, samt utifrån det bostadsbehov som finns fram till 2050. Riktlinjer för området vid Björkbacken har lagts till i granskningsförslaget.

I den fördjupade översiktsplanen har olika lokaliseringalternativ av idrottsplatsen utretts. En skiss har tagits fram i samråd med Tekniska förvaltningen som visar att en utveckling i befintligt läge är möjlig. Det är också det mest resurseffektiva alternativet, vad gäller både ekonomi och hushållning med mark. Det södra läget vid rondellen bedöms mycket svårt att exploatera, dels med hänsyn till kommunens ansvarsarter i området, och dels med hänsyn till geotekniska förutsättningar. Det läget är också mindre tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter. Planen föreslår därför en utveckling av idrottsplatsen i befintligt läge.

Yttranden från Tyck till-funktion

Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som kom in från privatpersoner i kommunens digitala Tyck till-funktion som fanns i anslutning till planförslaget under samrådet sommaren 2024. Siffran inom parantes anger hur många kommentarer som kommit in med den synpunkten i tyck till-funktionen.

Bevara marknadsplatsen

Bevara marknadsplatsen som kulturhistorisk plats: Förslaget att bygga på marknadsplatsen är inte bra och saknar förståelse för dess historiska och kulturella värde. Viktigt att marknadsplatsen används och utvecklas för rekreation och olika aktiviteter (37).

Förslag på alternativ användning: Skapa en stadspark som fortsättning på Malenas park med träd, blommande träd, ängsytor, promenadstråk och sittplatser (6).

Kommunens svar angående *Bevara marknadsplatsen*: Tack för era synpunkter! Marknadsplatsen är inte ett längre ett utbyggnadsområde i planen utan föreslås istället som ett så kallat utblicksområde. Utblick innebär att byggnation inte är aktuellt inom ramen för denna plan fram till 2050. Den fördjupade översiktsplanen föreslår istället att hela marknadsplatsen utvecklas som ett grönområde för till exempel aktiviteter, sociala möten och rekreation. Exakt hur en sådan utveckling ska se ut ligger inte inom ramen för den här planen att bestämma, utan behöver utredas av berörda parter när ett genomförande väl blir aktuellt. Era inspel är dock mycket värdefulla för kommunen att dokumentera och ta med sig framåt till det arbetet.

Grönområden och rekreation

Mer grönområden och rekreationsytor: Bevara och utveckla gröna ytor, såsom promenadstråk och områden för rörelse, exempelvis frisbeegolf vid ankdammen eller marknadsplatsen (5).

Föreslagna aktiviteter: Skapa beachhandbollsplaner bakom Färsingahallen för skolor och föreningar samt spontanidrott (6).

Önskemål om grillplatser och aktivitetsytor: Flera grillplatser föreslås, exempelvis vid lekplatsen vid Fabriksgatan (2).

Kommunens svar angående *Grönområden och rekreation*: Tack för era synpunkter! Den fördjupade översiktsplanen föreslår ett antal grönytor som kan utvecklas för både rekreation, sociala möten och aktiviteter. Exakt hur en sådan utveckling ska se ut ligger inte inom ramen för den här planen att bestämma, utan behöver utredas av berörda parter när ett genomförande väl blir aktuellt. Era inspel är dock mycket värdefulla för

kommunen att dokumentera och ta med sig framåt till det arbetet. Arbetet med att utveckla ytan bakom Färsingahallen ligger utanför den här fördjupade översiktsplanen, men era inspel tas tillvara och är viktiga medskick i den framtida planeringen.

Föreningar och sociala mötesplatser

Värna föreningsliv: Viktigt att skydda områden som Stenänga där hundrastgården finns, då detta är betydelsefullt för sociala och fysiska välmående (2).

Utveckling av mötesplatser: Skapa fler mötesplatser på Gamla torg, med fokus på sittplatser istället för parkeringsplatser (2).

Kommunens svar angående Föreningar och sociala mötesplatser: Tack för era synpunkter! Sjöbo kommun är positiv till hundparken och dess goda effekt för folkhälsa. Kommunen upplåter mark gratis åt hundparksföreningen och vid tecknandet av arrendeavtalet var parterna överens om att markupplåtelsen är tidsbegränsad och tillfällig fram till dess att kommunen behöver marken till något annat. Då kommunen anser att verksamheten är viktig för Sjöbo kommer kommunen i möjligaste mån bidra till att hitta en ny likvärdig plats när det blir aktuellt.

I planförslaget har riktlinjer lagts till för utveckling av specifika platser, som till exempel Gamla torg, för att stärka deras funktioner och betydelse. Exakt hur en sådan utveckling ska se ut ligger inte inom ramen för den här planen att bestämma, utan behöver utredas av berörda parter när ett genomförande väl blir aktuellt. Era inspel är dock mycket värdefulla för kommunen att dokumentera och ta med sig framåt till det arbetet.

Trafik och mobilitet

Parkering och tillgänglighet: Önskemål om bättre parkeringsmöjligheter vid busstationen och nära butiker. Parkeringshus anses inte ekonomiskt hållbart i mindre orter (3).

Kollektivtrafik och cykelvägar: Förbättra förbindelser mellan byar och skapa fler cykelvägar (3).

Trafikförbättringar: Förbättrade avfarter på väg 11, till exempel vid Sjöborondellen, för bättre trafikflöde (2).

Kommunens svar angående Trafik och mobilitet: Tack för era synpunkter! I den fördjupade översiktsplanen avsätts en yta för ett eller flera mobilitetshus i anslutning till busstationen. Det innebär inte att kommunen har beslutat att en sådan anläggning ska byggas. Det den fördjupade översiktsplanen gör är att möjliggöra en sådan utveckling i framtiden, förutsatt att det är ekonomiskt genomförbart och att rätt förutsättningar och vilja finns. Då den fördjupade översiktsplanen tittar på de stora penseldragen för utvecklingen i centrum, hanteras inte frågor såsom exakt placering av framtida parkeringsplatser med mera. Däremot startas nu ett annat projekt i kommunen parallellt med arbetet med den fördjupade översiktsplanen, där delar av centrum kommer att studeras mer i detalj, bland annat med hjälp av medborgardialog.

I planens mark- och vattenanvändningskarta föreslås utveckling av ett antal gång- och cykelvägar, både för att sammanlänka och förbättra befintligt gång- och cykelnät, men även för att förstärka kopplingarna mellan Sjöbo tätort och andra delar av kommunen. I Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 (antagen av kommunfullmäktige 2022) föreslås också utvecklade cykelvägar, främst mellan Sjöbo tätort och kommunens olika serviceorter.

Förslag på lämpliga åtgärder på väg 11 hanteras inte i den fördjupade översiktsplanen, eftersom dessa ligger på en alltför detaljerad nivå. Däremot pågår ett sådant utredningsarbete parallellt, i ett samarbete mellan kommunen, Trafikverket och Skånetrafiken. I den fördjupade översiktsplanen är väg 11 dock utpekad som en väg att utveckla i enlighet med Sydöstra Skånes Samarbetskommittés (SÖSK) infrastrukturstrategi.

Detaljplanering och kommunikation

Utökad information till boende: Boende på områden inom föreslagna utbyggnadsområden i planförslaget önskar mer information om vad förändringarna innebär för dem (1).

Strötomter som alternativ: Utnyttja lediga strötomter inom kommunen som ett första steg istället för att exploatera marknadsplatsen (1).

Kommunens svar angående *Detaljplanering och kommunikation*: Tack för era synpunkter! Planförslaget har justerats så att befintlig bostadsbebyggelse inte ligger inom föreslaget utbyggnadsområde Tofta. Inom föreslaget utbyggnadsområde Tofta trädgård finns en befintlig bostadsfastighet som har en stor tomt som skulle kunna vara lämplig för ytterligare bebyggelse och därför ligger den kvar inom utbyggnadsområdet. Detta innebär en möjlighet för fastigheten, byggnation är inte ett krav. Informationsbrev skickas till denna fastighetsägare. Fastigheter som ingår inom planområde för pågående detaljplan, exempelvis Sjöbo Väst, får information inom ramen för planarbetet.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen har många potentiella utbyggnadsområden inom planområdet utvärderats och värderats. De områden som nu ligger i planförslaget är de som har bedömts mest lämpliga för byggnation utifrån ett antal olika planeringsförutsättningar, samt utifrån det bostadsbehov som finns fram till 2050.

Övriga synpunkter

Viktiga kulturhistoriska platser: Bevara Kärleksstigen, gamla bron i Åsum, möllan och kvarnrännan. Dessa platser borde vara riksintresse (2).

Klimatanpassning: Vid förändrat klimat är det viktigt med gröna ytor och ytor som hanterar skyfall och regn naturligt (3).

Ökad trygghet och livskvalitet: Positivt med förslag om nya lekplatser, tryggare trafikmiljöer och förbättrade mötesplatser (2).

Kommunens svar angående *Övriga synpunkter*: Tack för era synpunkter! I planförslaget föreslås utvecklad grönstruktur längsmed Kärlekstigen. Exakt hur en sådan utveckling ska se ut ligger inte inom ramen för den här planen att bestämma, utan behöver utredas av berörda parter när ett genomförande väl blir aktuellt. Södra Åsum omfattas inte längre av riksintresse efter beslut från Riksantikvarieämbetet, men området är fortfarande kulturhistoriskt värdefullt. I den fördjupade översiktsplanen finns generella riktlinjer som anger att ny-, om- och tillbyggnad ska harmonisera med det omkringliggande kulturlandskapet och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområden.

Kommunen instämmer i att det är viktigt med gröna ytor som naturligt hanterar skyfall och stora regn. I planförslagets mark- och vattenanvändningskarta finns klimatanpassningsområden med tillhörande riktlinjer utmarkerade som är tänkta fungera precis så. Riktlinjer om naturlig dagvattenhantering finns även för ett par andra områden i mark- och vattenanvändningskartan, till exempel för det utvecklade gröna stråket längsmed gamla banvallen.